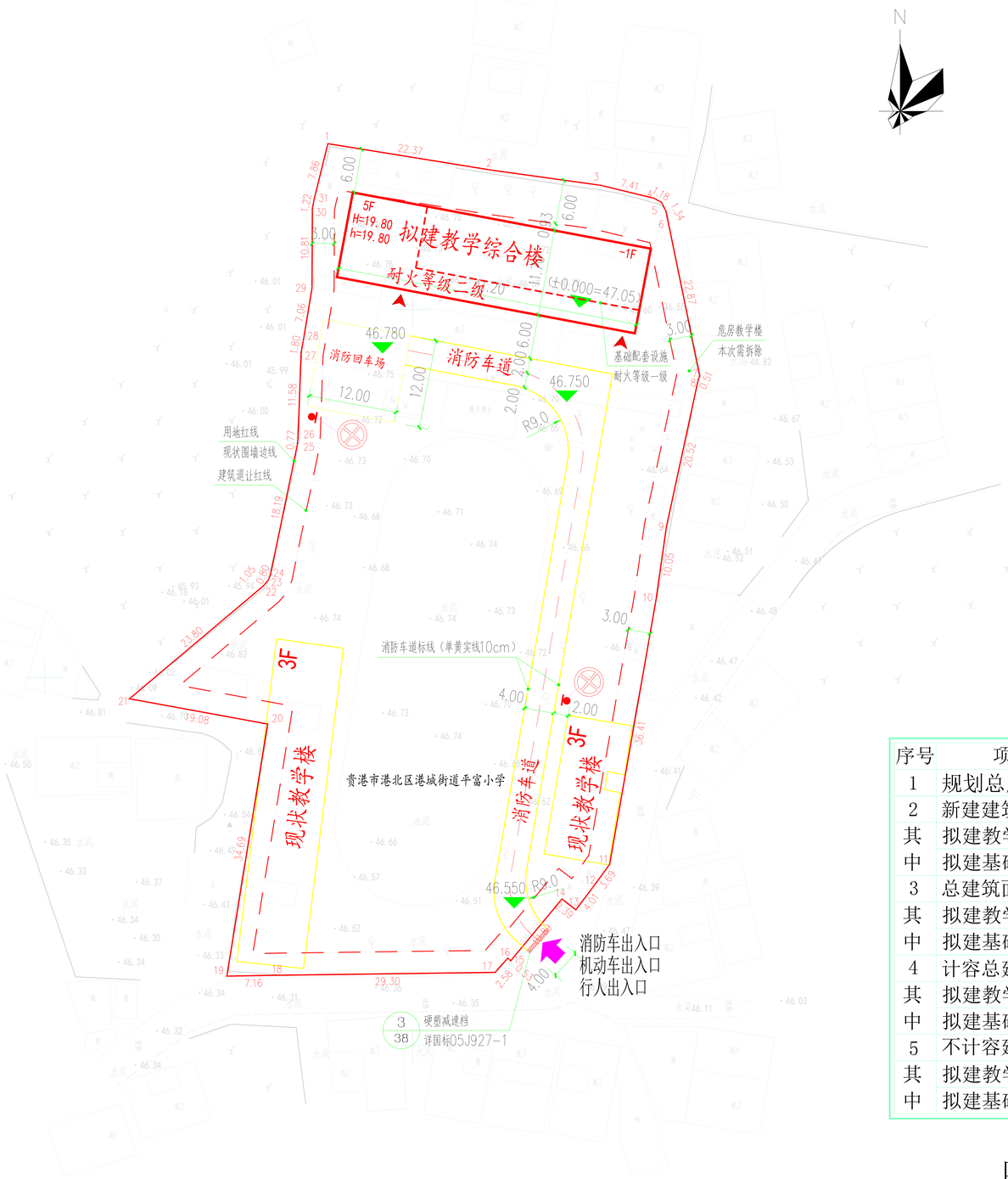

拟建项目定点图 1:500

规划设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准；

（1）本图根据甲方提供的地形图（电子文件）进行绘制。

（2）本图坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

（3）贵港市港北区港城镇平富小学建设用地规划界限图

（4）贵港市城市规划管理技术规定（最新2018.10.17）

（5）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

（6）《无障碍设计规范》GB50763-2012

（7）《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

（8）《建筑与市政工程无障碍通用规范 》GB 55019-2021

（9）《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018

二、项目概况

本工程位于广西贵港市港北区港城街道平富小学校园。规划总用地面积：5642.7m²，8.464亩；拟建教学综合楼和基础配套设施用地面积：482.04m²，规划建筑面积：2373.03m²。

三、图纸说明

（1）本图所注尺寸除特殊说明外均以米为单位，建筑物、构筑物定位：图中建筑物、构筑物均以建筑外墙外边线定位。

（2）本工程室外场地由专业公司二次设计，本图仅作示意。

（3）场地内消防车道坡度不大于8%,消防车道宽度≥4.0米,消防车道转弯半径≥9.0米；作为消防车道的路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

（4）消防车道与民用建筑之间,不得设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

（5）本项目人防设施为异地建设。

（6）消防车道应保持车道畅通，禁止堆放货物及禁止车辆停放。

（7）消防设施应在首期同时设计、同时建设、同时验收、同步投入使用。

（8）拟建教学综合楼前现状教学楼为危房，本次需拆除后再新建本项目。

（9）经计算拟建教学综合楼普通教室冬至日底层满窗日照不少于2h，满足规范要求。

新建单体经济技术指标

序号	项　　目	单位	数 值	所占比例	备注
1	规划总用地面积	m²	5642.7	100（%）	8.464亩
2	新建建筑占地面积	m²	482.04		
其	拟建教学综合楼	m²	482.04		
中	拟建基础配套设施	m²	0.00		
3	总建筑面积	m²	2373.03		
其	拟建教学综合楼	m²	2110.38		
中	拟建基础配套设施	m²	262.65		
4	计容总建筑面积	m²	2083.50		
其	拟建教学综合楼	m²	2083.50		
中	拟建基础配套设施	m²	0.00		
5	不计容建筑面积	m²	289.53		
其	拟建教学综合楼	m²	26.88		
中	拟建基础配套设施	m²	262.65		

图　例：

3F	规划建筑及层数		生态绿化
	坐 标		禁停标识
	道 路		建筑物退让用地控制线
	用地红线	i=0.203% L=285.54m	道路、场地坡度及长度
	小区出入口	43.700	道路、场地标高
	建筑出入口	(±0.000=43.80)	建筑正负零标高

注册执业章（签　名）

勘察设计专用章

广西华信工程设计股份有限公司

Guangxi HuaXin Engineering Design Co.,Ltd.

工程勘察证书：甲级 B145005460

工程设计证书：甲级 A145005460

市政园林证书：乙级 A245005467

项目负责人 MANAGER	王谦	
设计 DESIGN	黄梅英	
制图 DRAWING	黄梅英	
校核 PROOF	朱鹏宇	
专业负责人 ARCH.CHIEF	朱鹏宇	
审核 CHECK	王谦	
审定 APPROVAL	王谦	

建设单位

贵港市港北区港城街道平富小学

工程名称（子项名称） PROJECT

贵港市港北区港城街道平富小学教学综合楼项目

图名 TITLE

拟建项目定点图

工程(设计)号 PROJ. No. 2022HXSJ258	图别 D.S 建筑
勘察阶段 SURVEY STAGES	设计阶段 DESIGN STAGES 规划
比例 SCALE 1:500	版本号 REV. 01
日期 DATE 2023.12	图号 DWG.NO JZP-01

未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效。