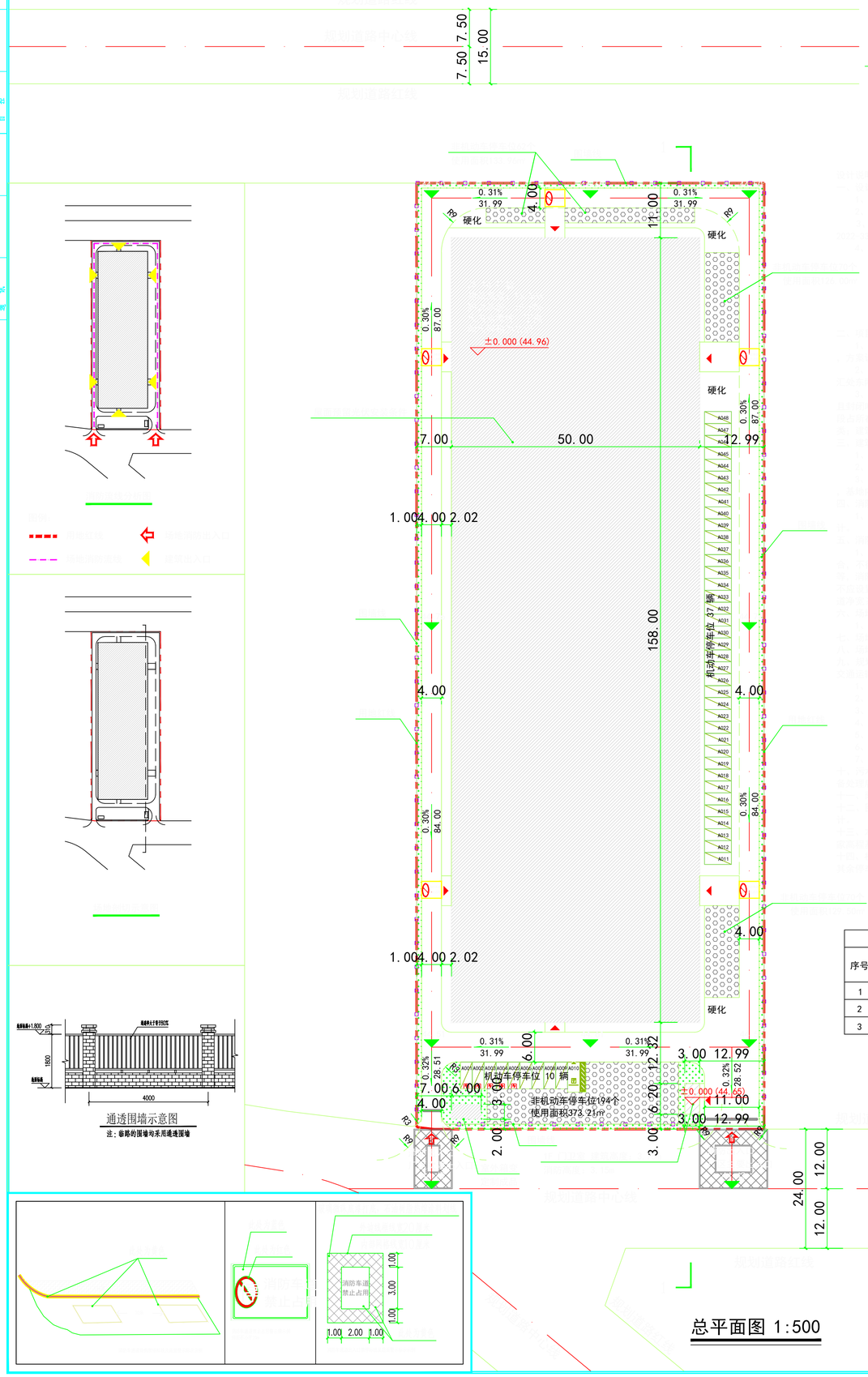
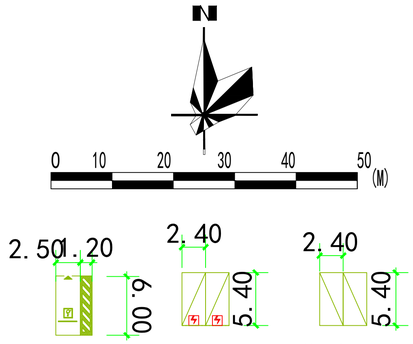





| 编号 | 项目 | | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规划总用地面积 | | ㎡ | 13333.33 | 合计20亩 |
| 2 | 实际总建筑面积 | | ㎡ | 15818.97 | |
| | 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 15800.00 | |
| | | 门卫室 | ㎡ | 18.97 | 行政办公及生活设施建筑面积占0.12%，不大于工业项目建筑面积占比15%。 |
| 3 | 计容建筑面积 | | ㎡ | 23718.97 | |
| | 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 23700.00 | 厂房建筑层高≥8米，按2倍计容 |
| | | 门卫室 | ㎡ | 18.97 | |
| 4 | 建筑基底面积 | | ㎡ | 7918.97 | |
| | 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 7900.00 | |
| | | 门卫室 | ㎡ | 18.97 | 行政办公及生活设施建筑用地面积占0.14%，不大于工业项目总用地面积占比7%。 |
| 5 | 建筑系数 | | % | 59.39% | 不小于40% |
| 6 | 容积率 | | - | 1.78 | 不小于0.8 |
| 7 | 绿地面积 | | ㎡ | - | |
| 8 | 绿地率 | | % | - | |
| 9 | 机动车停车位 | | 辆 | 48 | 0.3（车位/100㎡建筑面积） 其中充电机动车位共:5个≥10%;无障碍停车位1个 |
| 10 | 非机动车停车位 | | 辆 | 396 | 2.5（车位/100㎡建筑面积） |

建、构筑物指标一览表

| 序号 | 项目 | 占地面积（㎡） | 层数（F） | 建筑高度（M） | 实际总建筑面积（㎡） | 计容总面积（㎡） | 结构形式 | 火灾危险性分类 | 耐火等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#厂房 | 7900 | 2F | 15.50 | 15800.00 | 23700.00 | 钢结构 | 丁类 | 二级 | |
| 2 | 门卫室 | 18.97 | 1F | 3.75 | 18.97 | 18.97 | 框架结构 | 民用建筑 | 二级 | |
| 3 | 合计 | 7918.97 | - | - | 15818.97 | 23718.97 | - | - | - | |

## 海绵城市设计指标表

贵港市多年平均径流总量控制率对应的设计降雨量H（mm）

| 60% | 65% | 70% | 75% | 80% |
|---|---|---|---|---|
| 16.77 | 20.33 | 24.64 | 29.87 | 36.20 |

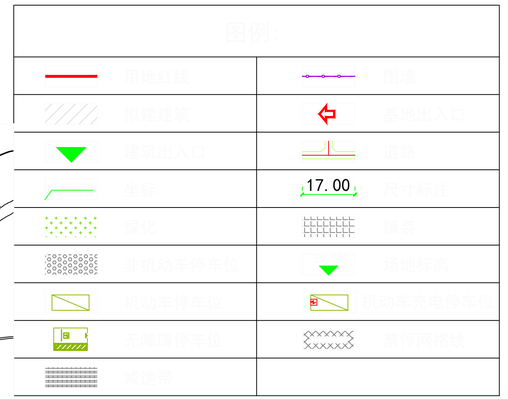
综合雨量径流系数及污染削减率计算表

| 下垫面总类 | 面积 $m^2$ | 雨量径流系数 $\psi$ | 污染削减率（以SS计，%） |
|---|---|---|---|
| 硬质屋面 | 7720 | 0.90 | 0.95 |
| 混凝土或沥青路面及广场 | 4159.33 | 0.85 | 0.85 |
| 大块石等铺砌路面及广场 | 0 | 0.00 | 0.55 |
| 复杂型生物滞留设施 | 0 | 0.00 | 0.90 |
| 普通下沉式绿地 | 800 | 0.15 | 0.20 |
| 生态停车场 | 544 | 0.300 | 0.85 |
| 其他绿地 | 110 | 0.15 | 0.20 |
| 合计 | 13333.33 | 0.814 | - |
| 雨水调蓄设施80m3 | - | - | - |

| | |
|---|---|
| 复杂型生物滞留设施 | 0.00m3 |
| 雨水调蓄设施 | 180.00m3 |
| 合计 | 250.00m3 |
| 按60%设计调蓄量 | 178.76m3 |
| 设计降雨量 | 16.89mm |
| 多年平均径流总量控制率 | 61.80% |
| 年径流污染物削减率 | 51.18% |

项目多年场地年径流总量控制率为66.20%，年径流污染削减率为52.96%，满足海绵城市指标。

注1：设计目标为场地内多年平均径流总量控制率不低于60%，年径流污染消减率不低于50%。




| | | | |
|---|---|---|---|
| 审 定 | 陆广清 | | |
| 审 核 | 张卫东 | | |
| 注册师 | 张卫东 | | |
| 校 对 | 吴德贵 | | |
| 设 计 | 黄盛旺 | 日 期 | 2024.01 |

- 01