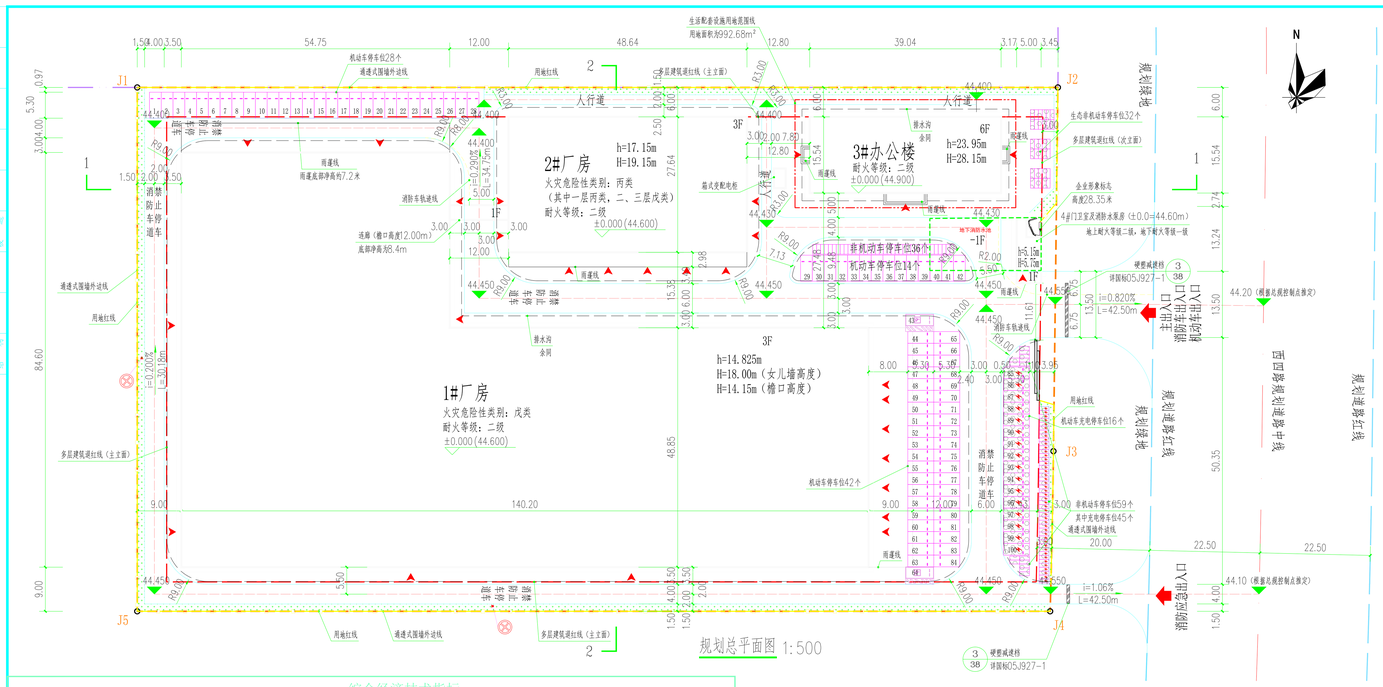
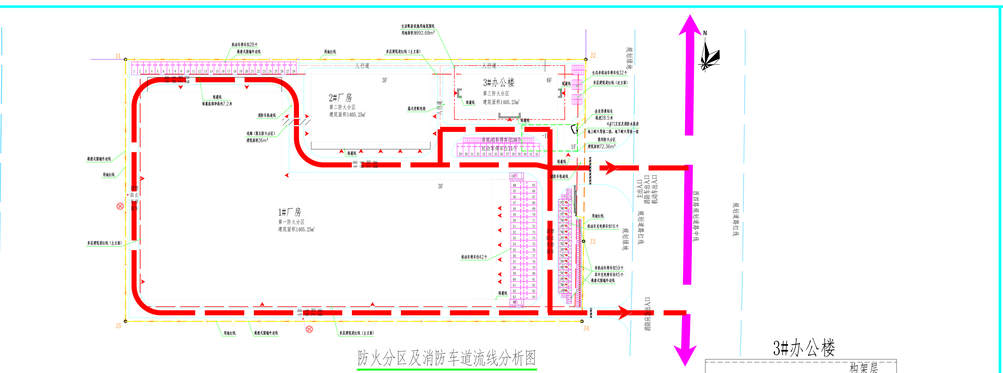
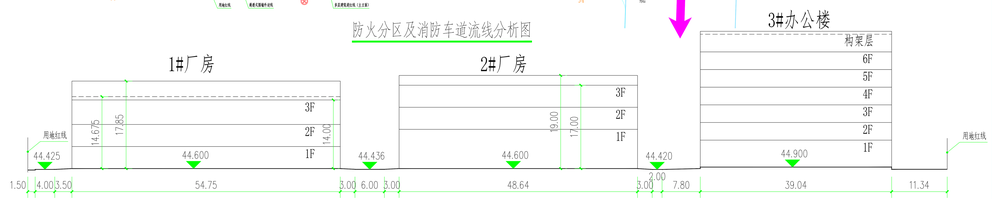


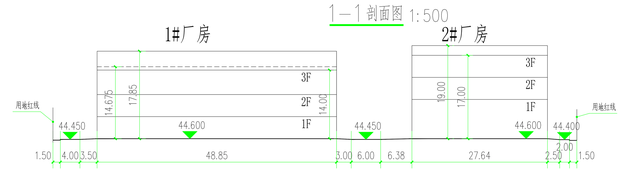
规划总平面图 1:500



防火分区及消防车道流线分析图



1—1 剖面图 1:500



2—2 剖面图 1:500

综合经济技术指标

序号	项目	单位	数值	所占比例（%）	备注
1	规划总用地面积	m^2	20000.01	100	约合30亩
2	建筑占地面积	m^2	10870.28	54.35	
其中	1#厂房	m^2	8806.08	44.03	
	2#厂房	m^2	1344.41	6.72	
	3#办公楼	m^2	606.68	3.03	
	4#门卫室及消防水泵房	m^2	77.11	0.39	
	连廊	m^2	36.00	0.18	
3	总建筑面积	m^2	33111.32		
其中	1#厂房	m^2	24910.57		
	2#厂房	m^2	4167.50		
	3#办公楼	m^2	3696.45		
	4#门卫室及消防水泵房	m^2	300.80		
	连廊	m^2	36.00		
4	计容总建筑面积	m^2	36590.67	100	
其中	1#厂房	m^2	26802.32	73.25	层高大于等于8米，计容面积按两层计算
	2#厂房	m^2	5449.94	14.89	
	3#办公楼	m^2	4246.77	11.61	
	4#门卫室及消防水泵房	m^2	55.64	0.15	
	连廊	m^2	36.00	0.10	
5	不计容建筑面积	m^2	363.49		
其中	1#厂房	m^2	0.00		
	2#厂房	m^2	61.97		
	3#办公楼	m^2	56.36		
	4#门卫室及消防水泵房	m^2	245.16		
6	建筑系数	%	54.35		
7	容积率		1.83		
8	绿化率	%	4.12		生态停车位按投影面积50%折算
9	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	4.96		符合设计要点≤7%总用地面积要求
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	11.16		符合设计要点≤15%工业项目总建筑面积要求
11	实际机动车停车位	个	100	规划设计要点要求机动车停车位 个 100	其中16个常充电基础设施停车位，占比16%；含两个无障碍停车位
12	实际非机动车停车位	个	131	规划设计要点要求非机动车停车位 个 828	根据规划设计要点通知单要求，非机动车停车位为2.5车位/100平方米建筑面积

用地平衡表

名 称		单位	数 量	所占比例(%)	备 注
规划总用地面积		m^2	20000.01	100	
其中	行政办公及生活服务设施用地面积	m^2	992.68	4.96	含386.0平米道路及硬化面积
	工业生产用地面积	m^2	10263.60	51.32	
	绿化用地	m^2	668.65	3.34	
	生态停车场面积	m^2	349.12	1.75	
	道路及硬化用地面积	m^2	7725.96	38.63	

海绵城市设计简要说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准：

1）《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水构成》
2）《室外排水设计规范》GB 50014-2021
3）《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB 50400-2016
4）《城镇内涝防治技术规范》GB 51222-2017
5）《绿色建筑评价标准》GB/T 50378
6）《城镇给水排水技术规范》GB 50788-2012
7）《透水砖路面技术规程》CJJ/T 188
8）《城市园林绿化评价标准》GB/T 50563
9）《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82
10）《海绵型建筑与小区雨水控制及利用》17SS705
11）《雨水综合利用》10SS705
12）《低影响开发雨水控制及利用工程设计规范》DBJ/T45-013-2016
13）《低影响开发雨水控制及利用工程》（桂18TJ004）广西地方标准图集
14）《海绵城市建设技术指南》——住建部
15）《海绵城市规划设计导则》
16）《贵港市海绵城市专项规划（2017-2030）》

二、海绵城市设计

1、多年径流总量控制率：本地块在66%控制目标下，控制雨水量总计根据雨水径流计算公式V=10H·ψ·F，反算得到雨水降水量达到时，此降雨量对雨水控制率66.40%，满足本项目不低于66%的要求

2、年径流污染削减率：雨水通过下渗滤排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市海绵城市专项规划》各个措施的削减率，得到径流污染削减率，经计算径流污染削减率达到63.43%

3、海绵化措施：本项目共设置668.65m²下凹式绿地及215立方雨水调蓄池，屋面雨水进行断接、道路两侧设置路口、引导屋面及道路雨水进入下凹式绿地进行调蓄，下渗，对不渗硬质屋面和绿地的空间布局进行优化，保持广场、道路、周边有消纳雨水的绿地合理的开发地下空间，保持原有水土的渗透，以达到雨水的利用与径流控制

4、雨污分流说明：小区内采用雨污分流排水制，雨、污水分开设置主管驳接市政道路相应的雨、污水管

5、海绵城市设施布置详海绵城市设施布置平面图

9129.73m²

海绵城市指标表

贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H（/mm）

60%	65%	70%	75%	80%
16.77	20.33	24.64	29.9	36.2

综合雨量径流系数及污水削减率计算表

性质	硬质屋面	普通绿地	下沉式绿地	透水铺装	硬质路面	生态停车位	综合	
占总用地面积百分数	54.35%	0.00%	3.34%	0.00%	40.56%	1.75%	100.00%	
面积（m^2）	10870.28	0	668.65	0	8111.96	349.12	20000.01	总用地面积
计算径流面积（m^2）	9239.74	0.00	100.30	0.00	6895.17	122.19	16357.39	
径流系数Ψ	0.85	0.15	0.15	0.4	0.85	0.35	0.82	
雨水径流总量（m^2）	195.81	0.00	2.13	0.00	146.12	2.59	346.65	
66%控制率对应贵港市降雨厚度（mm）	21.192							
66%控制率对应调蓄总量（m^3）	346.65							
采用1：雨水调蓄池（m^3）	215							
采用2：下凹式绿地平方米（按调蓄高度20cm计，具有调蓄容积m^3）	133.73							
设计具有的总调蓄容积（m^3）	348.73							
设计具有24小时日降雨厚度（mm）	21.32							
实际的年径流总量控制率	66.40%							

多年平均径流总量控制率	单位不透水面积调蓄容积	年径流污染削减率	雨水利用水质标准	下沉式绿地率	透水铺装率	绿色屋顶率
66.40%	215	63.43%	/	3.34%	0.00%	0.00%

图 例：

3F	规划建筑及层数		机动车停车位（2.4m*5.3m）
	坐 标		建成充电基础设施车位（2.4m*5.3m）
	道 路		无障碍停车位（3.55m*5.75m）
	用地红线		电动自行车非充电车位
	厂区出入口		电动自行车充电车位
	建筑出入口		建筑物退让用地控制线
43.700	道路、场地标高	i=0.203% L=285.54m	道路、场地坡度及长度
±0.00=45.00	建筑正负零标高		禁停标识
	生态停车场	h=19.00m	消防高度（室外地面至屋面面层高度）
	围墙外边线	H=19.60m	规划高度（室外地面至女儿墙顶点高度）
	下凹绿地		

规划设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准：

（1）本图根据甲方提供的地形图（电子文件）进行绘制。
（2）本图坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
（3）总平规划设计要点通知单（贵自然设2022-376号）
（4）年产10万辆两轮电动车及年回收3万吨废旧电池项目建设用地红线图
（5）贵港市城市规划管理技术规定（2018年版）
（6）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
（7）无障碍设计规范GB50763-2012
（8）建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）
（9）《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
（10）《广西电动汽车充电基础设施建设运营管理暂行办法》

二、项目概况

本工程位于广西贵港市西江产业园内。规划总用地面积：20000.01m²，30亩；规划建筑用地面积：10870.28m²，

三、图纸说明

（1）本图所注尺寸除特殊说明外均以米为单位，建筑物、构筑物定位：图中建筑物、构筑物均以建筑外墙外边线定位。
（2）垃圾收集点单独设置。
（3）机动车位充电基础设施车位比例不低于10%（本项目设计了16个，占比16.0%；其中两个无障碍停车位），其余停车位按100%预留安装充电设施条件。
（4）本工程杂外场地由专业公司二次设计，本图仅作示意。
（5）场地内消防车道坡度不大于8%，消防车道宽度≥4.0米，消防车道转弯半径≥9.0米；作为消防车道的路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车（30T）的压力。
（6）消防车道与民用建筑之间，不得设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
（7）本项目人防设施为易地建设。
（8）电动自行车停放充电场所，同步设置具备定时充电、自动断电、故障报警等功能的智能安全充电设施。
（9）消防车道应保持车道畅通，禁止堆放货物及禁止车辆停放。
（10）消防设施应在首期同时设计、同时建设、同时验收、同步投入使用。

注册执业章（签 名）

勘察设计专用章

广西华信工程设计股份有限公司
Guangxi HuaXin Engineering Design Co.,Ltd.
工程勘察证书：甲级 B145005460
工程设计证书：甲级 A145005460
市政园林证书：乙级 A245005467

项目负责人	王谦	
设计	黄梅英	
制图	黄梅英	
校核	朱鹏宇	
专业负责人	朱鹏宇	
审核	王谦	
审定	王谦	

建设单位：广西深鹤自行车业有限公司

工程名称（子项名称）：年产10万辆两轮电动车及年回收3万吨废旧电池项目

图名：总平面规划图

工程(设计)号 2023HXSJ213	专业 建筑
勘察阶段	设计阶段 规划
比例 1:500	版本号 01
日期 2023.11	图号 GH-01

未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效。