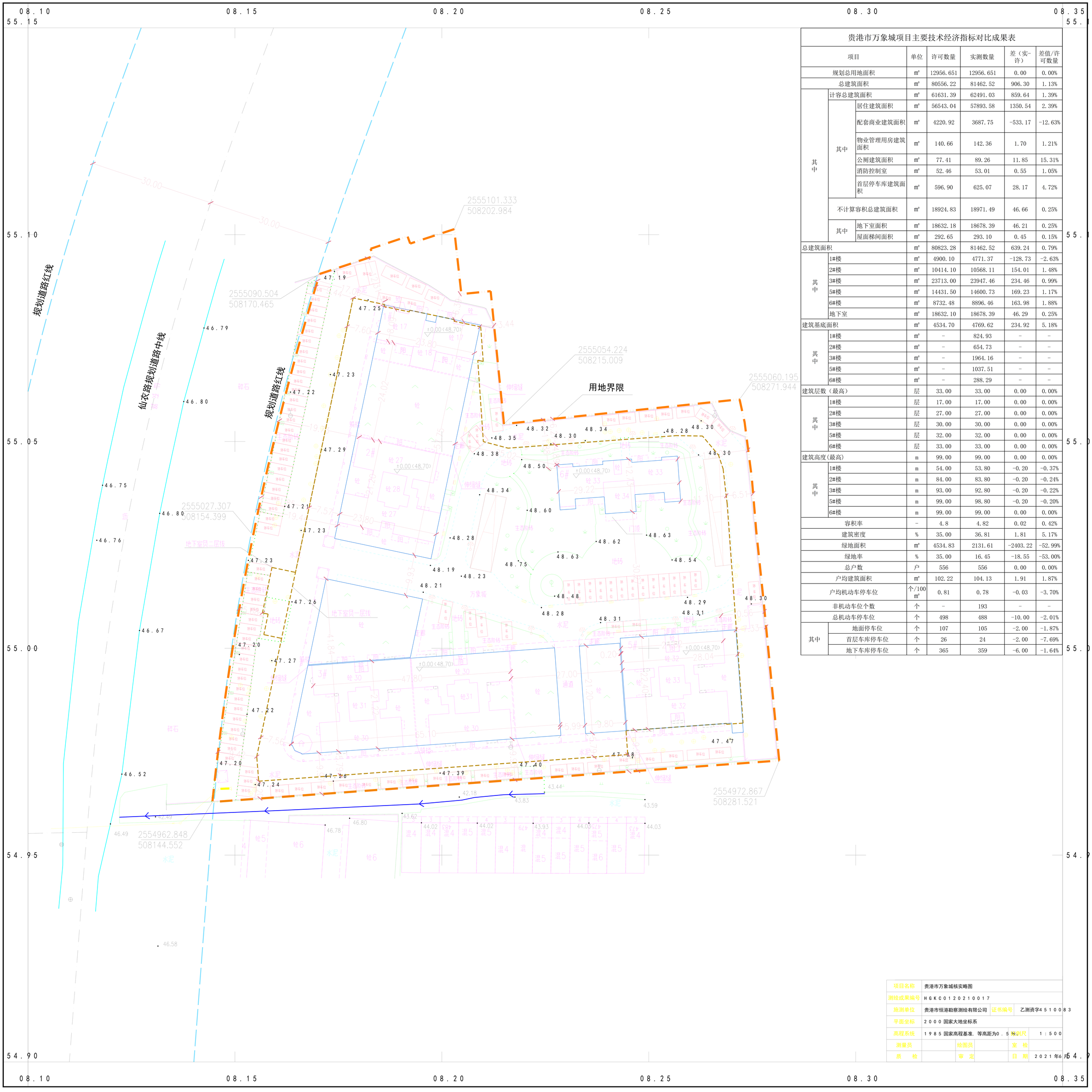
贵港市万象城总平面竣工核实成果图

54.90-08.10

贵港市地形图



贵港市万象城项目主要技术经济指标对比成果表							
项目			单位	许可数量	实测数量	差（实-许）	差值/许可数量
规划总用地面积			m²	12956.651	12956.651	0.00	0.00%
总建筑面积			m²	80556.22	81462.52	906.30	1.13%
其中	计容总建筑面积		m²	61631.39	62491.03	859.64	1.39%
	其中	居住建筑面积	m²	56543.04	57893.58	1350.54	2.39%
		配套商业建筑面积	m²	4220.92	3687.75	-533.17	-12.63%
		物业管理用房建筑面积	m²	140.66	142.36	1.70	1.21%
		公厕建筑面积	m²	77.41	89.26	11.85	15.31%
		消防控制室	m²	52.46	53.01	0.55	1.05%
		首层停车库建筑面积	m²	596.90	625.07	28.17	4.72%
	不计算容积总建筑面积		m²	18924.83	18971.49	46.66	0.25%
	其中	地下室面积	m²	18632.18	18678.39	46.21	0.25%
		屋面梯间面积	m²	292.65	293.10	0.45	0.15%
总建筑面积			m²	80823.28	81462.52	639.24	0.79%
其中	1#楼		m²	4900.10	4771.37	-128.73	-2.63%
	2#楼		m²	10414.10	10568.11	154.01	1.48%
	3#楼		m²	23713.00	23947.46	234.46	0.99%
	5#楼		m²	14431.50	14600.73	169.23	1.17%
	6#楼		m²	8732.48	8896.46	163.98	1.88%
	地下室		m²	18632.10	18678.39	46.29	0.25%
建筑基底面积			m²	4534.70	4769.62	234.92	5.18%
其中	1#楼		m²	-	824.93	-	-
	2#楼		m²	-	654.73	-	-
	3#楼		m²	-	1964.16	-	-
	5#楼		m²	-	1037.51	-	-
	6#楼		m²	-	288.29	-	-
建筑层数（最高）			层	33.00	33.00	0.00	0.00%
其中	1#楼		层	17.00	17.00	0.00	0.00%
	2#楼		层	27.00	27.00	0.00	0.00%
	3#楼		层	30.00	30.00	0.00	0.00%
	5#楼		层	32.00	32.00	0.00	0.00%
	6#楼		层	33.00	33.00	0.00	0.00%
建筑高度(最高)			m	99.00	99.00	0.00	0.00%
其中	1#楼		m	54.00	53.80	-0.20	-0.37%
	2#楼		m	84.00	83.80	-0.20	-0.24%
	3#楼		m	93.00	92.80	-0.20	-0.22%
	5#楼		m	99.00	98.80	-0.20	-0.20%
	6#楼		m	99.00	99.00	0.00	0.00%
容积率			-	4.8	4.82	0.02	0.42%
建筑密度			%	35.00	36.81	1.81	5.17%
绿地面积			m²	4534.83	2131.61	-2403.22	-52.99%
绿地率			%	35.00	16.45	-18.55	-53.00%
总户数			户	556	556	0.00	0.00%
户均建筑面积			m²	102.22	104.13	1.91	1.87%
户均机动车停车位			个/100m²	0.81	0.78	-0.03	-3.70%
非机动车位个数			个	-	193	-	-
总机动车停车位			个	498	488	-10.00	-2.01%
其中	地面停车位		个	107	105	-2.00	-1.87%
	首层车库停车位		个	26	24	-2.00	-7.69%
	地下车库停车位		个	365	359	-6.00	-1.64%

项目名称	贵港市万象城核实略图				
测绘成果编号	HGKC012021 0017				
施测单位	贵港市恒港勘察测绘有限公司	证书编号	乙测资字451 0083		
平面坐标	2000国家大地坐标系				
高程系统	1985国家高程基准，等高距为0.5米			绘图比例尺	1：500
测量员		绘图员		室　检	
质　检		审　定		日　期	2021年6月