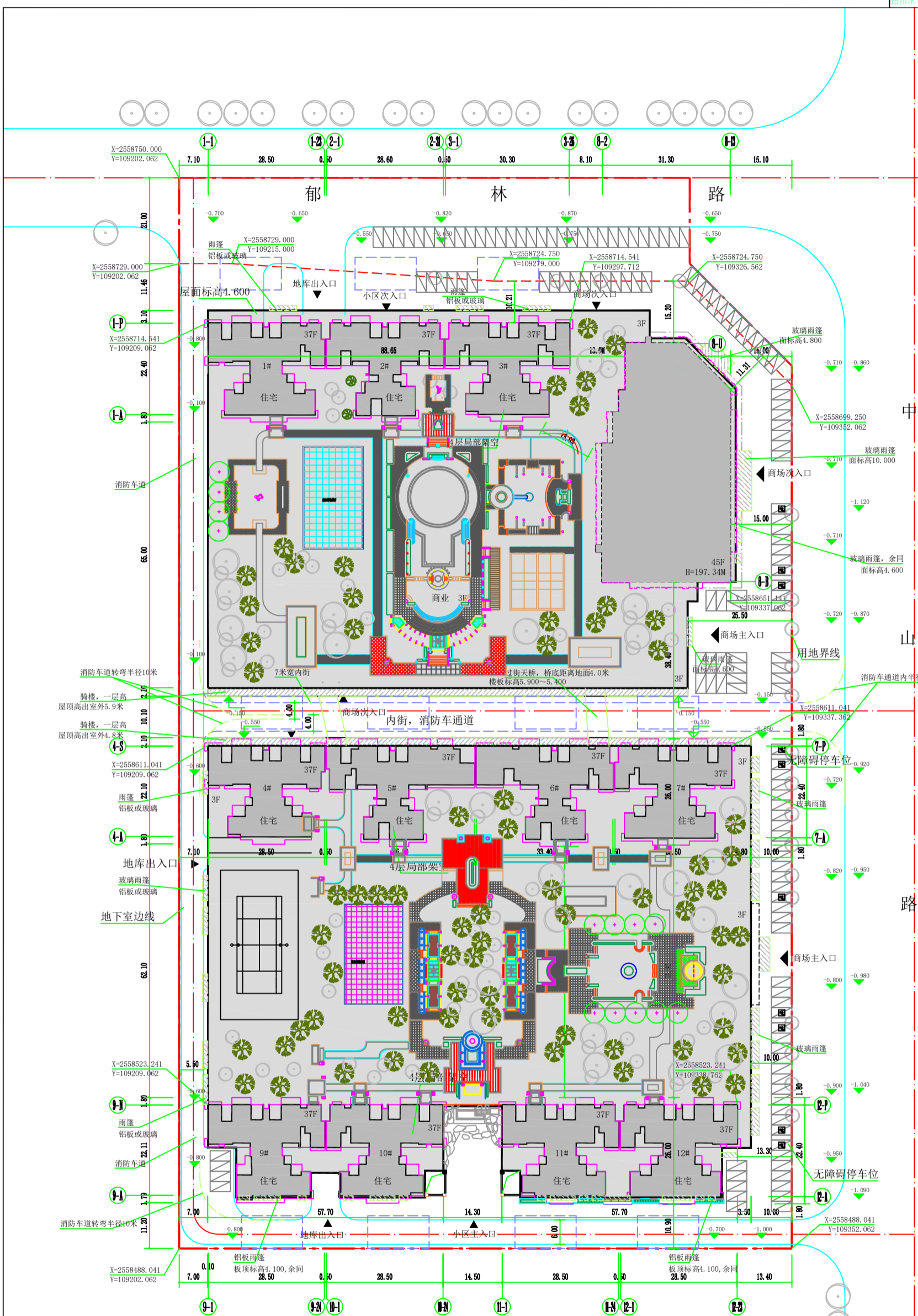


会签专业	姓名	日期	会签专业	姓名	日期
建筑			暖通空调		
结构			电气		
给排水					



总平面定位图 1:500

说明:  
 1、尺寸标注单位为“米”。用地面积为“平方米”  
 2、本图仅作为建筑物的定位、场地、道路设计及管线布置详其他图纸。  
 3、图中建筑物定位坐标为外墙角点坐标。  
 4、室外景观另行委托专业园林景观设计司设计。

- 图例:
- 主楼建筑
  - 裙楼建筑
  - 规划用地红线
  - 实际用地红线
  - 地下室范围线
  - 消防车操作场地 15X18米
  - 绿化
  - 道路
  - ▲ 出入口
  - 停车位
  - 铝板或玻璃雨篷
  - 砼板雨篷

主要技术经济指标:

总用地面积:	38456.361平方米
实际用地面积:	35372.222平方米
总建筑面积:	382706.92平方米
其中	
地面建筑面积:	314370.46平方米
住宅区建筑面积:	169724.04平方米
办公区建筑面积:	72281.16平方米
商业区建筑面积:	72365.26平方米
地下室建筑面积:	68336.46平方米
其中	
地下一层建筑面积:	34168.23平方米
地下二层建筑面积:	34168.23平方米
容积率(含超100米部分):	8.83
100M以下建筑面积(不含地下室):	233468.39平方米
100M以上建筑面积:	78772.26平方米
建筑基底面积:	25061.65平方米
高层建筑基底面积:	8441.70平方米
塔楼建筑密度:	23.8%
绿化率:	38%
居住总户(套)数:	1419户
居住人数:	4541人
户均人数:	3.2人/户
机动车位:	3196个
其中	
地面机动车位:	150个
地下机动车位:	3046个

项目负责人	设计人	校对人	审核人	审批人
注册建筑师	注册结构师	注册暖通师	注册电气师	注册给排水师
注册风景园林师	注册造价工程师	注册监理工程师	注册城乡规划师	注册测绘师
注册环境影响评价师	注册安全工程师	注册消防工程师	注册资产评估师	注册税务师
注册土地估价师	注册税务师	注册造价工程师	注册监理工程师	注册城乡规划师
注册测绘师	注册环境影响评价师	注册安全工程师	注册消防工程师	注册资产评估师
注册税务师	注册造价工程师	注册监理工程师	注册城乡规划师	注册测绘师
注册环境影响评价师	注册安全工程师	注册消防工程师	注册资产评估师	注册税务师
注册土地估价师	注册税务师	注册造价工程师	注册监理工程师	注册城乡规划师
注册测绘师	注册环境影响评价师	注册安全工程师	注册消防工程师	注册资产评估师
注册税务师	注册造价工程师	注册监理工程师	注册城乡规划师	注册测绘师

设计单位: 捷通设计 (Jietong Design)

地址: 山东省济南市经二路纬三路

电话: 0531-82008111

网址: www.jietongdesign.com

项目地址: 济南市经二路纬三路

项目名称: 某某项目

设计日期: 2023年10月

设计阶段: 总平面定位图

设计比例: 1:500

设计人: 某某

校对人: 某某

审核人: 某某

审批人: 某某