主要建、构筑物经济技术指标一览表								
序号	名称	建筑占地面积（㎡）	实际用地面积（㎡）	层数（F）	占实际用地面积比例（%）	单体建筑面积（㎡）	单体地下面积（㎡）	计算容积面积（㎡）
01	综合楼	723.60		5	2.90	4032.40	360.00	3672.40
02	肉类加工车间	880.00		4	3.52	3563.66	---	3563.66
03	活禽生产车间	540.00		1	2.16	540.00	---	1080.00
04	活禽暂存圈	270.00		1	1.08	270.00	---	540.00
05	冷冻库	891.76		3	3.57	2775.76	---	2775.76
06	分割间	573.71		1	2.30	573.71	---	1147.42
07	排酸间	1067.76		1	4.27	1067.76	---	2135.52
08	生猪屠宰加工 1#车间	1478.32		1	5.91	1478.32	---	2956.64
09	生猪待宰区	1189.92		1	4.76	1189.92	---	2379.84
10	分割车间	1080.00		6	4.32	6631.80	---	6631.80
11	配电房		24979.466	1			---	
12	锅炉间	36.00		1	0.14	36.00	---	36.00
13	无害化处理间	36.00		1	0.14	36.00	---	36.00
14	车辆消毒间	36.00		1	0.14	36.00	---	36.00
15	洗车间	36.00		1	0.14	36.00	---	36.00
16	污水机房	72.00		1	0.29	72.00	---	72.00
17	门卫	16.00		1	0.06	16.00	---	16.00
18	抽检室	24.00		1	0.10	24.00	---	24.00
19	实验室	24.00		1	0.10	24.00	---	24.00
20	驻场兽医站	36.00		1	0.14	36.00	---	36.00
21	检疫检查站	76.00		1	0.30	76.00	---	76.00
22	水池	320.00		1	1.28	320.00	---	320.00
23	合计	9407.07			37.62	22811.33	360.00	27595.04

当建筑物超过 8米时，计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

主要单体建筑经济技术指标				
序号	名称	单位	数值	备注
01	建筑用地规划总面积	㎡	24979.466	37.469亩
02	总建筑面积	㎡	22811.33	
03	计容建筑面积	㎡	27595.04	
04	不计容建筑面积	㎡	360.00	地下消防水池
05	建筑占地面积	㎡	9407.07	
06	生活办公服务用地面积	㎡	1388.31	
07	生活办公服务用地面积占总用地面积比例	%	5.56	
08	建筑密度	%	37.66	
09	容积率	/	1.10	
10	非机动车停车位	个	575	
11	机动车停车位	个	70	其中充电停车位 7个

注：机动车位指标 0.3—0.7车位 /100平方米建筑面积；

非机动车位指标 2.5车位 /100平方米建筑面积；

建筑充电基础设施均停车位比例不低于 10%，其余停车位预留充电基础设施安装条件。

图 例：

	用地红线		建筑红线
3F	架建建筑层数	42.700	道路标高
	建筑出入口		基地出入口
X=2549737.787 Y=114824.274	坐标		道路
	机动车停车位		非机动车停车位
	绿化		货车临时停靠装卸区

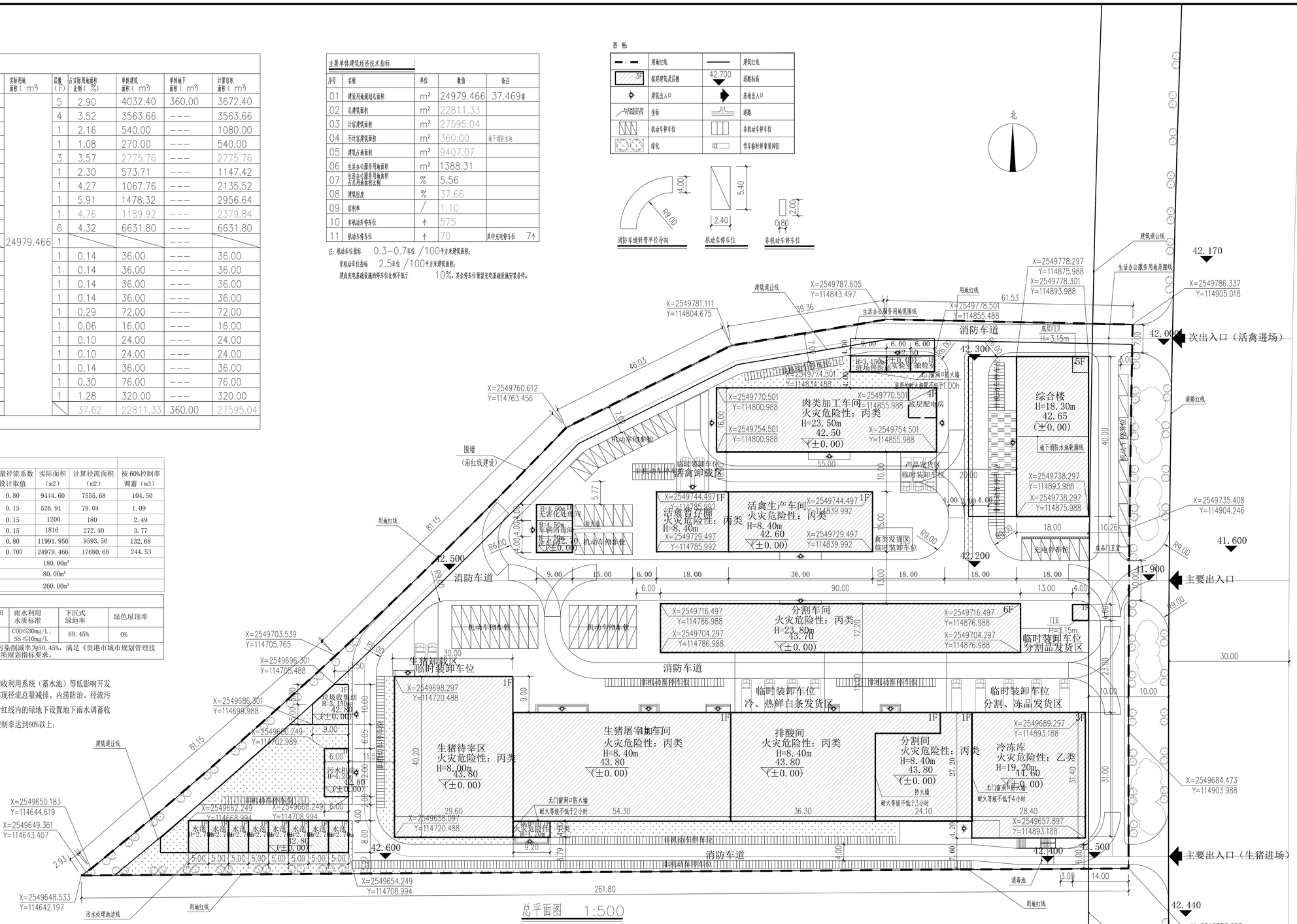
海绵城市设计：

海绵城市指标						
编号	汇水面种类	原场地汇水类型	雨量径流系数设计取值	实际面积（m2）	计算径流面积（m2）	按60%控制率调蓄（m3）
1	硬质屋面	屋面	0.80	9444.60	7555.68	104.50
2	其他绿地	绿地	0.15	526.91	79.04	1.09
3	普通下凹式绿地	绿地	0.15	1200	180	2.49
4	生态停车场绿地	绿地	0.15	1816	272.40	3.77
5	混凝土或沥青路面及广场	地面	0.80	11991.956	9593.56	132.68
6	合计		0.707	24979.466	17680.68	244.53
7	普通下凹式绿地	180.00m³				
8	蓄水池	80.00m³				
9	合计	260.00m³				

海绵城市建施指标表					
多年平均径流总量控制率	年径流污染消减率	单位不透水面积调蓄容积	雨水利用水质标准	下沉式绿地率	绿色屋顶率
63.86%	50.45%	80m³	COD≤30mg/L；SS≤10mg/L	69.45%	0%
项目多年场地年径流总量控制率为63.86%，年径流污染削减率为50.45%，满足《贵港市城市规划管理技术规定》（2018年版）、贵港市中心城区海绵城市专项规划指标要求。					

海绵城市设计说明：

本项目利用下沉式绿地、透水铺装及雨水收集回收利用系统（蓄水池）等低影响开发设施进行径流雨水渗透、储存、转输与截污净化，实现径流总量减排、内涝防治、径流污染、雨水资源化利用等多重目标。本工程在项目设计红线内的绿地下设置地下雨水调蓄收集池，容积80立方米；因此本项目场地年径流总量控制率达到60%以上；



总平面图 1:500

说明 ：

一、本图根据甲方提供的用地范围及场地勘测定界图进行该地块的《总平面规划图》设计。

二、本图采用数字化测图， 1954年北京坐标系， 1956年黄海高程系，等高距为 0.5m。

三、本图所注尺寸除特殊说明外均以米为单位。

四、本工程室外场地、景观绿化由专业公司二次设计，本图仅作示意。

五、建筑物、构筑物定位：

（1）图中建筑物、构筑物均以建筑外墙外边线定位；

六、本工程生产的火灾危险性分类为丙类，储存物品的火灾危险性分类为丙类。建筑耐火等级为二级。

七、标高与现场不符时，及时与设计单位联系。

八、消防车道与建筑之间设置的绿化均为草丛或低矮灌木丛。

九、本项目机动车停车位仅供本厂区内部员工使用。

总平面防火设计说明 ：

一、本工程场地内建筑的防火间距均满足规范要求。

二、消防车道转弯半径 9米，满足规范要求，详道路内转弯导向虚线。

三、消防车道面层做法参 15ZJ001路 3；其下部的建筑结构、管道和暗沟等均应能承受重型消防车的压力。

锅炉间说明 ：

一、锅炉间的外墙、楼地面或屋面有相应的防爆措施。

二、锅炉间南面外墙开窗面积满足泄压要求。

会签

专业	姓名	日期
建筑	袁桃	2019.11
结构		
给排水		
电气		
空调		
工艺		

广西富盟工程设计有限公司
Guangxi UNITA engineering design limited company
工程设计证书：
建筑行业（建筑）甲级、
市政行业（道路）甲级A145009152
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级
风景园林乙级
公路行业（公路）丙级A245009159
城乡规划乙级[桂]142104

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	吴华光
	张伟峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	吴玉勇
审定 AUTHORIZED BY	龙运乙
审核 EXAMINED BY	范益民
校对 CHECKED BY	张伟峰
设计 DESIGNED BY	吴海燕
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	广西贵港市嘉惠食品有限公司
工程名称 PROJECT NAME	年屠宰、85头生猪、2000头肉类深加工项目
图名 DRAWING TITLE	总平面图
工程编号 PROJECT No.	
日期 DATE	2020.03
版次 EDITION NUMBER	01
阶段 STAGES	规划图
图别 TYPE	方案
图号 DRAWING NUMBER	01