规划设计说明

一、设计依据：

(1)、主对项目的设计意图和意见；

(2)、根据业主提供的地形图；

(3)、规划局提供的规划设计条件；

(4)、现行的国家有关规划设计规范、规程和规定。

二、项目概况：

规划峡山邮件处理中心，本项目为单层公共建筑

其耐火等级为二级。本项目建设地址位于贵港市金港大道东段北侧。

三、设计范围：

本总平面方案设计仅作此平面图及鉴向布置图，方案设计不在本次设计范围内。

四、基地概况：

(1)、本工程基地位于贵港市港北区

(2)、本工程基地范围内地势平坦。

五、建筑防火

(1)、消防车道位置详见平面图布置；

(2)、总平面消防车道坡度均不大于8%；

(3)、本项目为单层公共建筑，其耐火等级为二级，基地内建筑最小间距为6米，基地南边城市道路；

(4)、高层建筑消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等应能承受重型消防车(最大总质量63吨)的压力；

六、场地无障碍：

(1)、本工程峡山邮件处理中心入口、停车场、绿地等均所要求无障碍通达，具体由甲方另外委托有相应资质的设计机构设计。

七、规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局，周围环境，空间处理，交通运输，环境保护的要求。

(1)、本项目是在会规划局网的电子图件上进行的规划总平设计；

(2)、本项目图中坐标和高程均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致；

(3)、图中尺寸、标高及曲线半径均以米为单位；

(4)、本总平面图建筑坐标均为外墙轴线交点坐标。

八、本工程采用2000国家大地坐标系、中央子午线为109° 30′的1.5°带.1985国家高程基准、等高距为0.5米。

九、本工程建成充电基础设施车位按比例不低于10%，其余车位预留充电基础设施建设安装条件。

综合技术经济指标表

序号	项目		单位	数值	规划要点要求
1	规划总用地面积		m²	1665.488	
2	建筑占地面积		m²	372.49	
3	总建筑面积		m²	372.49	
4	计容建筑面积		m²	744.98	
5	建筑密度		%	22.37	不得大于35%
6	容积率			0.45	不得大于2.0
7	绿地率		%	31.66	不得小于30%
8	绿地面积		m²	527.22	
9	机动车停车位		个	10	1.0-1.5车位/100平方米建筑面积
	其	普通机动车停车位	个	7	预留充电安装条件
	中	充电桩机动车停车位	个	3	比例不低于10%
10	非机动车停车位		个	28	7.5车位/100平方米建筑面积

建筑构筑物一览表

名称	层数	建筑高度	结构形式	火宅危险类别	耐火等级	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
峡山邮件处理中心	1	6.15m	钢结构	二类单层民用	二级	372.49	372.49	744.98	面积按《民用建筑通用规范》GB55031-2022及《贵港市城市规划管理技术规定》计算
合计						372.49	372.49	744.98	

海绵城市设计指标表

贵港市不用年径流总量控制率对应的设计降雨量H（/mm）

50%	55%	60%	65%	70%
11.41	13.83	16.77	20.33	24.64

下垫面种类	面积	雨量径流系数φ	污染削减率(%)
硬化屋面	372.49	0.85	90
绿化屋面	0	0.4	75
混凝土沥青路面	543.23	0.85	85
普通硬质铺砖及广场	49.71	0.6	85
透水砖铺装路面	231.47	0.2	85
地面绿植	101.67	0.15	60
下沉式绿地	278.74	0.25	60
池体面积	0	0.1	100
雨水收集回用蓄水池	/	/	/
合计	1577.31	0.59	51.12

地面绿地中，下沉式绿地率为73.27%。

屋顶绿化率=0%

除部分路面硬化外，透水铺装率=28.08%。

设计调蓄容积	V=10*Ψ*Hs*F(m3)	63.01
下沉式绿地收纳容积	Vs=As*Hs(m3) As：下沉式绿地面积。 Hs：下沉式绿地蓄水深度0.10m。	63.11

注：场地内多年平均径流量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于50%

海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家省颁布、制定的相关规范、规定、标准:

(1)海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建(试行)

(2)贵港市中心城区海绵城市专项规划

(3)海绵城市建设技术指南

(4)建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016

(5)室外排水设计标准GB50014-2021

(6)绿色建筑评价标准GB/T50378-2019

(7)建筑给水排水设计标准GB50015-2019

(8)种植屋面工程技术规程JGJ155-2013

(9)透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012

(10)低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016二海绵城市二、海绵城市

(1)多年平均径流总量控制率

在60%控制率指标下控制雨水量总计63.01m3。项目下沉式绿地调蓄容积为63.11m3。根据水径流流量计算公式W=10*Ψ*H*F(m3)，反算得到需要雨水降雨量达到=16.81mm时，雨水控制率为60%时对应降雨量为16.77mm，满足新建项目不低于60%的要求。

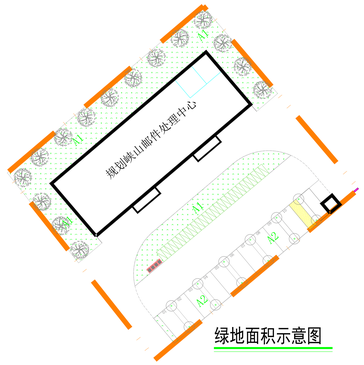
(2)年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施。查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的削减率，得径流污染削减率。经计算，径流污染削减率达到51.04%，可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率计)不低于50%预期目标。

(3)单位不透水面积积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装、下沉式绿地等。通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地(即排水方向面向道路一侧)的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低水流数。单位下沉式绿地面积为278.74m2，下沉120mm，总调蓄容积63.11m3

(4)本项目雨水与市政雨水管道则接，本项目污水与市政污水管道衔接。



绿地面积示意图

图例

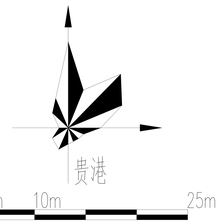
A1 地面绿地

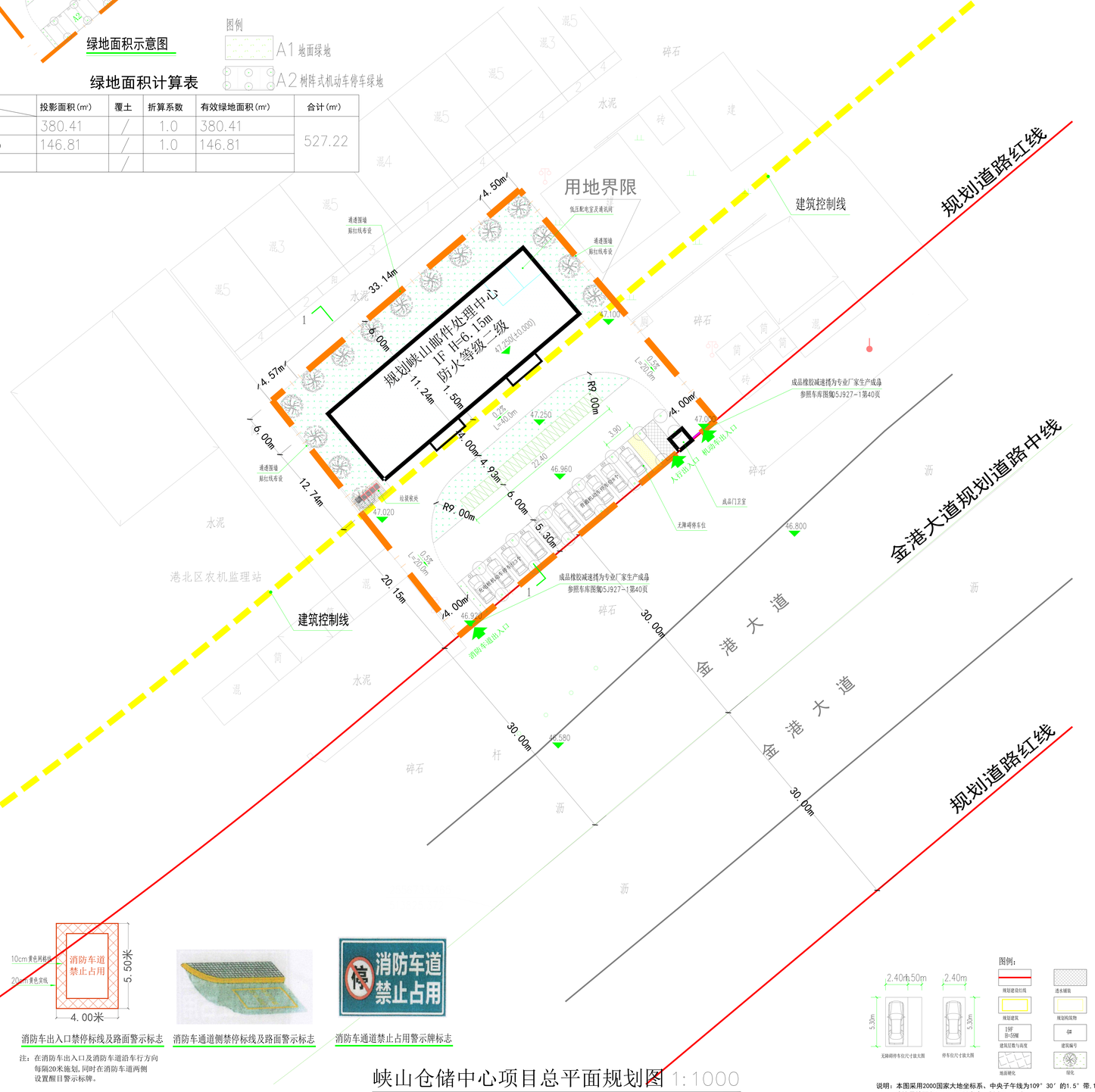
A2 树阵式机动车停车绿地

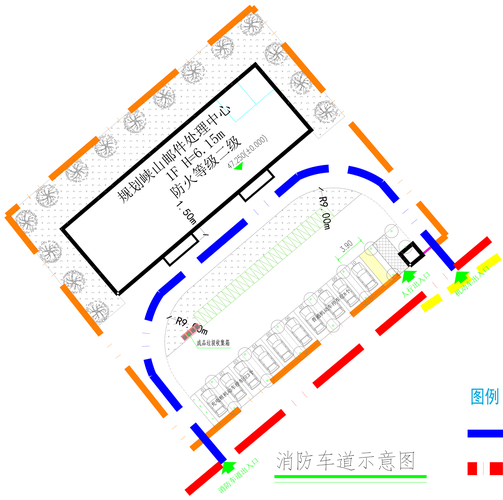
绿地面积计算表

	投影面积(m²)	覆土	折算系数	有效绿地面积(m²)	合计(m²)
地面绿地(A1)	380.41	/	1.0	380.41	527.22
停车场地绿地(A2)	146.81	/	1.0	146.81	
		/			

场地1—1 剖面图







消防车道示意图

图例

小区消防车道路

城镇道路

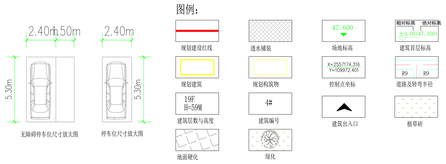
消防车出入口禁停标线及路面警示标志

注：在消防车出入口及消防车道沿车行方向每隔20米施划，同时在消防车道两侧设置醒目警示标牌。

消防车通道侧禁停标线及路面警示标志

消防车通道禁止占用警示牌标志

峡山仓储中心项目总平面规划图 1:1000



图例：

规划建设红线
规划建筑
19F
H=50M
建筑层数与高度
地面硬化
透水铺装
规划构筑物
建筑编号
绿化
47.600
场地标高
X=2505776.298
Y=3599172.407
控制点坐标
建筑首层标高
道路及转弯半径
建筑出入口
桩帽砖

说明：本图采用2000国家大地坐标系、中央子午线为109° 30′的1.5°带.1985国家高程基准、等高距为0.5米。建设用地面积1665.488平方米，折合2.498亩。

会签 COORDINATION

建筑 ARCH.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMB.&DR.	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件所涉及的图纸版权归我院所有，未经书面允许不得复制。
本图尺寸中以毫米为单位，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.
工程设计资质证书编号 A245016261
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级（有效期至：2027.12.31）
中国（广西）自由贸易试验区钦南片区开发区总部大厦B栋3单元1506室、1507室、1508室、1509室、1510室、1511室、1512室、1513室、1514室、1515室、1516室、1517室、1518室、1519室、1520室、1521室、1522室、1523室、1524室、1525室、1526室、1527室、1528室、1529室、1530室、1531室、1532室、1533室、1534室、1535室、1536室、1537室、1538室、1539室、1540室、1541室、1542室、1543室、1544室、1545室、1546室、1547室、1548室、1549室、1550室、1551室、1552室、1553室、1554室、1555室、1556室、1557室、1558室、1559室、1560室、1561室、1562室、1563室、1564室、1565室、1566室、1567室、1568室、1569室、1570室、1571室、1572室、1573室、1574室、1575室、1576室、1577室、1578室、1579室、1580室、1581室、1582室、1583室、1584室、1585室、1586室、1587室、1588室、1589室、1590室、1591室、1592室、1593室、1594室、1595室、1596室、1597室、1598室、1599室、1600室、1601室、1602室、1603室、1604室、1605室、1606室、1607室、1608室、1609室、1610室、1611室、1612室、1613室、1614室、1615室、1616室、1617室、1618室、1619室、1620室、1621室、1622室、1623室、1624室、1625室、1626室、1627室、1628室、1629室、1630室、1631室、1632室、1633室、1634室、1635室、1636室、1637室、1638室、1639室、1640室、1641室、1642室、1643室、1644室、1645室、1646室、1647室、1648室、1649室、1650室、1651室、1652室、1653室、1654室、1655室、1656室、1657室、1658室、1659室、1660室、1661室、1662室、1663室、1664室、1665室、1666室、1667室、1668室、1669室、1670室、1671室、1672室、1673室、1674室、1675室、1676室、1677室、1678室、1679室、1680室、1681室、1682室、1683室、1684室、1685室、1686室、1687室、1688室、1689室、1690室、1691室、1692室、1693室、1694室、1695室、1696室、1697室、1698室、1699室、1700室、1701室、1702室、1703室、1704室、1705室、1706室、1707室、1708室、1709室、1710室、1711室、1712室、1713室、1714室、1715室、1716室、1717室、1718室、1719室、1720室、1721室、1722室、1723室、1724室、1725室、1726室、1727室、1728室、1729室、1730室、1731室、1732室、1733室、1734室、1735室、1736室、1737室、1738室、1739室、1740室、1741室、1742室、1743室、1744室、1745室、1746室、1747室、1748室、1749室、1750室、1751室、1752室、1753室、1754室、1755室、1756室、1757室、1758室、1759室、1760室、1761室、1762室、1763室、1764室、1765室、1766室、1767室、1768室、1769室、1770室、1771室、1772室、1773室、1774室、1775室、1776室、1777室、1778室、1779室、1780室、1781室、1782室、1783室、1784室、1785室、1786室、1787室、1788室、1789室、1790室、1791室、1792室、1793室、1794室、1795室、1796室、1797室、1798室、1799室、1800室、1801室、1802室、1803室、1804室、1805室、1806室、1807室、1808室、1809室、1810室、1811室、1812室、1813室、1814室、1815室、1816室、1817室、1818室、1819室、1820室、1821室、1822室、1823室、1824室、1825室、1826室、1827室、1828室、1829室、1830室、1831室、1832室、1833室、1834室、1835室、1836室、1837室、1838室、1839室、1840室、1841室、1842室、1843室、1844室、1845室、1846室、1847室、1848室、1849室、1850室、1851室、1852室、1853室、1854室、1855室、1856室、1857室、1858室、1859室、1860室、1861室、1862室、1863室、1864室、1865室、1866室、1867室、1868室、1869室、1870室、1871室、1872室、1873室、1874室、1875室、1876室、1877室、1878室、1879室、1880室、1881室、1882室、1883室、1884室、1885室、1886室、1887室、1888室、1889室、1890室、1891室、1892室、1893室、1894室、1895室、1896室、1897室、1898室、1899室、1900室、1901室、1902室、1903室、1904室、1905室、1906室、1907室、1908室、1909室、1910室、1911室、1912室、1913室、1914室、1915室、1916室、1917室、1918室、1919室、1920室、1921室、1922室、1923室、1924室、1925室、1926室、1927室、1928室、1929室、1930室、1931室、1932室、1933室、1934室、1935室、1936室、1937室、1938室、1939室、1940室、1941室、1942室、1943室、1944室、1945室、1946室、1947室、1948室、1949室、1950室、1951室、1952室、1953室、1954室、1955室、1956室、1957室、1958室、1959室、1960室、1961室、1962室、1963室、1964室、1965室、1966室、1967室、1968室、1969室、1970室、1971室、1972室、1973室、1974室、1975室、1976室、1977室、1978室、1979室、1980室、1981室、1982室、1983室、1984室、1985室、1986室、1987室、1988室、1989室、1990室、1991室、1992室、1993室、1994室、1995室、1996室、1997室、1998室、1999室、2000室、2001室、2002室、2003室、2004室、2005室、2006室、2007室、2008室、2009室、2010室、2011室、2012室、2013室、2014室、2015室、2016室、2017室、2018室、2019室、2020室、2021室、2022室、2023室、2024室、2025室、2026室、2027室、2028室、2029室、2030室、2031室、2032室、2033室、2034室、2035室、2036室、2037室、2038室、2039室、2040室、2041室、2042室、2043室、2044室、2045室、2046室、2047室、2048室、2049室、2050室、2051室、2052室、2053室、2054室、2055室、2056室、2057室、2058室、2059室、2060室、2061室、2062室、2063室、2064室、2065室、2066室、2067室、2068室、2069室、2070室、2071室、2072室、2073室、2074室、2075室、2076室、2077室、2078室、2079室、2080室、2081室、2082室、2083室、2084室、2085室、2086室、2087室、2088室、2089室、2090室、2091室、2092室、2093室、2094室、2095室、2096室、2097室、2098室、2099室、2100室、2101室、2102室、2103室、2104室、2105室、2106室、2107室、2108室、2109室、2110室、2111室、2112室、2113室、2114室、2115室、2116室、2117室、2118室、2119室、2120室、2121室、2122室、2123室、2124室、2125室、2126室、2127室、2128室、2129室、2130室、2131室、2132室、2133室、2134室、2135室、2136室、2137室、2138室、2139室、2140室、2141室、2142室、2143室、2144室、2145室、2146室、2147室、2148室、2149室、2150室、2151室、2152室、2153室、2154室、2155室、2156室、2157室、2158室、2159室、2160室、2161室、2162室、2163室、2164室、2165室、2166室、2167室、2168室、2169室、2170室、2171室、2172室、2173室、2174室、2175室、2176室、2177室、2178室、2179室、2180室、2181室、2182室、2183室、2184室、2185室、2186室、2187室、2188室、2189室、2190室、2191室、2192室、2193室、2194室、2195室、2196室、2197室、2198室、2199室、2200室、2201室、2202室、2203室、2204室、2205室、2206室、2207室、2208室、2209室、2210室、2211室、2212室、2213室、2214室、2215室、2216室、2217室、2218室、2219室、2220室、2221室、2222室、2223室、2224室、2225室、2226室、2227室、2228室、2229室、2230室、2231室、2232室、2233室、2234室、2235室、2236室、2237室、2238室、2239室、2240室、2241室、2242室、2243室、2244室、2245室、2246室、2247室、2248室、2249室、2250室
电话/FAX：0771-3420944

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	王 东	王东
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

建设单位 CLIENT
中国邮政集团公司贵港市分公司

项目名称 PROJECT NAME
峡山邮件处理中心

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
峡山仓储中心项目总平面规划图

工程编号 PROJECT NO	HYAD-FGG-2023110801
日 期 DATE	2023-11
比 例 SCALE	1:1000
专 业 DISCIPLINES	建 筑
设计阶段 DESIGN STATUS	规 划
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO	01