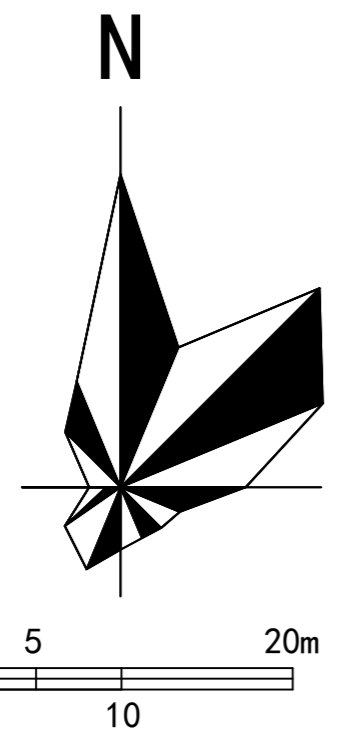
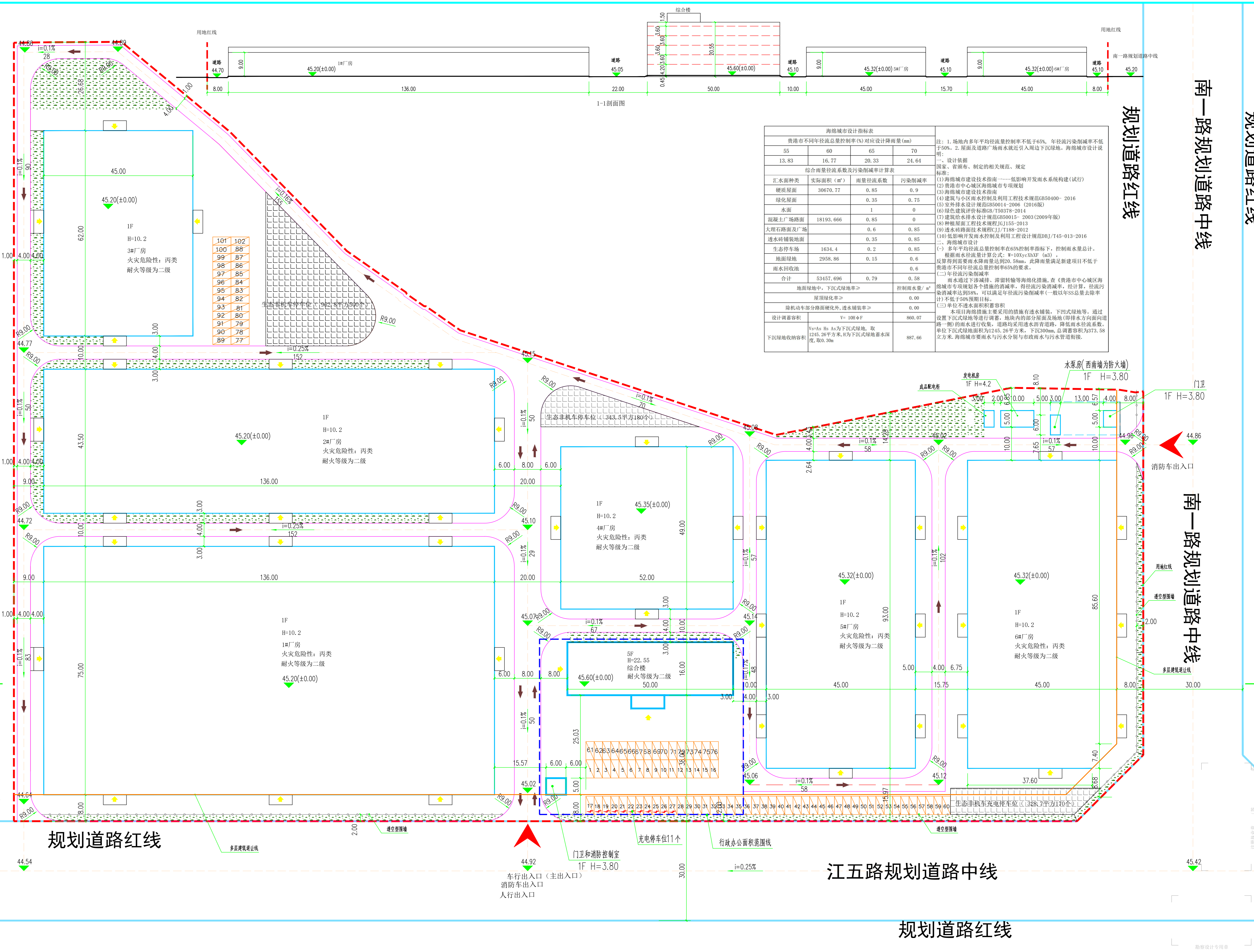


主要技术经济指标一览表			
项目	单位	数值	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	53457.696	合80.187亩
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	30670.77	
1# 厂房	m <sup>2</sup>	10200.00	
2# 厂房	m <sup>2</sup>	5916.00	
3# 厂房	m <sup>2</sup>	2790.00	
4# 厂房	m <sup>2</sup>	2548.00	
5# 厂房	m <sup>2</sup>	4185.00	
6# 厂房	m <sup>2</sup>	4157.77	
综合楼	m <sup>2</sup>	800.00	
发电机房	m <sup>2</sup>	50.00	
水泵房	m <sup>2</sup>	24.00	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	33920.77	
1# 厂房	m <sup>2</sup>	10200.00	
2# 厂房	m <sup>2</sup>	5916.00	
3# 厂房	m <sup>2</sup>	2790.00	
4# 厂房	m <sup>2</sup>	2548.00	
5# 厂房	m <sup>2</sup>	4185.00	
6# 厂房	m <sup>2</sup>	4157.77	
综合楼	m <sup>2</sup>	800.00	
发电机房	m <sup>2</sup>	50.00	
水泵房	m <sup>2</sup>	24.00	
计容面积	m <sup>2</sup>	63717.54	
1# 厂房	m <sup>2</sup>	20400.00	
2# 厂房	m <sup>2</sup>	11832.00	
3# 厂房	m <sup>2</sup>	5580.00	
4# 厂房	m <sup>2</sup>	5096.00	
5# 厂房	m <sup>2</sup>	8370.00	
6# 厂房	m <sup>2</sup>	8315.54	
综合楼	m <sup>2</sup>	4050.00	
发电机房	m <sup>2</sup>	50.00	
水泵房	m <sup>2</sup>	24.00	
行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	3253.00	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	6.09%	<7%
绿地面积	m <sup>2</sup>	4087.07	
绿地率	%	7.65%	绿地率≤10
建筑密度	%	57.37%	≥35
容积率		1.19	0.9≤容积率
机动车停车位	辆	102	充电停车位11个
非机动车停车位	辆	850	

注：1、2#厂房檐口标高超8米，计容面积按二层计算。



总平规划图 1:500



海绵城市设计指标表			
注：1. 场地内多年平均径流总量控制率不低于65%，年径流污染削减率不低于50%；2. 屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉式绿地，海绵城市设计说明。			
55	60	65	70
13.83	16.77	20.33	24.64
综合雨径流系数及污染削减率计算表			
汇水面积	实际面积 (m <sup>2</sup> )	雨径流系数	污染削减率
硬化路面	30670.77	0.85	0.9
绿化屋面		0.35	0.75
水面		1	0
混凝土广场路面	18193.666	0.85	0
大理石路面及广场		0.6	0.85
透水砖铺装地面		0.35	0.85
生态停车场	1634.4	0.2	0.85
地面绿地	2958.86	0.15	0.6
雨水回收池		0.6	0.6
合计	53457.696	0.79	0.58
地面绿地中，下沉式绿地率≥			
屋顶绿化率≥			
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率≥			
设计蓄积容积		860.07	
下沉式绿地容积		897.66	

注：1. 场地内多年平均径流总量控制率不低于65%，年径流污染削减率不低于50%；2. 屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉式绿地，海绵城市设计说明。

设计依据：  
 国家、省颁布、制定的相关规范、规定  
 标准：  
 (1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)  
 (2) 海绵城市专项规划  
 (3) 海绵城市专项规划  
 (4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016  
 (5) 室外排水设计规范GB50014-2006(2016版)  
 (6) 绿色建筑评价标准GB/T50378-2014  
 (7) 建筑给水排水设计标准GB50015-2003(2009年版)  
 (8) 种植屋面工程技术规程JGJ155-2013  
 (9) 透水砖路面技术规范CJ/T188-2012  
 (10) 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016  
 海绵城市设计  
 (-) 多年平均径流总量控制率在65%控制率指标下，控制雨水总量。  
 根据雨水径流量计算公式： $Q = 100 \times c \times I \times F$  (mm)  
 反算得到管理单元雨水径流总量为20.38mm，此雨量能满足新建项目不低于海绵城市不同径流总量控制率65%的要求。  
 (二) 年径流污染削减率  
 雨水通过下渗减排、滞留传输等海绵化措施，查《海绵城市专项规划》海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染削减率，经计算，径流污染削减率可达38%，可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率)不低于50%的目标。  
 (三) 单位不透水面积蓄积容积  
 本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装、下沉式绿地等，通过设置下沉式绿地等进行蓄积。除雨水外，还包括(即雨水和道路雨水)的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为1245.26平方米，下沉300mm，总蓄积容积为373.58立方米。海绵城市雨水与污水分别与市政雨水与污水管网衔接。

- 图例
- 拟建建筑
  - 生态停车位
  - 下沉式绿地
  - 建筑出入口
  - 厂区出入口
  - 0.2% 坡度
  - 坐标标注
  - 规划道路
  - 用地界线
  - 多层建筑控制退距线
  - 消防路线
  - 通透性围墙

- 设计说明：
- 图中坐标、标高、尺寸标注均以米为单位。
  - 图中为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
  - 图中建筑物定位坐标为外墙角点坐标。
  - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间。
  - 本项目消防车道最小宽度4米，内转弯半径9米，外转弯半径13米，满足消防转弯半径要求。消防车道路面，消防扑救场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车压力。
  - 本项目机动车停车位102个，满足生产要求。
  - 规划道路标高需现场复核，当与本图不符时，需重新调整场地及建筑标高。
  - 排污排废说明：单体建筑室内生活污水经收集后排至化粪池处理后排至市政污水管网。
  - 本工程工业废水、废渣、废气处理由甲方根据环评要求委托第三方进行专项设计处理。
  - 西面和北面不设置围墙。

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

规划道路红线

南一路规划道路中线

江五路规划道路中线

智海工程设计有限公司

设计单位：智海工程设计有限公司  
 设计负责人：李伟  
 项目负责人：李伟  
 设计日期：2021-05

姓名	姓名	姓名
审核	审核	审核
项目	项目	项目
专业	专业	专业
设计	设计	设计
制图	制图	制图

姓名	姓名	姓名
设计	设计	设计
审核	审核	审核
项目	项目	项目
专业	专业	专业
设计	设计	设计
制图	制图	制图

智海工程设计有限公司

项目名称：年产20万套高端免漆板式家具建设项目

子项目名称：总平规划布置图

设计号：ZH-2021-05

阶段：规划图 版次：01

日期：2021-05

图号：ZH-01