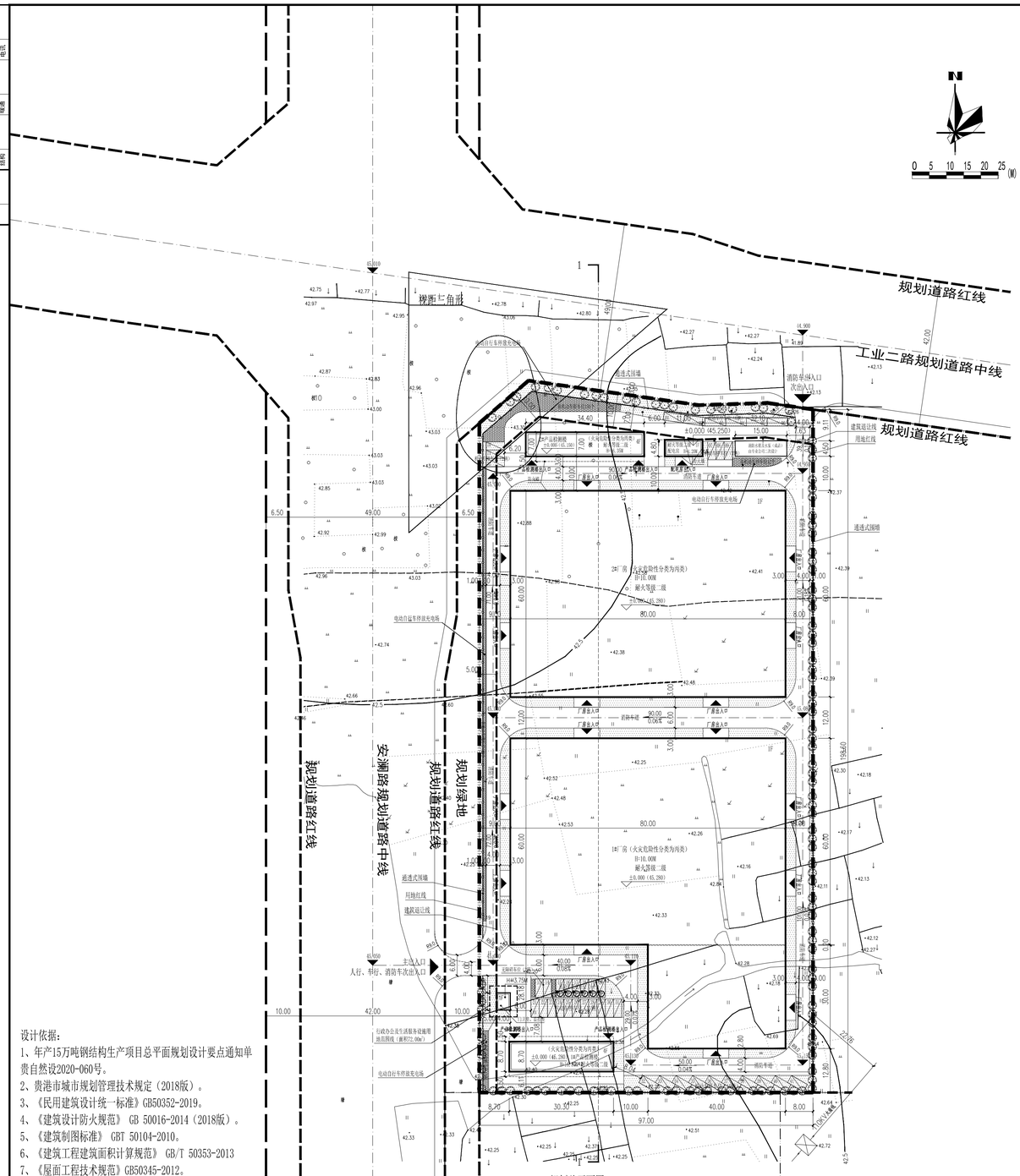


规划总平面图 1:500

设计依据：

1、年产15万吨钢结构生产项目总平面规划设计要点通知单贵自然设2020-060号。

2、贵港市城市规划管理技术规定（2018版）。

3、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019。

4、《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018版）。

5、《建筑制图标准》 GBT 50104-2010。

6、《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013

7、《屋面工程技术规范》GB50345-2012。

8、《无障碍设计规范》GB50763-2012。

9、《钢结构设计标准》GB50017-2017。

10、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015)

图 例:

	拟建建筑及层数		植物绿化
	道 路		机动车充电桩停车位
	定位坐标		建筑退让线
	机动车停车位		围 墙
	非机动停车位		标 高
	出入口		用地界线

说明：

1、本图采用数字化测量，2000国家大地坐标，1985国家高程基准,等高距为0.5米。

2、图中尺寸均以米为单位，建筑以外墙定位，建筑均以外墙交点为坐标。

3、图中所标为建筑外边线尺寸、道路间距、建筑与建筑之间的尺寸，建筑距离红线等尺寸。

4、建筑退工业二路不小于10米，建筑退安澜路不小于10米，建筑退规划绿地不小于5米。

5、厂房的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

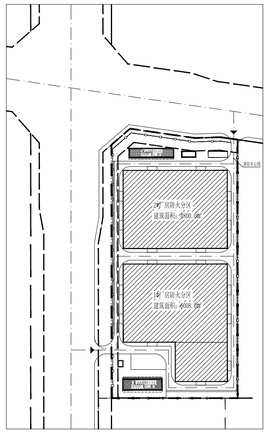
6、建成充电基础设施车位6个，占14.63%，其余预留充电基础设施安装条件车位35个，占85.37%。

7、本工程设置环形消防道路，通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施，能承受重型消防车（最大总质量63吨）的压力，并应不低于承受35kN/m²活荷载。转弯半径不小于9m，车道宽大于等于4m，车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车道坡度均不大于8%。

8、项目绿化仅为示意，具体由专业公司完成。

9、规划道路标高需现场复核，以实际为准。

10、厂区围墙总长度为568.19m。通透式围墙的总高度为2.5米，其中：砖墙部分的高度为0.45米，不影响视线。



防火分区示意图

主要经济技术指标

		数值	单位	备注
	建设用地面积	19580.110	平方米	29.370亩
	总计容面积	24133.28	平方米	
	总建筑面积	13377.09	平方米	
其中	1#厂房	6008.00	平方米	
	2#厂房	4800.00	平方米	
	1#产品检测楼	1287.69	平方米	
	2#产品检测楼	1141.10	平方米	
	配电房	52.80	平方米	
	消防水箱及水泵（成品）	67.50	平方米	
	门卫室、监控室	20.00	平方米	
	建筑总占地面积	11452.71	平方米	
其中	1#厂房	6008.00	平方米	
	2#厂房	4800.00	平方米	
	1#产品检测楼	263.61	平方米	
	2#产品检测楼	240.80	平方米	
	配电房	52.80	平方米	
	消防水箱及水泵（成品）	67.50	平方米	
	门卫室、监控室	20.00	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积		72.00	平方米	
绿化占地面积		3444.71	平方米	
其中	生态停车位占地面积	933.11	平方米	
	绿地占地面积	2511.60	平方米	
内部道路、消防通道及硬化占地面积		4610.69	平方米	
建筑密度		58.49	%	
绿地率		17.59	%	
容积率		1.23		
机动车总停车位		41	辆	建成6个充电基础设施车位 比例不低于10%，其余车位 预留充电基础设施建成安装条件
非机动车总停车位		335	辆	（含电动车车位）

海绵城市设计指标表				
贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H（/mm）				
50%	55%	60%	65%	70%
11.41	13.82	16.77	20.33	24.64

综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
下垫面种类	面积/m²	雨量径流系数φ	污染削减率（以SS计，%）
硬化屋面	11452.71	0.90	90
绿化屋面	0	0.40	75
混凝土、沥青路面及广场	3953.54	0.90	85
大理石路面及广场	0	0.60	85
生态停车场	933.11	0.40	85
透水砖铺装地面	729.15	0.40	85
地面绿地	115.39	0.15	60
下沉式绿地	2396.21	0.15	60
雨水收集回用蓄水池	/	/	/
合 计	19580.11	综合径流系数0.76	综合污染削减率83.0
地面绿地中，下沉式绿地率=95.41%			
屋顶绿化率=0.00%			
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率=43.86%			
设计调蓄容积	V=10HφF（m³）		249.99
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs	As为下沉式绿地，取2396.21m² Hs为下沉式绿地蓄水深度，取0.15m	359.432
注：1、场地内多年平均径流量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于50%。 2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。			

海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准：

（1）海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建（试行）

（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划

（3）海绵城市建设技术指南

（4）建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016

（5）室外排水设计标准（GB50014-2021）

（6）绿色建筑评价标准GB/T50378-2019

（7）建筑给水排水设计标准GB50015-2019

（8）种植屋面工程技术规程JGJ155-2013

（9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012

（10）低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

二、海绵城市

（1）多年平均径流总量控制率

在60%控制率指标下，控制雨水量总计359.432m3。根据雨水径流量计算公式：W＝10×φc×h×F（m3），反算得到需要雨水降雨量达到h=16.77mm时，此降雨量对应雨水控制率为60%。满足新建项目不低于60%的要求。

（2）年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接。查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，年径流污染消减率达到52.20％，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于50%预期目标。

（3）单位不透水面积积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装，下沉式绿地等。

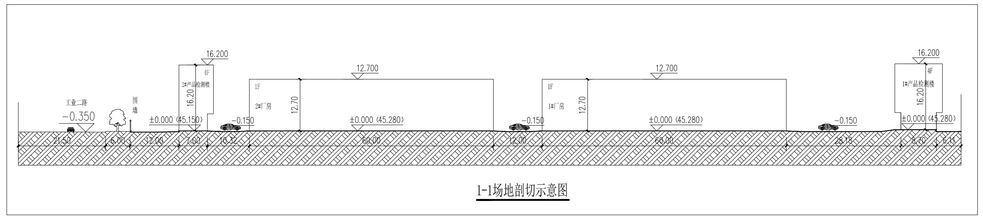
通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为2396.21m2，下沉150mm，总调蓄容积为359.432m3。

主要单体建筑经济技术指标

序号	名称	单体占地面积(m²)	建设用地面积(m²)	占建设用地面积比例(%)	单体建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	总计容面积(m²)	占总计容建筑面积比例(%)
1	1#厂房	6008.00	19580.110	30.68	6008.00	12016.00	24133.28	49.79
2	2#厂房	4800.00	19580.110	24.52	4800.00	9600.00	24133.28	39.78
3	1#产品检测楼	263.61	19580.110	1.35	1287.69	1258.98	24133.28	5.22
4	2#产品检测楼	240.80	19580.110	1.23	1141.10	1118.00	24133.28	4.63
5	配电房	52.80	19580.110	0.27	52.80	52.80	24133.28	0.22
6	消防水箱及水泵（成品）	67.50	19580.110	0.34	67.50	67.50	24133.28	0.28
7	门卫室、监控室	20.00	19580.110	0.10	20.00	20.00	24133.28	0.08
8	行政办公及生活服务设施用地面积	72.00	19580.110	0.37	----	----	----	----
9	绿化占地面积	3444.71	19580.110	17.59	----	----	----	----
10	内部道路、消防通道及硬化占地面积	4610.69	19580.110	23.55	----	----	----	----

说明：1、厂房的单层层高超过8米，按两层面积计算；

2、附属用房（门卫室）占建设用地面积比例为：0.10%；



I-I场地剖切示意图

设计单位 DESIGN UNIT

智诚建科 ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A252007617
No. A252007617 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

贵州省贵阳市观山湖区林龙商务港26层
E-mail:zcarchtech@163.com
电话：0851-88417568
邮编：550000

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图专用章 SEAL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID WO THE SPECIAL SEAL

注册执业章 REGISTERED SEAL

修改日期 REVISION DATE	
修改内容	

建设单位 CLIENT：广西鸿创钢结构制造有限责任公司

项目名称 PROJECT TITLE：年产15万吨钢结构生产项目

子项名称 SUB TITLE

图纸名称 DRAWING TITLE：规划总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	魏银川		
审定人 AUTHORIZED BY	张杨		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	魏银川		
校对人 CHECKED BY	薛小磊		
设计人 DESIGNED BY	黄凯		
制图人 DRAWING BY	黄凯		
专业 DISCIPLIN	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2022.03
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	01
规格 SIZE	A0	版本 VERSION	第一版