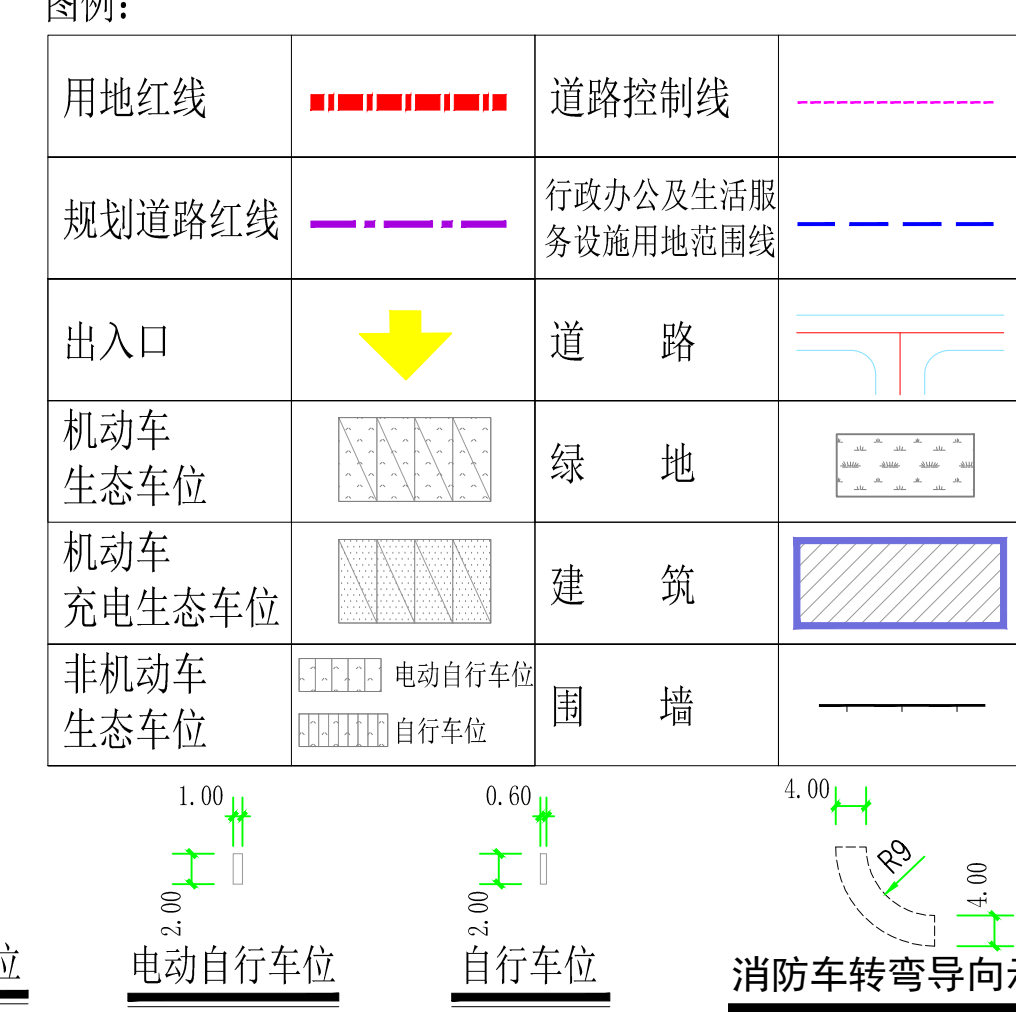


会签专业	暖通空调
会签专业	电气
会签专业	给排水
会签专业	结构
会签专业	建筑

主要技术经济指标:					
编号	名称	单位	数量	备注	
01	用地规划总面积	m ²	25306.252		
	实际使用面积	m ²	24819.166		
	规划道路面积	m ²	487.086		
	02 其中	建筑占地面积	m ²	12953.02	
		1#厂房	m ²	4366.20	位于2#厂房西面, 地块西面
2#厂房		m ²	7499.42	位于1#厂房东面, 地块中心	
综合楼		m ²	884.94	位于2#厂房东面, 地块东面	
03 其中	垃圾收集站	m ²	50.00	位于1#厂房西北面, 地块西北面	
	消防水池	m ²	44.46	位于1#厂房东北面, 地块中心	
	配电房	m ²	108.00	位于1#厂房西面, 与1#厂房相连	
	04 其中	总建筑面积	m ²	18180.49	
		1#厂房	m ²	4366.20	高度超8米按2倍计容, 共8732.40平方米
2#厂房		m ²	7499.42	高度超8米按2倍计容, 共14998.84平方米	
综合楼		m ²	5815.4	一层超5.1米按2倍计容, 共1769.88平方米 计容建筑面积共6700.34平方米	
垃圾收集站	m ²	50.00			
消防水池	m ²	341.47	包括地下消防水池不计容297.01平方米		
配电房	m ²	108.00			
05	不计容建筑面积	m ²	297.01	地下消防水池	
06	计容建筑面积	m ²	30634.04		
07 其中	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1731.50		
	综合楼	m ²	1553.32		
	垃圾收集站	m ²	178.18		
08	行政办公及生活服务设施用地所占比重	%	6.98		
09	建筑密度	%	52.11		
10	容积率	-	1.23		
11	机动车停车位	个	55	其中非充电停车位48个, 位于1#厂房北面 其中充电停车位7个, 位于垃圾收集站北面	
12	非机动车停车位	个	455	其中电动自行车位245个, 位于地块东、西、北侧 其中自行车位210个, 位于2#厂房东、北侧	

机动车停车位指标为0.3-0.7 车位/100平方米建筑面积, 建成充电基础设施车位比例不低于10%, 其余车位预留充电基础设施建设安装条件;
非机动车位2.5车位/100平方米建筑面积;
电动自行车位均具备定时充电、自动断电、故障报警等功能的智能安全充电设施。
当建筑物超过8米时, 计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

- 一、说明:
1. 本图采用数字化测量, 1954北京坐标系, 1956黄海高程系。
 2. 依据总平面设计要点通知单一贵建设2019-080号。
 3. 本图依据甲方提供的规划用地范围及场地勘测定界图、设计要求进行该地块的《总平面规划图》设计。
 4. 图内所注尺寸、标高均以(米)为单位, 规划建筑以外墙定位。
 5. 本图建筑物的定位尺寸为建筑外墙边距离, 定位均以外墙角点为坐标。
 6. 本图内环境、绿化、景观设计仅为示意。
 7. 消防车道、消防回车场及其下部的建筑结构、管道和暗沟等均应能承受重型消防车的压力; 消防车道、消防回车场应用硬质铺装面层。
 8. 所有机动车和非机动车位均为生态车位。
- 二、生产的火灾危险性分类:
1. 本项目火灾危险性类别为丙类2项; 产品为实木复合板(可燃固体)。
- 三、本项目各建筑耐火等级: 二级。
- 总平面防火设计说明:
1. 本工程厂房之间防火间距均大于10M, 车间与仓库防火间距均大于10M, 厂房与民用建筑防火间距均大于10M, 满足建筑设计防火规范要求。
 2. 本项目因场地限制无法设置消防车道, 按《建筑设计防火规范》GB50016-2014条7.1.3要求在车间两个长边设置消防车道。
 3. 消防车道转弯半径是9M, 满足规范要求。详道路内转弯导向曲线。
 4. 消防车道面层做法15Z1001路3。
 5. 消防车道与建筑之间设置的绿化均为草皮或低矮灌木丛。

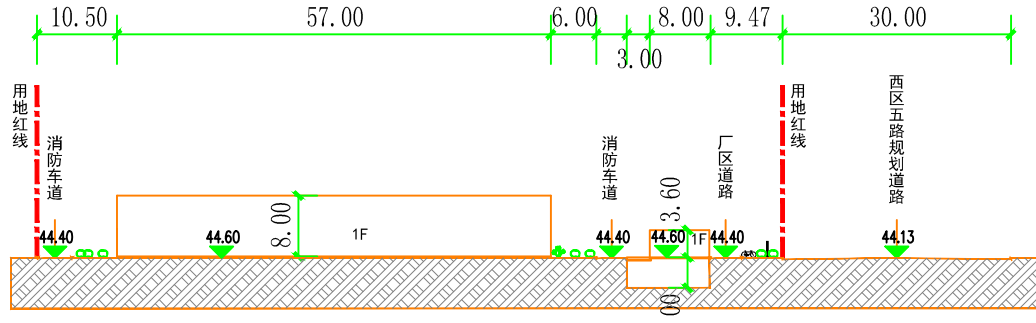
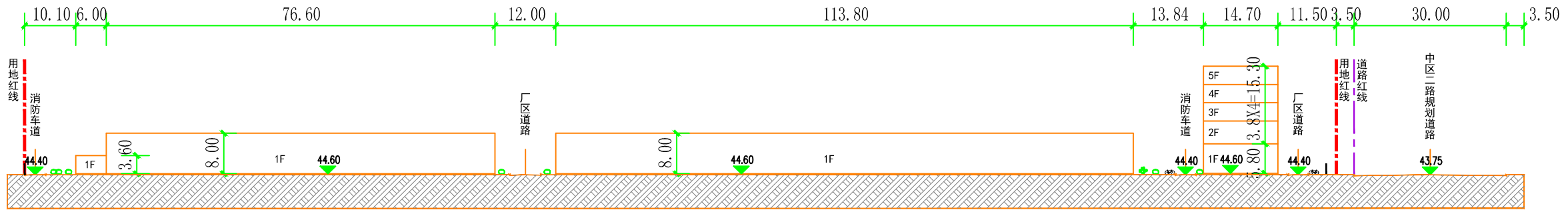
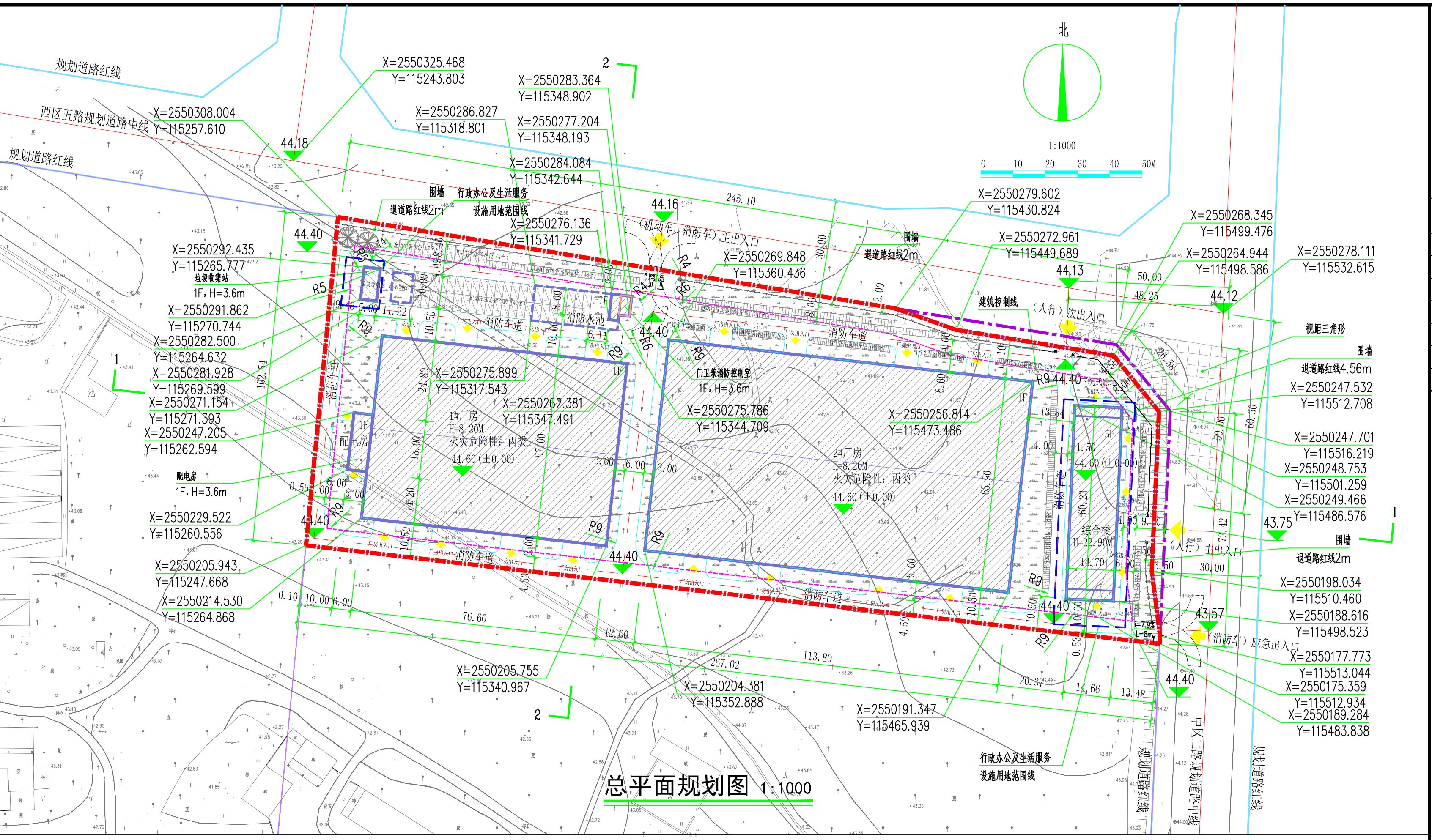


海绵城市设计:

海绵城市指标						
编号	汇水种类	原场地汇水类型	雨量径流系数	实际面积 (m ²)	计算径流面积 (m ²)	按60%控制率调蓄 (m ³)
1	硬质屋面	屋面	0.80	12960.76	10368.61	175.23
2	其他绿地	绿地	0.15	3850.97	577.65	9.76
3	普通下凹式绿地	绿地	0.15	1350	202.5	3.42
4	生态停车场绿地	绿地	0.15	1641.81	246.27	4.16
5	混凝土或沥青路面及广场	地面	0.80	5015.626	4012.5	67.81
6	合计		0.621	24819.166	15407.53	260.38
7	普通下凹式绿地			202.50m ²		
8	蓄水池			80.00m ³		
9	合计			282.50m ³		

海绵城市建设指标表					
多年平均径流总量控制率	年径流污染消减率	单位不透水面积调蓄容积	雨水利用	下沉式绿地率	绿色屋顶率
65.08%	51.41%	80m ³	COD≤30mg/L; SS≤10mg/L	25.90%	0%

项目多年场地年径流总量控制率为65.08%, 年径流污染削减率为51.41%, 满足《贵港市城市规划管理技术规定》(2018年版)、《贵港市中心城区海绵城市专项规划指标要求》。



建筑物一览表

序号	项目	层数	层高	占地面积m ²	建筑面积m ²	计容面积m ²	火灾危险类别	耐火等级/结构	备注
①	1#厂房	1F	8.0	4366.20	4366.20	8732.40	丙	二级/钢结构	
②	2#厂房	1F	8.0	7499.42	7499.42	14998.84	丙	二级/钢结构	
③	综合楼	5F	1层5.8 2层4.5 3~5层3.6	884.94	5815.4	6700.34	丙	二级/钢筋混凝土	
④	垃圾收集站	1F	3.6	50.00	50.00	50.00	丙	二级/钢筋混凝土	
⑤	消防水池	1F	地上1层3.6 地下1层4.0	44.46	341.47	44.46	丙	地上二级/钢筋混凝土 地下一级/钢筋混凝土	
⑥	配电房	1F	3.6	108.00	108.00	108.00	丙	二级/钢筋混凝土	
	合计			12953.02	18180.49	30634.04			

GRAND NED-00 ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

廣西南都建築設計有限公司

建筑设计甲级资质证书编号:A145001294
风景园林设计乙级资质证书编号:A245001291
市政行业丙级资质证书编号:A245001291
城乡规划编制丙级资质证书[桂]城规编(153106)

版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

项目负责人: 姓名: 签字: 日期: 2020.03

项目负责: 姓名: 签字: 日期: 2020.03

审核: 姓名: 签字: 日期: 2020.03

专业负责人: 姓名: 签字: 日期: 2020.03

设计: 姓名: 签字: 日期: 2020.03

制图: 姓名: 签字: 日期: 2020.03

建设单位: 广西德轩木业有限公司

项目名称: 年产5万立方米多层实木贴面生态板项目

图名: 总平面规划图

合同编号: ND2018Z-257

版次: 01 阶段: 规划图

单位: M 专业: 建筑

日期: 2020.03 图号: 0A