| 海绵城市设计指标表 | | | |
|---|---|---|---|
| 贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H( /mm) | | | |
| 55% | 60% | 65% | 70% |
| 13.83 | 16.77 | 20.33 | 24.64 |
| 综合雨量径流系数及污染削减率计算表 | | | |
| 下垫面总类 | 实际面积/$m^2$ | 雨量径流系数φ | 污染削减率 |
| 硬化屋面 | 8675.41 | 0.85 | 0.9 |
| 绿化屋面 | - | 0.35 | 0.75 |
| 水面 | - | 1 | 0 |
| 混凝土广场路面 | 6594.532 | 0.85 | 0 |
| 大理石路面及广场 | - | 0.6 | 0.85 |
| 透水砖铺装地面 | - | 0.35 | 0.85 |
| 生态停车场 | | 0.2 | 0.85 |
| 地面绿地 | - | 0.15 | 0.6 |
| 下沉式绿地 | 1257.32 | 0.15 | 0.6 |
| 雨水收集回用蓄水池 | - | - | 0.85 |
| 合计 | 17396.092 | 0.82 | 0.53 |
| 地面绿地中，下沉式绿地率≥ | | | 100% |
| 屋顶绿化率≥ | | | 0.00% |
| 除机动车部分路面硬化外，透水铺装率≥ | | | 13.18% |
| 设计调蓄容积 | V= 10HφF | | 289.41$m^3$ |
| 下沉绿地收纳容积 | Vs=As Hs As为下沉式绿地，取1257.32平方米，H为下沉式绿地蓄水深度，取0.30m | | 377.20$m^3$ |
| 注：1.场地内多年平均径流量控制率不低于65%，年径流污染削减率不低于50%。2.屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。 | | | |

海绵城市设计说明:

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定标准;

(1)海绵城市建设技术指南一---低影响开发雨水系统构建(试行)
(2)贵港市中心城区海绵城市专项规划
(3)海绵城市建设技术指南
(4)建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400- 2016
(5)室外排水设计规范GB50014-2006 (2016版)
(6)绿色建筑评价标准GB/T50378-2014
(7)建筑给水排水设计规范GB50015- 2003(2009年版)
(8)种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
(9)透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012
(10)低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

二、海绵城市设计

(-) 多年平均径流总量控制率在65%控制率指标下，控制雨水量总计。

根据雨水径流量计算公式：.

W=10XycXhXF (m3)，

反算得到需要雨水降雨量达到26.50mm，此降雨量满足新建项目不低于贵港市不同年径流总量控制率65%的要求。

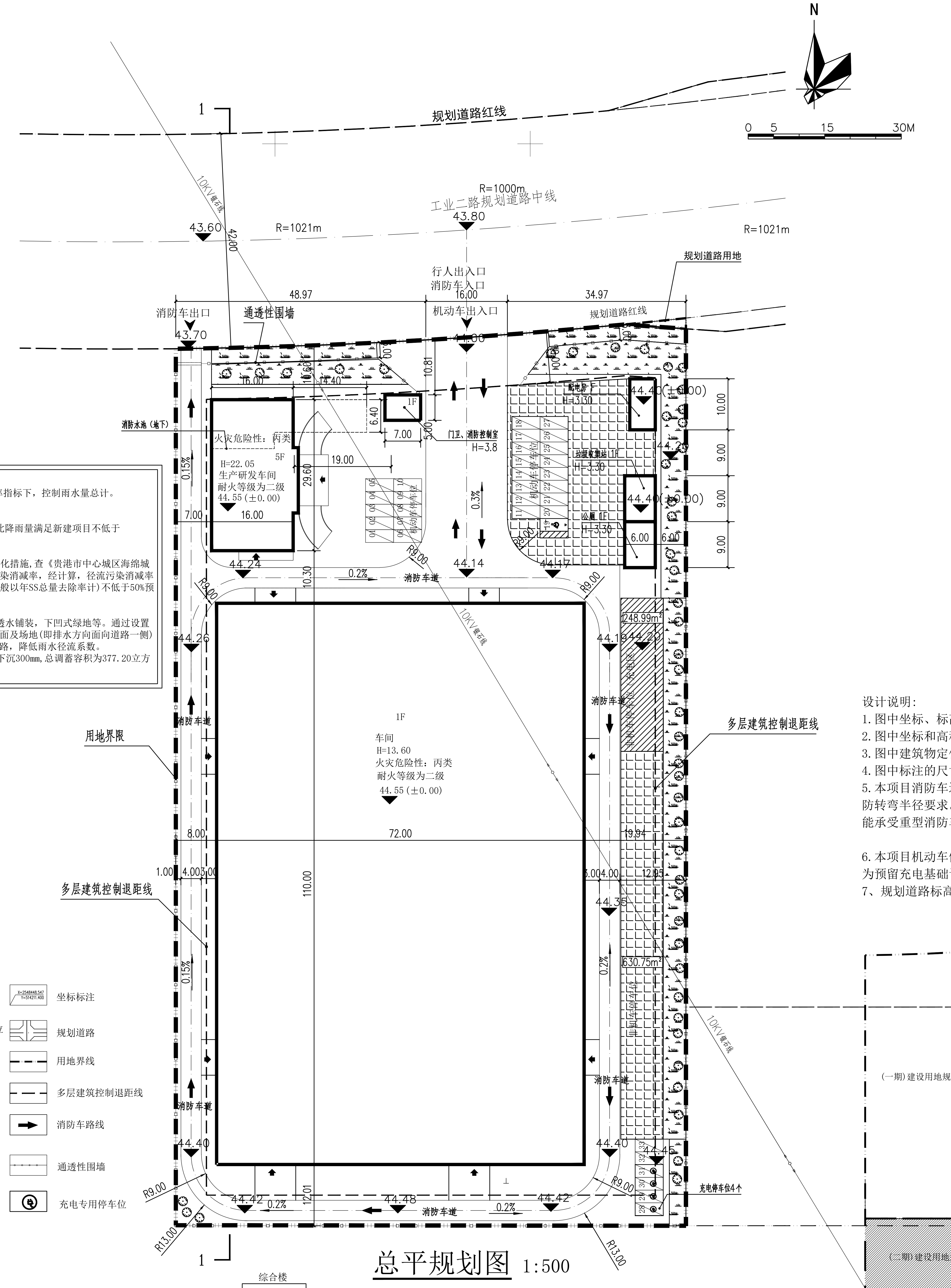
(二)年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，径流污染消减率达到53%，可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率计)不低于50%预期目标。

(三)单位不透水面积积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装，下凹式绿地等。通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地(即排水方向面向道路一侧)的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。

单位下沉式绿地面积为1257.32平方米，下沉300mm，总调蓄容积为377.20立方米.



N
0 5 15 30M
规划道路红线
工业二路规划道路中线
R=1000m
R=1021m
R=1021m
43.60
43.80
42.00
10KV电力线
规划道路用地
行人出入口
消防车入口
机动车次出入口
消防车出口
43.70
通透性围墙
48.97
16.00
34.97
规划道路红线
消防水池（地下）
火灾危险性：丙类
H=22.05
生产研发车间
5F
耐火等级为二级
44.55 (±0.00)
门卫、消防控制室
H=3.8
配电房 1F
H=3.30
垃圾收集站 1F
H=3.30
公厕 1F
44.40(±0.00)
44.24
44.14
44.17
44.26
44.18
消防车道
1F
车间
H=13.60
火灾危险性：丙类
耐火等级为二级
44.55 (±0.00)
72.00
110.00
用地界限
多层建筑控制退距线
44.35
44.40
44.42
44.48
44.42
R9.00
R13.00
充电停车位4个
图例
拟建建筑
机动车停车位
下沉式绿地
建筑出入口
厂区出入口
0.2% 坡 度
二期用地
X=2548448.547 Y=514211.400 坐标标注
规划道路
用地界线
多层建筑控制退距线
消防车路线
通透性围墙
充电专用停车位

## 总平规划图 1:500

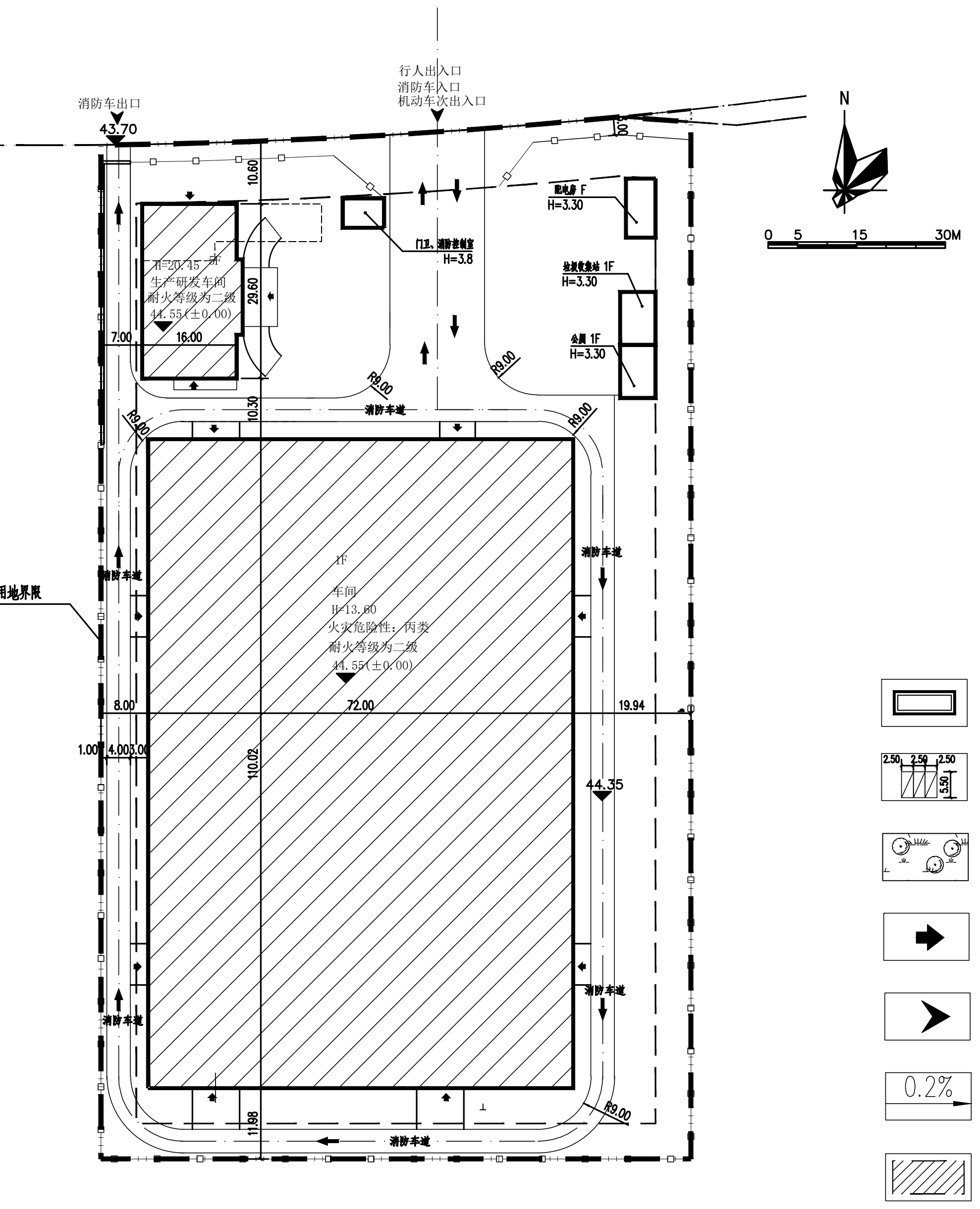
| 主要技术经济指标一览表 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目 | | | 单位 | 数值 | 备注 |
| 规划总用地面积 | | | $m^2$ | 17396.092 | 100%(折合26.094亩) |
| 其中 | 一期规划道路用地面积 | | m2 | 12.496 | 0.019亩 |
| | 实际用地面积 | | m2 | 17383.596 | 100%（折合26.075亩） |
| | 其中 | 一期实际用地面积 | m2 | 13098.670 | 折合19.648亩 |
| | | 二期实际用地面积 | m2 | 4284.926 | 折合6.427亩 |
| 1、建筑占地面积 | | | $m^2$ | 8675.41 | 49.87% |
| 其中 | 生产研发车间 | | $m^2$ | 562.41 | |
| | 车间 | | $m^2$ | 7920.00 | |
| | 其它辅助用房占地面积 | | $m^2$ | 193.00 | |
| | 其中 | 门卫、消防控制室 | $m^2$ | 35.00 | |
| | | 垃圾收集站 | $m^2$ | 54.00 | |
| | | 配电房 | $m^2$ | 50.00 | |
| | | 公厕 | $m^2$ | 54.00 | |
| 2、厂区内部道路面积、消防通道停、车位用地面积、 | | | $m^2$ | 7463.362 | 42.90% |
| 3、厂区绿地面积 | | | $m^2$ | 1257.32 | 7.23% |
| 4、总建筑面积 | | | $m^2$ | 10850.25 | |
| 其中 | 生产研发车间 | | $m^2$ | 2737.25 | |
| | 其中 | 生产研发车间 | $m^2$ | 2503.33 | 地上5层 |
| | | 地下消防水池 | $m^2$ | 233.92 | 地下局部1层（不计容） |
| | 车间 | | $m^2$ | 7920.00 | |
| | 其它辅助用房建筑面积 | | $m^2$ | 193.00 | |
| | 其中 | 门卫、消防控制室 | $m^2$ | 35.00 | |
| | | 垃圾收集站 | $m^2$ | 54.00 | |
| | | 配电房 | $m^2$ | 50.00 | |
| | | 公厕 | $m^2$ | 54.00 | |
| 5、计容总建筑面积 | | | $m^2$ | 18494.51 | |
| 其中 | 生产研发车间 | | $m^2$ | 2461.51 | 其中屋面不计容建筑面积：41.82$m^2$；地下消防水池不计容建筑面积233.92$m^2$ |
| | 车间 | | $m^2$ | 15840.00 | 层高超8米，计容面积按二层计算 |
| | 其它辅助用房计容建筑面积 | | $m^2$ | 193.00 | |
| | 其中 | 门卫、消防控制室 | $m^2$ | 35.00 | |
| | | 垃圾收集站 | $m^2$ | 54.00 | |
| | | 配电房 | $m^2$ | 50.00 | |
| | | 公厕 | $m^2$ | 54.00 | |
| 绿地率 | | | % | 7.23% | |
| 建筑系数 | | | % | 49.87% | >35 |
| 容积率 | | | | 1.06 | >0.9 |
| 机动车停车位 | | | 辆 | 33 | |
| 非机动车停车位 | | | 辆 | 272 | |
| 注：车间檐口标高超8米，计容面积按二层计算。 | | | | | |

设计说明:

1. 图中坐标、标高、尺寸标注均以米为单位.
2. 图中坐标和高程均与用地红线坐标系统标高系统一致.
3. 图中建筑物定位坐标为外墙角点坐标.
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间.
5. 本项目消防车道最小宽度4米，内转弯半径9米，满足消防转弯半径要求。消防车道路面，消防扑救场地场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车压力。

6. 本项目机动车停车位33个，其中建成充电设施车位为4个，占机动车比例12.12%、其余车位均为预留充电基础设施安装条件，无障碍停车位一个.非机动车停车位272辆，满足规划条件要求

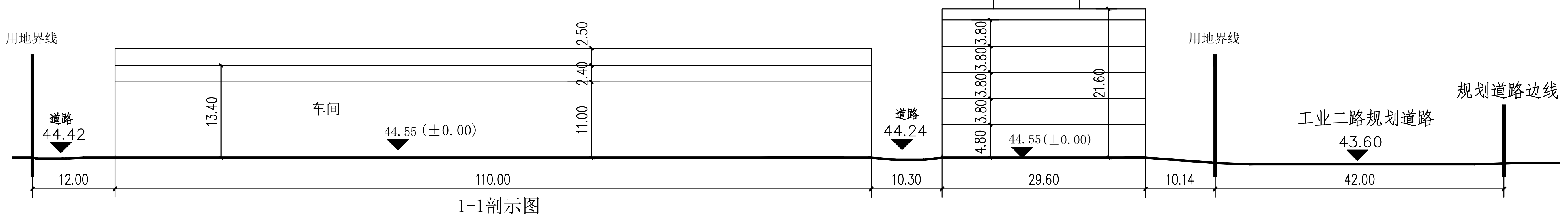
7、规划道路标高需现场复核，当与本图不符时，需重新调整场地及建筑标高。



消防车出口
43.70
行人出入口
消防车入口
机动车次出入口
N
0 5 15 30M
用地界限
车间
72.00
19.94
44.35

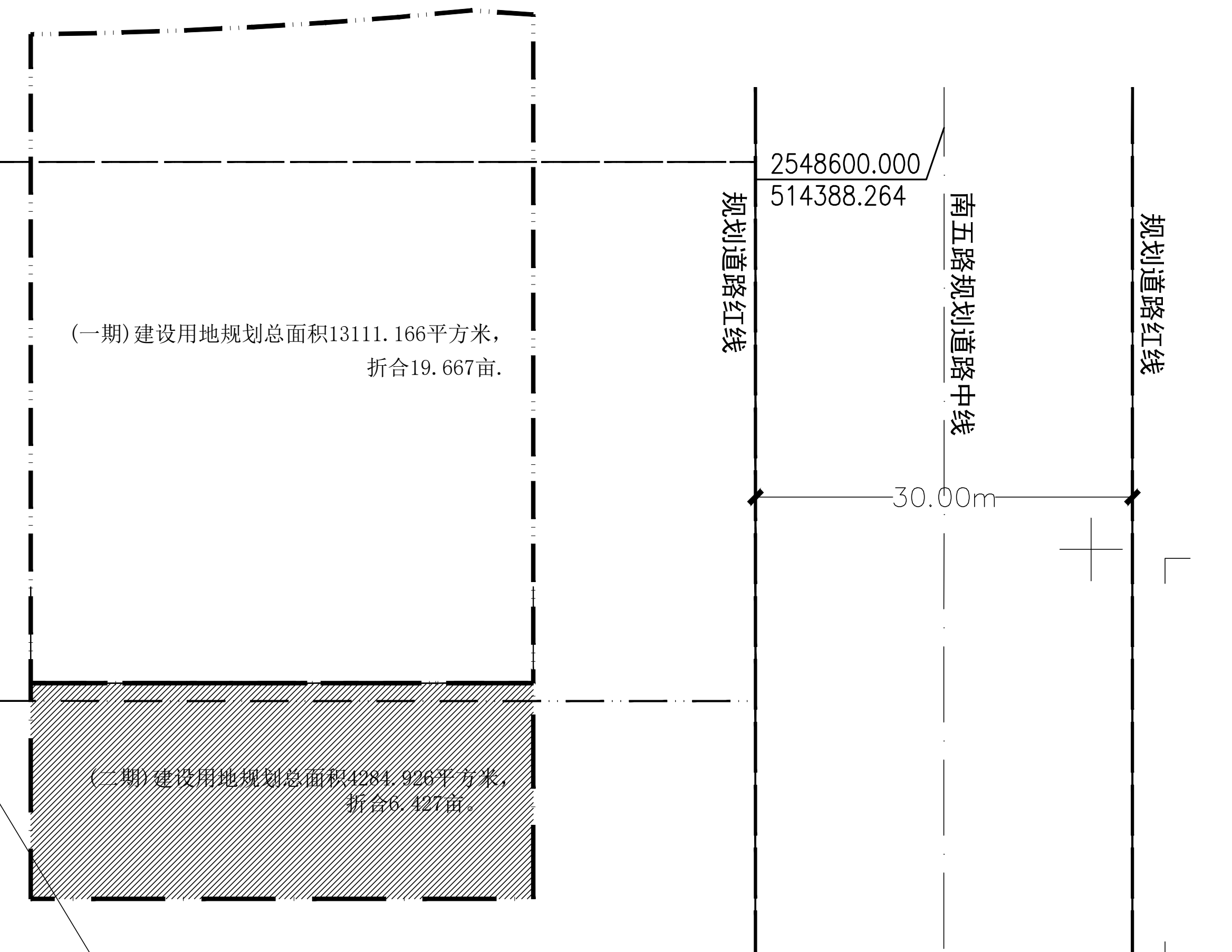
## 总平防火分区示意图

说明：车间建筑结构形式为一层门式刚架轻钢结构，火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。
本栋建筑共一层，为一个防火分区，防火面积为：7920.00平方米。
采用自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统。



综合楼
用地界线
用地界线
道路
44.42
车间
44.55 (±0.00)
13.40
11.00
2.50
2.40
道路
44.24
3.80
3.80
3.80
3.80
4.80
21.60
44.55(±0.00)
规划道路边线
工业二路规划道路
43.60
12.00
110.00
10.30
29.60
10.14
42.00

## 1-1剖示图



2548600.000
514388.264
规划道路红线
南五路规划道路中线
规划道路红线
30.00m
(一期)建设用地规划总面积13111.166平方米，折合19.667亩.
(二期)建设用地规划总面积4284.926平方米，折合6.427亩.
2548470.967
514388.276

## 一期和二期建设用地示意图

注：

1. (一期)建设用地规划总面积13111.166平方米，折合19.667亩。其中实际使用面积13098.670平方米，折合19.648亩；规划道路用地面积12.496平方米，折合0.019亩。
2. (二期)建设用地规划总面积4284.926平方米，折合6.427亩。
3. 该项目一期建设用地应与二期建设用地统一规划建设。
4. 本图所采用的坐标2000年国家大地坐标系；高程：1985国家高程基准，等高距为0.5米。

| 会签专业 | 签 名 | 日 期 |
|---|---|---|
| 建筑 ARCH | | |
| 结构 STRU | | |
| 给排水 PLUM | | |
| 电气 ELEC | | |
| 暖通 MECH | | |

存盘名SAVE FILE

智海工程设计有限公司

设计资质：风景园林工程设计专项乙级、建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、公路行业（公路）专业丙级
城乡规划编制丙级、工程勘察专业类（岩土工程（勘察）乙级）、工程咨询

设计资质证书编号：A245011489
规划资质证书编号：【桂】城规编（153103）
咨询预评价证书编号:
91450103073755105N-18ZYY(Y)18
勘察资质证书编号：B245011489

合作单位 COOPERATOR

注册执业章 （签 名）

勘察设计专用章

| 职 责 DUTY | 姓 名 NAME | 签 署 SIGNATURE |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED | 曾湘洪 | |
| 审 核 CHECK | 曾湘洪 | |
| 项目负责人 MANAGER | 李 伟 | |
| | 黄 埭 | |
| 专业负责人 ARCH. CHIEF | 李 伟 | |
| 校 对 PROOF | 钟海林 | |
| 设 计 DESIGN | 梁国耀 | |
| 制 图 DRAWING | 梁国耀 | |

建设单位 C.C
贵港市华特木业有限公司

项目名称 PROJECT
年产5万立方米生态板项目

子项名称 SUBITEM

图名 TITLE
总平规划图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计号 PROJ. NO. | ZH-GG-2020073 | | |
| 阶段 STATUS | 方案图 | 版次 REV. | 01 |
| 图别 D.S | 建筑 | 日期 DATE | 2021.04 |
| 图号 DWG . NO. | ZP-01 | | |

未加盖勘察设计出图专用章无效。