



区域位置示意图

总平面图 1:1000

项目	数值	单位	备注
用地面积	246369.49	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	25891.20	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	25891.20	m <sup>2</sup>	层高≥8米时, 容积率按2倍计容
其中其中			
1#物料间	9439.20	m <sup>2</sup>	
2#维修间	9108.00	m <sup>2</sup>	
3#储物间	7344.00	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
占地面积	12945.60	m <sup>2</sup>	
容积率	0.11		
建筑密度	5.25	%	

图例

- 1. 用地界限
- 2. 规划建筑
- 3. 消防车道
- 4. 机动车停车位
- 5. 非机动车停车位
- 6. 无障碍停车位
- 7. 坐标标注
- 8. 场地高程
- 9. 场地坡度
- 10. 充电桩车位
- 11. 建筑出入口
- 12. 建筑退距线
- 13. 区出入口
- 14. 建筑退距线

1. 设计依据: 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018)
2. 《工业企业平面设计规范》GB50187-2012
3. 《贵阳市城市规划技术管理规定》
4. 本工程用地红线图根据业主提供的宗地图坐标点绘制。
5. 本工程采用数字化测量, 2000国家大地坐标, 1985国家高程基准。
6. 图中尺寸均以米为单位, 建筑以外墙定位, 建筑均以外墙基点为坐标。
7. 图中所标为建筑外边线尺寸, 道路间距、建筑与建筑之间的尺寸, 建筑距离红线等尺寸。建筑高度为室外场地标高到其屋面面层的高度。
8. 耐火等级均为二级。
9. 本工程消防道路, 通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施, 能承受重型消防车(最大总质量36吨)的压力, 并不低于承受35kN/平方米活荷载。转弯半径不小于9m, 车道宽大于等于4m, 车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车坡度均不大于8‰。
10. 项目四周设绿化隔离带形式的围墙。
11. 规划道路标高需现场复核, 以实际为准。
12. 消防道路构造做法详15ZJ011路3, 纵向、横向伸缩缝间距为6米, 可用分仓施工缝代替, 伸缩缝间距25米设一道。
13. 场地排水坡度不小于0.2%。
14. 道路广场竖向标高如与现场施工不符, 则以现场情况确定。

会签 Joint Check up	
总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气
备注 Notes	
* 本图纸的版权, 属中叙设计集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。	
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。	
平面示意 Plane Diagram	
<p>中叙设计集团有限公司 Zhongxu Design Group Co., Ltd.</p> <p>建筑工程甲级 编号: A151031035</p>	
设计号:	JOB NO.
建设单位:	CLIENT
工程名称:	PROJECT TITLE
子项名称:	SUB ITEM
图名:	DRAWING TITLE
地块-总平面图	
注册执业栏:	REGISTERED ARCHITECT
姓名:	刘凡
注册证书号码:	20224411993
注册印章号码:	5103103-001
审定:	杨波
审核:	刘凡
设计总负责人:	刘凡
专业负责人:	刘凡
校对:	吴敏
设计:	祝琦
出图印章:	STAMP FOR DRAWING COMPLETED
版次:	A
图别: 方案	图号: ZP-01
比例: 1:1000	日期: 2023-07-01