

电气	暖通
给排水	结构
建筑	结构
制图人	

设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG
ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A152007610
No. A152007610 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

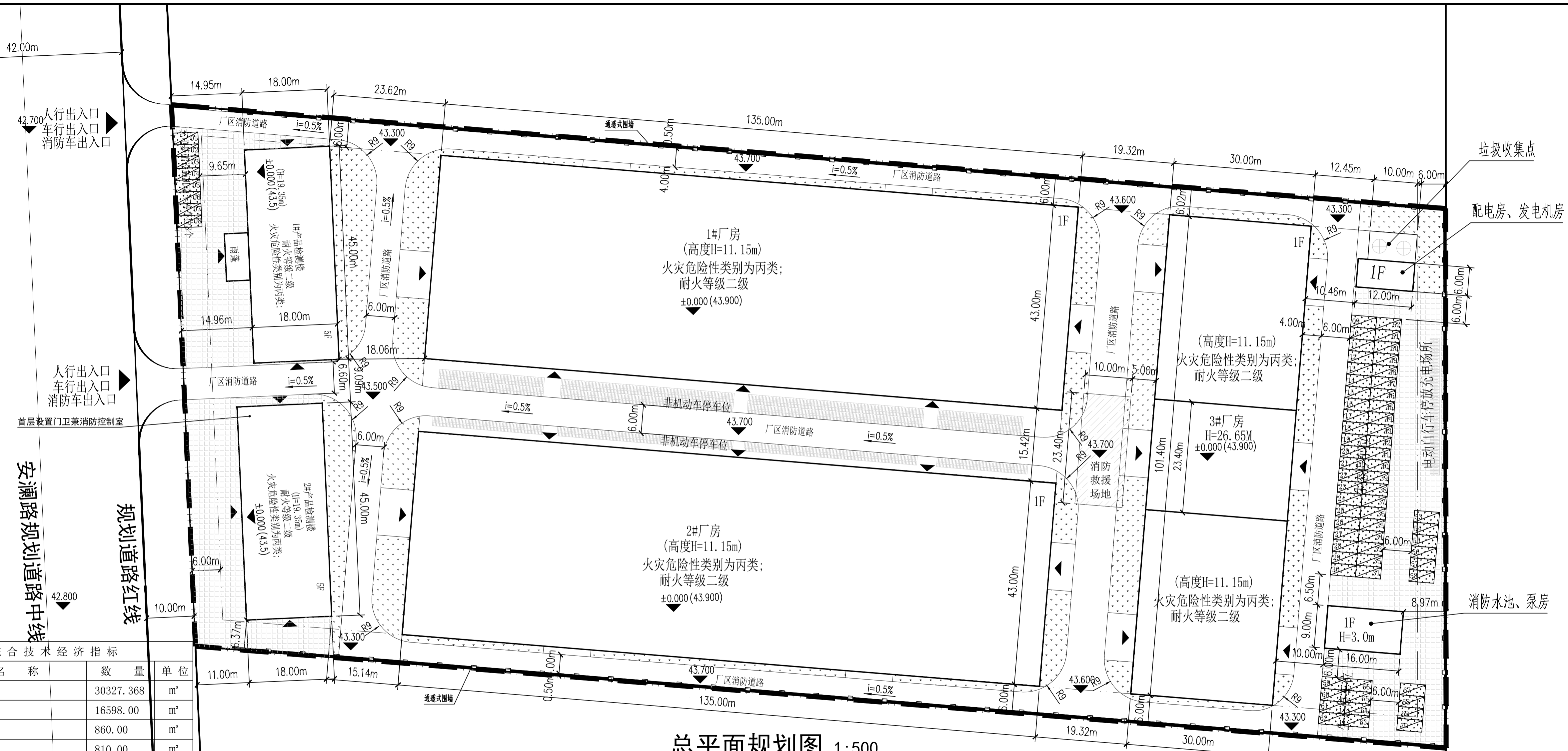
贵州省贵阳市观山湖区林城西路 盘江集团研发中心14层
E-mail: zcarchtech@163.com
电话: 0851-88417568
邮编: 550000

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

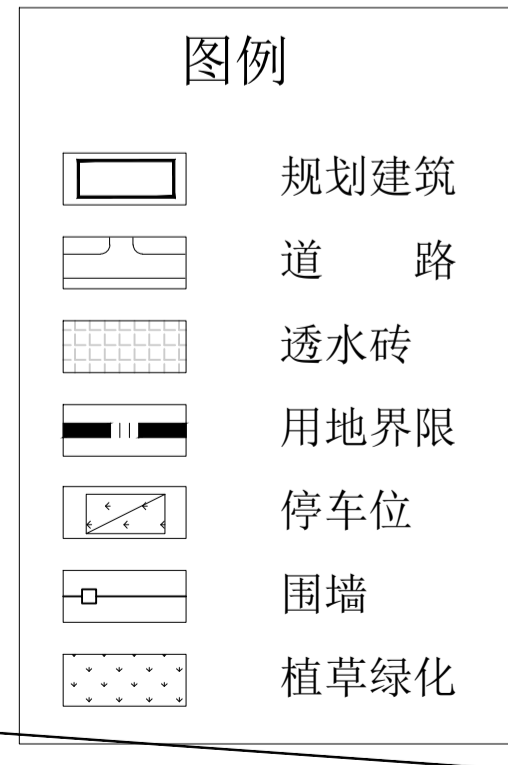
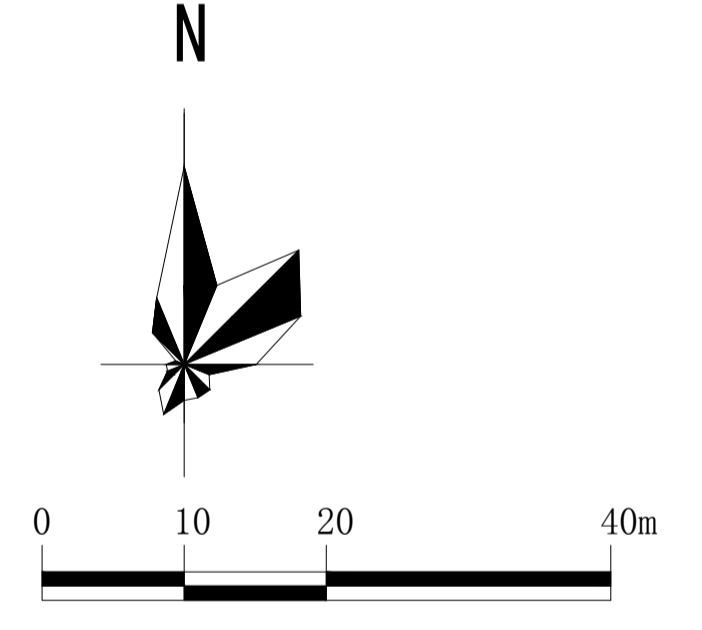
出图专用章
SHACL PROJECT SEAL

未加蓋本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL



总平面规划图 1:500



总平面图说明:

- 一、本图根据甲方提供的地形图及宗地图坐标进行绘制。
- 二、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系采用1985国家高程基准。
- 三、本图所注尺寸除特殊说明外均以米为单位。
- 四、本厂区所有厂房火灾危险性类别为丙类;1#厂房、2#厂房、3#厂房以及1#、2#产品检测楼的耐火等级均为二级。
- 五、本厂区所有单体各为单独防火分区。
- 六、消防车道路宽度不小于4m，消防车道路转弯半径≥9m，作为消防车道的路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。最大荷载63吨。

海绵城市设计说明:

一、设计依据
国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准:
(1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)
(2) 贵阳市中心城区海绵城市专项规划
(3) 海绵城市建设技术指南
(4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
(5) 室外排水设计规范GB50014-2006(2016版)
(6) 绿色建筑评价标准GB/T50378-2019
(7) 建筑给水排水设计标准GB50015-2019
(8) 种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
(9) 透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012
(10) 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

二、海绵城市
(1) 多年平均径流总量控制率
在60%控制率指标下，控制雨水量总计391.61m³。项目下沉式绿地调蓄容积为407.45m³，根据雨水径流量计算公式： $W=10 \times \phi \times c \times h \times F$ (m³)，反算得到需要雨水降雨量达到h=17.45mm时，此降雨量对应雨水控制率为60%。满足新建项目不低于60%的要求。

(2) 年径流污染削减率
雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接。查《贵阳市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，年径流污染消减率达到65.84%，可以满足年径流污染消减率(一般以年SS总量去除率计)不低于50%预期目标。

(3) 单位不透水面积积蓄容积
本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装，下沉式绿地等。通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地(即排水方向面向道路一侧)的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为2716.34m²，下沉150mm，总调蓄容积为407.45m³。

海绵城市设计指标表				
贵阳市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H(/mm)				
60%	65%	70%	75%	80%
16.77	20.33	24.64	29.87	36.20
综合雨量径流系数及污染削减率计算表				
下垫面种类	面积/ m ²	雨量径流系数φ	污染削减率(以SS计, %)	
硬化屋面	16598.00	0.90	90	
绿化屋面	0	0.40	75	
混凝土、沥青路面及广场	7418.068	0.90	85	
大理石路面及广场	0	0.60	85	
生态停车场	927.50	0.40	85	
透水砖铺装地面	2667.46	0.40	85	
地面绿地	0	0.15	60	
下沉式绿地	2716.34	0.15	60	
雨水收集回用蓄水池	/	/	/	
合计	30327.368	综合径流系数0.77	综合污染削减率85.5	
地面绿地中，下沉式绿地率=100%				
屋顶绿化率=0.00%				
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率=26.45%				
设计调蓄容积	$V=10H \phi F$ (m ³)		391.61	
下沉式绿地调蓄容积	$V_s=A_s H_s$ (m ³)	As为下沉式绿地，取2716.34m ² Hs为下沉式绿地蓄水深度，取0.15m	407.45	
注:	场地内多年平均径流量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于50%。			

综合技术经济指标			
名称	数量	单位	
规划总用地面积	30327.368	m ²	
建筑占地面积	16598.00	m ²	
其中			
1#产品检测楼	860.00	m ²	
2#产品检测楼	810.00	m ²	
1#厂房	5805.00	m ²	
2#厂房	5805.00	m ²	
3#厂房	3042.00	m ²	
配电房、发电机房	72.00	m ²	
垃圾收集点	60.00	m ²	
消防水池、泵房	144.00	m ²	
道路及硬化占地面积	10085.528	m ²	
绿化、生态停车场占地面积	3643.84	m ²	
总建筑面积	23062.44	m ²	
其中			
1#产品检测楼	4109.72	m ²	
2#产品检测楼	4084.72	m ²	
1#厂房	5805.00	m ²	
2#厂房	5805.00	m ²	
3#厂房	3042.00	m ²	
配电房、发电机房	72.00	m ²	
消防水池、泵房	144.00	m ²	
总计容建筑面积	37528.00	m ²	
其中			
1#产品检测楼	4016.50	m ²	
2#产品检测楼	3991.50	m ²	
1#厂房	11610.00	m ²	
2#厂房	11610.00	m ²	
3#厂房	6084.00	m ²	
配电房	72.00	m ²	
消防水池、泵房	144.00	m ²	
建筑系数	54.73	%	
容积率	1.24	—	
绿地率	8.96	%	
机动车停车位	70	个	
非机动车停车位	622	个	
行政办公及生活服务设施用地面积	0.00	m ²	
行政办公及生活服务设施用地占总用地比例	0.00	%	

修改日期		
修改内容		
建设单位	贵阳市和谐羽绒有限公司	
项目名称	年产1470吨水洗羽绒、9800吨水洗毛片、34.3万件(套)羽绒服装、寝具羽绒深加工项目	
子项名称		
图纸名称	总平面规划图	
项目负责人	魏建波	张嘉波
审定人	李峰	张嘉波
专业负责人	魏建波	张嘉波
设计人	林博	林博
制图人	曾亮	曾亮
制图日期	2020.10	04
专业	建筑	设计阶段
日期		方案
比例	1:500	
工程编号		
制图人		
审核人		
版本	A1	第一版