

| 项目建设一览表: | | | | | | |
|----------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------|----|--|
| 项目 | 占地面积 M ² | 建筑面积 M ² | 建筑计容面积 M ² | 层数 | 备注 | |
| 1 | 1#厂房 | 6000.00 | 6000.00 | 12000.00 | 1 | |
| 2 | 2#厂房 | 4060.00 | 4060.00 | 8120.00 | 1 | |
| 2 | 3#厂房 | 4992.00 | 4992.00 | 9984.00 | 1 | |
| 4 | 4#厂房 | 1822.45 | 1822.45 | 3644.90 | 1 | |
| 5 | 综合楼 | 647.64 | 3015.82 | 2923.02 | 5 | |
| 6 | 锅炉房 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 1 | |
| 7 | 消防控制室 | 40.00 | 40.00 | 40.00 | 1 | |
| 8 | 临街公厕 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 1 | |
| 9 | 发电机房 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 1 | |
| 10 | 水泵房 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 1 | |
| 合计 | 17740.09 | 20108.27 | 36889.92 | | | |

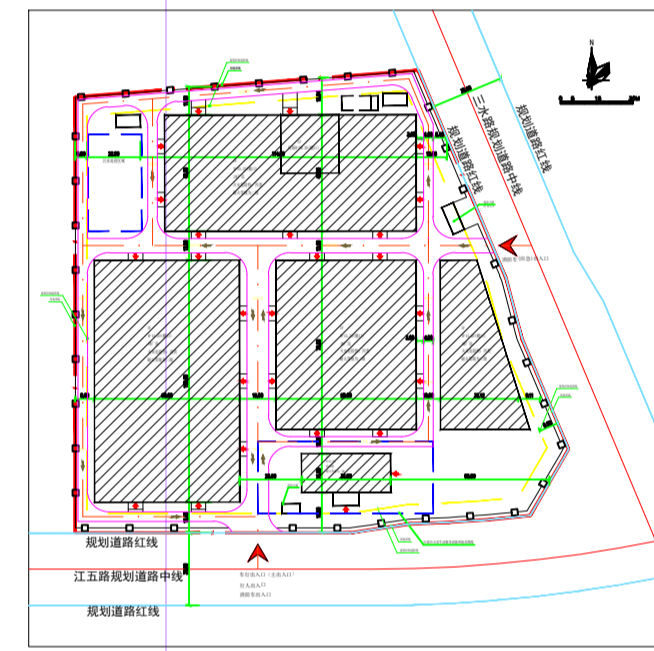
| 主要技术经济指标: | | | |
|-------------------|----------------|-----------|----------------------|
| 项目 | 计量单位 | 数值 | 备注 |
| 总用地面积 | M ² | 32785.993 | 折合49.18亩 |
| 建筑占地面积 | M ² | 17740.09 | |
| 总建筑面积 | M ² | 20108.27 | |
| 总计容面积 | M ² | 36889.92 | |
| 其中 | | | |
| 1#厂房 | M ² | 12000.00 | |
| 2#厂房 | M ² | 8120.00 | |
| 3#厂房 | M ² | 9984.00 | |
| 4#厂房 | M ² | 3644.90 | |
| 综合楼 | M ² | 2923.02 | |
| 锅炉房 | M ² | 50.00 | |
| 消防控制室 | M ² | 40.00 | |
| 临街公厕 | M ² | 60.00 | |
| 水泵房 | M ² | 18.00 | |
| 发电机房 | M ² | 50.00 | |
| 行政办公及生活服务设施用地面积 | M ² | 2151.99 | |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占比 | % | 6.56% | 用地小于用地面积7% |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积 | M ² | 3015.82 | |
| 行政办公及生活服务设施建筑占比 | % | 15.00% | 面积小于建筑面积15% |
| 绿地面积 | M ² | 1835.94 | |
| 绿地率 | % | 5.60% | |
| 建筑系数 | % | 54.11% | ≥35% |
| 容积率 | | 1.13 | ≥0.9 |
| 机动车停车位 | 个 | 63 | 其中:无障碍停车位2个、充电停车位12个 |
| 非机动车停车位 | 个 | 582 | |

注: 厂房檐口标高超过8米, 计容面积按二层计算。

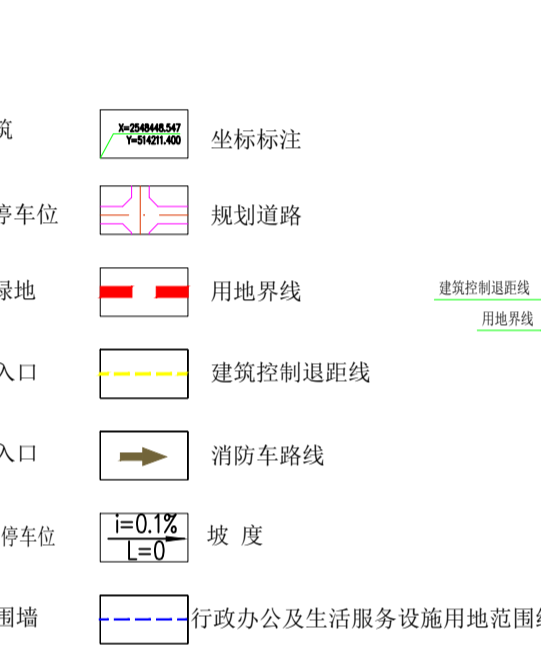
| 海绵城市设计指标表 | | | |
|-----------------------------|-------|-------|-------|
| 贵港市不同年径流总量控制率(%)对应设计降雨量(mm) | | | |
| 55 | 60 | 65 | 70 |
| 13.83 | 16.77 | 20.33 | 24.64 |

| 综合雨径流系数及污染削减率计算表 | | | |
|------------------|------------------------|-------|-------|
| 汇水面积种类 | 实际面积 (m ²) | 雨径流系数 | 污染削减率 |
| 楼质屋面 | 17740.09 | 0.85 | 0.9 |
| 绿化屋面 | | 0.35 | 0.75 |
| 水面 | | 1 | 0 |
| 混凝土厂道路面 | 13209.963 | 0.85 | 0 |
| 大理石路面及广场 | | 0.6 | 0.85 |
| 透水铺装地面 | | 0.35 | 0.85 |
| 生态停车场 | 0 | 0.2 | 0.85 |
| 地面绿地 | 1835.94 | 0.15 | 0.6 |
| 雨水回收池 | | | 0.6 |
| 合计 | 32785.993 | 0.81 | 0.52 |

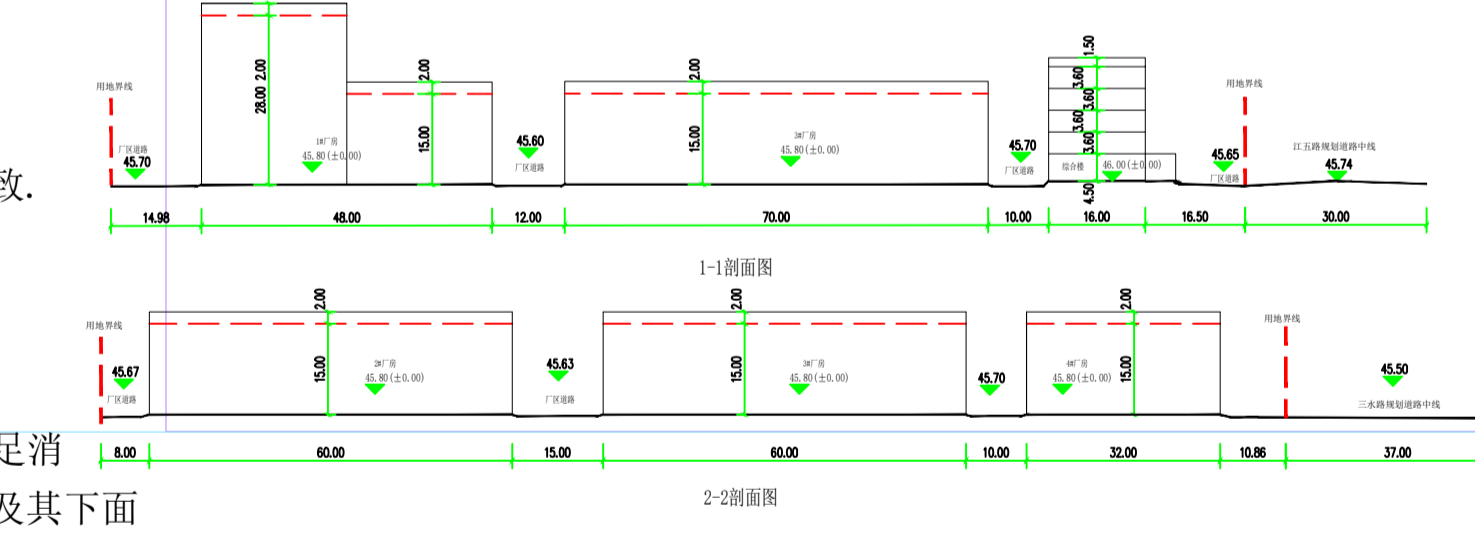
| 海绵城市设计说明: | | | |
|--|--|--|--|
| 一、设计依据 | | | |
| 国家: 省颁布、制定的相关规范、规定 | | | |
| (1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行) | | | |
| (2) 贵港市中心城区海绵城市专项规划 | | | |
| (3) 海绵城市建设技术规范 | | | |
| (4) 建筑与小区雨水利用及利用工程技术规范GB50345-2012 | | | |
| (5) 室外排水设计规范GB50014-2006(2016版) | | | |
| (6) 绿色建筑评价标准GB/T50378-2014 | | | |
| (7) 建筑给水排水设计规范GB50015-2003(2009年版) | | | |
| (8) 种植屋面工程技术规程CJ1155-2013 | | | |
| (9) 透水砖路面技术规范CJ/T188-2012 | | | |
| (10) 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DB/T45-013-2016 | | | |
| 二、海绵城市设计 | | | |
| (一) 多年平均径流总量控制率在65%控制率指标下, 控制雨水量总计。 | | | |
| 根据雨水径流量计算公式: $W=10Xc \times 3X \times F$ (mm) | | | |
| 反算得到需要雨水降雨量达到20.69mm, 此降雨量满足新建项目不低于贵港市不同年径流总量控制率65%的要求。 | | | |
| (二) 年径流污染削减率 | | | |
| 雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施, 否《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各措施的综合削减率, 得径流污染削减率。经计算, 径流污染削减率不低于5%, 可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总去除率计)不低于50%预期目标。 | | | |
| (三) 单位不透水面积积存容积 | | | |
| 本项目海绵化措施采用雨水下渗、下凹式绿地等, 通过设置下凹式绿地等进行调蓄, 地下的部分雨水及场地(即排水方向向道路一侧)的雨水进行收集, 道路均采用透水沥青道路, 降低雨水径流系数。单位下凹式绿地面积为1835.94平方米, 下沉300mm, 总调蓄容积为550.78立方米。海绵城市要雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接。 | | | |



- 说明:
- 1#厂房建筑形式为一层门式钢架轻钢结构, 火灾危险性分类为丙类(2项), 耐火等级为二级。本栋建筑共一层, 整体为一个防火分区, 防火分区面积492.00平方米, 采用自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。
 - 2#厂房建筑形式为一层门式钢架轻钢结构, 火灾危险性分类为丙类(2项), 耐火等级为二级。本栋建筑共一层, 整体为一个防火分区, 防火分区面积800.00平方米, 采用自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。
 - 3#厂房建筑形式为一层门式钢架轻钢结构, 火灾危险性分类为丙类(2项), 耐火等级为二级。本栋建筑共一层, 整体为一个防火分区, 防火分区面积1000.00平方米, 采用自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。
 - 4#厂房建筑形式为一层门式钢架轻钢结构, 火灾危险性分类为丙类(2项), 耐火等级为二级。本栋建筑共一层, 整体为一个防火分区, 防火分区面积364.90平方米, 采用自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。
 - 综合楼共五层, 整体为一个防火分区, 防火分区面积2923.02平方米, 采用自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。
 - 锅炉房、发电机房、水泵房、消防控制室、临街公厕, 均为一个防火分区, 防火分区面积50.00平方米, 采用自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。
 - 综合楼5层、框架结构, 为多层民用建筑, 耐火等级为二级, 每层为一个防火分区, 采用室内消火栓灭火系统。
 - 在综合楼、及厂房的每层均设置消防疏散出口。



- 设计说明:
1. 图中坐标、标高、尺寸标注均以米为单位。
 2. 图中坐标和高程均与用地红线坐标系统标高系统一致。
 3. 图中建筑物定位坐标为外墙角点坐标。
 4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间。
 5. 本项目消防车道最小宽度4米, 内转弯半径9米, 满足消防转弯半径要求。消防车道路面, 消防扑救场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车压力。
 6. 本项目机动车停车位63个, 其中建成充电设施车位为12个、占机动车比例19.04%, 其余车位均为预留充电基础设施安装条件, 无障碍停车位二个, 满足生产要求。
 7. 规划道路标高需现场复核, 当与本图不符时, 需重新调整场地及建筑标高。
 8. 排污排废说明: 单体建筑室内生活污水经收集后排至粪池处理后排至市政污水管网。
 9. 本工程工业废水、废渣、废气处理由甲方根据环评要求委托第三方进行专项设计处理。
 10. 消防车道、消防登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 11. 本项目高位水箱设置于综合楼屋面、消防车道、高位消防水箱、消防水池、水泵房、消防控制室等消防设施、以及发电机房等设备房应首先安排在首期建设, 并应保障在首期竣工时能同步验收、使用。



- 说明:
- 一、本地块外的市政道路上有市政给排水管网, 地块内的生活用水由不同的市政给水管网引入, 引入管径为dn160, 两路进水, 提供地块内的生活和绿化用水、室外消防用水。市政给水管网管径为dn315, 水压为0.35MPa。室外消防给水管网在地块内沿道路边缘成环状布置, 生活和室外消防分开管网。地块内的污水经单体化粪池初步处理后排入室外污水管网最后进入市政污水管网。地块内的雨水经排水沟、雨水口收集后排入雨水回收池然后再接入市政雨水管网。
 - 二、室外消防给水按Q=40L/s计, 火灾延续时间为3小时, 室外消防栓给水由地块内的环状生活给水管网提供。室外消防栓采用SS100/65-1.0地上式室外消防栓, 按国家标准GB135201-6执行。室外消防栓间距不大于120米, 并保证在水泵结合器的15-40m范围内至少有一个室外消防栓。室外消防栓布置距建筑物不小于5米, 距路边不大于2米, 消防设施应当经消防部门审批合格后方可施工。

注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归南水工程勘察设计院有限责任公司所有。

注册执业签章

| | |
|--------|-------------|
| 姓名 | 刘元 |
| 注册证书号码 | 011101985 |
| 注册印章号码 | 1103261-003 |
| 审核 | 刘元 |
| 审核 | 阎建军 |
| 项目负责 | 刘元 |
| 专业负责 | 刘元 |
| 校对 | 孙伟 |
| 设计 | 路健 |

建设单位: 贵港市荣兴木业有限公司

工程名称: 年产6万立方米复合环保木地板项目

图名: 规划总平面图

| | | | |
|----|---------|----|---|
| 图号 | ZP-01 | 版次 | A |
| 日期 | 2023.12 | | |

南水设计 NANSUISEIJI

南水工程勘察设计院有限责任公司
地址: 北京市朝阳区望京中环南路甲2号21层B2305
资质证书编号: A211032618
建筑行业(建筑工程)乙级;
市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级。