

广西贵港100万台KD开关电源项目

海绵城市设计说明:

一、设计依据
 国家、省、自治区、直辖市、行业标准:
 (1) 海绵城市专项规划技术指南——海绵城市雨水系统规划(试行)
 (2) 海绵城市专项规划技术指南
 (3) 海绵城市专项规划技术指南
 (4) 建筑小区雨水排水设施利用工程技术规范GB50400-2016
 (5) 室外排水设计规范GB50014-2006(2016版)
 (6) 海绵城市专项规划技术指南/150378-2014
 (7) 海绵城市专项规划技术指南GB50015-2003(2009年版)
 (8) 海绵城市专项规划技术指南JGJ155-2013
 (9) 海绵城市专项规划技术指南CJJ1188-2012
 (10) 海绵城市专项规划技术指南DBJ/T45-013-2016

二、海绵城市目标
 (1) 多年平均径流总量控制率
 按50%控制率计算, 控制雨水径流总量735.52m³。海绵城市径流控制计算公式: $W=10 \times W_c \times h \times C \times 0.3$, 其中: W_c 为降雨量, h 为降雨量, C 为径流系数。 $W=10 \times 735.52 \times 24.64 \times 0.3 = 735.52 \text{m}^3$ 。海绵城市径流控制率按70%计算, 年径流控制量按58.59%计算, 年径流控制量按58.59%计算, 年径流控制率按70%计算。

三、海绵城市措施
 (1) 海绵城市专项规划技术指南
 (2) 海绵城市专项规划技术指南
 (3) 海绵城市专项规划技术指南
 (4) 海绵城市专项规划技术指南
 (5) 海绵城市专项规划技术指南
 (6) 海绵城市专项规划技术指南
 (7) 海绵城市专项规划技术指南
 (8) 海绵城市专项规划技术指南
 (9) 海绵城市专项规划技术指南
 (10) 海绵城市专项规划技术指南

海绵城市设计指标表

海绵城市设计指标表			
贵港市不同年径流径流控制率对应的设计降雨量 H (mm)			
65%	70%	75%	80%
20.33	24.64	29.87	36.20
43.88			
综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
下垫面种类	面积/m ²	雨量径流系数	污染削减率(%)
硬化路面	48839.22	0.90	90
绿化屋面	0.00	0.40	75
混凝土、沥青路面及广场	27084.221	0.90	85
大理石路面及广场	0.00	0.60	85
生态停车场	0.00	0.40	85
透水铺装地面	0.00	0.40	85
地面绿地	2132.08	0.15	60
下沉式绿地	12245.80	0.15	60
雨水收集地面雨水池			
合计	90301.321	综合径流系数 0.78	综合污染削减率 63.7
地面绿地中, 下沉式绿地率 ≥ 85.17%			
屋顶绿化率 = 0.00%			
机动车停车位部分路面硬化率, 透水铺装率 = 0.00%			
设计调蓄容积	V=10HqF (m ³)	1735.52	
下沉式绿地调蓄容积	V=As Hs (m ³)	1836.87	
注: 1、场地内各年平均径流量控制率不低于70%, 年径流污染削减率不低于50%。 2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。			



建、构筑物一览表

编号及名称	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	层数	高度 (m)	结构形式
厂房一	1536	6144	4F	16.8	框架结构
厂房二	1440	5760	4F	16.8	框架结构
厂房三	1920	7680	4F	16.8	框架结构
厂房四	1920	7680	4F	16.8	框架结构
厂房五	1920	7680	4F	16.8	框架结构
厂房六	2148	8592	4F	16.8	框架结构
厂房七	1920	7680	4F	16.8	框架结构
厂房八	2244	8976	4F	16.8	框架结构
厂房九	1920	7680	4F	16.8	框架结构
厂房十	2340	9360	4F	16.8	框架结构
组装车间	15522.97	15522.97	1F	8.0	钢结构
注塑车间	8040	8040	1F	8.0	钢结构
宿舍楼	1846	7384	4F	15.3	框架结构
办公楼	988	5408	6F	22.5	框架结构
产品研发中心一	1846	7384	4F	15.3	框架结构
产品研发中心二	1154.25	7681.45	6F	22.2	框架结构
配电房	51	51	1F	4.0	框架结构
垃圾收集站	51	51	1F	3.0	-
门卫室(x2)	32	32	1F	3.0	-
道路停车场	0	56	0	-	-
合计	48839.22	128842.42	152349.39		

注: 厂房高度>8米层数, 按规范计算容积率时建筑面积加倍计算。

总平面规划图 1:1000

说明:

1. 本图采用数字高程, 采用 1954年北京坐标系, 1956年黄海高程, 等高距为0.5米。
2. 图中尺寸均以米为单位, 建筑以外墙为界, 建筑均以外墙为界。
3. 图中所标为建筑外轮廓尺寸、道路间距、建筑与建筑之间的尺寸、建筑间距等尺寸。
4. 厂房、车间的火灾危险性分类为戊类, 耐火等级为二级。
5. 本工程设置环形消防道路, 通道地下管网、雨污、水池、化粪池等影响消防的地下设施, 应考虑消防车重量, 并不低于承受30kN/m²荷载, 转弯半径不小于9m, 本图道路宽度不小于4m, 道路上空4m范围内不应设置影响消防车通行的树木、架空管线等设施。总平面消防车道坡度均不大于8%。
6. 建筑充电基础设施车位 14个, 占10%, 预留充电基础设施安装条件车位 119个, 占90%。

主要经济技术指标

名称	数值	备注
规划总用地面积	90301.321m ²	折合135.452亩
建筑占地面积	48839.22m ²	
厂区内部道路、消防通道及停车位占地面积	27084.221m ²	
总建筑面积	128842.42m ²	
计容建筑面积	152349.39m ²	
建筑密度	54.08%	
容积率	1.69	
绿化面积	14377.88m ²	
绿地率	15.92%	
机动车停车位	133个	
非机动车停车位	6450个	
办公生活服务设施用地面积	4992.99m ²	
办公生活服务设施用地占总用地比例	5.53%	

广西中泽建筑设计有限公司
 地址: 南宁市青秀区...
 电话: 0771-5555555
 传真: 0771-5555555
 网址: www.gxzhze.com

- 图例**
- 用地界限
 - 规划建筑
 - 绿化
 - 道路
 - 停车位
 - 非机动车停车区域
 - 围墙

总平面防火分区示意图

2-2场地剖面示意图

1-1场地剖面示意图