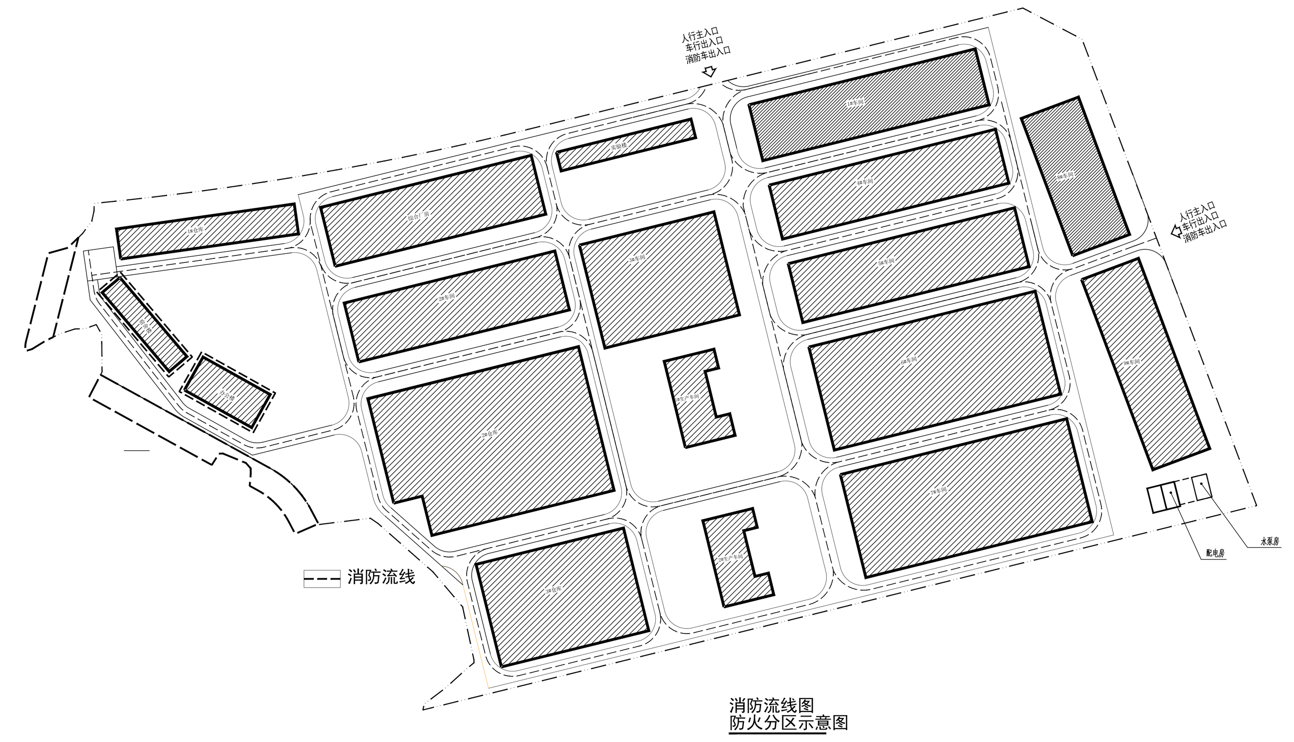
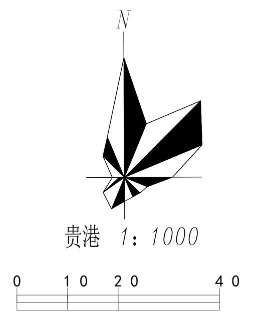




三、海绵城市

（一）多年平均径流总量控制率

在65%控制率指标下，控制雨水量总计1134.45m3 。根据雨水径流量计算公式W＝10× ψc×h×F（m3），反算得到需要雨水降雨量达到21.81mm，此降雨量对应雨水控制率为66% 。满足新建项目不低于66%的要求。

（二）年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，径流污染消减率达到53.81%，可以满足年径流污染削减率SS（一般以年总量去除率计）不低于50%预期目标。

（三）单位不透水面积积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有生态停车场，复杂型生物滞留设施等。

通过设置复杂型生物滞留等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，单位复杂型生物滞面积为3876m2 ，下沉 300mm，下沉式绿地面积为 540m2 ，下沉 100mm

总调蓄容积为1216.80m3.

海绵城市设计指标表

贵港不同年径流总量控制率对应的设计降雨量（H /mm）

55%	65%	70%	75%	80%	85%
13.83	20.33	24.64	29.87	36.20	43.88

序号	下垫面种类	面积/m²	雨量径流系数φ	污染削减率（以 SS％计，）	备注
1	硬质屋面	34623.45	0.80		
2	硬质道路	33162.384	0.80		
3	透水铺装	2244.14	0.3	75	
4	普通绿地	1379.73	0.15		
5	下沉绿地	540	0.15		
6	复杂型生物滞留设施	3876	0.15	85	
7	生态停车场	2449.12	0.15	80	
8	雨水回收池	/	-	-	
9	合计	78274.824	综合径流系数 0.71	污染物削减率 53.81%	

地面绿地中，设置复杂型生物滞留设施面积为3876m²，下沉式绿地面积为540m²，下沉式绿地率为53.56%；绿地种植土采用粉质粘土

设计调蓄容积	V=10HΦF		1134.45m3
复杂型生物滞留设施绿地受纳容积	$V=A_S \cdot H$	A_S为复杂型生物滞留面积3876m²，下沉式绿地面积为540m²；H为下沉深度，复杂性生物滞留设施取300mm．下沉式绿地取100mm	1216.8m3
雨水回收池	——		-

1216.8 m3>1134.45m3

海绵城市设计：

1、本项目采用复杂型生物滞留设施，进行入渗调蓄，对雨水进行径流总量控制。经海绵化建设后，本项目年径流总量控率可达到66%，年径流污染削减率达53.81%。满足海绵城市设计指标要求。

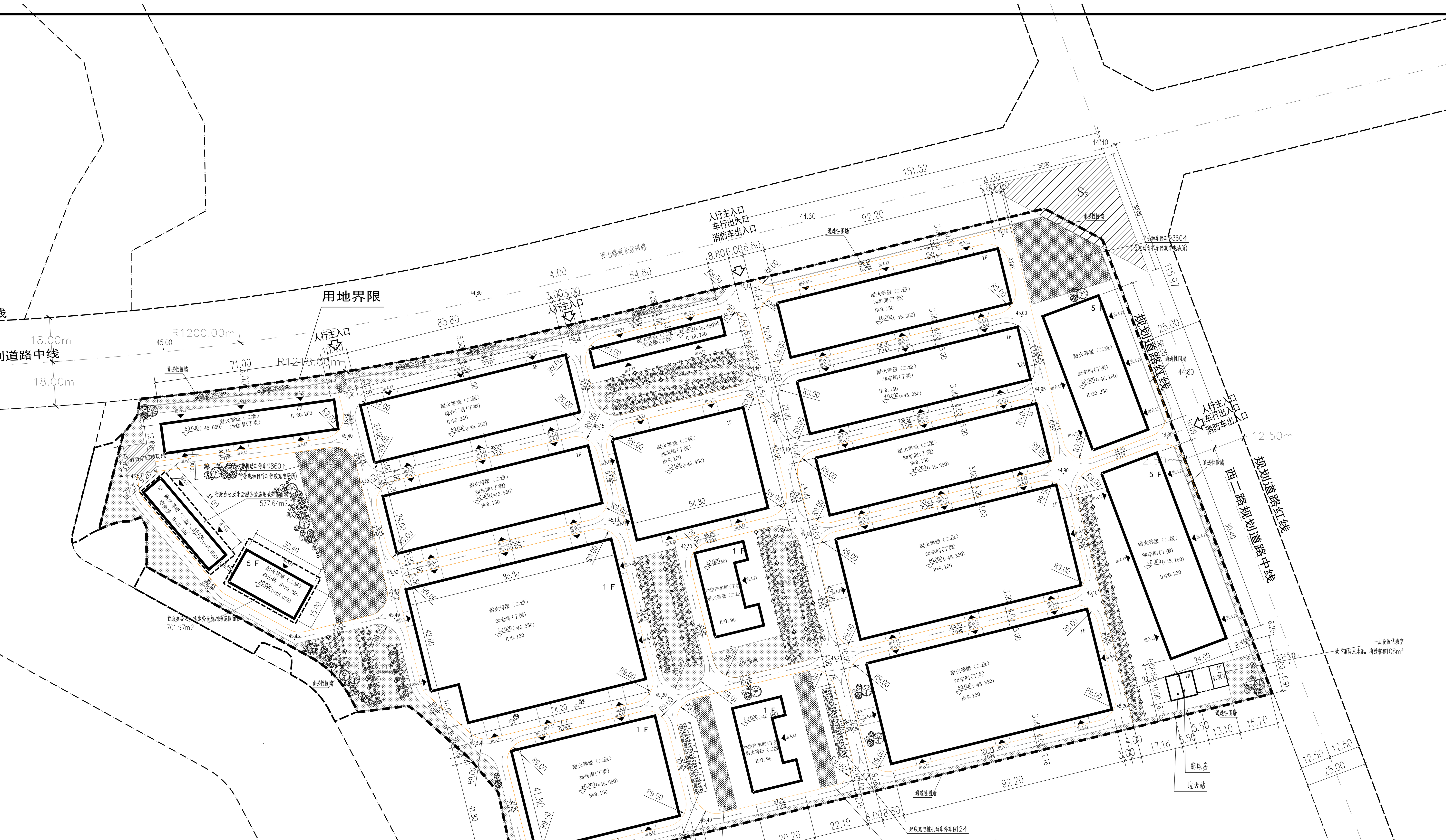
2.复杂型生物滞留等设施采用耐淹植物

方案一海绵城市建设指标表

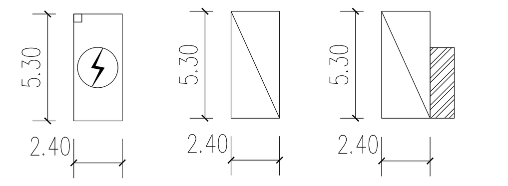
多年平均径流总量控制率	年径流污染削减率	单位不透水面积调蓄容积	雨水利用水质标准	下沉式绿地率	绿色屋顶率
66%	53.81%	--	--	53.56%	/

图 例

建 筑
机动车停车位
非机动车停车位
用地红线
道 路
入 口
坐标
43.40 场地标高
通透性围墙



总平面图 1:1000



充电停车位 普通停车位 无障碍停车位

说明：

一、设计依据：

1. 设计合同及业主提供的其他有关使用要求和相关资料。
2. 建设方提供的红线图。
3. 建设方提出的设计要求。
4. 《总图制图标准》GB/T50103-2001。
5. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）。

二设计注明：

1、建设用地规划总面积78274.875平方米，折合117.412亩。

2、本图采用数字化测量，2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为0.5米。

3、图中尺寸均以米为单位，建筑以外墙定位，建筑均以外墙交点为坐标。

4、综合厂房、综合楼、车间、生产车间、仓库、实验楼的火灾危险性分类为丁类，耐火等级为二级，宿舍楼、办公楼为多层民用建筑，耐火等级为二级，建筑防火间距满足消防规范要求。

5、除特别注明外，消防车道均为4.00米，转弯半径大于等于9米，满足消防车通行要求。

6、消防车道路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车压力。

7、建成充电基础设施车位24个，占11%，预留充电基础设施安装条件车位186个，占89%。

8、项目地块四周按规划退距要求设置围墙。

9、市政道路标高需现场复核，当与本图不符时，需重新调整场地及建筑标高。

10、实际施工场地设计标高和首层设计标高以施工图阶段的总平面竖向设计图为准，并应根据当时实际地形相应调整。

11、本图景观设计仅为示意，具体景观环境设计由专业公司完成。场地绿化设计时应注意消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

12、本项目建筑均为一期建设项目。

主要技术经济指标

序号	项目名称		单位	数 值	备注	比例(%)
1	规划总用地面积		m²	78274.875	117.412亩	100
1.1	其中	办公生活用地面积	m²	1279.61		
		工业生产用地面积	m²	76995.265		
2	建筑占地面积		m²	34623.45		44.23
3	厂区内部道路、消防通道、及停车位用地面积		m²	35406.575		45.24
4	绿地面积		m²	8244.85		10.53
2	计容总建筑面积		m²	90195.45		
	总建筑面积		m²	64791.47		100
	其中	办公生活建筑面积	m²	4515.78		6.97
		工业生产建筑面积	m²	60275.69		93.03
	建筑系数		%	44.23		
	容积率		—	1.152		
	机动车停车位		个	210	机动车位按0.32个/100m2配置	100
	其中	预留充电基础设施安装条件机动车停车位	个	186		88.57
		建成充电基础设施机动车停车位	个	24		11.43
	非机动车位		个	1620	非机动车位按2.5车位/100m2配置	
	其中	充电基础设施非机动车停车位	个	170		10.51

注：建筑高度超过8 米的厂房、仓库容积率按两层计算。

主要建筑物一览表

序号	名 称	占地面积m²	建筑面积m²	计容建筑m²	层数	建筑高度m	用途性质
1	1＃仓库	852.00	4289.44	4260.00	5	20.25	工业生产
2	综合厂房	2059.20	10353.40	10296.00	5	20.25	工业生产
3	实验楼	373.01	1892.01	1865.05	5	18.75	工业生产
4	2#仓库	4842.28	4842.28	9684.56	1	9.15	工业生产
5	3#仓库	2508.00	2508.00	5016.00	1	9.15	工业生产
6	1#车间	2102.16	2102.16	4204.32	1	9.15	工业生产
7	2#车间	2059.20	2059.20	4118.40	1	9.15	工业生产
8	3#车间	2301.60	2301.60	4603.20	1	9.15	工业生产
9	4#车间	2028.40	2028.40	4056.80	1	9.15	工业生产
10	5#车间	2212.80	2212.80	4425.60	1	9.15	工业生产
11	6#车间	3872.40	3872.40	7744.80	1	9.15	工业生产
12	7#车间	3872.40	3872.40	7744.80	1	9.15	工业生产
13	8#车间	1392.00	7017.40	6960.00	5	20.25	工业生产
14	9#车间	1929.60	9705.40	9648.00	5	20.25	工业生产
15	1＃生产车间	609.40	609.40	609.40	1	7.950	工业生产
16	2＃生产车间	609.40	609.40	609.40	1	7.950	工业生产
17	宿舍楼	377.20	1908.4	1886.00	5	18.15	办公生活
18	办公楼	472.72	2317.84	2296.72	5	20.25	办公生活
19	垃圾站、配电房	110	110	110	1	3.75	办公生活
20	水泵房	56.4	179.54	56.4	1	3.30	办公生活
21	合计：	34623.45	64791.47	90195.45			
22							
23							

注：机动车停车位、非机动车位为生态停车位，距离车间外墙6米布置。

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHI.	周国文	周国文
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	谭南中	谭南中
暖通 HVAC.	成斌波	成斌波
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
GUANGXI HUAYI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑）乙级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级
公路行业（公路）丙级
城乡规划编制乙级 [桂]城规编（182107）
中国 广西 南宁市平乐大道15号五象绿地中心2号楼16F
16 F, BUILD 2, WUXIANG GREENLAND CENTER, NO. 15 PINGLE AVENUE NANNING, GUANGXI, CHINA
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	钟鸣明	钟鸣明
审 核 EXAMINED BY	王 东	王东
校 对 CHECKED BY	霍 萍	霍萍
设 计 DESIGNED BY	周国文	周国文

建设单位 CLIENT
广西中德泓新型建材有限公司

项目名称 PROJECT NAME
年产200万m2轻质节能复合墙体材料生产线和年产30万m3混凝土搅拌站项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2020-12
比 例 SCALE	1:1000
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	总 图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	JS-00