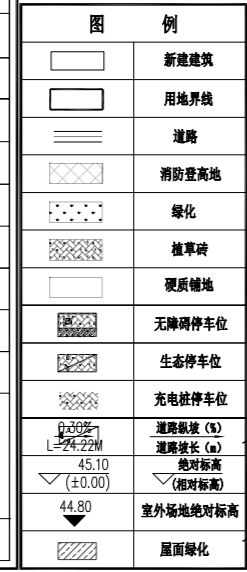


主要技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	3113.70	4.6705亩
实际使用面积	m ²	3113.70	4.6705亩
总建筑面积	m ²	14163.59	
计容总建筑面积	m ²	12422.25	
其中 眼科医院	m ²	12422.25	
不计容总建筑面积	m ²	1741.34	
地下室建筑面积	m ²	1559.22	
眼科医院屋面建筑面积	m ²	182.12	
建筑总占地面积	m ²	1236.11	
其中 眼科医院	m ²	1186.11	
垃圾收集点	m ²	50.00	
建筑密度	%	39.69	
容积率	—	3.99	
绿地面积	m ²	785.35	
绿地率	%	25.22	
病床数量	个	20	
机动车停车位	个	31	
其中 地上	个	7	
地下	个	24	
非机动车停车位	个	31	



海绵城市设计指标表

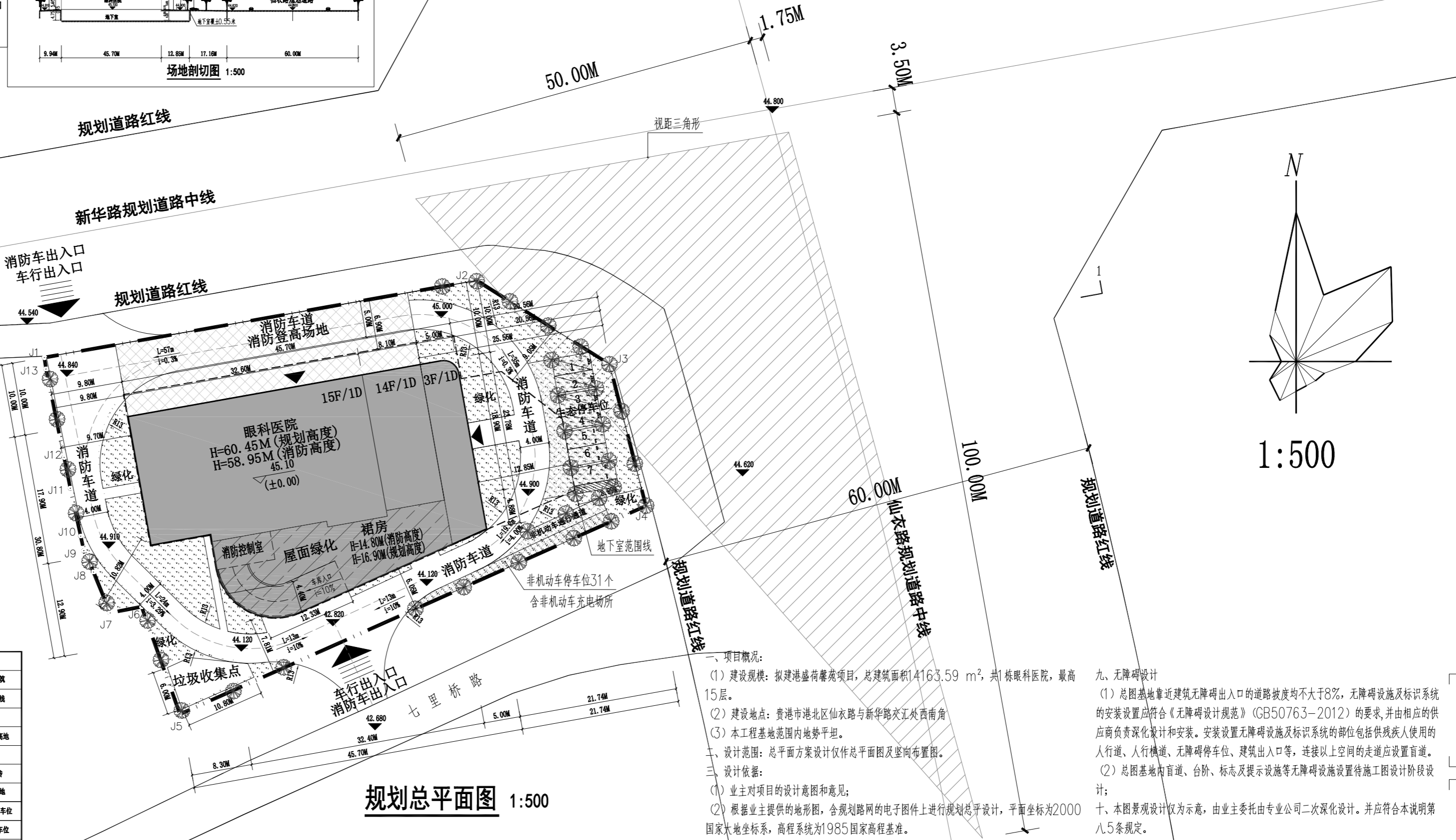
贵阳市年径流总量控制率对应的设计降雨量H (mm)			
55%	60%	80%	85%
13.83	16.77	36.20	43.88

综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
下垫面类型	面积/m ²	雨量径流系数	污染削减率 (以SS计, %)
硬化屋面	686.00	0.80	0.85
绿化屋面	523.00	0.30	0.40
水面	0.00	1.00	1.00
混凝土、沥青路面及广场	1139.70	0.90	0.85
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.55
透水铺装地面	267.00	0.10	0.45
生态停车场	97.00	0.40	0.85
地面绿地	0.00	0.15	0.20
下沉式绿地	401.00	0.15	0.20
雨水收集利用蓄水池	/	/	0.85
合计	3113.70	0.60	0.88

海绵城市设计说明			
设计依据	国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准；		
(1)	海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)		
(2)	贵阳市中心城区海绵城市专项规划		
(3)	海绵城市建设技术指南		
(4)	建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016		
(5)	室外排水设计规范GB50014-2021		
(6)	绿色建筑评价标准GB/T50378-2019		
(7)	建筑给水排水设计标准GB50015-2019		
(8)	种植屋面工程技术规程JGJ155-2013		
(9)	透水铺装技术规程CJJ/T188-2012		
(10)	低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016		

海绵城市设计说明：
 一、设计依据
 国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准；
 (1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)
 (2) 贵阳市中心城区海绵城市专项规划
 (3) 海绵城市建设技术指南
 (4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
 (5) 室外排水设计规范GB50014-2021
 (6) 绿色建筑评价标准GB/T50378-2019
 (7) 建筑给水排水设计标准GB50015-2019
 (8) 种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
 (9) 透水铺装技术规程CJJ/T188-2012
 (10) 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016
 二、本项目为公共建筑。

三、海绵城市
 (1) 多年平均径流总量控制率在80%控制率指标下，控制雨水量总计67.23m³。根据雨水径流量计算公式： $W=10 \times V_c \times X_f$ (m³)，反算得到雨水降雨量达到36.70mm，此降雨量对应雨水控制率为80%。满足新建项目不低于80%的要求。
 (2) 年径流污染削减率
 雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，查《贵阳市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染消减率88%，可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率)不低于55%的预期目标。
 (3) 单位不透水面积蓄容
 本项目海绵措施主要采用的措施有透水沥青道路，下凹式绿地等。通过设置下凹式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地(即排水方向面向道路一侧)的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下凹式绿地面积为401.00m²，下沉170mm，总调蓄容积为68.17m³。
 (4) 本项目海绵城市雨水与污水分别与市政雨水、污水管道衔接。



四、项目概况：
 (1) 建设规模：拟建港盛荷苑项目，总建筑面积14163.59 m²，共1栋眼科医院，最高15层。
 (2) 建设地点：贵阳市港北区仙衣路与新华路交汇处西南角
 (3) 本工程基地范围内地势平坦。
 五、设计范围：总平面方案阶段设计总平面图及竖向布置图。
 六、设计依据：
 (1) 业主对本项目的初步设计意图和意见；
 (2) 根据业主提供的地形图，含规划网的电子文件上进行规划总平面设计，平面坐标为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
 (3) 规划局提供的规划设计条件；
 (4) 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
 (5) 规划部门及相关主管部门对本项目的平面布局，周围环境，空间处理，交通运输，环境保护的要求。
 (6) 《综合医院建筑设计规范》GB 51039-2014
 七、本图中坐标、高程均与地形图的坐标、高程系统一致。
 八、图中尺寸、标高及转弯半径均以米为单位。
 九、总图建筑定位坐标均为外墙角坐标定位。
 十、本项目场地设计标高和建筑±0.000设计标高以施工图总平面图为准，市政道路标高需现场复核，与总图不符者，应及时告知设计单位，根据实际地形作相应调整。
 十一、建筑防火：
 (1) 本项目均为高层建筑，耐火等级一级，基地周边为空地或城市道路；
 (2) 消防车道位置详总平面图布置；
 (3) 消防车道坡度均不大于10%；
 (4) 消防车道净宽度、净高度≥4m，消防登高面宽度≥10m，消防车道转弯半径≥13m，消防登高面坡度≤3%。作为消防车的路面、消防登高面及其下面的建筑结构、管道、沟沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求，最大荷载63吨。
 (5) 消防车道、消防登高面与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车安全作业的架空高压电线。
 (6) 市政消火栓、室外消火栓、消防水接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并在明显位置设置警示标志。
 (7) 建筑周围的消防车道和消防登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

十二、无障碍设计
 (1) 总图基地靠近建筑无障碍出入口的道路坡度均不大于8%，无障碍设施及标识系统的安装设置应符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求，并由相应的供应商负责深化设计和安装。安装设置无障碍设施及标识系统的部位包括残疾人使用的人行道、人行横道、无障碍停车位、建筑出入口等，连接以上空间的走道应设置盲道。
 (2) 总图基地内盲道、台阶、标志及提示设施等无障碍设施设置待施工图设计阶段设计。
 十三、本项目不设围墙，与相邻小区种植2.5米高绿篱相隔。
 十四、地下室顶板覆土厚度为0.55米，地下室覆土部分绿化面积按照0.5折算系数折算，裙房屋面绿化覆土为0.60米，绿化面积按照0.3折算系数折算。
 十五、非机动车31个，位于地面非机动车停车位处。
 十六、本项目停车位共31个停车位，其中充电桩停车位4个，占12.90%，位于地面停车位，地下室停车位均预留充电桩安装位置，占87.10%，满足建成充电桩设施停车位数量不低于总停车位10%的要求。地面建成无障碍停车位1个，占3.22%，满足无障碍停车位不小于总停车位0.5%的要求。
 十七、项目配电房、发电机房、消防水泵房、生活泵房等设备用房均设置在地下二层。
 十八、基地内道路与城市道路连接处应设置设施。
 十九、根据《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)要求，本工程消防用水量根据项目建筑的消防性质确定，本工程室内消防用水量按照多层公共建筑体积确定，室外消防用水量按照一类高层公共建筑确定，室外消防水量取40L/s，室内消防水量取40L/s，火灾延续时间均按3h计算，自动喷水水量取30L/s，火灾延续时间均按1h计算。故一次消防用水量为：V=540m³。
 二十、在地下二层单独设置一座有效容积不小于540m³的消防水池，消防水泵房临水池设置在室内、室外消防水泵和自喷泵均为一用一备。
 二十一、按项目一次性规划总容量核算应建人防面积为485.79m²，少于1000m²，无需设置人防地下室，但符合易地建设的情形，该项目申请易地建设。

中物聯规划设计研究院
 CHINA SUPPLY & LOGISTICS
 PLANNING & ARCHITECTURAL
 DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD
 本院质量及服务咨询电话：
 0771-5232519 莫女士 Q: 305724832

注册执业章
 出图专用章

建设单位 DEVELOPER
 广西贵港市港盛房地产开发有限公司
 项目名称 PROJECT
 港盛荷苑
 子项目名称 SUB PROJ.
 图纸名称 DRAWING TITLE
 规划总平面图
 项目代号 PROJECT NO.
 GC(QT)-JZ-23-08
 图例 STATUS
 建筑 版次 第1.0版
 设计 日期
 2023.12
 审核 CHECK BY
 审核人 莫克强
 审核人 白小刚
 项目负责 白小刚
 专业负责人 杨荣生
 设计 杨新
 设计 姚金燕