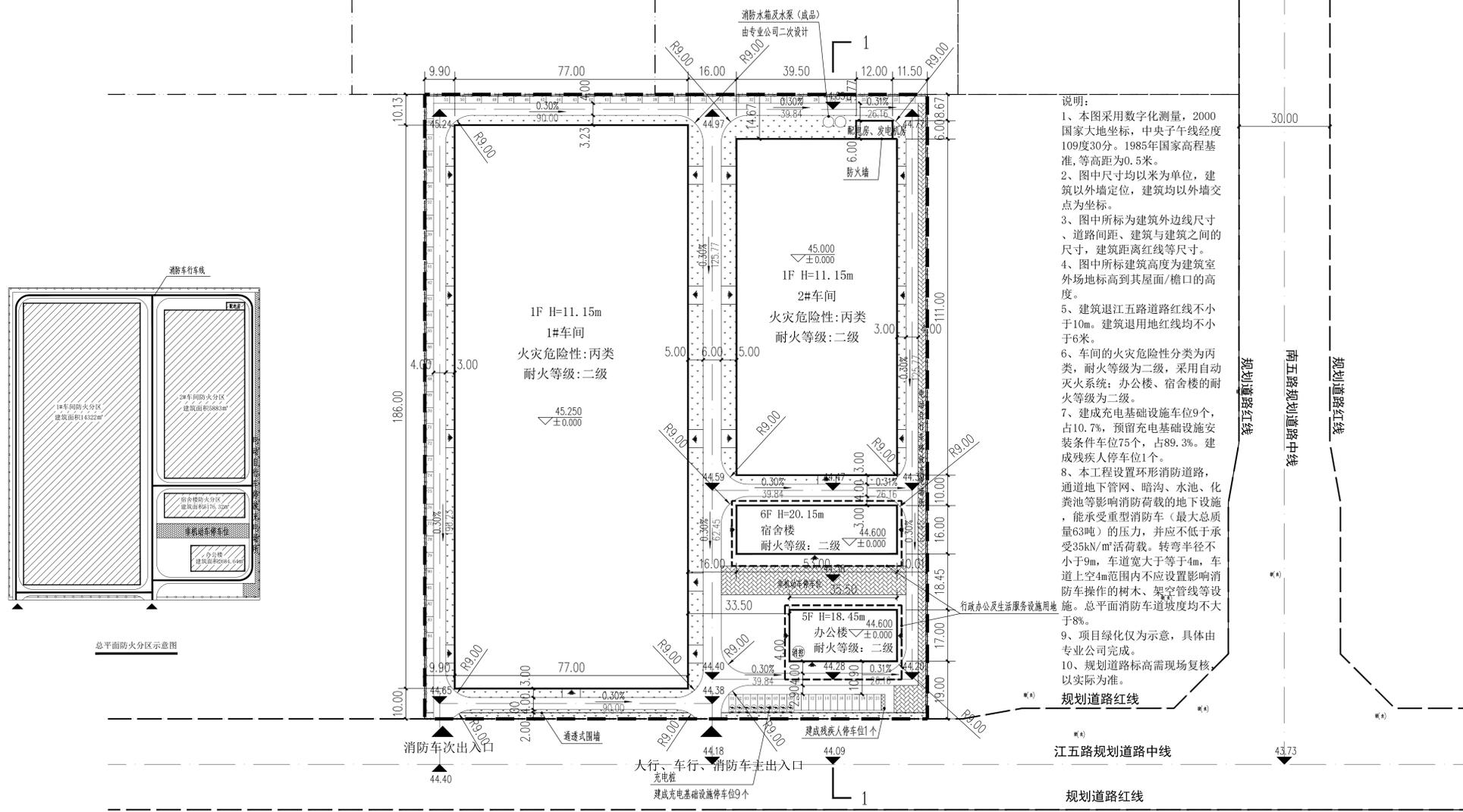


电气	通讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	



说明:

- 1、本图采用数字化测量, 2000 国家大地坐标, 中央子午线经度 109 度 30 分。1985 年国家高程基准, 等高距为 0.5 米。
- 2、图中尺寸均以米为单位, 建筑以外墙定位, 建筑均以外墙交点为坐标。
- 3、图中所标为建筑外边线尺寸、道路间距、建筑与建筑之间的尺寸, 建筑距离红线等尺寸。
- 4、图中所标建筑高度为建筑室外场地标高到其屋面/檐口的高度。
- 5、建筑退江五路道路红线不小于 10m。建筑退用地红线均不小于 6 米。
- 6、车间的火灾危险性分类为丙类, 耐火等级为二级, 采用自动灭火系统; 办公楼、宿舍楼的耐火等级为二级。
- 7、建成充电基础设施车位 9 个, 占 10.7%, 预留充电基础设施安装条件车位 75 个, 占 89.3%。建成残疾人停车位 1 个。
- 8、本工程设置环形消防道路, 通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施, 能承受重型消防车 (最大总质量 63 吨) 的压力, 并应不低于承受 35kN/m² 活荷载。转弯半径不小于 9m, 车道宽大于等于 4m, 车道上空 4m 范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车道路坡度均不大于 8%。
- 9、项目绿化仅为示意, 具体由专业公司完成。
- 10、规划道路标高需现场复核, 以实际为准。

规划道路红线

贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量 H (mm)				
55%	60%	65%	70%	75%
13.83	16.77	20.33	24.64	29.87

下垫面种类	面积/m ²	雨量径流系数 φ	污染削减率 (以 SS 计, %)
硬化屋面	21728.50	0.90	90
绿化屋面	0	0.40	75
混凝土、沥青路面及广场	8021.918	0.90	85
大理石路面及广场	0	0.60	85
生态停车场	0	0.40	85
透水砖铺装地面	1152.72	0.40	85
地面绿地	0	0.15	60
下沉式绿地	3293.72	0.15	60
雨水收集回用蓄水池	/	/	/
合计	34196.858	综合径流系数 0.81	综合污染削减率 85.8

设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co., LTD
建筑工程甲级设计证书 A152007610
No. A152007610 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

贵州省贵阳市观山湖区林城西路 盘江集团研发中心 14 层
E-mail: zcarchtech@163.com
电话: 0851-88417568
邮编: 550000

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

出图专用章
SPECIAL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

地面绿地中, 下沉式绿地率=100%
屋顶绿化率=0.00%
除机动车部分路面硬化外, 透水铺装率=12.56%

设计调蓄容积	V=10HφF (m ³)	464.52
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As 为下沉式绿地, 取 3293.72m ² Hs 为下沉式绿地蓄水深度, 取 0.15m	494.06

注: 场地内多年平均径流量控制率不低于 60%, 年径流污染削减率不低于 50%。

海绵城市设计说明:

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准:

- (1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建 (试行)
- (2) 贵港市中心城区海绵城市专项规划
- (3) 海绵城市建设技术指南
- (4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范 GB50400-2016
- (5) 室外排水设计规范 GB50014-2006 (2016 版)
- (6) 绿色建筑评价标准 GB/T50378-2019
- (7) 建筑给水排水设计标准 GB50015-2019
- (8) 种植屋面工程技术规程 JGJ155-2013
- (9) 透水路面技术规程 CJJ/T188-2012
- (10) 低影响开发雨水控制及利用工程技术规范 DBJ/T45-013-2016

二、海绵城市

- (1) 多年平均径流总量控制率在 60% 控制率指标下, 控制雨水量总计 464.52m³。项目下沉式绿地调蓄容积为 494.06m³, 根据雨水径流量计算公式: W=10×φ×h×F (m³), 反算得到需要雨水降雨量达到 n=17.84mm 时, 此降雨量对应雨水控制率为 60%。满足新建项目不低于 60% 的要求。
- (2) 年径流污染削减率

修改日期
REVISION DATE

修改内容
REVISION CONTENT

建设单位
CLIENT

贵港市智升木业有限公司

项目名称
PROJECT TITLE

年产 8 万立方米实木多层生态家具板建设项目

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面规划图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	魏建波	李峰
审定人 AUTHORIZED BY	李峰	李峰
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	魏建波	李峰
校对人 CHECKED BY	张杨	李峰
设计人 DESIGNED BY	黄凯	李峰
制图人 DRAWING BY	黄凯	李峰
专业 SPECIALTY	建筑	方案
设计阶段 DESIGN STAGE	日期	2021.04
比例 SCALE	1:1000	
工程编号 PROJECT NO.	图号 DRAWING NO.	01
规格 Dwg. SIZE	版本 VERSION	第一版

总平面规划图 1:1000

名称	数量	单位
规划总用地面积	34196.858	m ²
其中 建筑占地面积	21728.50	m ²
中 厂区内部道路、消防通道及停车位占地面积	12468.358	m ²
总建筑面积	28137.96	m ²
总计容建筑面积	48181.20	m ²
建筑系数	63.54	%
容积率	1.41	—
绿地率	9.63	%
机动车停车位	84	个
非机动车停车位	703	个
行政办公及生活服务设施用地面积	2147.25	m ²
行政办公及生活服务设施用地占总用地比例	6.28	%



名称	层数		高度 (m)	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	结构型式	火灾危险类别	耐火等级
	地上	地下							
1#车间	1层	—	11.15	14322.00	14322.00	28644.00	钢结构	丙类	二级
2#车间	1层	—	11.15	5883.00	5883.00	11766.00	钢结构	丙类	二级
办公楼	5层	—	18.45	603.50	2684.64	2611.20	框架	—	二级
宿舍楼	6层	—	20.15	848.00	5176.32	5088.00	框架	—	二级
配电房、发电机房	1层	—	3.45	72.00	72.00	72.00	砖混	丙类	二级
合计				21728.5	28137.96	48181.20			

图例:

	用地红线		非机动车停车场地
	规划建筑		建筑出入口
	道路		植草绿化
	机动车停车位		消防控制室

