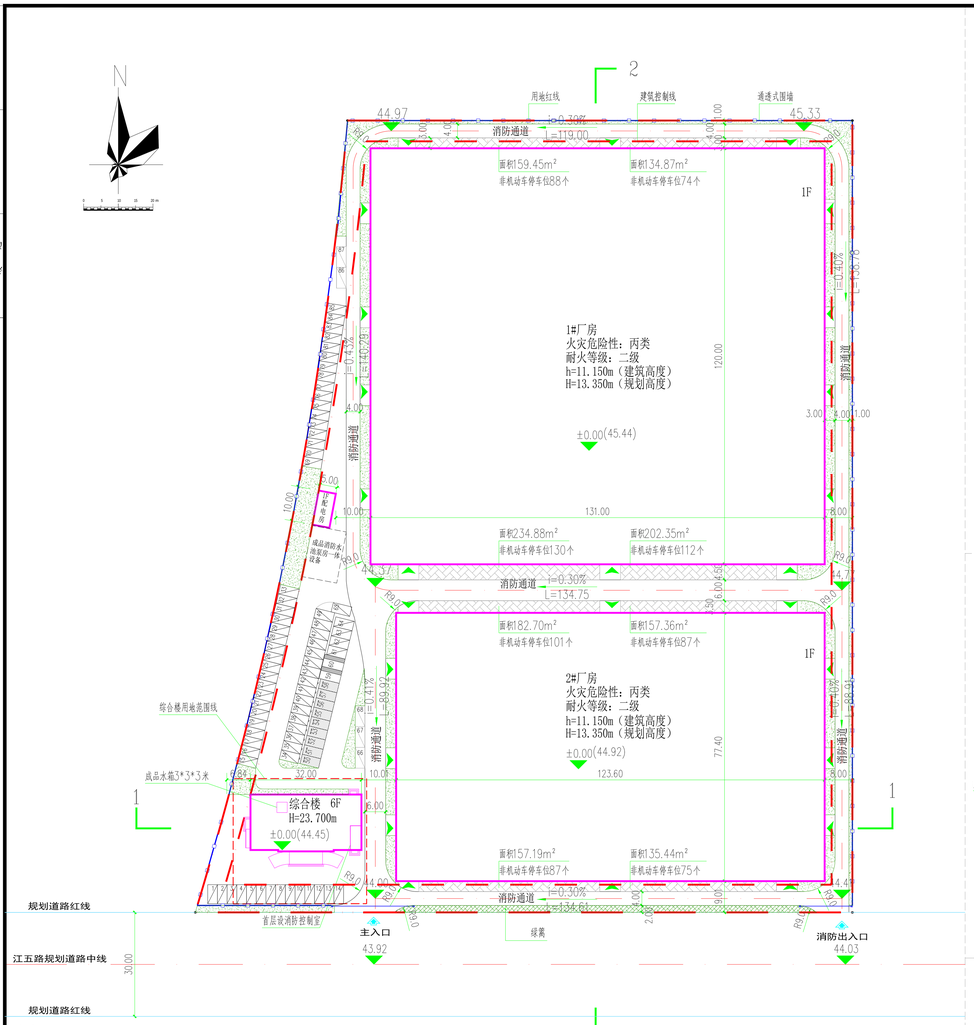
建筑	杨洲	杨洲
结构	黄灵	黄灵
结构	尹靖友	尹靖友
电气		
暖通		

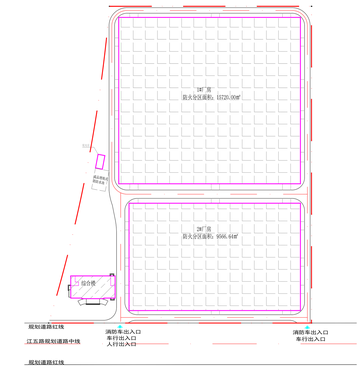


说明：

1、本工程设计标高为±0.000，绝对标高由现场确定。
2、图中坐标和标高系统均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
3、建筑物所有定位坐标均为建筑物外墙角点坐标。
4、本图坐标系采用2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准用GPS-RTK。
5、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6、本图是根据建设单位提供的实测地形图及相关资料进行设计。
7、本厂区消防车道坡度不超过8%，转弯半径不小于9m，车道最小宽度不小于4m，扑救场地坡度不大于3.0%。
8、本项目建成充电车位比例不低于10%,其余车位须留充电基础设施建设安装条件。
9、市政道路标高需现场复核，当与本图不符时，需重新调整场地及建筑标高。
10、本项目所有厂房的火灾危险性为丙类；耐火等级为二级，设置自动灭火系统，每个防火分区的最大允许建筑面积按建筑设计防火规范第3.3.1条的规定增加1.0倍。综合楼每层为一个防火分区。
11、本工程设置环形消防道路，通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施，能承受重型消防车（最大总质量63吨）的压力，并应不低于承受35kN/m²活荷载。转弯半径不小于9m，车道宽大于等于4m，车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车道坡度均不大于8%。
12、与地块周边高差使用缓坡过渡消化。
13、图中多层建筑所标建筑高度是指建筑物主入口场地室外设计地面至建筑屋面的高度，钢结构厂房所标建筑高度是指檐口高度。
14.围墙长度：641.60m，围墙大样详图纸。
15.该项目中的消防控制室、配电房、消防水箱等消防设施应在首期同时设计、同时建设、同时验收、同步投入使用。
16.h 为建筑高度，按建筑物主入口场地室外设计地面至平屋面面层的高度计算；H 为规划高度，按建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度计算。

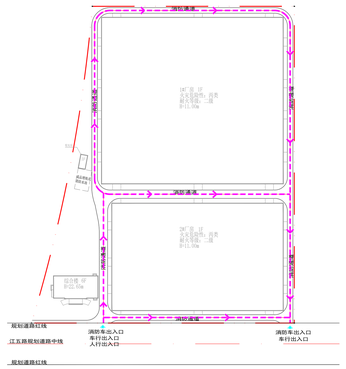
规划总平面图 1:1000

图例：用地红线、建筑控制线、规划建筑、规划道路、机动车停车位、园区出入口、无障碍停车位、建筑出入口、充电桩停车位、通透式围墙、透水铺装（非机动车停车位）、绿化、绿篱



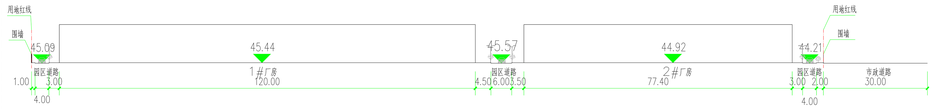
防火分区示意图

总体区位示意图



消防流线图

1—1剖面图



2—2剖面图

海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定标准

（1）海绵城市建设技术指南————低影响开发雨水系统构建（试行）
（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划
（3）海绵城市建设技术指南
（4）建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
（5）室外排水设计规范GB50014-2006（2016版）
（6）绿色建筑评价标准GB/T50378-2014
（7）建筑给水排水设计规范GB50015-2003(2009年版)
（8）种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
（9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012
（10）低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

三、海绵城市

（一）多年平均径流总量控制率

在55%控制率指标下，控制雨水量总计422.83m³。根据雨水径流量计算公式：W=10×ψc×Xh×F（m3），反算得到需要雨水降雨量达到24.64mm，此降雨量对应雨水控制率为70%。满足新建项目不低于55%的要求。

（二）年径流污染削减率

雨水通过下渗蒸扬、渗留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，径流污染消减率达到55%，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于55%规期目标。

（三）单位不透水面积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水沥青道路，下凹式绿地等。

通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为1180.72m²，下沉250mm，总调蓄容积为422.83m³，海绵城市要雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接。

主要技术经济指标表

名称		数值	单位	备注
规划总用地面积		37337.05	m²	约56.0056亩
建筑占地面积		25906.08	m²	
总建筑面积		28524.28	m²	
总建筑计容面积		53703.97	m²	
建筑系数		69.38	%	建筑密度≥40%
绿地面积		2230.23	m²	
绿地率		5.97	%	
容积率		1.44	-	
机动车停车位		87	个	0.3-0.7车位/100m²建筑面积
其中	无障碍停车位	2	个	残疾人停车车位的数量应根据停车场大小而定,但不应少于总停车位的2%,至少应有1个残疾人停车位
	充电停车位	9	个	不低于10%
非机动车停车位		754	个	2.5车位/100m²建筑面积
行政办公及生活服务设施用地面积		1457.84	m²	行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业用地面积的7%
行政办公及生活服务设施用地面积比		3.90	%	

单体建筑技术指标一览表

名称	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)
1#厂房	15720.00	15720.00	31440.00	0.00
2#厂房	9566.64	9566.64	19133.28	0.00
综合楼	569.44	3187.64	3080.69	106.95
配电房	50.00	50.00	50.00	0.00
合计	25906.08	28524.28	53703.97	106.95

注：1#厂房,2#厂房层高超过8m，计容面积按2倍计算。

界址点坐标表

点号	X(m)	Y(m)	边长(m)
J1	2548560.234	514618.923	145.62
J2	2548560.233	514764.540	228.41
J3	2548331.821	514764.537	189.53
J4	2548331.823	514575.008	A233.01
J1	2548560.234	514618.923	
S=37337.05 平方米 合56.0056亩			

海绵城市设计指标表

贵港市年径流总量控制率对应的设计降雨量H（/mm）

70%	75%	55%	85%
24.64	29.87	13.83	43.88

下垫面总类	面积/m²	雨量径流系数 §	污染削减率（以SSi计，%）
硬化屋面	25906.08	0.90	0.90
绿化屋面	0.00	0.40	0.75
水面	0.00	1.00	0.00
混凝土、沥青路面及广场	6486.75	0.90	0.85
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.85
透水砖铺装地面	1364.25	0.40	0.85
生态停车场	1349.74	0.40	0.60
地面绿地	1049.51	0.15	0.60
下沉式绿地	1180.72	0.15	0.85
雨水收集回用蓄水池	/	/	/
合计	37337.05	0.82	0.71

地面绿地中，下沉式绿地率=52.94%

屋顶绿化率0.00%

除机动车部分路面硬化外，透水铺装率50.27%

设计调蓄容积	V=10H§F	422.83
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As为下沉式绿地，1180.72m² H 为下沉式绿地蓄水深度，取0.25m	295.18

注：1、场地内多年平均径流量控制率不低于70%，年径流污染消减率不低于50%
2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下回绿地。
雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接

广西智意建筑设计有限公司
Guangxi Zhiyi Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程乙级 编号:A245018693

附 注:
* 本图纸的版权,属广西智意建筑设计有限公司所有.不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。
* 本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。

注册执业章：
Seal Of Certified Designer

出图章：
Seal Of Drawing Issue

建设单位
Client
广西信翼木业有限责任公司

工程名称
Proj. Name
年产12万套高档板式家具建设项目

子项名称
Sub Item

图纸名称
Drawing Title
规划总平面图

签署
Signature

项目负责人 Item.Prin	雷 激	雷激
	李寿华	李寿华
专业负责人 Chief	雷 激	雷激
审定 Approved	杨朝旭	杨朝旭
审核 Examined	雷 激	雷激
校对 Checked	杨 海	杨海
设计 Designed	李雪丽	李雪丽
工程号 Engineering		

设计阶段 Design Stage	初 设	图号 Drawing No.	JZ-01
专业 Profession	建 筑	比例 Scale	1:1000
版次 Edition	第1版	出图日期 Date	2023.11