

图例

用地红线	道路
地下室轮廓线	出入口
建筑退让线	生态停车位
新建建筑	非机动车停车位
地面绿地	地下室顶部绿化
生态停车场	消防车道
44.900 场地标高	围墙线

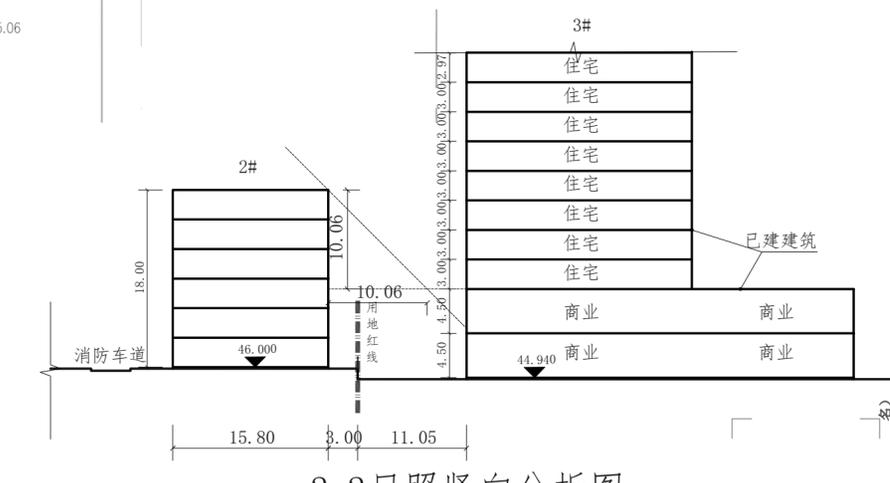
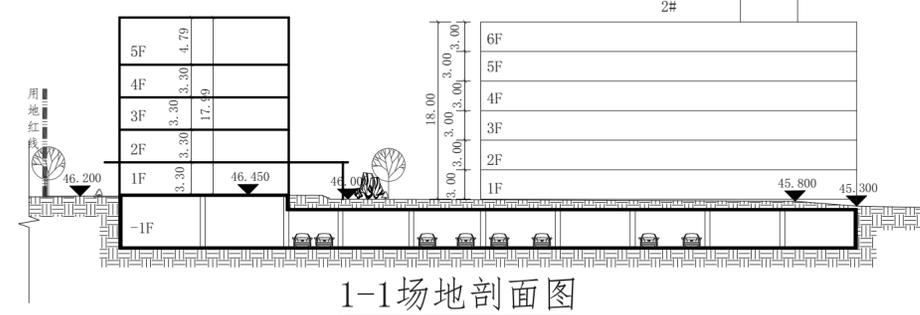
总平面图 1:500

设计依据:

- 建设单位提出的设计要求。
- 国家现行的有关规定、规范。
- 建设用地规划定点红线图。
- 建设项目规划设计条件通知书。

设计说明:

- 图中坐标、标高、尺寸标注均以米为单位。
- 高程1985国家高程基准,坐标系为2000国家大地坐标系。
- 图中建筑物为建筑的外轮廓平面,建筑物定位坐标为外墙边线交点坐标。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间。
- 沿街非机动车停车位为硬地,内部非机动车停车位为植草格停车位。
- 本项目人防地下室面积较小,拟采用易地建设。



主要经济技术指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	4884.605	m ²	
总建筑面积	9196.75	m ²	
地上总建筑面积	6414.94	m ²	
其中 1# 写字楼	3071.20	m ²	
其中 2# 写字楼	2888.01	m ²	
其中 食堂	390.77	m ²	
地上不计容建筑面积	64.96	m ²	屋顶机房、楼梯等
地下总建筑面积	2781.81	m ²	
其中 地下不计容建筑面积	0.00	m ²	
其中 地下不计容建筑面积	2781.81	m ²	设备用房、车库
容积率	1.30		
建筑占地面积	1463.98	m ²	
建筑密度	30.0%		
绿地率	30.00%		
机动车停车位	64	个	1个/100m ²
其中 地面机动车停车位	14	个	地下设置2个无障碍车位,占总车位2%,地下设置7个充电机动车车位,占总车位10.4%,其他车位预留充电设施。
其中 地下机动车停车位	50	个	
非机动车停车位	477	个	7.5个/100m ²
其中 地面非机动车停车位	238	个	
其中 地下非机动车停车位	239	个	非机动车充电车位设置于地下室

绿地面积计算表

序号	类型	面积 (m ²)	折算系数	绿地面积 (m ²)	备注
1	地面绿地	604.04	100%	604.04	
2	水体	0	100%	0.00	
3	地下室顶部绿化	625.62	70%	437.93	
4	屋顶绿化	0	50%	0.00	
5	生态停车场	259.23	100%	259.23	
6	架空绿化	332	50%	166.00	
7	绿地总面积			1467.20	
8	规划用地面积			4884.605	
9	绿地率			30.0%	

海绵城市指标表

贵港市年径流总量控制率对应的设计降雨量 (mm)			
70%	75%	80%	85%
22.7	26.0	33.4	40.4
综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
下垫面种类	面积/m ²	雨量径流系数	污染削减率 (以SS计, %)
硬质屋面	1463.98	0.9	0.9
混凝土或沥青路面及广场	1300.425	0.9	0
透水铺装	653	0.4	0.85
生态停车场绿地	425.23	0.2	0.85
下凹式绿地	320	0.15	0.6
其他绿地	721.97	0.15	0.6
雨水收集回用蓄水池	/	/	0.85
合计	4884.605	0.61	0.58
地面绿地中,下沉式绿地率=30.7%			
除机动车部分路面硬化外,透水铺装率=33.4%			
设计调蓄容积	V=10H×F	676.4	
下沉式绿地容积	Vs=As×Hs As为下沉式绿地,取320mm为下沉式绿地蓄水深度,取0.25	800	
注:1、场地内多年平均径流量控制率不低于70%,年径流污染削减率不低于50%			
海绵城市说明:本项目利用下沉式绿地、透水铺装及雨水收集回收利用系统(蓄水池)等低影响开发设施进行径流雨水渗透、储存、运输与截污净化,实现径流总量减排、内涝防治、径流雨水资源利用等多重目标,因此本项目场地的年径流总量控制率不低于70%以上。			

日照统计表

单元	大于3小时	2≤日照≤3小时	1≤日照≤2小时	日照<1小时	合计(户)
3#一单元	60	0	0	0	60
3#二单元	60	0	0	0	60
合计	120	0	0	0	120
所占比例	100.00%	0.00%	0.00%	0	100.00%

注:分析的北面住宅户型为距离2#办公楼最近的3#楼一、二单元的3户型和5户型,共120户(100%)全部满足大寒日3小时以上日照,大寒日照计算时间段为08:00-16:00。

会签专业	姓名	日期
建筑 ARCH		
结构 STRU		
给排水 PLUM		
电气 ELIC		
暖通 MECH		

存盘名 SAVE FILE

智海工程设计有限公司

设计资质:风景园林工程设计专项乙级、建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级、公路行业(公路)专业丙级、城乡规划编制丙级、工程勘察专业类(岩土工程(勘察)乙级)、工程咨询(城乡规划编制)乙级

设计资质证书编号: A245011489
 规划资质证书编号:【桂】城规编(153103)
 咨询资质证书编号: 91450103073755105N-182Y(Y)18
 勘察资质证书编号: B245011489

合作单位 COOPERATOR

职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	曾湘洪	<i>曾湘洪</i>
审核 CHECK	曾湘洪	<i>曾湘洪</i>
项目负责人 MANAGER	李伟	<i>李伟</i>
专业负责人 ARCH CHIEF	李伟	<i>李伟</i>
校对 PROOF	龙彦妃	<i>龙彦妃</i>
设计 DESIGN	吴雪梅	<i>吴雪梅</i>
制图 DRAWING	吴雪梅	<i>吴雪梅</i>

建设单位: 广西建港建设集团有限公司

项目名称 PROJECT: 建港建设写字楼项目

子项名称 SUBITEM: 总平面图

设计号 PROJ No: HZ-ZN-2020021

阶段 STATUS: 方案 版次 REV: 01

图别 DS: 建筑 日期 DATE: 2020.04

图号 DWG No: JZ-00-01