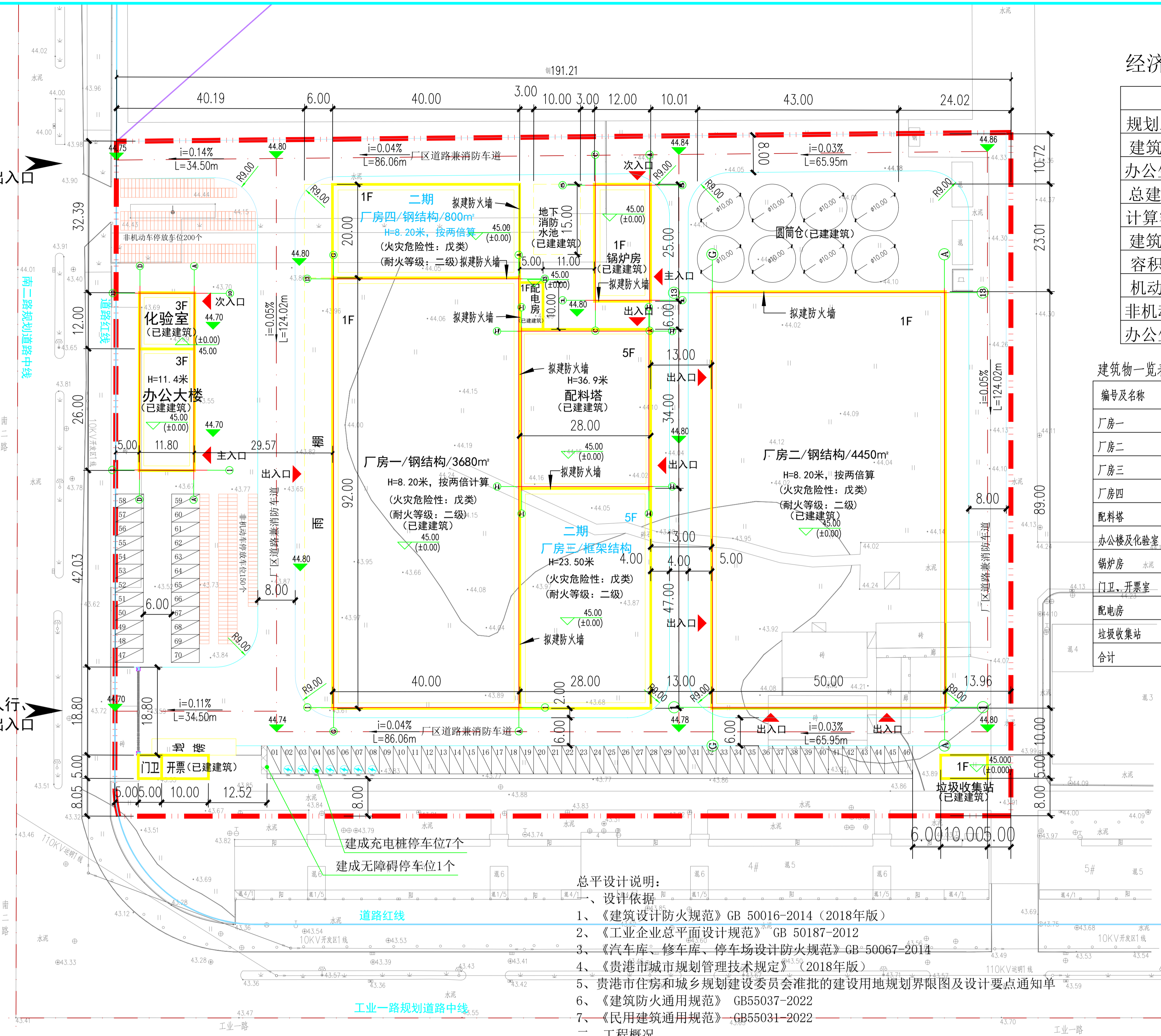


电气	暖通
给排水	结构
建筑	结构
制单人	

设计日期

车行、  
消防车出入口

车行、人行、  
消防车出入口



### 经济技术指标

名称	数值	备注
规划总用地面积	27768.689m <sup>2</sup>	折合41.653亩
建筑占地面积	12121.40m <sup>2</sup>	
办公生活服务设施用地	523.4m <sup>2</sup>	
总建筑面积	23043.86m <sup>2</sup>	
计算容积率建筑面积	31447.41m <sup>2</sup>	
建筑密度	43.65%	≥35%
容积率	1.13	≤1.8且≥1.1
机动车位	70个	0.3-0.5/100m <sup>2</sup>
非机动车位	350个	1.5/100m <sup>2</sup>
办公生活服务设施用地比	1.88%	≤7%

### 建筑物一览表

编号及名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计算容积率面积 (m <sup>2</sup> )	层数	高度 (m)	备注
厂房一	3680	3956	7636	1F	8.20	一期已建建筑
厂房二	4450	4450	8900	1F	8.20	一期已建建筑
厂房三	1316	6580	6580	5F	23.50	二期拟建
厂房四	800	860	1660	1F	8.20	二期拟建
配料塔	952	5331.42	4504.97	5F	36.90	一期已建建筑
办公楼及化验室	448.4	1391.44	1391.44	3F	11.40	一期已建建筑
锅炉房	300	300	600	1F	9.20	一期已建建筑
门卫、开票室	75	75	75	1F	4.0	一期已建建筑
配电房	50	50	50	1F	4.0	一期已建建筑
垃圾收集站	50	50	50	1F	4.0	一期已建建筑
合计	12121.40	23043.86	31447.41			

### 构筑物一览表

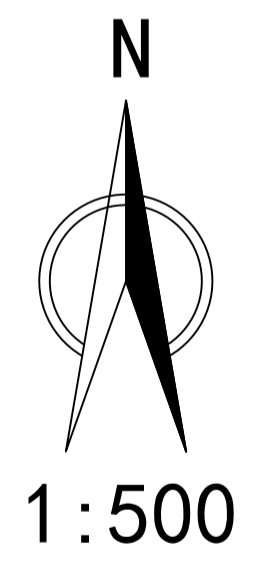
编号及名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	备注
地磅	63	地下
地下消防水池	150	地下
圆筒仓	628.32	

注：檐口高度>8米层数，按规定计算容积率时建筑面积加倍计算。

### 总平面设计说明：

- 设计依据
  - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
  - 《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012
  - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014
  - 《贵港市城市规划管理技术规定》(2018年版)
  - 贵港市住房和城乡建设委员会批准的建设用地规划界限图及设计要点通知单
  - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
  - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 工程概况
  - 项目位置：建设地点位于贵港市产业园区(江南园)南二路与工业一路交汇处东北角。
  - 用地范围：总规划用地面积27768.689平方米，折合41.653亩。项目南侧、西侧均为城市道路，北侧、东侧外为其他企业用地。
  - 本图采用数字化测量，2000国家大地坐标，中央子午线经度109度30分。1985国家高程基准，等高距为0.5米。
  - 图中尺寸均以米为单位，建筑以外墙定位，建筑均以外墙交点为坐标。
  - 图中所标为建筑外边线尺寸、道路间距、建筑与建筑之间的尺寸，建筑距离红线等尺寸。
  - 图中所标平屋顶建筑高度为建筑室外地坪至女儿墙顶的高度，坡屋顶建筑高度为建筑室外地坪至建筑屋檐的高度。
  - 建筑退西面42米南二路道路红线距离不小于5米；多层建筑退24米石卡纬五路道路红线距离不小于5米；退离南面用地界限距离不小于8米，并作为公共道路使用。
  - 本项目为环保饲料生产厂，所有车间及厂房的火灾危险性分类均为为戊类，耐火等级为二级，故戊类二级单层厂房防火分区的最大允许建筑面积按规范规定不限。
  - 本工程设置环形消防道路，通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施，能承受重型消防车(最大总质量63吨)的压力，并不低于承受35kN/m<sup>2</sup>活荷载。消防车道转弯半径不小于9m，车道宽大于等于4m，车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车道坡度均不大于8%。
  - 建成充电基础设施车位7个，占10.0%，预留充电基础设施安装条件车位63个，占90.0%。建成无障碍停车位1个。
  - 规划道路标高需现场复核，以实际为准。

## 规划总平面图 1:500



### 图例

- 用地界限
- 规划建筑
- 道路
- 机动车停车位

设计单位  
ZT DESIGN Co., LTD  
建筑工程专业设计证书 A452007943  
贵州省安顺市西秀区双阳镇化龙社区(4#廉租房项目24栋1楼44室)  
E-mail: ztdesign@163.com  
邮编: 550003

合作设计单位  
注册执业章  
注册执业章

建设单	项目名称	子项名称	图纸名称
贵港市南盈饲料有限公司	年产30万吨生物无抗环保饲料项目		总平面图

项目负责人	审核人	审核人	审核人	专业负责人	校对	制图	专业	建筑	设计阶段	日期	比例	工程编号	规格
倪威威	倪威威	刘娇阳	倪威威	倪威威	倪威威	陶军	建筑	建筑	方案	2024.01	1:500	01	A1