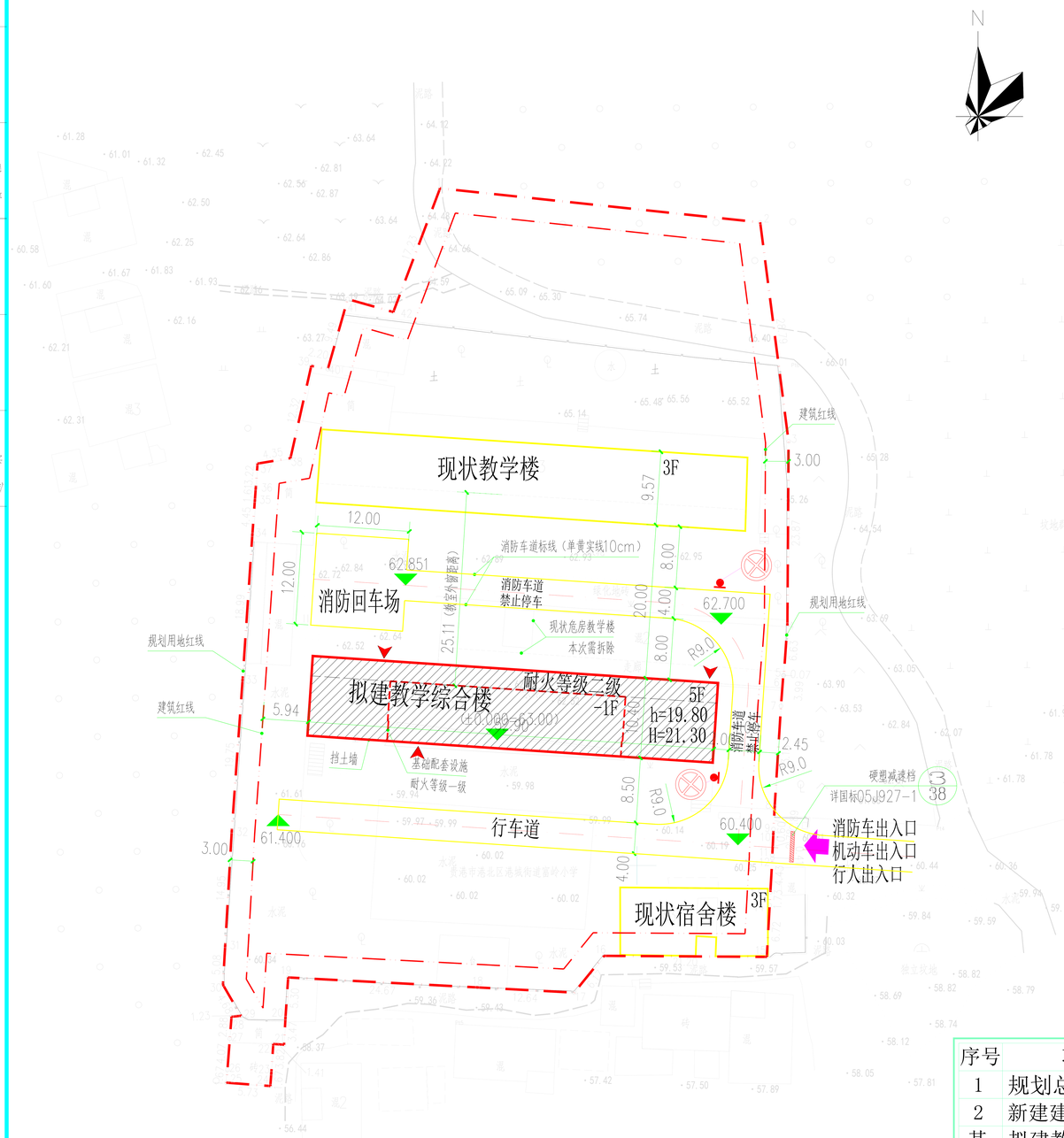

教学综合楼建设工程规划定点图 1:500

图　例：

5F	规划建筑及层数		生态绿化
X=2553644.613 Y=502218.225	坐　标		禁停标识
	道　路		建筑物退让用地控制线
	用地红线	i=0.203% L=285.54m	道路、场地坡度及长度
	小区出入口	43.700	道路、场地标高
	建筑出入口	(±0.000=43.80)	建筑正负零标高
h=19.00m	消防高度（室外地面至屋面面层高度）	H=19.30m	规划高度（室外地面至女儿墙顶点高度）

规划设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准；

（1）本图根据甲方提供的地形图（电子文件）进行绘制。

（2）本图坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

（3）贵港市港北区港城镇富岭小学建设用地规划界限图

（4）贵港市城市规划管理技术规定（最新2018.10.17）

（5）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

（6）《无障碍设计规范》GB50763-2012

（7）《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

（8）《建筑与市政工程无障碍通用规范 》GB 55019-2021

（9）《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018

二、项目概况

本工程位于广西贵港市港北区港城街道富岭小学校园。规划总用地面积：6628.5m²，9.938亩；拟建教学综合楼、泵房及消防水池用地面积：550.16m²，规划建筑面积：2687.81m²。

三、图纸说明

（1）本图所注尺寸除特殊说明外均以米为单位，建筑物、构筑物定位：图中建筑物、构筑物均以建筑外墙外边线定位。

（2）本工程室外场地由专业公司二次设计，本图仅作示意。

（3）场地内消防车道坡度不大于8%,消防车道宽度≥4.0米,消防车道转弯半径≥9.0米；作为消防车道的路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

（4）消防车道与民用建筑之间,不得设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

（5）本项目人防设施为异地建设。

（6）消防车道应保持车道畅通，禁止堆放货物及禁止车辆停放。

（7）消防设施应在首期同时设计、同时建设、同时验收、同步投入使用。

（8）拟建教学综合楼位置的现状教学楼为危房，本次需拆除后再新建本项目。

（9）经计算拟建教学综合楼和现状教学楼的普通教室冬至日底层满窗日照均不少于2h，满足规范要求。

新建单体经济技术指标

序号	项　　目	单位	数 值	所占比例	备注
1	规划总用地面积	m²	6628.5	100（%）	9.938亩
2	新建建筑占地面积	m²	550.16		
其	拟建教学综合楼	m²	550.16		
中	拟建基础配套设施—泵房及消防水池	m²	0.00		
3	总建筑面积	m²	2687.81		
其	拟建教学综合楼	m²	2448.81		
中	拟建基础配套设施—泵房及消防水池	m²	239.00		
4	计容总建筑面积	m²	2423.85		
其	拟建教学综合楼	m²	2423.85		
中	拟建基础配套设施—泵房及消防水池	m²	0.00		
5	不计容建筑面积	m²	263.96		
其	拟建教学综合楼	m²	24.96		
中	拟建基础配套设施—泵房及消防水池	m²	239.00		

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2562088.232	511724.350	
2	2562083.799	511766.046	41.93
3	2562055.248	511769.744	28.79
4	2562031.380	511769.590	23.87
5	2562024.764	511769.128	6.63
6	2562024.769	511769.055	0.07
7	2562020.785	511768.755	3.99
8	2562007.627	511767.931	13.18
9	2562004.739	511767.783	2.89
10	2562004.143	511767.757	0.60
11	2562001.362	511767.628	2.78
12	2562000.952	511767.629	0.41
13	2561996.529	511767.372	4.43
14	2561994.804	511767.278	1.73
15	2561988.092	511766.911	6.72
16	2561988.229	511745.711	21.20
17	2561983.438	511741.817	6.17
18	2561984.118	511729.197	12.64
19	2561985.413	511704.565	24.67
20	2561980.121	511704.210	5.30
点号	X	Y	边长
20	2561980.121	511704.210	
21	2561976.651	511704.027	3.47
22	2561976.745	511702.624	1.41
23	2561972.934	511702.368	3.82
24	2561971.266	511702.240	1.67
25	2561971.704	511696.526	5.73
26	2561973.372	511696.654	1.67
27	2561977.430	511696.965	4.07
28	2561980.303	511697.186	2.88
29	2561980.416	511698.411	1.23
30	2561984.464	511696.067	4.68
31	2561989.537	511696.359	5.08
32	2562004.463	511697.217	14.95
33	2562024.164	511698.626	19.75
34	2562043.109	511699.901	18.99
35	2562047.549	511700.224	4.45
36	2562049.158	511700.342	1.61
37	2562052.368	511700.576	3.22
38	2562053.081	511704.866	4.35
39	2562065.097	511707.573	12.32
点号	X	Y	边长
39	2562065.097	511707.573	
40	2562064.667	511709.727	2.20
41	2562073.799	511712.318	9.49
42	2562072.114	511718.259	6.18
1	2562088.232	511724.350	17.23
S=6625.2 平方米 ≈9.938亩			

注册执业章（签　名）

勘察设计专用章

广西华信工程设计股份有限公司
Guangxi HuaXin Engineering Design Co.,Ltd.
工程勘察证书：甲级 B145005460
工程设计证书：甲级 A145005460
市政园林证书：乙级 A245005467

项目负责人 MANAGER	王谦	
设计 DESIGN	黄梅英	黄梅英
制图 DRAWING	黄梅英	黄梅英
校核 PROOF	朱鹏宇	朱鹏宇
专业负责人 ARCH.CHIEF	朱鹏宇	朱鹏宇
审核 CHECK	王谦	
审定 APPROVAL	王谦	

建设单位 C.C
贵港市港北区港城街道富岭小学

工程名称（子项名称） PROJECT
贵港市港北区港城街道富岭小学教学综合楼项目

图名 TITLE
教学综合楼建设工程规划定点图

工程(设计)号 PROJ. No. 2022HXSJ257	图别 D.S 建筑
勘察阶段 SURVEY STAGES	设计阶段 DESIGN STAGES 规划
比例 SCALE 1:500	版本号 REV. 01
日期 DATE 2023.03	图号 DWG.NO JZP-01

未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效。