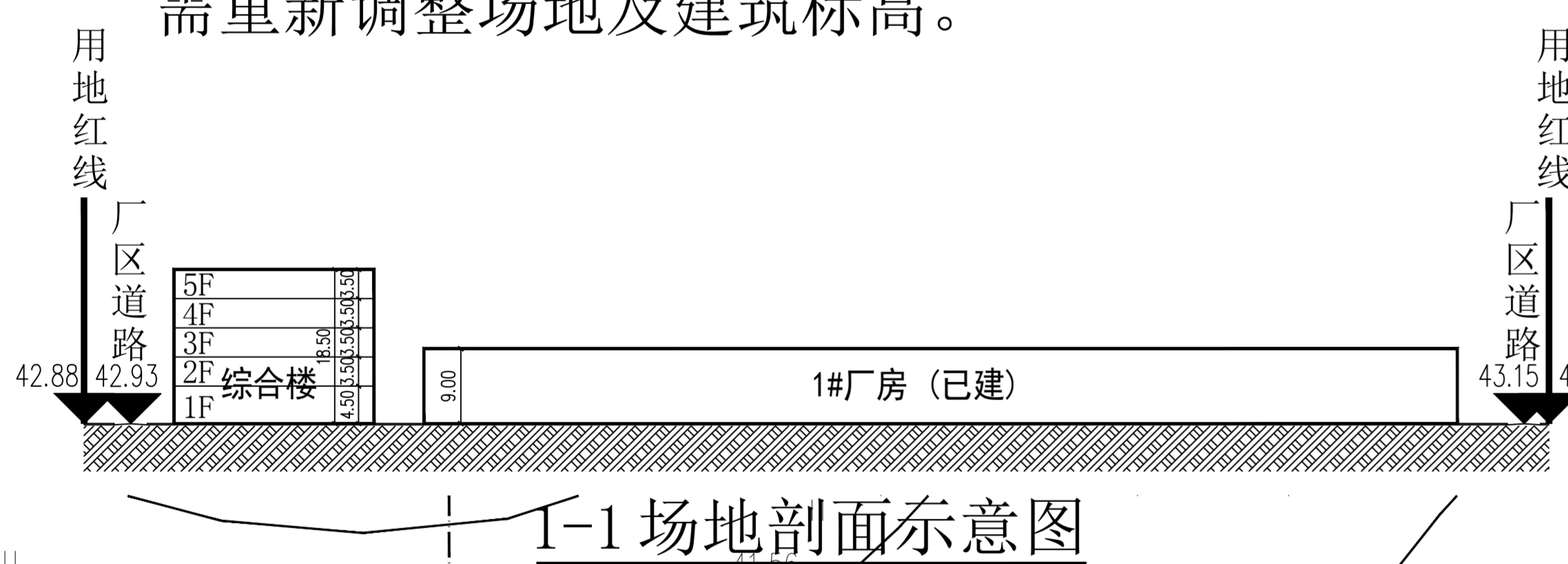


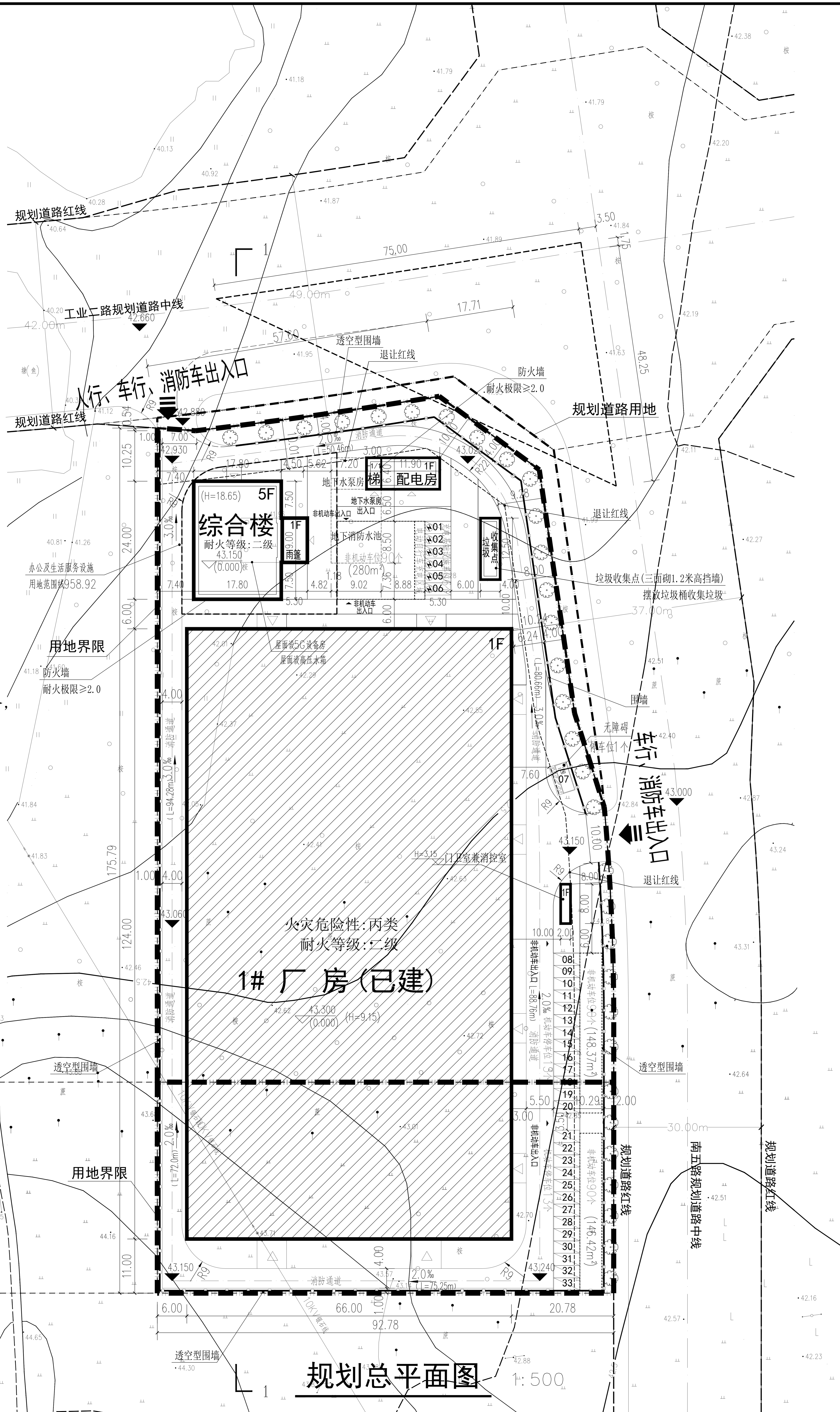
总图防火分区图

说明:

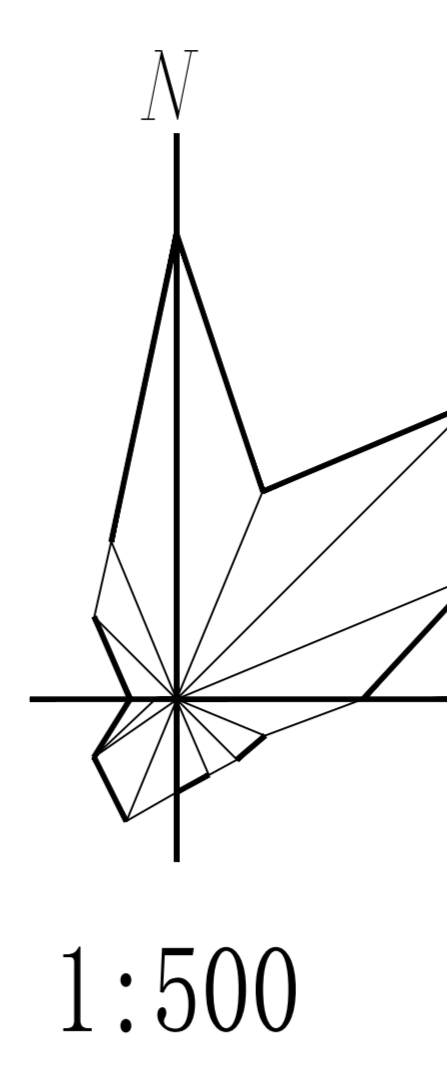
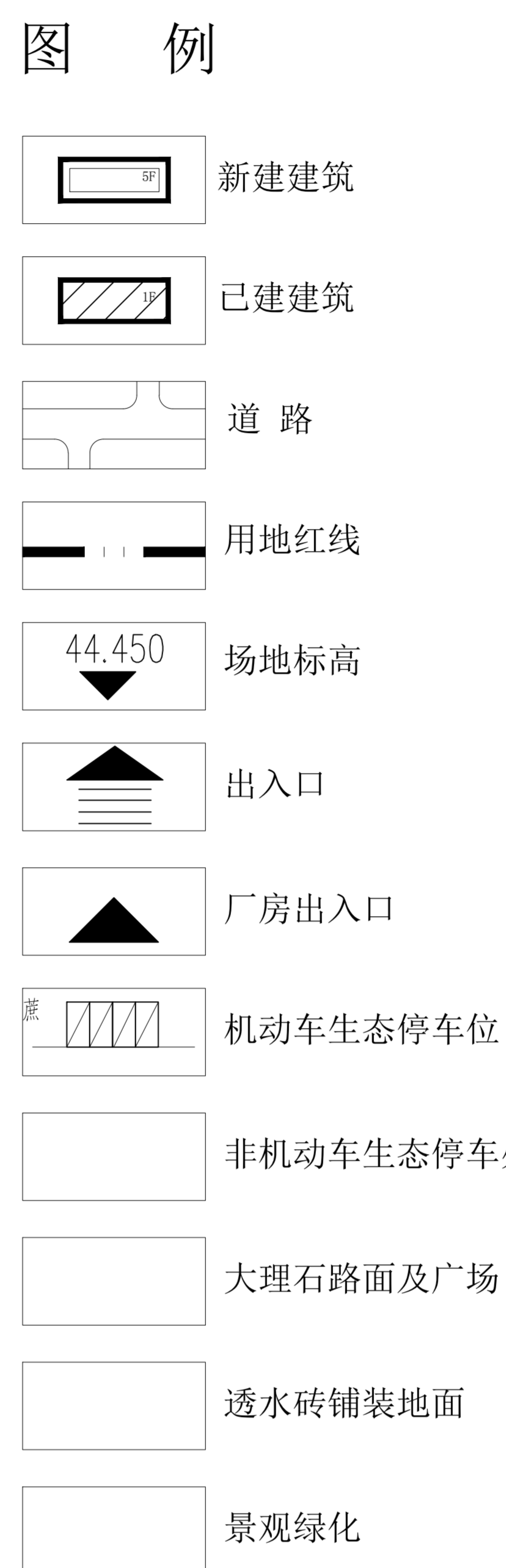
- 1、本图采用数字化测量, 2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
- 2、图中尺寸均以米为单位。
- 3、图中建筑均以外墙定位为。
- 4、图中建筑均以外墙交点为坐标。
- 5、项目地块四周按规划退距要求设置透空型围墙。
- 6、1#厂房的火灾危险性分类为丙类, 耐火等级为二级; 综合楼为多层民用建筑, 耐火等级为二级。
- 7、除特别注明外, 消防车道均 ≥ 4 米, 转弯半径 ≥ 9 米, 作为消防车道的路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。最大荷载63吨。
- 8、建成充电基础设施车位6个, 占18.2%, 建成无障碍停车位1个, 占3.0%; 预留充电基础设施安装条件车位26个, 占78.8%, 满足建成充电基础设施停车位数量不低于总车位10%的要求; 满足无障碍停车位不小于总停车位2%的要求。
- 9、建设用地规划总面积16149.306平方米, 折合24.224亩。其中实际使用面积15604.219平方米, 折合23.406亩。规划绿地面积545.087平方米, 折合0.818亩。
- 10、市政道路标高需现场复核, 当与本图不符时, 需重新调整场地及建筑标高。



T-1 场地剖面示意图



规划总平面图 1:500



综合经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	比例(%)
1	规划总用地面积	m ²	16149.306	折合24.224亩
2	实际总用地面积	m ²	15604.219	折合23.406亩
(1)	建筑用地面积	m ²	8820.26	56.53
	其中 办公生活占地面积	m ²	636.26	4.08
	其中 工业生产占地面积	m ²	8184.00	
(2)	厂区内道路、消防通道、及停车位用地面积	m ²	4918.989	
(3)	绿化面积	m ²	1864.97	
3	总建筑面积	m ²	10691.95	
4	其中 办公生活建筑面积	m ²	2210.51	
	其中 工业生产建筑面积	m ²	16368.00	
5	其中 综合楼屋面梯间	m ²	347.44	
	其中 地下水泵房	m ²	79.16	
	其中 地下消防水池	m ²	65.28	
	其中 垃圾收集点	m ²	153.00	
	其中 垃圾收集点	m ²	50.00	
5	建筑系数	%	56.5	
6	容积率	—	1.19	
7	机动车停车位	个	33	
8	非机动车停车位	个	270	

办公生活用房一览表						单位: m ²
名称	占地面积	层数	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	用途性质
综合楼	474.90	5	2178.31	2099.15	79.16	办公生活
门卫室兼消防室	16.00	1	16.00	16.00	—	办公生活
配电房	76.16	1	76.16	76.16	—	办公生活
地下水泵房	19.20	-1/1	84.48	19.20	65.28	办公生活
地下消防水池	—	-1	153.00	—	153.00	办公生活
垃圾收集点	50.00	—	—	—	50.00	办公生活
合计:	636.26	—	2507.95	2210.51	347.44	

工业生产用房一览表						单位: m ²
名称	占地面积	层数	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	用途性质
1#厂房	8184.00	1	8184.00	16368.00	—	工业生产
合计:	8184.00	—	8184.00	16368.00	—	

注: 厂房檐口高度超过8米, 计容积率及相关指标时按两层建筑面积计算。生活服务区建筑面积为2210.51m², 总建筑面积1.90%。生活服务区用地范围面积为958.92m², 占用地面积6.15%, 不超过工业项目总用地面积的7%。

海绵城市设计指标表				
贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H(/mm)				
55%	60%	65%	70%	
13.83	16.77	20.33	24.64	
综合雨量径流系数及污染削减率计算表				
下垫面总类	实际面积/m ²	雨量径流系数	污染削减率(%SS削减率)	
硬化屋面	8770.26	0.85	90	
绿化屋面	0	0.35	75	
水面	0	1.00	0	
混凝土广场路面	2171.58	0.85	0	
大理石路面及广场	165.14	0.60	85	
透水砖铺装地面	2177.11	0.35	85	
生态停车场	455.15	0.20	85	
地面绿地	789.73	0.15	60	
下沉式绿地	1075.249	0.15	60	
雨水收集回用蓄水池	—	—	85	
合计	15604.219	0.67	93	
地面绿地中, 下沉式绿地率 \geq				57.65%
屋顶绿化率 \geq				0.00%
除机动车部分路面硬化外, 透水铺装率 \geq				77.83%

设计调蓄容积			214.12
设计调蓄容积	$V_s = 10H \times F$		214.12
下沉绿地容纳容积	$V_s = A_s H_s$ As为下沉式绿地, Hs为下沉式绿地蓄水深度, 取0.20m	1075.249	215.048

注: 1、场地内多年平均径流量控制率不低于60%, 年径流污染削减率不低于50%。2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉式绿地。

海绵城市设计说明:
 一、设计依据
 国家、省颁布、制定的相关规范、规定
 名称:
 (1) 海绵城市建设技术指南——
 低影响开发雨水系统构建(试行)
 (2) 贵港市中心城区海绵城市专项规划
 (3) 海绵城市建设技术指南
 (4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400—2016
 (5) 室外排水设计规范 GB50014—2006(2016版)
 (6) 绿色建筑评价标准 GB/T50378—2014
 (7) 建筑给水排水设计规范 GB50015—2003(2009年版)
 (8) 种植屋面工程技术规程 JGJ155—2013
 (9) 透水铺装技术规程 CJJ/T188—2012
 (10) 低影响开发雨水控制利用工程设计规范DBJ/T45—013—2016
 二、本项目包含工业建筑及公共建筑

三、海绵城市
 (一) 多年平均径流总量控制率
 在60%控制率指标下, 控制雨水总量
 214.12m³。根据雨水径流量计算公式:
 $W = 10 \times \text{vc} \times \text{h} \times \text{F}$ (m³), 反算得到需要雨
 水降雨量达到20.06mm, 此降雨量对应雨水控
 制率为60%。满足新建项目不低于60%的要求。
 (二) 年径流污染削减率
 雨水通过下沉减排、滞留传输等海绵化措施, 查
 贵港市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消
 减率, 得径流污染削减率, 经计算, 径流污染削减
 率达到80%, 可以满足年径流污染削减率(一般
 以年SS总量去除率计)不低于50%预期目标。
 (三) 单位不透水面积调蓄容积
 本项目海绵化措施主要采用的措施有透水沥青路
 面、下沉式绿地等。
 通过设置下沉式绿地等进行调蓄, 地块内的部分
 屋面及场地(即雨水方向向道路一侧)的雨水进行
 收集, 道路均采用透水沥青路面, 降低雨水径流
 系数。单位下沉式绿地面积为1075.249m², 下
 沉200mm, 总调蓄容积为215.048m³。

广西华景建筑设计有限公司
 Guangxi Huajing Architectural Design Co., Ltd.
 地址: 广西壮族自治区南宁市青秀区
 长湖路55号龙光国际广场B栋
 电话: 0771-3186911
 传真: 0771-5615838
 电子邮箱: gxhj58@163.com
 公司网站: http://www.hjcsdc.com
 微信公众号: huajingcheng2002
 邮编: 530025

建筑工程专业 编号:A145006278
 城乡规划专业 编号:1(桂)城规编(142102)
 市政行业(道路、桥梁、给水、排水、环境卫生工程)乙级、风景园林工程乙级、建筑行业(人防工程)乙级、公路行业(公路)丙级、编号:A245006275
 岩土工程(勘察)乙级 编号:R245006275

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER
 出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

审批人 APPROVER	钟艳晖	钟艳晖
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	钟艳晖	钟艳晖
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	钟艳晖	钟艳晖
审核人 CHECKER	钟艳晖	钟艳晖
校对 PROOFREADER	黄树	黄树
设计人 DESIGNER	方汉为	方汉为
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	方汉为	方汉为

建设单位: CLIENT
 广西贵港市辉恒木业有限公司

项目名称: PROJECT NAME
 年产4万立方米三聚氰胺家具板建设项目

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE
 规划总平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	方案	工程号 ENGINEERING NO.	
专业 PROFESSION	规划	图号 DRAWING No.	01
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2022.04
条形码 BAR CODE			