

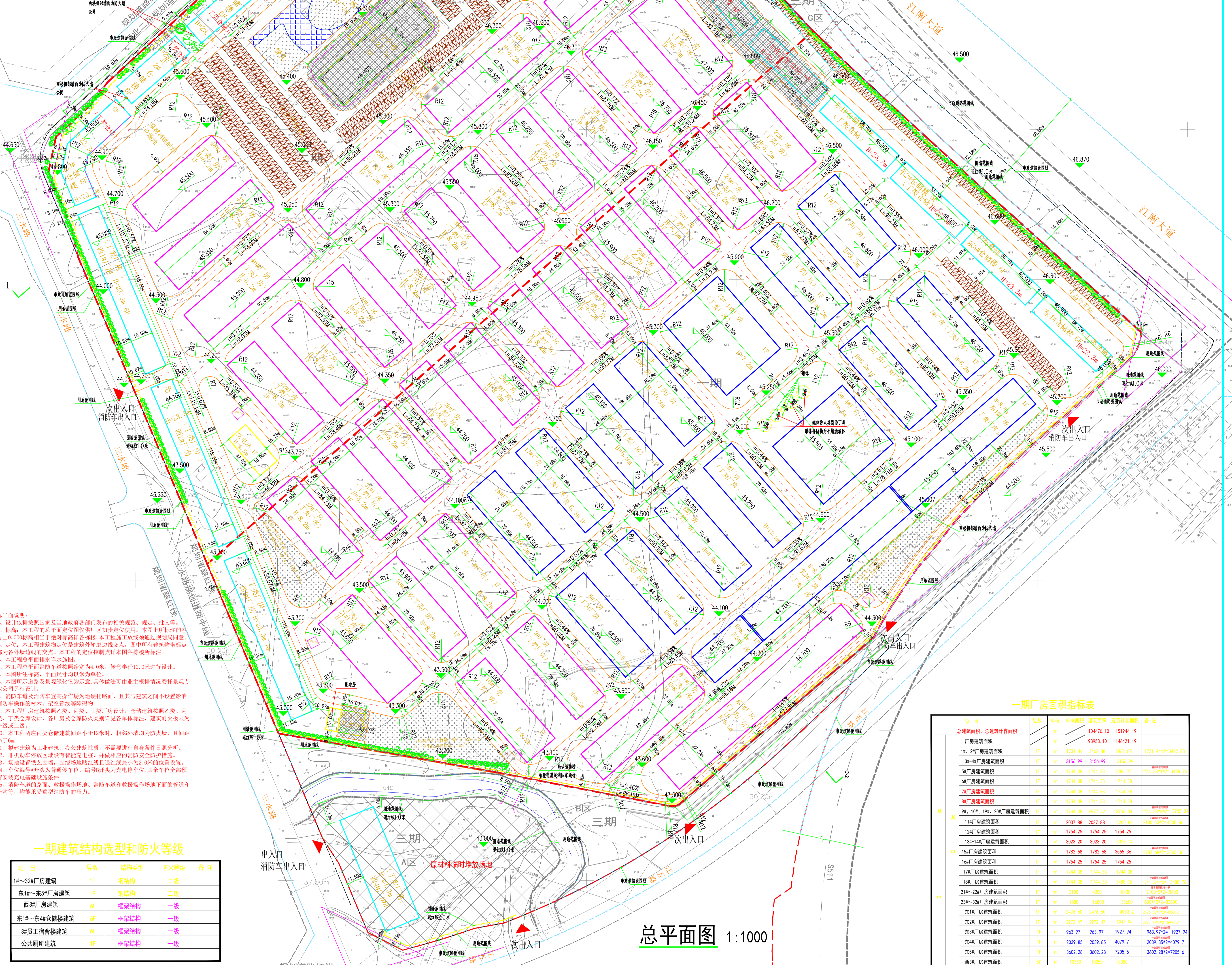
新型环保净水材料生产项目(一期)总规划图

图例:

- 1F 拟建建筑
- 道路
- 生态非机动车停车位
- 园林绿化
- 用地范围
- 坐标点
- 硬质铺装
- 带草铺装
- 垃圾收集点
- 出入口
- 室外场地竖向标高 2
- 建筑室内正负零绝对标高

北

0 10 20 30 40 50M



总平面说明:

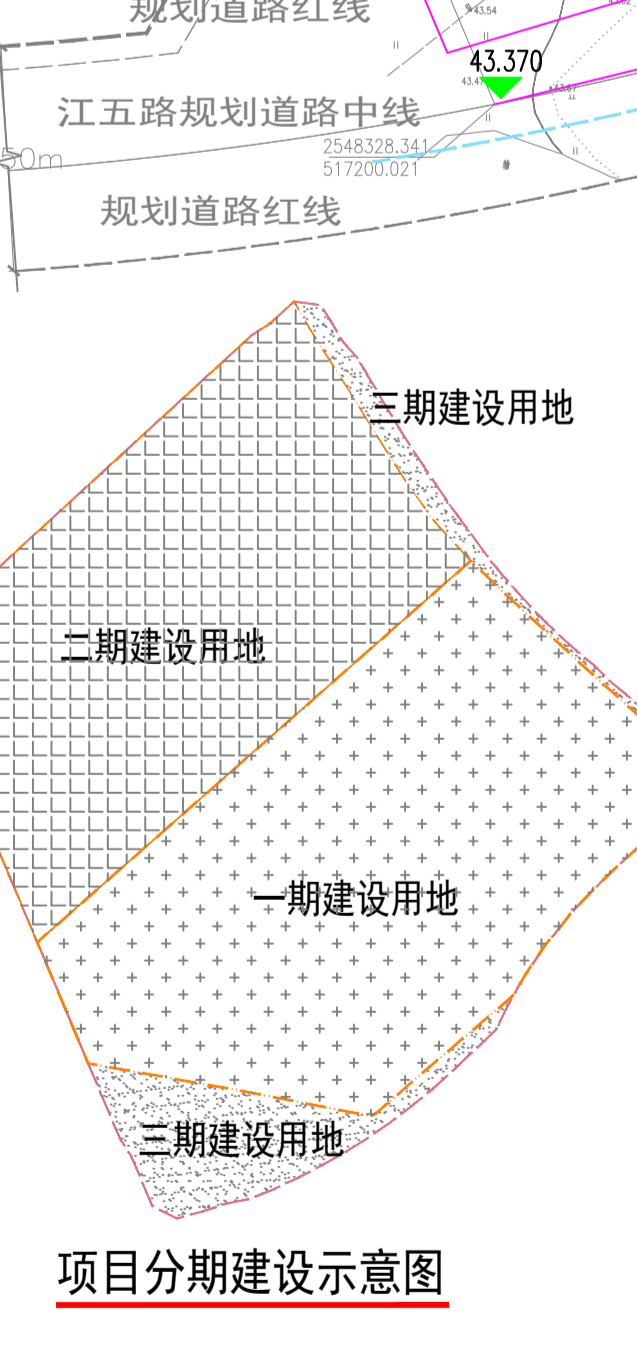
1. 设计依据国家及当地政府部门发布的相关规范、规定、批文等。
2. 本工程的总平面设计在规划红线内分期进行。
3. 本工程总平面设计在规划红线内分期进行。
4. 本工程总平面设计在规划红线内分期进行。
5. 本工程总平面设计在规划红线内分期进行。
6. 本工程总平面设计在规划红线内分期进行。
7. 本工程总平面设计在规划红线内分期进行。
8. 消防车道及消防车登高操作场为硬化铺装路面,且其与建筑之间不设置影响消防车通行的障碍物。
9. 本工程厂房建筑按照乙类、丙类、丁类厂房设计,仓储建筑按照乙类、丙类、丁类仓库设计,各厂房及仓库火灾危险性类别详见各单体标注,建筑耐火等级为一、二级。
10. 本工程内各类建筑间距小于12米时,相邻外墙均为防火墙,且间距小于5米。
11. 拟建建筑为工业建筑、办公建筑性质,不需要进行自条件日照分析。
12. 非机动车停放区域设置充电桩,并设置相应的消防安全防护措施。
13. 场地设置铁艺围墙,围墙顶部设置红色警示灯,警示灯间距不大于1.0米。
14. 本工程总平面设计在规划红线内分期进行。
15. 消防车道、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和沟沟等,均能承受消防车碾压的压力。

一期建筑结构选型和防火等级

项目	层数	结构类型	防火等级	备注
1#~3#厂房建筑	1F	钢结构	二级	
东1#~东5#厂房建筑	1F	钢结构	二级	
西3#厂房建筑	6F	框架结构	一级	
东1#~东4#仓储建筑	6F	框架结构	一级	
3#员工宿舍建筑	6F	框架结构	一级	
公共厕所建筑	1F	框架结构	一级	

二期建筑结构选型和防火等级

项目	层数	结构类型	防火等级	备注
33#~48#厂房建筑	1F	钢结构	二级	
49#厂房建筑	1F	钢结构	二级	
西1#、2#厂房建筑	6F	框架结构	一级	
北1#~北3#仓储建筑	6F	框架结构	一级	
变电站建筑	1F	框架结构	一级	
行政和生活服务建筑				
办公建筑	6F	框架结构	一级	
行政大楼建筑	30F	框架剪力墙结构	一级	
1#、2#员工宿舍建筑	6F	框架结构	一级	
职工之家建筑	6F	框架结构	一级	
职工食堂综合建筑	6F	框架结构	一级	
保安亭兼消防控制室建筑	1F	框架结构	一级	



项目一期和二期主要技术经济指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	313656.5506	169157.1776+144499.373
总建筑面积	m ²	277337.25	约470.485亩
其中: 厂房和生产辅助用房建筑面积	m ²	167915.90	
行政和生活服务建筑建筑面积	m ²	109421.35	详见各项面积指标表
地下建筑面积	m ²	3289.00	
计容建筑面积	m ²	350167.44	
厂房和生产辅助用房建筑面积	m ²	243226.09	详见各项面积指标表
行政和生活服务建筑建筑面积	m ²	106941.35	
总建筑占地面积	m ²	121403.12	
新建和生产辅助用房总占地面积	m ²	110580.29	详见各项占地指标表
行政和生活服务建筑总占地面积	m ²	10822.83	
容积率		1.12	
建筑密度	%	38.71%	
行政和生活服务建筑占地面积	m ²	20732.39	占总用地比为6.38%<7.0%
机动车停车位	个	1210	停车位总数按照0.3个/100m ² 设置,≥1048辆
其中: 地面停车位	个	1019	其中充电桩车位不小于总数10%
地下停车位	个	121	≥12辆
非机动车停车位	个	4608	停车位总数按照1.0个/100m ² 设置,≥3487辆

海绵城市设计指标表

不同年径流总量控制率对应的降雨量L(mm)	75%	85%
60%	75.0	83.4
16.9	22.7	33.4

综合雨水量径流系数及污染削减率计算表

下垫面种类	面积(m ²)	雨水量径流系数	污染削减率(%)
屋面	128952.30	0.80	0
路面硬化	107407.32	0.80	0
人行道透水铺装	1828.25	0.80	85
庭院、广场透水铺装	5328.2	0.20	85
生态停车场	30002.98	0.15	60
下沉式绿地	55710.42	0.15	80
地面草地	10605.44	0.15	60
雨水收集利用蓄水池			85
合计	660099.18	综合径流系数0.31	综合污染削减率0.54

海绵城市设计:

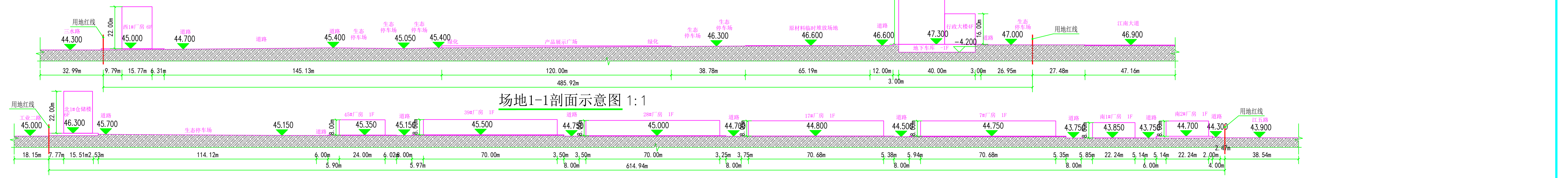
1. 本项目总用地面积为57310.42m²,根据海绵城市要求,雨、污分流,雨污分流,雨污分流。
2. 本项目采用下沉式绿地、透水铺装进行入渗措施,对雨水进行有效收集利用,下沉式绿地的设计蓄留总容积为12.35m³,雨水收集利用蓄水池容积为12.35m³,雨水收集利用蓄水池容积为12.35m³。
3. 下沉式绿地种植耐旱植物。

一期厂房面积指标表

项目	层数	结构类型	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	备注
厂房总建筑面积			167915.90	151944.19	
1#~3#厂房建筑	1F	钢结构	89953.10	146421.19	
3#~4#厂房建筑	1F	钢结构	3156.99	3156.99	
5#厂房建筑	1F	钢结构	1748.25	1748.25	
6#厂房建筑	1F	钢结构	1748.25	1748.25	
7#厂房建筑	1F	钢结构	1748.25	1748.25	
8#厂房建筑	1F	钢结构	1748.25	1748.25	
9#~10#、19#、20#厂房建筑	1F	钢结构	10925.35	10925.35	
11#厂房建筑	6F	框架结构	2032.88	2032.88	
12#厂房建筑	6F	框架结构	1754.25	1754.25	
13#~14#厂房建筑	1F	钢结构	3023.20	3023.20	
15#厂房建筑	1F	钢结构	1782.68	1782.68	
16#厂房建筑	1F	钢结构	1754.25	1754.25	
17#厂房建筑	1F	钢结构	1748.25	1748.25	
18#厂房建筑	1F	钢结构	1748.25	1748.25	
21#~22#厂房建筑	1F	钢结构	2150.620	2150.620	
23#~24#厂房建筑	1F	钢结构	1680.00	1680.00	
25#厂房建筑	1F	钢结构	2476.00	2476.00	
26#厂房建筑	1F	钢结构	2172.00	2172.00	
27#厂房建筑	1F	钢结构	1681.81	1681.81	
28#厂房建筑	1F	钢结构	2039.85	2039.85	
29#厂房建筑	1F	钢结构	3602.38	3602.38	
30#厂房建筑	6F	框架结构	1030.00	1030.00	
31#~32#仓储建筑	6F	框架结构	3133.00	3133.00	
33#~48#仓储建筑	6F	框架结构	5923.00	5923.00	
行政和生活服务建筑			5383.00	5383.00	
3#员工宿舍建筑	6F	框架结构	5383.00	5383.00	
公共厕所建筑	1F	框架结构	145.00	145.00	

二期各项面积指标表

项目	层数	结构类型	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	备注
总建筑面积			109421.35	198223.25	
厂房和生产辅助用房建筑面积			68232.85	96874.90	
33#~42#厂房建筑	1F	钢结构	1680.000	1680.000	
43#厂房建筑	1F	钢结构	1680.000	1680.000	
44#~48#厂房建筑	1F	钢结构	2140.000	2140.000	
49#厂房建筑	1F	钢结构	2026.100	2026.100	
50#厂房建筑	1F	钢结构	2026.100	2026.100	
51#厂房建筑	1F	钢结构	1680.000	1680.000	
52#厂房建筑	1F	钢结构	1680.000	1680.000	
53#厂房建筑	1F	钢结构	1680.000	1680.000	
54#~58#仓储建筑	6F	框架结构	6709.44	6709.44	
59#仓储建筑	6F	框架结构	4645.62	4645.62	
60#仓储建筑	6F	框架结构	4645.62	4645.62	
61#仓储建筑	6F	框架结构	4645.62	4645.62	
变电站建筑	1F	框架结构	480.000	480.000	
行政和生活服务建筑			101348.35	101348.35	
办公建筑	6F	框架结构	1200.000	1200.000	
行政大楼建筑	30F	框架剪力墙结构	6200.000	6200.000	
1#、2#员工宿舍建筑	6F	框架结构	5383.000	5383.000	
职工之家建筑	6F	框架结构	4600.000	4600.000	
职工食堂综合建筑	6F	框架结构	1056.000	1056.000	
保安亭兼消防控制室建筑	1F	框架结构	43.200	43.200	



项目一期和二期主要技术经济指标

场地1-1剖面示意图 1:1

场地2-2剖面示意图 1:1

编制: [Name]

审核: [Name]

设计: [Name]

校对: [Name]

总工: [Name]

项目负责人: [Name]

编制日期: [Date]

编制单位: [Company Name]