## 建、构筑物一览表：

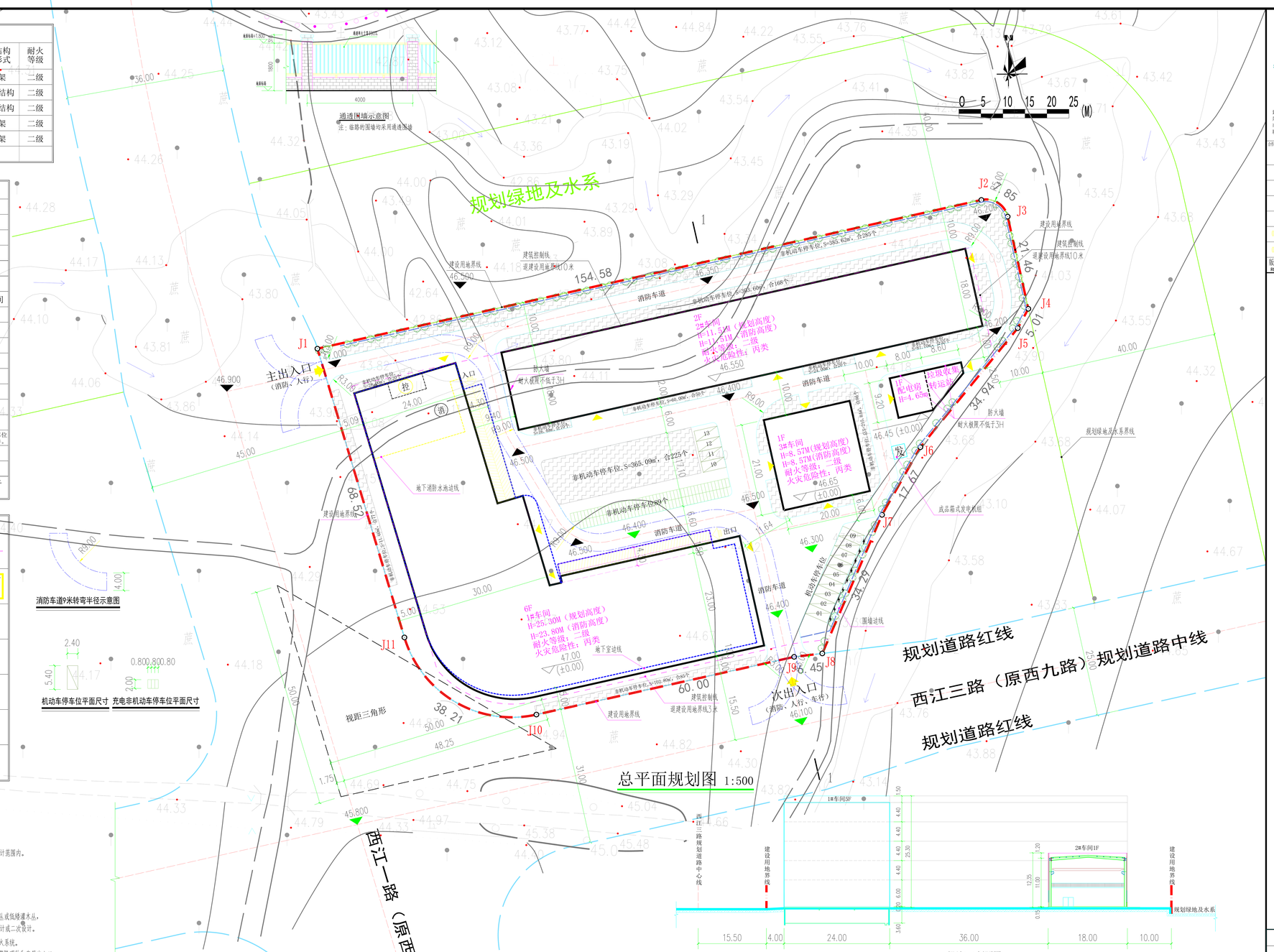
| 序号 | 名称 | 占地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 地下面积（㎡） | 层数（㎡） | 建筑高度（m） | 计容面积（㎡） | 不计容面积（㎡） | 结构形式 | 耐火等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 1#车间 | 3326.48 | 19521.99 | 3313.65 | 6F | 25.30 | 15952.12 | 3569.87 | 框架 | 二级 |
| 02 | 2#车间 | 1944.00 | 2917.08 | | 2F | 11.51 | 3888.00 | 0 | 钢结构 | 二级 |
| 03 | 3#车间 | 420.00 | 420.00 | | 1F | 8.57 | 840.00 | 0 | 钢结构 | 二级 |
| 04 | 配电房 | 73.60 | 73.60 | | 1F | 4.65 | 73.60 | 0 | 框架 | 二级 |
| 05 | 垃圾收集转运站 | 50.31 | 50.31 | | 1F | 4.65 | 50.31 | 0 | 框架 | 二级 |
| 合计 | | 5814.39 | 22982.99 | 3313.65 | | | 20804.03 | 3569.87 | | |

## 主要经济技术指标表：

| 序号 | 名称 | | | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 总规划用地面积 | | | $m^2$ | 11976.15 | 合17.9642亩 |
| 02 | 建设净用地面积 | | | $m^2$ | 11976.15 | 合17.9642亩 |
| 03 | 建筑占地总面积 | | | $m^2$ | 5814.39 | |
| 04 | 总建筑面积 | | | $m^2$ | 22982.99 | |
| 05 | 地下室建筑面积 | | | $m^2$ | 3313.65 | |
| 06 | 不计算容积总面积 | | | $m^2$ | 3569.87 | 地下室以及屋面楼梯间 |
| 07 | 计算容积总面积 | | | $m^2$ | 20804.03 | |
| 08 | 行政办公及生活服务设施用地面积 | | | $m^2$ | 0 | |
| 09 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比 | | | % | 0 | |
| 10 | 建筑系数 | | | % | 48.55 | |
| 11 | 容积率 | | | / | 1.74 | |
| 12 | 机动车停车位 | | | 个 | 69 | |
| | 其中 | 地上机动车停车位 | | 个 | 13 | |
| | | 其中 | 普通机动车停车位 | 个 | 4 | |
| | | | 充电机动车停车位 | 个 | 9 | 建设充电基础设施停车位占总车位13%，其余全部预留建设安装条件。 |
| | | 地下机动车停车位 | | 个 | 56 | |
| 13 | 非机动车停车位 | | | 个 | 1150 | |
| 停车位配建 | 机动车停车位指标：0.8~0.5车位/100m²建筑面积，机动车建设充电基础设施的比例不低于10%，其余全部预留建设安装条件；非机动车停车位指标：1.6辆/100m²建筑面积。 | | | | | |

## 图例：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地红线 | | 建筑控制线 | |
| 规划绿地界限 | | 拟建建筑 | 1F/5F |
| 消防控制室 | 控 | 地下消防水池 | 消 |
| 成品箱式发电机组发电机房 | 发 | 充电机动车停车位 | |
| 场地出入口 | | 非机动车停车位（电动） | |
| 建筑出入口 | | 非机动车停车位（非电动） | |
| 地下室出入口 | | 消防车道路线 | |




通透围墙示意图

注：临路的围墙均采用通透围墙

消防车道9米转弯半径示意图

机动车停车位平面尺寸　充电非机动车停车位平面尺寸

总平面规划图 1:500




场地1-1剖面图

## 海绵城市设计指标表

| 海绵城市设计指标表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H（/mm） | | | | |
| 55% | 60% | 65% | 70% | |
| 13.83 | 16.77 | 20.33 | 24.64 | |
| 综合雨量径流系数及污染削减率计算表 | | | | |
| 下垫面总类 | 实际面积/m² | 雨量径流系数φ | 污染削减率（以SS计） | |
| 硬化屋面 | 5814.39 | 0.9 | 0.85 | |
| 绿化屋面 | 0 | 0.4 | 0.40 | |
| 混凝土、沥青路面及广场 | 3605.92 | 0.9 | 0.85 | |
| 大理石路面及广场 | 0 | 0.60 | 0.55 | |
| 生态停车场 | 336.96 | 0.4 | 0.85 | |
| 透水砖铺装地面 | 355.57 | 0.45 | 0.10 | |
| 地面绿地 | 563.31 | 0.15 | 0.20 | |
| 下沉式绿地 | 1300 | 0.15 | 0.20 | |
| 雨水收集回用蓄水池 | \ | \ | \ | |
| 合计 | 11976.15 | 0.76 | 0.77 | |
| 地面绿地中，下沉式绿地率≥69.77% | | | | |
| 屋顶绿化率≥0% | | | | |
| 除机动车部分路面硬化外，透水铺装率≥51.34% | | | | |
| 设计调蓄容积 | V=10H·φ·F | | 184.04 | |
| 下沉绿地收纳容积 | Vs=As Hs As为下沉式绿地，取1300.00m² H为下沉式绿地蓄水深度，取0.15m | | 195 | |
| 注：1、场地内多年平均径流量控制率不低于65%，年径流污染削减率不低于55%。2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。 | | | | |

## 规划设计说明：

一、本工程采用2000国家大地坐标系，中央子午线经度109度30分，1985国家高程基准，等高距0.5米。

二、设计依据：

1、甲方对项目的设计意图和意见；

2、甲方提供的项目建设用地规划界限图；

3、总平面规划设计要点通知单；

4、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

a.《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)。

b.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。

c.《贵港市城市规划管理技术规定》(2018年版)

以及其他相关建筑设计规范。

三、项目概况

1、本项目位于贵港市西江产业园西江一路与西江三路交汇处东北角。

2、拟建3栋丙类车间及相关的配套附属设施。

3、本项目火灾危险性类别为丙类；建筑防火间距满足建筑防火规范要求。

4、本项目建筑主要为单层、多层工业建筑和单层民用建筑，耐火等级为二级。

四、设计内容

本总平面方案设计仅作总平面图及竖向布置图，方案设计不在本次设计范围内。

五、消防设计

1、本图消防车道设计均不小于4.0米，具体详总平面图布置。

2、消防车道转弯半径均满足9米的转弯需求，满足规范要求。

3、总平面消防车道坡度均小于8%

4、本图内环境、绿化、景观设计仅为示意，本图示意的绿化均为草丛或低矮灌木丛，具体设计在不得改变消防车通道位置的前提下由业主另行委托景观设计或二次设计。

5、本工程1#车间及2#车间设置自动喷淋系统，配电房设置气体灭火系统。

6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；

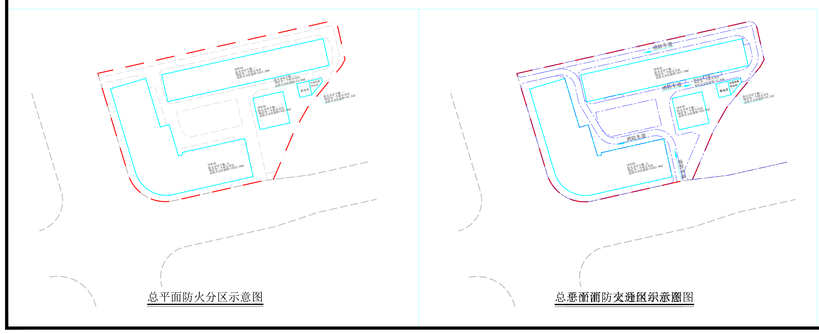
六、规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局、周围环境、空间处理、交通运输等要求。

1、本项目是在含规划路网的电子图件上进行规划总平设计。

2、本项目图中坐标和高程均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。

3、图中尺寸，标高及曲线半径均以米为单位。

4、本总平面图建筑坐标均为外墙轴线交点坐标。



总平面防火分区示意图　　总平面消防交通组织示意图

## 海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准：

（1）海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建（试行）

（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划

（3）海绵城市建设技术指南

（4）建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016

（5）室外排水设计规范GB50014-2021

（6）绿色建筑评价标准GB/T50378-2019

（7）建筑给水排水设计规范GB50015-2019

（8）种植屋面工程技术规程JGJ155-2013

（9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012

（10）低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

二、本项目为工业用地

三、海绵城市

（一）多年平均径流总量控制率

在65%控制率指标下，控制雨水量总计184.04m3。根据雨水径流量计算公式：W=10×ψc×h×F（m3），反算得到需要雨水降雨量达到21.540mm，此降雨量对应雨水控制率为65%。满足新建项目不低于65%的要求。

（二）年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，径流污染消减率达到77%，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于55%预期目标。

（三）单位不透水面积积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水沥青道路，下凹式绿地等。

通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为300m2，下沉150mm，总调蓄容积为195m3.

（四）本项目海绵城市雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接。

注册章

出图章

SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

南之都建筑集团有限公司

建筑设计乙级资质编号：A245001291
风景园林设计乙级资质编号：A245001291
市政行业丙级资质编号：A245001291
城乡规划编制丙级资质：【甲】城规编（153106）

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

| 版次 REV. | 修改内容 DESCRIPTION | 日期 DATE |
|---|---|---|
| 02 | 施工图审查修改，00版作废 | 2020.01.19 |
| 01 | 首次发行 | 2020.01.02 |

| 职责 DUTY | 姓名 NAME | 签署 SIGNATURE |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT MGR | 黄晓明 | 黄晓明 |
| | 张伟殊 | 张伟殊 |
| 审定 AUTHORIZED BY | 黄宙业 | 黄宙业 |
| 审核 AUDITED BY | 黄晓明 | 黄晓明 |
| 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF | 黄晓明 | 黄晓明 |
| 校对 CHECKED BY | 吴海燕 | 吴海燕 |
| 设计 DESIGNED BY | 张伟殊 | 张伟殊 |
| 制图 DRAWING | 张伟殊 | 张伟殊 |

建设单位 CLIENT：广西美联电子科技有限公司

项目名称 PROJECT：年产200万台电子产品生产线项目

图名 DWG. TITLE：总平面规划图

| | |
|---|---|
| 项目编号 JOB NO. | N020187-031 |
| 版次 REV. | 第一版 |
| 阶段 STATUS | 方案图 |
| 单位 UNIT | 0 |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2023.09 |
| 图号 DWG. NO. | ZT-01 |

本图未经办理相关手续不得用于施工。未加盖勘察设计出图专用章无效。