

郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线 建设项目涉及贵港市土地利用总体规划 修改方案暨永久基本农田补划方案

项目名称：郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线

自然资源部门：贵港市自然资源局

日期：二〇二〇年三月

目 录

1 项目概况.....	1
1.1 项目建设依据	1
1.2 项目建设意义	2
1.3 项目建设符合国家政策	6
1.4 项目建设概况	7
1.5 项目用地情况	8
1.6 规划修改原因	15
2 规划修改的原则与依据.....	17
2.1 规划修改的原则	17
2.2 规划修改的依据	18
3 规划修改方案.....	20
3.1 项目不合规用地情况	20
3.2 规划修改对象	26
3.3 建设用地指标修改	26
3.4 规划空间布局修改	27
3.5 主要规划指标的修改	29
4 占用基本农田的必要性和合理性分析.....	30
4.1 占用永久基本农田的必要性	30
4.2 占用永久基本农田的合理性	31
4.3 永久基本农田占用情况	42
5 永久基本农田补划方案.....	44
5.1 补划方案的拟定	44
5.2 永久基本农田占用情况	45
5.3 项目涉及乡镇基本农田补划潜力情况	48
5.4 永久基本农田补划情况	50

5.5 占补永久基本农田对比分析	53
5.6 占补前后永久基本农田保护任务完成情况	55
5.7 方案合理性、合规性分析	55
5.8 永久基本农田的保护措施	55
6 规划修改对土地利用规划实施影响分析	57
6.1 对耕地和基本农田保护目标的影响	57
6.2 对建设用地保障目标的影响	58
6.3 对土地利用结构的影响	58
6.4 对土地用途分区的影响	59
6.5 对空间管制分区的影响	59
7 主要结论	59
附图	61

郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线建设项目涉及贵港市土地利用总体规划修改方案暨永久基本农田补划方案

1 项目概况

1.1 项目建设依据

自2016年12月《广西铁路建设“十三五”规划》印发以来，在广西壮族自治区党委、政府的正确领导，以及各市各部门的支持配合下，广西积极推动《广西铁路建设“十三五”规划》实施，铁路建设取得了显著成效，保持了较快发展势头，有效支撑了广西经济社会发展，对促进广西资源开发利用、区域经济合作、新型城镇化建设、脱贫攻坚战等方面发挥了极其重要的作用。

2018年11月29日，自治区人民政府以《关于印发〈广西铁路建设“十三五”规划（修编）〉的通知》（桂发改交通〔2018〕1380号）批复了广西的铁路建设规划。根据《广西铁路建设“十三五”规划（修编）》，规划目标到2020年，广西铁路运营里程达到5500公里，高速铁路达到2000公里。

郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线项目（以下简称“本项目”），项目线路自黎湛线覃塘站引出，依次经过广西贵港市覃塘区的覃塘镇、三里镇、石卡镇，至贵港港中心港区郁水作业区新设的郁水作业区站为止，正线全长28.254km（含货物走行线2.207km）。

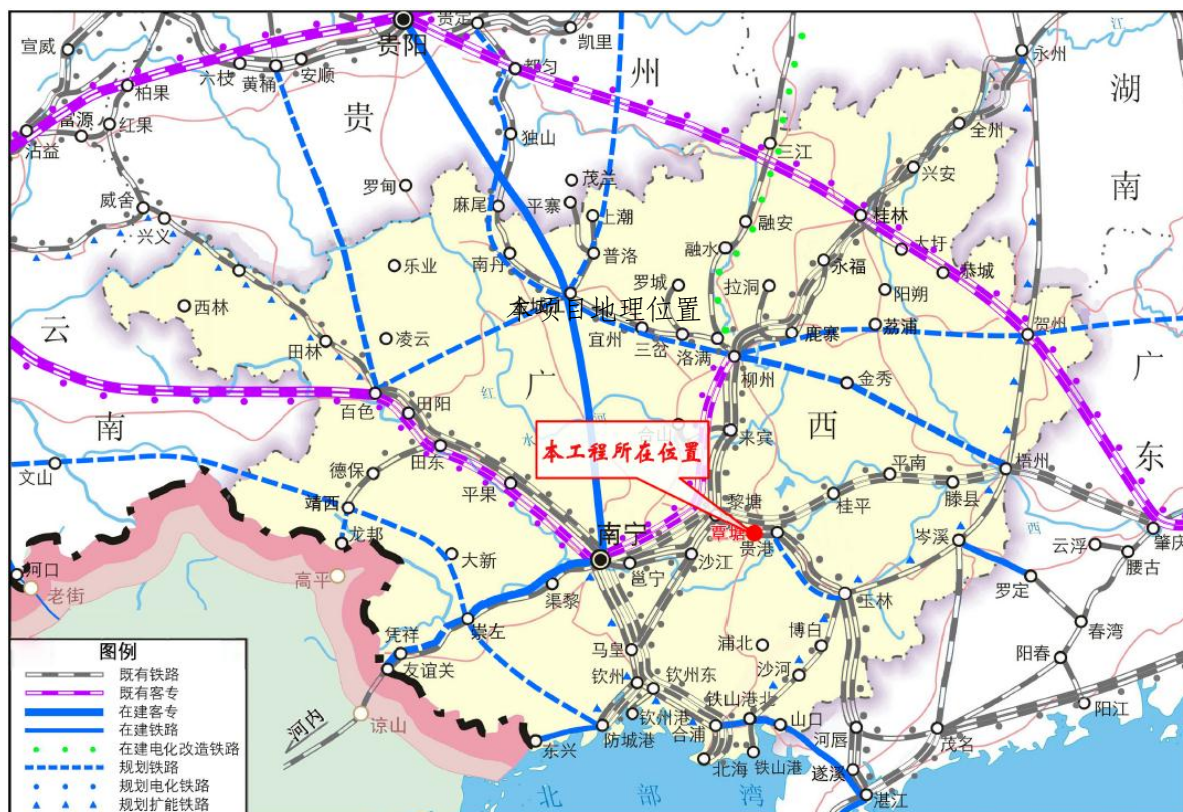


图 1-1 项目地理位置示意图

根据《交通运输部关于印发〈“十三五”交通运输专项建设规划中期评估调整方案〉的通知》（交规划发〔2018〕66号），“郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线”已列入“十三五”交通运输专项建设规划重点推进项目库，属于国家级规划明确的铁路项目。根据《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》（自然资规〔2018〕3号），本项目符合受理占用永久基本农田的重大建设项目用地预审范围。

1.2 项目建设意义

1.2.1 贯彻落实“一带一路”战略构想，完善区域铁路网布局

广西作为“一带一路”建设有机衔接的重要门户，也是古代海上丝绸之路重要发祥地之一，在参与“一带一路”建设上具有海陆兼备的地理优势。近年来，广西全面部署实施北部湾经济区、珠江—西江经济带“双核驱动”战略，全方位扩大开放合作，倾力打造两大核心增长极。位于广西

中部的贵港市也顺势而为，积极融入“一带一路”建设当中。“一带一路”有六大经济走廊，其中“中国-中南半岛经济走廊”和“中缅印孟经济走廊”与贵港紧密相关。在中国-中南半岛经济走廊中，贵港市可以起到辐射我国中南地区的作用（主要是粤港澳地区）；在中缅印孟经济走廊中，贵港市可以起到承东启西的作用，即在昆明-广州经济走廊中发挥重要作用。港口是促进贵港市经济发展的核心，贵港港后方铁路是陆上丝绸之路的重要组成部分。

郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线的建设，有利于优化和完善区域铁路网布局，实现铁水联运，打造与现代化大港口相适应的后方货运通道，扩大贵港港与西南腹地的货物交流，为贵港港、黎湛铁路及相关铁路提高货物运输质量，实现货物运输的快速化创造条件。因此，本线是贯彻落实“一带一路”战略构想、优化和完善区域铁路网布局的需要。

1.2.2 承接公路货运转移，大力发展铁路运输

国务院《打赢蓝天保卫战三年行动计划》国发〔2018〕22号文件提出，优化调整货物运输结构，大幅提升铁路货运比例。到2020年，全国铁路货运量比2017年增长30%。大力推进海铁联运，全国重点港口集装箱铁水联运量年均增长10%以上。大力发展多式联运，依托铁路物流基地、公路港、沿海和内河港口等，推进多式联运型和干支衔接型货运枢纽（物流园区）建设，加快推广集装箱多式联运。建设城市绿色物流体系，支持利用城市现有铁路货场物流货场转型升级为城市配送中心。鼓励发展江海联运、江海直达、滚装运输、甩挂运输等运输组织方式。降低货物运输空载率。因此，随着国家公路治超行动的逐步开展，公路运输成本增加，铁路运输量将越来越大，自贵港港中转的港口货物将不断增加，本项目的建设高度

符合该行动计划。

1.2.3 进一步发展海水、水铁多式联运，促进经济社会发展

贵港港中心港区是贵港市重点规划发展的港区，是贵港市发展临港工业、打造沿江产业带和实施“港口强市”战略的重要依托，是贵港市发展外向型经济、加强与粤港澳地区经济交流的重要口岸。贵港港中心港区郁水作业区和白沙作业区位于覃塘区石卡镇沃水至白沙的郁江左岸，规划为集装箱、件杂、水泥专用泊位作业区，主要为临江工业服务。本线的建设，打通了一条连接郁水作业区、白沙作业区至黎湛线覃塘站的便捷通道，使得内陆、沿海地区与郁水作业区、白沙作业区的货物交流变得顺畅。本线的建设将主要承担贵港港与广西黎湛沿线地区及以远西南、中南地区的货物交流。本项目的建设，有利于充分发挥西江经济带铁路和水路运输的比较优势和组合效应，提高能源、原材料等大宗货物和集装箱运输效率，降低物流成本，更好地满足经济发展对提升现代物流水平的要求；有利于加强港口码头与产业集聚区功能衔接、实现货物运输无缝衔接，更好地发挥铁路、水路运输对西江经济带经济和社会发展的支撑保障作用。合理地规划和构建与区域实情和资源禀赋相适应的综合运输体系，是节约资源，促进经济、资源、环境协调发展的前提。港口作业区、汽车生产基地及产业园不通铁路，公路成为当地的主要集疏运方式，但过度依靠公路运输所带来的“高污染、高能耗、高占地”也对当地的环境保护、资源节约带来了不少负面影响。同时，贵港地区受气候条件的影响，公路、水运并不能满足全天候运输的要求。

本项目建成后，具有物流成本低、用地省、运能大、速度快、节省能源、污染小、安全性好、舒适度高、全天候等显著特点，是一种安全、高

效、经济的交通运输方式，能够适应沿线地区人口、地理和社会经济发展特点，有利于实现经济、资源、环境的和谐统一和可持续发展。

1.2.4 完善区域铁路网，为贵港港中心港区发展提供运输保障条件

贵港市正利用国家对建设珠江-西江经济带、中国-东盟自由贸易区、推进泛珠三角区域合作、以大湄公河次区域经济合作和泛北部湾经济合作为重要内容的“一轴两翼”M型多区域经济合作等重大发展机遇，加快贵港地区全面开发建设，这对贵港沿江港口及重要交通设施建设提出了更高的要求。根据贵港沿江港口总体规划，贵港港三大港区到2035年总吞吐量将达到1.6亿吨。贵港地区的货运量将有大幅度增长。目前，贵港港的港区铁路只有罗泊湾作业区铁路支线和猫儿山作业区铁路支线，难以满足贵港港相关港区和临港工业园与全国其他地区特别是西南、中南、桂北、桂西地区的货物交流需求。

随着黎湛线的电气化建设的完成，将在一定程度上提高贵港港相关港口和临港工业园的铁路集疏能力，但贵港港中心港区郁水作业区和白沙作业区的疏港通道还有待完善。本项目的建设，完善了贵港港的区域路网，同时增强了区域路网结构的灵活性，对促进贵港港中心港区郁水作业区、白沙作业区以及临江产业园的发展，将起到重要作用；为郁水作业区和白沙作业区以及临江产业园的发展提供了必需的大能力后方运输通道，能更好地满足港口发展要求。

1.2.5 扩大港口腹地，促进贵港港与内陆经济交流

在贵港市铁路集疏运系统中，与铁路干线相连接的港区铁路支线扮演了重要角色。目前，在贵港市港口集疏运量中，铁路的比重占到了30%左右。究其原因，一是因为铁路支线伸入港区，有利于与港口的无缝对接，

减少了装卸环节。随着贵港港中心港区建设步伐的加快，配套设施的逐步完善，吞吐量还将逐步增加。可以预见，随着贵港港中心港区吞吐量的增加，铁路还将继续展示运能大、安全、全天候等优势，更好为港口集疏运服务。

云南、湖南、贵州、重庆等中西部内陆地区，矿产资源丰富，钢铁等能源消耗企业众多，是贵港港中心港区应争取的腹地。本线的建设，为港口货物集散直接通至内陆提供了便捷通道，使其港区腹地不只针对临港工业，更往中西部地区扩展，直接为中西部地区提供了一条前往贵港港的快捷通道，促进贵港港与内陆经济的交流，加快中西部、桂北和桂西地区的铁路货物贸易。

综上所述，从广西实施“双核驱动”战略，贯彻落实“一带一路”战略构想，承接公路货运转移大力发展铁路运输，进一步发展海水、水铁多式联运，降低物流成本，促进地区经济发展，提高贵港港的竞争力，完善区域铁路路网结构，提高铁路的市场竞争力以及实现可持续发展等多方面考虑，郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线的建设具有重大意义。

1.3 项目建设符合国家政策

1.3.1 符合国家产业政策

根据《产业结构调整指导目录（2019年本）》，本项目属于鼓励类第二十三条“铁路”中的“2、既有铁路改扩建及铁路专用线建设”。因此，项目建设符合国家产业政策。

1.3.2 符合国家供地政策

根据国土资源部国家发展和改革委员会 2012 年 5 月 23 日印发的《关于发布实施〈限制用地项目目录（2012 年本）〉和〈禁止用地项目目录（2012

年本)的通知》（国土资发〔2012〕98号），对照其中的限制供地和禁止供地目录，本项目不在限制供地和禁止供地目录，项目符合国家供地政策。

1.4 项目建设概况

1.4.1 项目建设规模

本项目新建正线 28.254km(含货物走行线 2.207km)，新建车站 1 座、改建车站 1 座；新建桥梁 8 座/12849 延长米，桥隧长度占线路总长比例为 49.33%。本项目全线总投资为 198776.03 万元，每正线公里 7035.32 万元，其中：静态投资 190181.12 万元，每正线公里 6731.12 万元；建设期投资贷款利息 5125.38 万元。

1.4.2 项目主要技术标准

1. 铁路等级：Ⅲ级；
2. 正线数目：单线；
3. 速度目标值：80km/h；
4. 最小曲线半径：一般地段为 600m，困难地段 500m；
5. 限制坡度：6‰；
6. 牵引种类：电力牵引；
7. 机车类型：HXD3；
8. 牵引质量：4000t；
9. 到发线有效长度：850m；
10. 闭塞类型：半自动闭塞；
11. 建筑限界：采用电力牵引单线区段客货共线铁路建筑限界（ $v \leq 160\text{km/h}$ ）。

1.4.3 项目建设地点

郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线线路自黎湛线覃塘站引出，依次经过广西贵港市覃塘区覃塘镇、三里镇、石卡镇，至贵港港中心港区郁水作业区新设的郁水作业区站为止，正线全长28.254km（含货物走行线2.207km）。

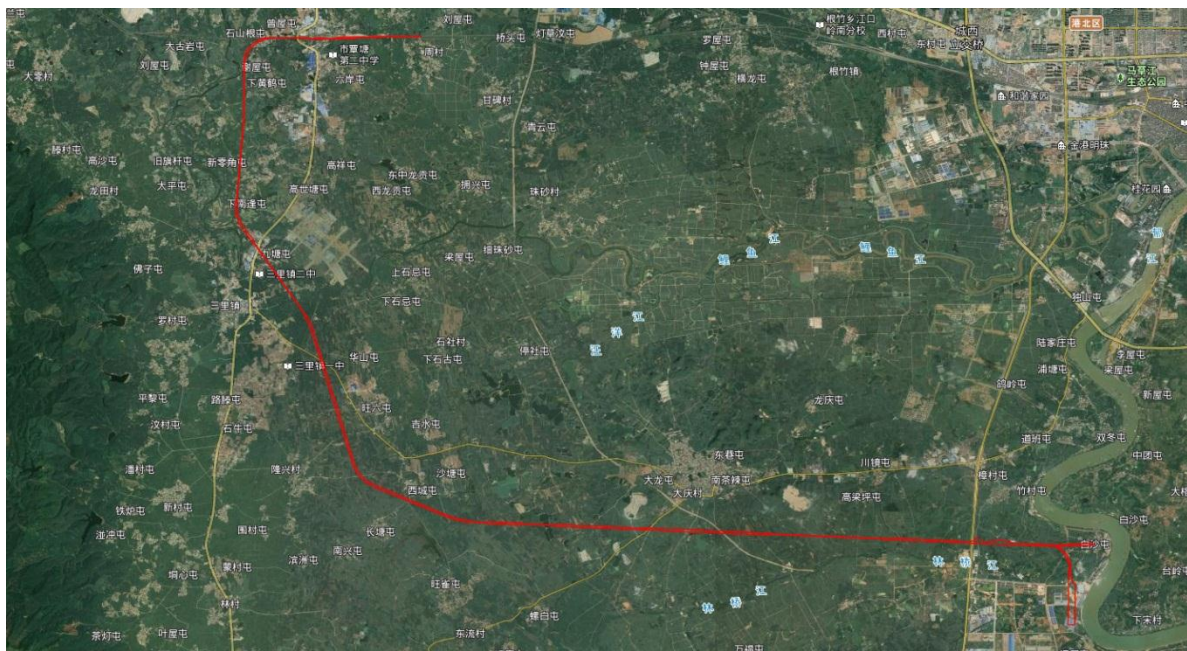


图 1-2 项目位置示意图

1.5 项目用地情况

1.5.1 项目用地规模及利用现状

根据项目用地红线，郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线用地总面积为 114.4118 公顷，土地利用现状为：

农用地 94.1385 公顷，其中耕地 85.4723 公顷（水田 15.6540 公顷，旱地 69.8183 公顷）、园地 0.7715 公顷（果园 0.7715 公顷）、林地 1.6379 公顷（有林地 0.7933 公顷、其他林地 0.5718 公顷、灌木林地 0.2728）、其他农用地 6.2570 公顷（沟渠 0.6514 公顷、坑塘水面 5.1919 公顷、农村道路 0.0767 公顷、设施农用地 0.3370 公顷）。

建设用地 18.4129 公顷，其中城乡建设用地 14.3044 公顷（村庄 1.7649 公顷、建制镇 12.5395 公顷）、交通水利建设用地 4.1085 公顷（铁路用地 3.3680 公顷、公路用地 0.7405 公顷）。

未利用地 1.8064 公顷，其中滩涂沼泽 0.1116 公顷（均为内陆滩涂）、自然保留地 1.2070 公顷（均为其他草地）、水域 0.5418 公顷（均为河流水面）。

项目拟占用的永久基本农田涉及贵港市覃塘区三里镇、石卡镇、覃塘镇，总面积为 74.5864 公顷（涉及占用、补划永久基本农田的面积均为净面积数据，下同），其中水田 13.1089 公顷，占基本农田总量的 17.58%，旱地 61.4775 公顷，占基本农田总量的 82.42%。

项目各地类详细现状面积详见表 1-1。

表 1-1 项目用地土地利用现状情况表

单位：公顷

行政单位			三里镇					三里镇汇总
坐落单位			吉塘村委会	隆兴村委会	三里社区居委会	石社村委会	双凤村委会	
建设用地	城乡建设用地	村庄	0	0	0.079	0.2072	0.1618	0.4481
		建制镇	0	0	0	0	0	0
	小计		0	0	0.079	0.2072	0.1618	0.4481
	交通水利建设用地	公路用地	0	0	0	0	0.0298	0.0298
		铁路用地	0	0	0	0	0	0
	小计		0	0	0	0	0.0298	0.0298
建设用地汇总			0	0	0.079	0.2072	0.1916	0.4778
农用地	耕地	旱地	16.5979	4.3479	1.4462	2.3534	5.1755	29.9208
		水田	3.1974	0	0.3794	0	3.0146	6.5914
	小计		19.7953	4.3479	1.8256	2.3534	8.19	36.5122
	林地	灌木林地	0	0.0506	0.2222	0	0	0.2728
		其他林地	0	0	0.5718	0	0	0.5718
		有林地	0.3784	0.1281	0	0	0.0939	0.6004
	小计		0.3784	0.1787	0.7939	0	0.0939	1.4449
	其他农用地	沟渠	0	0	0.5386	0	0	0.5386
		坑塘水面	1.4144	0	0	0.2831	0.2988	1.9963
		农村道路	0.039	0	0	0	0	0.039
		设施农用地	0	0	0	0	0	0
小计		1.4535	0	0.5386	0.2831	0.2988	2.574	
园地	果园	0.1407	0	0	0	0	0.1407	
农用地			21.7678	4.5266	3.1582	2.6365	8.5827	40.6718
未利用地	水域	河流水面	0.0314	0	0.0915	0	0.0364	0.1593
	滩涂沼泽	内陆滩涂	0	0	0	0	0	0
	自然保留地	其他草地	0	0.5891	0	0.6179	0	1.207
未利用地			0.0314	0.5891	0.0915	0.6179	0.0364	1.3664
总计			21.7992	5.1157	3.3287	3.4616	8.8107	42.516

行政单位			石卡镇								石卡镇汇总
坐落单位			白沙村委会	大庆村委会	大岩村委会	方竹村委会	翰芦村委会	西江农场	西山村委会	樟竹村委会	
建设用地	城乡建设用地	村庄	0.5424	0	0	0	0	0	0	0	0.5424
		建制镇	4.7329	0	0	0	7.7588	0	0	0	12.4917
	小计		5.2752	0	0	0	7.7588	0	0	0	13.034
	交通水利建设用 地	公路用地	0.3325	0	0	0	0.0501	0	6.257	0.3281	0.7107
		铁路用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小计		0.3325	0	0	0	0.0501	0	0	0.3281	0.7107
建设用地汇总			5.6078	0	0	0	7.8089	0	0	0.3281	13.7447
农用地	耕地	旱地	5.8665	11.9739	1.7074	8.8376	0	1.9797	1.1137	7.1364	38.6152
		水田	1.2277	0	0.1829	0.0929	0	0.1194	0	4.6896	6.3126
	小计		7.0942	11.9739	1.8903	8.9306	0	2.0991	1.1137	11.826	44.9278
	林地	灌木林地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		其他林地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		有林地	0.1297	0	0	0.0297	0	0	0	0.0308	0.1903
	小计		0.1297	0	0	0.0297	0	0	0	0.0308	0.1903
	其他农用地	沟渠	0	0	0	0	0	0	0	0.1128	0.1128
		坑塘水面	0.2601	2.1365	0.0586	0	0	0	0	0.6959	3.1512
		农村道路	0	0.0377	0	0	0	0	0	0	0.0377
		设施农用地	0.259	0.078	0	0	0	0	0	0	0.337
	小计		0.5192	2.2522	0.0586	0	0	0	0	0.8087	3.6387
	园地	果园	0.0527	0	0	0.0334	0	0	0	0	0.0861
农用地			7.7958	14.2261	1.9489	8.9937	0	2.0991	1.1137	12.6656	48.8429
未利用地	水域	河流水面	0.0823	0	0.1078	0	0	0	0	0.1923	0.3824
	滩涂沼泽	内陆滩涂	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自然保留地	其他草地	0	0	0	0	0	0	0	0	
未利用地			0.0823	0	0.1078	0	0	0	0	0.1923	0.3824
总计			13.4859	14.2261	2.0567	8.9937	7.8089	2.0991	1.1137	13.186	62.97

行政单位			覃塘镇			覃塘镇汇总
坐落单位			黄鹤村委会	覃南村委会	周村村委会	
建设用地	城乡建设用地	村庄	0.6207	0.1538	0	0.7745
		建制镇	0	0.0478	0	0.0478
	小计		0.6207	0.2016	0	0.8223
	交通水利建设用地	公路用地	0	0	0	0
		铁路用地	0.3844	2.1226	0.861	3.368
	小计		0.3844	2.1226	0.861	3.368
建设用地汇总			1.0051	2.3242	0.861	4.1903
农用地	耕地	旱地	0.863	0.4192	0	1.2822
		水田	1.9718	0.7782	0	2.75
	小计		2.8348	1.1974	0	4.0322
	林地	灌木林地	0	0	0	0
		其他林地	0	0	0	0
		有林地	0.0026	0	0	0.0026
	小计		0.0026	0	0	0.0026
	其他农用地	沟渠	0	0	0	0
		坑塘水面	0.0022	0.0422	0	0.0444
		农村道路	0	0	0	0
		设施农用地	0	0	0	0
小计		0.0022	0.0422	0	0.0444	
园地	果园	0.4141	0.1306	0	0.5447	
农用地			3.2536	1.3703	0	4.6239
未利用地	水域	河流水面	0	0	0	0
	滩涂沼泽	内陆滩涂	0.1116	0	0	0.1116
	自然保留地	其他草地	0	0	0	0
未利用地			0.1116	0	0	0.1116
总计			4.3703	3.6944	0.861	8.9258

1.5.2 项目用地涉及的土地利用总体规划情况

1、土地用途分区情况

根据贵港市土地利用总体规划，本项目拟用地规划用途区为基本农田保护区（平面面积）78.0843 公顷，一般农地区 12.3960 公顷，林业用地区 1.5920 公顷，其他用地区 6.0023 公顷，城镇建设用地区 14.6523 公顷，村镇建设用地区 1.6849 公顷。详见下表 1-2。

表 1-2 项目用地土地用途分区情况统计表

单位：公顷

乡镇单位	坐落单位	城镇建设用地区	村镇建设用地区	基本农田保护区	林业用地区	其他用地区	一般农地区	总计
三里镇	吉塘村委会	0	0	19.3604	0.3766	0.0314	2.0308	21.7992
	隆兴村委会	0	0	4.2343	0.1789	0.5918	0.1106	5.1156
	三里社区居委会	0	0.0793	1.7896	0.7932	0.0917	0.575	3.3288
	石社村委会	0	0.2078	2.3188	0	0.6183	0.3164	3.4616
	双凤村委会	0	0.1387	6.888	0.0941	0.0661	1.6239	8.8108
	小计	0	0.4258	34.5911	1.4431	1.3993	4.6567	42.5160
石卡镇	白沙村委会	6.7963	0.5984	5.4084	0.0851	0.4147	0.183	13.4859
	大庆村委会	0	0	12.0688	0	0	2.1573	14.2261
	大岩村委会	0	0	1.8647	0	0.1078	0.0842	2.0567
	方竹村委会	0	0	8.3749	0.03	0	0.5888	8.9937
	翰芦村委会	7.8089	0	0	0	0	0	7.8089
	西江农场	0	0	2.0637	0	0	0.0354	2.0991
	西山村委会	0	0	1.1137	0	0	0	1.1137
	樟竹村委会	0	0	9.8745	0.0312	0.5900	2.6903	13.1860
	小计	14.6052	0.5984	40.7687	0.1463	1.1125	5.7390	62.9700
覃塘镇	黄鹤村委会	0	0.6201	2.7063	0.0026	0.4973	0.5440	4.3703
	覃南村委会	0.0471	0.0406	0.0182	0	2.1322	1.4563	3.6944
	周村村委会	0	0	0	0	0.861	0	0.8610
	小计	0.0471	0.6607	2.7245	0.0026	3.4905	2.0003	8.9258
总计		14.6523	1.6849	78.0843	1.5920	6.0023	12.3960	114.4118

2、建设用地管制分区情况

根据贵港市土地利用总体规划，本项目拟用地规划空间管制分区为：允许建设区 20.4759 公顷，限制建设用地区 93.9359 公顷，不涉及禁止建设区。详见下表 1-3。

表 1-3 项目用地建设用地管制分区情况统计表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	限制建设区	允许建设区	总计
三里镇	吉塘村委会	21.7992	0	21.7992
	隆兴村委会	5.1157	0	5.1157
	三里社区居委会	3.2494	0.0793	3.3287
	石社村委会	3.2538	0.2078	3.4616
	双凤村委会	8.6423	0.1685	8.8108
	小计	42.0604	0.4556	42.5160
石卡镇	白沙村委会	5.7586	7.7273	13.4859
	大庆村委会	14.2261	0	14.2261
	大岩村委会	2.0567	0	2.0567
	方竹村委会	8.9937	0	8.9937
	翰芦村委会	0	7.8089	7.8089
	西江农场	2.0991	0	2.0991
	西山村委会	1.1137	0	1.1137
	樟竹村委会	12.7885	0.3974	13.1860
小计	47.0364	15.9336	62.9700	
覃塘镇	黄鹤村委会	3.3644	1.0059	4.3703
	覃南村委会	1.4745	2.2199	3.6944
	周村村委会	0	0.8611	0.8611
	小计	4.8389	4.0869	8.9258
总计		93.9357	20.4761	114.4118

1.5.3 特殊敏感区域情况

1. 禁止建设区和生态红线

本项目不涉及禁止建设区，不涉及最新的生态保护红线。

2. 水源保护区

本项目位于广西壮族自治区贵港市覃塘区三里镇、石卡镇、覃塘镇，不涉及水源保护区，对当地的水源保护没有影响，符合国家相关规定。

3. 国家一级公益林和自然保护区

项目用地涉及占用林地 1.6379 公顷，但不涉及国家一级公益林地和自然保护区，符合国家的相关政策要求。

4. 农业两区

本项目不涉及农业两区，即粮食生产功能区和重要农产品生产保护区，

项目建设范围内及周边没有水稻、糖料蔗等重要农产品生产保护区，因此也不会影响农业两区的划定，符合国家粮食安全保护政策的要求。

1.6 规划修改原因

根据《中华人民共和国土地管理法》第二十六条规定：“经批准的土地利用总体规划的修改，须经原批准机关批准；未经批准，不得改变土地利用总体规划确定的土地用途。经国务院批准的大型能源、交通、水利等基础设施建设用地，需要改变土地利用总体规划的，根据国务院的批准文件修改土地利用总体规划。经省、自治区、直辖市人民政府批准的能源、交通、水利等基础设施建设用地，需要改变土地利用总体规划的，属于省级人民政府土地利用总体规划批准权限内的，根据省级人民政府的批准文件修改土地利用总体规划”。

根据《国土资源部关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》（国土资规〔2016〕16号）规定：“属于《土地管理法》第二十六条规定情形（包括占用基本农田情形），确需修改土地利用总体规划的，必须对修改规划的必要性和可行性进行论证说明，在用地预审阶段编制规划修改方案（包括基本农田补划内容），并在建设项目用地报批前完成规划修改听证、规划实施影响评估和专家论证等工作”。

根据《中共中央国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4号），要求“一般建设项目不得占用永久基本农田，重大建设项目选址难以避让永久基本农田，在可行性研究阶段，必须对占用的必要性、合理性和补划方案的可行性进行严格论证，通过自然资源部用地预审”。

根据《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审

的通知》（自然资规〔2018〕3号），通知中第一条第三类中的铁路项目：国家级规划明确的铁路项目，《推进运输结构调整行动计划（2018~2020年）》明确的铁路专用线项目，国务院投资主管部门批准的城际铁路建设规划明确的城际铁路项目，国务院投资主管部门批准的城市轨道交通建设规划明确的城市轨道交通项目。以上项目允许纳入受理占用永久基本农田的重大建设项目用地预审范围。

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于严格规范土地利用总体规划修改的通知》（桂自然资发〔2018〕5号）（以下各情形经依法批准可以修改土地利用总体规划：第二项：经国务院或者自治区人民政府及其投资主管部门批准（含审批、核准、备案）的能源、交通、水利、矿山、军事设施等建设项目，自治区统筹推进重大项目，以及由以上项目建设引起的拆迁安置和回建等项目。

根据《交通运输部关于印发〈“十三五”交通运输专项建设规划中期评估调整方案〉的通知》（交规划发〔2018〕66号），“郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线”已列入“十三五”交通运输专项建设规划重点推进项目库，属于国家级规划明确的铁路项目，符合《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》（自然资规〔2018〕3号）规定的允许占用基本农田情形。因此，本项目符合重大建设项目占用永久基本农田的范畴，可依法进行土地利用总体规划修改和永久基本农田补划。

2 规划修改的原则与依据

2.1 规划修改的原则

（1）依法原则

严格执行《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》等法律法规的规定，切实维护土地利用总体规划的严肃性和权威性。

（2）严格保护耕地原则

坚持“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，切实保护耕地，特别是加强基本农田的保护。

（3）节约集约用地原则

项目用地要符合项目用地控制指标，在确保重点项目建设用地需求的前提下，坚持从严控制项目用地规模、节约集约用地的原则。

（4）坚持“三不变”原则

规划修改后，确保现行规划确定的“建设用地总规模不突破、耕地和基本农田保护面积不减少、质量不降低”的原则。

（5）与相关规划协调衔接原则

规划修改方案要取得当地相关部门的同意，并做好与国民经济规划、土地利用总体规划、行业规划、城镇规划、生态环境规划等相关规划的协调衔接。

（6）保护生态环境原则

按照社会经济可持续发展目标和自然资源管理、生态环境保护等要求，合理调整和优化土地利用结构和总体布局，发挥土地利用、社会经济、生态最佳效益。

2.2 规划修改的依据

2.2.1 法律依据

(1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第三次修正，2020年1月1日起施行）；

(2) 《中华人民共和国环境保护法》（国家主席令第22号，2014年4月24日修订，2015年1月1日起施行）；

(3) 《中华人民共和国农村土地承包法》；

(4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第256号，2014年7月29日修正）；

(5) 《中华人民共和国基本农田保护条例》（国务院令第257号，2011年1月8日修订）；

(6) 其他有关的法律、法规。

2.2.2 相关文件和技术依据

(1) 《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；

(2) 《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；

(3) 《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）；

(4) 《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》（国土资发〔2012〕2号）；

(5) 《国土资源部关于强化管理落实最严格耕地保护制度的通知》（国土资发〔2014〕18号）；

(6) 《国土资源部、农业部关于全面划定永久基本农田实行特殊保护的通知》（国土资规〔2016〕10号）；

（7）《国土资源部关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》（国土资规〔2016〕16号）；

（8）《关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4号）；

（9）《国土资源部关于改进管理方式切实落实耕地占补平衡的通知》（国土资规〔2017〕13号）；

（10）《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》（国土资规〔2018〕1号）；

（11）自然资源部《关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》（自然资规〔2018〕3号）；

（12）自然资源部 农业农村部《关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；

（13）广西壮族自治区自然资源厅《关于印发〈土地利用总体规划修改方案编制大纲〉〈土地利用总体规划修改实施影响评估报告编制大纲〉〈土地利用总体规划修改有关图件要求〉的通知》（桂国土资发〔2008〕16号）；

（14）《广西壮族自治区国土资源厅关于进一步严格规范项目用地预审专家论证的通知》（桂国土资发〔2014〕35号）；

（15）《广西壮族自治区国土资源厅关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》（桂国土资规〔2016〕9号）；

（16）《广西壮族自治区国土资源厅关于实施〈建设项目用地预审管理办法〉（修订）有关事项的通知》（桂国土资规〔2017〕2号）；

（17）《广西壮族自治区自然资源厅关于严格规范土地利用总体规划

修改的通知》（桂自然资发〔2018〕5号）；

2.2.3 相关规划与政策文件

- （1）《广西北部湾经济区发展规划》；
- （2）《珠江—西江经济带发展规划》（发改地区〔2014〕1729号）；
- （3）《中长期铁路网规划》（发改基础〔2016〕1536号）；
- （4）《铁路“十三五”发展规划》；
- （5）《“十三五”交通运输专项建设规划中期评估调整方案》；
- （6）《广西“十三五”铁路发展规划》（桂政办发〔2016〕91号）；
- （7）《贵港市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- （8）《贵港市城市总体规划（2008-2030）》；
- （9）《贵港市物流园区铁路规划》；
- （10）《贵港港中心港区苏湾作业区控制性详细规划》；
- （11）《贵港（苏湾）物流产业集聚区核心区概念规划》；
- （12）《广西西江黄金水道铁路支专线规划》。

3 规划修改方案

3.1 项目不合规用地情况

根据项目用地红线，本项目用地总面积 114.4118 公顷，其中符合规划的面积为 20.4761 公顷，不符合规划的面积为 93.9357 公顷（均为限制建设区）。为了确保项目用地，需要调入建设用地 93.9357 公顷。

3.1.1 调入地块土地利用现状

本项目调入地块位于广西壮族自治区贵港市覃塘区的三里镇、石卡镇和覃塘镇，其土地利用现状为：

农用地 91.9088 公顷，其中耕地 83.7694 公顷（水田 15.1397 公顷，旱地 68.6297 公顷）、园地 0.716 公顷（均为果园）、林地 1.5934 公顷（有林地 0.7488 公顷、其他林地 0.5718 公顷、灌木林地 0.2728 公顷）、其他农用地 5.83 公顷（沟渠 0.6514 公顷、坑塘水面 5.0239 公顷、农村道路 0.0767 公顷、设施农用地 0.0780 公顷）。

建设用地 0.1666 公顷，其中为城乡建设用地（村庄 0.1662 公顷和建制镇 0.0004 公顷）。

未利用地 1.8603 公顷，其中滩涂沼泽 0.1116 公顷（均为内陆滩涂）、自然保留地 1.207 公顷（均为其他草地）、水域 0.5417 公顷（均为河流水面）。

详见表 3-1。

表 3-1 调入地块土地利用现状统计表

单位：公顷

乡镇名称			三里镇					三里镇汇总
坐落单位			吉塘村委会	隆兴村委会	三里社区居委会	石社村委会	双凤村委会	
建设用地	城乡建设用地	村庄	0	0	0	01	0.0234	0.0235
		建制镇	0	0	0	0	0	0
	小计		0	0	0	01	0.0234	0.0235
建设用地汇总			0	0	0	01	0.0234	0.0235
农用地	耕地	旱地	16.5979	4.3479	1.4461	2.3528	5.1754	29.9201
		水田	3.1974	0	0.3792	0	3.0146	6.5912
	小计		19.7953	4.3479	1.8253	2.3528	8.1899	36.5112
	林地	灌木林地	0	0.0506	0.2222	0	0	0.2728
		其他林地	0	0	0.5718	0	0	0.5718
		有林地	0.3784	0.1281	0	0	0.0937	0.6002
	小计		0.3784	0.1787	0.7939	0	0.0937	1.4448
	其他农用地	沟渠	0	0	0.5386	0	0	0.5386
		坑塘水面	1.4144	0	0	0.2831	0.2988	1.9963
		农村道路	0.039	0	0	0	0	0.039
		设施农用地	0	0	0	0	0	0
小计		1.4535	0	0.5386	0.2831	0.2988	2.574	
园地	果园	0.1407	0	0	0	0	0.1407	
农用地汇总			21.7678	4.5266	3.1579	2.6358	8.5825	40.6706
未利用地	水域	河流水面	0.0314	0	0.0915	0	0.0364	0.1593
	滩涂沼泽	内陆滩涂	0	0	0	0	0	0
	自然保留地	其他草地	0	0.5891	0	0.6179	0	1.207
未利用地汇总			0.0314	0.5891	0.0915	0.6179	0.0364	1.3664
总计			21.7992	5.1157	3.2495	3.2538	8.6423	42.0605

乡镇名称			石卡镇							石卡镇汇总
坐落单位			白沙村委会	大庆村委会	大岩村委会	方竹村委会	西江农场	西山村委会	樟竹村委会	
建设用地	城乡建设用地	村庄	0.0286	0	0	0	0	0	0	0.0286
		建制镇	0	0	0	0	0	0	0	0
	小计		0.0286	0	0	0	0	0	0	0.0286
建设用地汇总			0.0286	0	0	0	0	0	0	0.0286
农用地	耕地	旱地	4.7362	11.9739	1.7074	8.8376	1.9797	1.1137	7.08	37.4285
		水田	0.7335	0	0.1829	0.0929	0.1194	0	4.6767	5.8055
	小计		5.4697	11.9739	1.8903	8.9306	2.0991	1.1137	11.7567	43.2339
	林地	灌木林地	0	0	0	0	0	0	0	0
		其他林地	0	0	0	0	0	0	0	0
		有林地	0.0855	0	0	0.0297	0	0	0.0308	0.1461
	小计		0.0855	0	0	0.0297	0	0	0.0308	0.1461
	其他农用地	沟渠	0	0	0	0	0	0	0.1128	0.1128
		坑塘水面	0.0924	2.1365	0.0586	0	0	0	0.6959	2.9835
		农村道路	0	0.0377	0	0	0	0	0	0.0377
		设施农用地	0	0.078	0	0	0	0	0	0.078
	小计		0.0924	2.2522	0.0586	0	0	0	0.8087	3.2119
	园地	果园	0	0	0	0.0334	0	0	0	0.0335
农用地汇总			5.6477	14.2261	1.9489	8.9937	2.0991	1.1137	12.5963	46.6254
未利用地	水域	河流水面	0.0823	0	0.1078	0	0	0	0.1923	0.3824
	滩涂沼泽	内陆滩涂	0	0	0	0	0	0	0	
	自然保留地	其他草地	0	0	0	0	0	0	0	
未利用地汇总			0.0823	0	0.1078	0	0	0	0.1923	0.3824
总计			5.7585	14.2261	2.0567	8.9936	2.0991	1.1137	12.7886	47.0363

乡镇名称			覃塘镇		覃塘镇汇总
坐落单位			黄鹤村委会	覃南村委会	
建设用地	城乡建设用地	村庄	0.0016	0.1125	0.1141
		建制镇	0	04	04
	小计		0.0016	0.113	0.1146
建设用地汇总			0.0016	0.113	0.1146
农用地	耕地	旱地	0.863	0.4181	1.281
		水田	1.9715	0.7716	2.7431
	小计		2.8345	1.1897	4.0242
	林地	灌木林地	0	0	0
		其他林地	0	0	0
		有林地	0.0026	0	0.0026
	小计		0.0026	0	0.0026
	其他农用地	沟渠	0	0	0
		坑塘水面	0.002	0.0422	0.0442
		农村道路	0	0	0
		设施农用地	0	0	0
小计		0.002	0.0422	0.0442	
园地	果园	0.4123	0.1296	0.5419	
农用地汇总			3.2513	1.3616	4.6128
未利用地	水域	河流水面	0	0	0
	滩涂沼泽	内陆滩涂	0.1116	0	0.1116
	自然保留地	其他草地	0	0	0
未利用地汇总			0.1116	0	0.1116
总计			3.3644	1.4745	4.8390

3.1.2 调入地块土地用途分区情况

根据贵港市土地利用总体规划，调入地块涉及的土地用途分区为基本农田保护区 78.0843 公顷，一般农地区 12.3960 公顷，林业用地区 1.5920 公顷，其他用地区 1.8634 公顷。详见下表 3-2。

表 3-2 调入地块土地用途分区情况统计表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	基本农田保护区	林业用地区	其他用地	一般农地区	总计
三里镇	吉塘村委会	19.3604	0.3766	0.0314	2.0308	21.7992
	隆兴村委会	4.2343	0.1789	0.5918	0.1106	5.1156
	三里社区居委会	1.7896	0.7932	0.0917	0.575	3.2495
	石社村委会	2.3188	0	0.6183	0.3164	3.2538
	双凤村委会	6.888	0.0941	0.0363	1.6239	8.6423
	小计	34.5911	1.4431	1.3695	4.6567	42.0604
石卡镇	白沙村委会	5.4084	0.0851	0.0821	0.183	5.7586
	大庆村委会	12.0688	0	0	2.1573	14.2261
	大岩村委会	1.8647	0	0.1078	0.0842	2.0567
	方竹村委会	8.3749	0.03	0	0.5888	8.9937
	西江农场	2.0637	0	0	0.0354	2.0991
	西山村委会	1.1137	0	0	0	1.1137
	樟竹村委会	9.8745	0.0312	0.1925	2.6903	12.7885
	小计	40.7687	0.1463	0.3824	5.7390	47.0364
覃塘镇	黄鹤村委会	2.7063	0.0026	0.1115	0.544	3.3644
	覃南村委会	0.0182	0	0	1.4563	1.4745
	小计	2.7245	0.0026	0.1115	2.0003	4.8389
总计		78.0843	1.5920	1.8634	12.3960	93.9357

3.1.3 调入地块建设用地管制分区情况

根据贵港市土地利用总体规划，本项目调入地块涉及的空间管制分区均为限制建设用地区 93.9357 公顷，不涉及禁止建设区。详见下表 3-3。

表 3-3 调入地块建设用地空间管制分区情况统计表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	限制建设区
三里镇	吉塘村委会	21.7992
	隆兴村委会	5.1156
	三里社区居委会	3.2495
	石社村委会	3.2538
	双凤村委会	8.6423
	小计	42.0604
石卡镇	白沙村委会	5.7586
	大庆村委会	14.2261
	大岩村委会	2.0567
	方竹村委会	8.9937
	西江农场	2.0991
	西山村委会	1.1137
	樟竹村委会	12.7885
	小计	47.0364
覃塘镇	黄鹤村委会	3.3644
	覃南村委会	1.4745
	小计	4.8389
总计		93.9357

3.2 规划修改对象

本项目位于广西壮族自治区贵港市覃塘区三里镇、石卡镇和覃塘镇，项目用地总面积 114.4118 公顷，其中符合规划的面积为 20.4761 公顷，不符合规划的面积为 93.9357 公顷。为确保项目的顺利建设，维护土地利用总体规划的严肃性，需要进行土地利用总体规划修改，将项目占用的 93.9357 公顷不符合规划的新增建设用地指标纳入规划交通建设用地范围，并从贵港市土地利用总体规划的规划交通用地中核减相应的用地指标满足本项目建设使用。

因此，本次规划修改的对象为《贵港市土地利用总体规划（2006～2020 年）调整完善方案（2015 年调整）》（以下简称“《贵港市规划》”）。

3.3 建设用地指标修改

根据《贵港市规划》，贵港市至 2020 年建设用地总规模指标为 100270 公顷，其中城乡建设用地规模 77280 公顷，交通水利及其他建设用地规模

为 22990 公顷。2014-2020 年，贵港市新增交通水利及其他用地指标为 3375 公顷，包括 1955 公顷新增交通用地指标。根据贵港市指标使用台账核算后，贵港市内新增交通用地指标仍有剩余指标，可以满足本项目的建设需求。

由于在编制土地利用总体规划时本项目范围线尚未确定，因此本项目用地尚未落实上图。本次规划修改拟将本项目用地落实上图，并将其占用的 93.9357 公顷不符合规划的新增建设用地指标纳入规划交通建设用地范围，从规划交通用地中核减相应的用地指标满足本项目建设使用。因此，本次规划修改不涉及建设用地调出，规划修改后 2020 年建设用地总规模不突破。

3.4 规划空间布局修改

3.4.1 土地用途区调整

根据《贵港市规划》，项目不合规用地（调入地块）涉及的土地用途分区为基本农田保护区 78.0843 公顷，一般农地区 12.3960 公顷，林业用地区 1.5920 公顷，其他用地区 1.8634 公顷。

本次修改方案涉及将基本农田保护区、一般农地区、林业用地区调整为其他用地区，用于交通用地建设使用。本项目涉及基本农田保护区 78.0843 公顷，为确保规划期间贵港市基本农田保护面积不减少，需补划相应面积的基本农田，补划为基本农田的地块，其土地用途分区由一般农地区调整为基本农田保护区。

规划修改后，贵港市基本农田保护区面积不变，一般农地区减少 90.4803 公顷，林业用地区面积减少 1.5920 公顷，其他用地区增加了 92.0723 公顷。

表 3-4 调入地块规划修改前后土地用途分区对比表

单位：公顷

区分	乡镇	规划用途	修改前面积	修改后面积	变化(+/-)
调入地块	三里镇	基本农田保护区	-34.5911	0	-34.5911
		一般农地区	-4.6567	0	-4.6567
		林业用地区	-1.4431	0	-1.4431
		其他用地区	-1.3695	42.0604	40.6909
		合计	-42.0604	42.0604	0
	石卡镇	基本农田保护区	-40.7687	0	-40.7687
		一般农地区	-5.739	0	-5.739
		林业用地区	-0.1463	0	-0.1463
		其他用地区	-0.3824	47.0364	46.654
		合计	-47.0364	47.0364	0
	覃塘镇	基本农田保护区	-2.7245	0	-2.7245
		一般农地区	-2.0003	0	-2.0003
		林业用地区	-0.0026	0	-0.0026
		其他用地区	0.1115	4.8389	4.9504
		合计	-4.8389	4.8389	0
总计			-93.9357	93.9357	0
基本农田补划地块	基本农田保护区		0	78.0843	78.0843
	一般农地区		-78.0843	0	-78.0843
	合计		-78.0843	78.0843	0

3.4.2 空间管制分区调整

项目不合规用地（调入地块）规划修改前空间管制分区限制建设用地区 93.9357 公顷。规划修改后为允许建设区 93.9357 公顷。

规划修改后，贵港市允许建设区增加了 93.9357 公顷，限制建设区减少了 93.9357 公顷，禁止建设区面积和有条件建设区保持不变。

表 3-5 不合规项目用地（调入地块）空间管制分区变化对比分析表

单位：公顷

乡镇名称	变化情况	允许建设区	限制建设区	总计
三里镇	规划修改前	0	-42.0604	-42.0604
	规划修改后	42.0604	0	42.0604
	变化情况	42.0604	-42.0604	0
石卡镇	规划修改前	0	-47.0364	-47.0364
	规划修改后	47.0364	0	47.0364
	变化情况	47.0364	-47.0364	0
覃塘镇	规划修改前	0	-4.8399	-4.8399
	规划修改后	4.8399	0	4.8399
	变化情况	4.8399	-4.8399	0
总计变化情况		93.9357	-93.9357	0

3.5 主要规划指标的修改

3.5.1 基本农田保护目标

本项目拟占用永久基本农田 74.5864 公顷，位于贵港市覃塘区三里镇、石卡镇和覃塘镇境内，平均国家利用等别为 9.03。为确保规划期间基本农田保护面积不减少，质量不降低，本次规划修改从贵港市覃塘区内补划 74.5864 公顷永久基本农田，补划地块平均国家利用等别为 8.99。补划地块的土地用途分区由一般农地区调整为基本农田保护区。因此，规划修改后，贵港市永久基本农田数量没有变化，质量略有提高。

3.5.2 耕地保有量指标

根据《贵港市规划》，到 2020 年全市耕地保有量不低于 322210 公顷。本次规划修改将项目用地落实上图后，项目建设涉及占用的耕地从新增交通用地占用耕地指标表中予以落实，本次规划修改不涉及耕地调出。因此，规划修改前后对耕地保有量指标没有影响。

3.5.3 建设用地总规模

根据《贵港市规划》，2020 年全市建设用地总规模控制在 100270 公顷以内，其中交通水利及其他建设用地控制在 22990 公顷以内。本次规划修改将项目用地落实上图，并将其占用的 93.9357 公顷不符合规划的新增建设用地指标纳入规划交通建设用地范围，从规划交通用地中核减相应的用地指标满足本项目建设使用。因此，规划修改后建设用地总规模不突破。

3.5.4 城乡建设用地规模

根据《贵港市规划》，2020 年全市城乡建设用地规模控制在 77280 公顷以内。本次规划修改不涉及对贵港市规划确定的城乡建设用地的修改，因此对《贵港市规划》确定的城乡建设用地规模没有影响。

3.5.5 新增建设用地指标

根据《贵港市规划》，2014-2020 年全市新增建设用地 14530 公顷（上级下达 10710 公顷、增减挂钩 3820 公顷），其中新增交通用地指标 1955 公顷。本次规划修改是将 93.9357 公顷新增交通用地落实上图，同时从贵港市规划新增交通用地中核减相应的用地指标满足本项目建设使用。因此，规划修改后贵港市新增建设用地指标不变。

4 占用基本农田的必要性和合理性分析

4.1 占用永久基本农田的必要性

4.1.1 项目建设性质决定选址难以避让

本项目选址是在对地形条件、施工条件、沿线设施现状等因素进行综合分析的基础上进行确定，在选线时严格遵守了保护耕地的原则。但铁路工程属于线性工程，用地呈带状分布，且项目区周边永久基本农田分布密集、覆盖广，项目难以避让永久基本农田。

4.1.2 工程技术标准的限制

为保证铁路项目安全高效运行，项目在设计时各项要素指标非常严格，线路设计必须符合《III、IV 级铁路计规范》（GB50012-2012）、《铁路专用线设计规范（试行）》（TB10638-2019）的要求。本项目严格按照技术规范设计，根据项目定位功能、预测运量等分析，结合项目区域地形条件和与相关路网衔接情况等限制因素和要求，难免占用永久基本农田。

4.1.3 与沿线城镇规划衔接

本项目沿线主要涉及城镇有覃塘镇、石卡镇、三里镇，项目路线充分考虑与沿线城市总体规划相协调。路线优先考虑采用避让密集居民点、基

本农田的路线方案，以减少拆迁和对居民生产、生活的干扰。

4.1.4 终点接线位置

考虑远期规划实施项目，为能够更好服务贵港市中心港区郁水作业区及其后方临港工业园区，项目于港湾站设立终点，接入郁水作业区站。终点接线位置周边永久基本农田分布密集连片，本项目作为线性工程，难以避免的需占用部分永久基本农田。

4.1.5 其他影响因素限制

铁路工程项目在选址时，除考虑地形地貌条件、地质条件及经济因素限制外，还要考虑线路走向、生态环境、投资强度和实施难度等因素对项目建设的影 响。铁路项目建设是一项复杂的工程，必须综合考虑多种因素，因此，项目建设占用耕地和永久基本农田将不可避免。

综上所述，铁路工程属于线性工程，用地呈带状分布，线路布设时要充分考虑与途径城镇化的关系，尽可能兼顾沿线城镇，最大限度促进地方经济发展，因此不可避免的占用到沿线区域的永久基本农田。

4.2 占用永久基本农田的合理性

4.2.1 线路起点方案（接轨点）分析

4.2.1.1 起点接轨点方案

1、覃塘站接轨（方案一）

经与规划部门沟通，覃塘区西侧预留有郁水铁路支线线位，线路在覃塘站黎塘端接轨，同步改造覃塘站，并在覃塘站站房对侧设交接场。线路向西并行黎湛线后折向南后与拟建的西外环高速公路东侧并行，依次跨越西外环高速公路连接线、国道 209、鲤鱼江、X360、X332 县道，下穿汽车大道后设郁水作业区站，设货物线跨越林桥江后在规划郁水作业区内设

装卸货场。本方案线路正线全长 28.254km（含货物走行线 2.207km）。

2、贵糖专用线接轨方案（方案二）

贵糖专用线接轨于贵港站，为米轨铁路，建设年代久远，基本在城市核心范围内，目前贵糖专用线已废弃。该方案拟在贵糖专用线接轨引入贵港站，线路自贵糖专用线引出后，上跨汽车大道后沿汽车大道自北向南，再次跨越汽车大道后引入铁路物流基地。该方案新建线路 13.61km，由于贵糖专用线为米轨且已废弃，需对贵糖专用线进行改造，改造长度 4.72km。

3、根竹站接轨（方案三）

线路自黎湛线根竹站西端接轨后，向西沿黎湛线覃塘方向前行至南广高铁上行线上跨黎湛线特大桥后折向南并下穿该桥后上跨鲤鱼江、沿规划贵北路并行，之后进入西江新城与第二汽车生产之间的绿地，下穿汽车大道、跨越林桥江后在规划郁水作业区内设郁水作业区站。本方案线路建筑长度 21.85km。

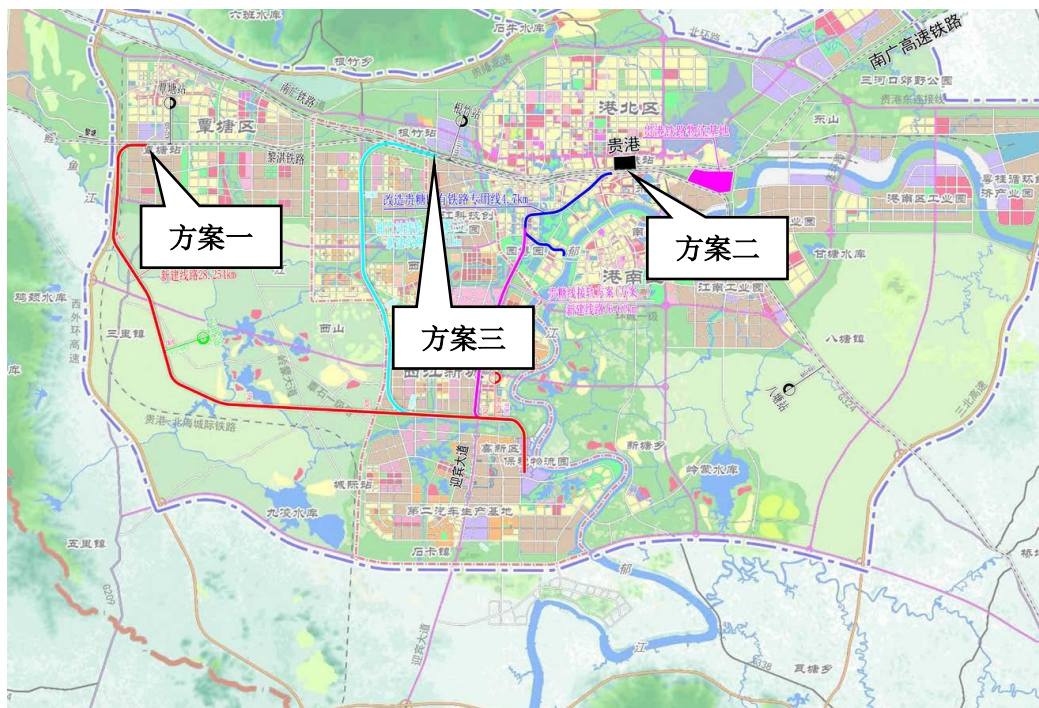


图 4-1 线路起点接轨方案示意图

4.2.1.2 起点接轨点方案对比分析

1、接轨条件

方案一所接轨的覃塘站只办理货运，接轨条件好。方案二在贵糖专用线，接轨条件好。方案三所接轨的根竹站为黎湛、南广铁路的共用站，南宁至玉林的动车需在根竹站换线，在根竹站接轨对南广线干扰大。综合分析方案一、方案二接轨条件好，方案三接轨条件较差。

2、线路长度

方案一线路正线全长 28.254km（含货物走行线 2.207km）。方案二新建线路 13.61km，改造贵糖专用线进行长度 4.72km。方案三方案线路建筑长度 22.13km。三个方案中方案二较优，方案三次之，方案一线路最长。

3、城市规划

方案一在城市规划边缘通行，对城市规划影响最小。方案二穿越城市核心区，严重影响城市规划的实施，线路穿越规划职教园区及西江新城，对城市规划影响大，且线路沿汽车大道走行，对汽车大道边的土地开发影响较大，对汽车大道的城市景观影响较大。方案三线路从西江工业园西侧通过，对西江工业区规划发展影响大。综合分析方案一最优。

4、房屋拆迁

方案一线路大部分在城市边缘，拆迁较少。方案二穿越城市核心区，既有线路两侧已房屋林立，拆迁大。方案三前 5 公里分布大量村庄，绕避困难，拆迁较大。综合分析方案一最优。

5、实施难度

方案一线路拆迁少，条件简单，覃塘站改造实施较简单，无大型控制工程。方案二穿越城市核心区，征地拆迁困难，与城市道路多次穿越，实

施难度大。方案三对根竹站改造影响大，根竹站为动车管理站，改造施工困难。综合分析方案一最优。

4.2.1.3 起点接轨点方案分析结论

覃塘站接轨方案虽新建线路较长，但具有接轨条件好、不干扰动车运行、对城市规划影响小，房屋拆迁少，实施难度简单等优点，故本次推荐覃塘站接轨方案。

4.2.2 线路终点方案（郁水作业区站址）分析

根据郁水作业区、第二汽车生产基地规划情况，以及现场园区道路、汽车大道、林桥江、白沙村、瓦窑村等现场情况，提出郁水作业区外设站-近汽车大道方案（方案一）、郁水作业区外设站-近腾俊大道方案（方案二）及规划郁水作业区内布置方案（方案三）三个选址方案。

4.2.2.1 线路终点方案

1、郁水作业区外设站-近汽车大道方案（方案一）

本方案在汽车大道与林桥江间距最长处布置郁水作业区站，线路垂直下穿汽车大道，汽车铁路物流基地布置在郁水作业区站南侧，郁水作业区装卸线在车站东端接轨，车站预留白沙作业区、大岭作业区装卸线的接轨条件。

2、郁水作业区外设站-近腾俊大道方案（方案二）

本方案在腾俊大道北侧约 70 米设郁水作业区站，线路需 45 度下穿汽车大道。铁路汽车物流基地布置在郁水作业区站西北侧，郁水作业区装卸线在车站东端接轨，车站预留白沙作业区、大岭作业区装卸线接轨条件。

3、规划郁水作业区内布置方案（方案三）

本方案在规划郁水作业区布置郁水作业区站，线路垂直下穿汽车大道，

上跨林桥江后设郁水作业区站。受规划路及林桥江的影响，汽车铁路物流基地布置在线路与林桥江之间，与方案一基本一致；郁水作业区装卸线在车站北端接轨，布置在车站西侧靠近码头，车站预留白沙作业区、大岭作业区装卸线的接轨条件。

4.2.2.2 线路终点方案对比分析

1、线路条件

方案一线路顺直，方案二线路曲线半径较小，存在反向曲线，且下穿汽车大道的交角较小。方案三线路顺直。综合分析方案一、三线路条件好，方案二线路条件差。

2、对汽车大道改造影响

方案一受郁水作业区场坪标高影响，线路下穿迎宾大道净空不足，需抬高迎宾大道，需改造迎宾大道约 400 米。方案二受郁水作业区场坪标高影响，线路下穿迎宾大道净空不足，需抬高迎宾大道，需改造迎宾大道约 400 米，其中需改造迎宾大道匝道 400 米，并需改造迎宾大道跨林桥江桥一座。方案三受郁水作业区场坪标高影响，线路下穿迎宾大道净空不足，需抬高迎宾大道，需改造迎宾大道约 300 米。综合分析方案三较优，方案一次之，方案二较差。

3、园区道路

方案一规划道路及 Z004 县道可上跨郁水作业区站咽喉区，该方案不影响道路设置，便于园区的交通疏散。方案二靠近道路设置车站，规划道路及 Z004 县道起坡距离较短，无法在车站咽喉区进行立交，影响道路设置，不利于园区交通疏散。方案三规划道路及 Z004 县道可上跨郁水作业区站咽喉区，该方案不影响道路设置，便于园区的交通疏散。综合分析方

案一、三较优，方案二较差。

4、运营管理

方案一郁水作业区站与郁水作业区装卸线及白沙作业区较远，调车距离长、郁水作业区站与作业区较远，管理不便。方案二郁水作业区站与郁水作业区装卸线、白沙作业区较远及汽车铁路物流基地均较近，调车距离近，且与腾俊大道及作业区较近，管理方便。方案三郁水作业区站与郁水作业区装卸线、白沙作业区较远较近，调车距离近，且与作业区较近，管理方便。综合分析方案二较优，方案三次之，方案一较差。

5、郁水作业区规划影响

方案一与方案二均车站在郁水作业区外，影响小。方案三车站在郁水作业区内，占用港口的陆域，对作业区造成切割。对港口作业影响较大。综合分析方案一、方案二较优，方案三较差。

4.2.2.3 分析结论

综上所述，考虑到方案一具有线路顺直、对汽车大道改造较小、便于规划道路设置立交、对郁水作业区规划影响小等优势，本次暂推荐方案一，即在规划郁水作业区外设站-近汽车大道。

4.2.3 线路选址方案

1、方案一：

线路在覃塘站黎塘端接轨，同步改造覃塘站，并在覃塘站站房对侧设交接场。线路向西并行黎湛线后折向南后与拟建的西外环高速公路东侧并行，依次跨越西外环高速公路连接线、国道 209、鲤鱼江、X360、X332 县道，下穿汽车大道后设郁水作业区站，设货物线跨越林桥江后在规划郁水作业区内设装卸货场。本方案线路正线全长 28.254km。

2、方案二：

线路在覃塘站黎塘端接轨，同步改造覃塘站，并在覃塘站站房对侧设交接场。线路向西并行黎湛线后折向南后与拟建的西外环高速公路东侧并行，于石牛屯南侧跨越西外环高速公路连接线后自西向东并跨越 X360、X332 县道，下穿汽车大道后设郁水作业区站，设货物线跨越林桥江后在规划郁水作业区内设装卸货场。本方案线路正线全长 32.704km。

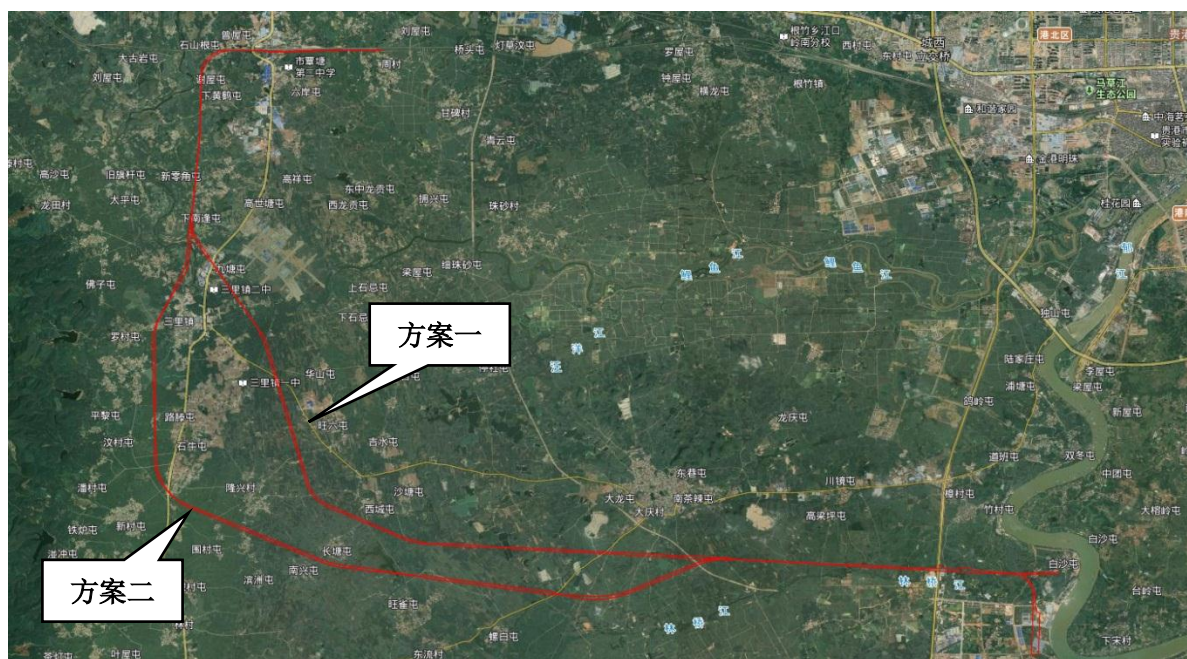


图 4-2 选址方案线路示意图

4.2.3.1 线路选址方案对比分析

1、占用耕地情况对比

根据不同方案的线路，方案一和方案二在起点段和靠近终点段均是共线。因此在分析不同方案占用耕地情况时，区分整体线路占用情况和扣除共线路段后不同路线段占用的情况。

(1) 整体线路占用情况对比

根据不同方案线路，经统计，方案一和方案二占用耕地情况详见表 4-1。

表 4-1 整体路线占用耕地面积表

单位：公顷

比选路线名称	地类名称		合计	涉及图斑数量
	水田	旱地		
方案一	15.6540	69.8183	85.4723	236
方案二	40.2118	67.0449	107.2567	292

表 4-2 整体路线占用耕地等别表

单位：公顷

比选路线名称	国家利用等别					平均等别	合计
	6	7	8	9	10		
方案一	7.2064	8.4476	0	29.3863	40.4320	9.02	85.4723
方案二	22.2976	14.0255	3.8887	27.7359	39.3090	8.45	107.2567

通过上表得出，方案一占用耕地数量较方案二少 21.7844 公顷，从平均利用等别来看，方案二占用耕地质量优于方案一，因此两个方案中方案一较优。

(2) 非共线路段占用情况对比

经统计，方案一和方案二非共线路段占用耕地情况详见表 4-3。

表 4-3 非共线路段占用耕地面积表

单位：公顷

比选路线名称	地类名称		合计	涉及图斑数量
	水田	旱地		
方案一	4.1949	46.9173	51.1122	104
方案二	28.7527	44.1439	72.8966	160

表 4-4 非共线路段占用耕地等别表

单位：公顷

比选路线名称	国家利用等别					平均等别	合计
	6	7	8	9	10		
方案一	3.8194	0.3794	0	21.2852	25.7050	9.26	51.1122
方案二	18.9106	5.9534	3.8887	19.6348	24.5091	8.34	72.8966

通过上表得出，在非共线路段，方案一占用耕地数量较方案二少 21.7844 公顷，从平均利用等别来看，方案二占用耕地质量优于方案一。

从占用耕地的地类上看，非共线路段中方案二占用水田的数量明显增加，因此两个方案中方案一较优。

2、占有永久基本农田情况对比

与占用耕地情况类似，区分整体线路占用情况和扣除共线路段后不同路线段占用的情况。

(1) 整体线路占用情况对比

根据不同方案线路，经统计，方案一和方案二占用永久基本农田情况详见表 4-5。

表 4-5 路线占用永久基本农田面积表

单位：公顷

比选路线名称	地类名称		合计	涉及图斑数量
	水田	旱地		
方案一	13.1089	61.4775	74.5864	210
方案二	36.0025	59.6802	95.6827	266

表 4-6 路线占用永久基本农田等别表

单位：公顷

比选路线名称	国家利用等别					平均等别	合计
	6	7	8	9	10		
方案一	6.0678	7.0411	0	27.3113	34.1662	9.03	74.5864
方案二	19.9079	12.3380	3.7566	25.9148	33.7654	8.43	95.6827

通过上表得出，方案一占用永久基本农田数量较方案二少 21.0963 公顷，从平均利用等别来看，方案二占用永久基本农田质量优于方案一，因此两个方案中方案一较优。

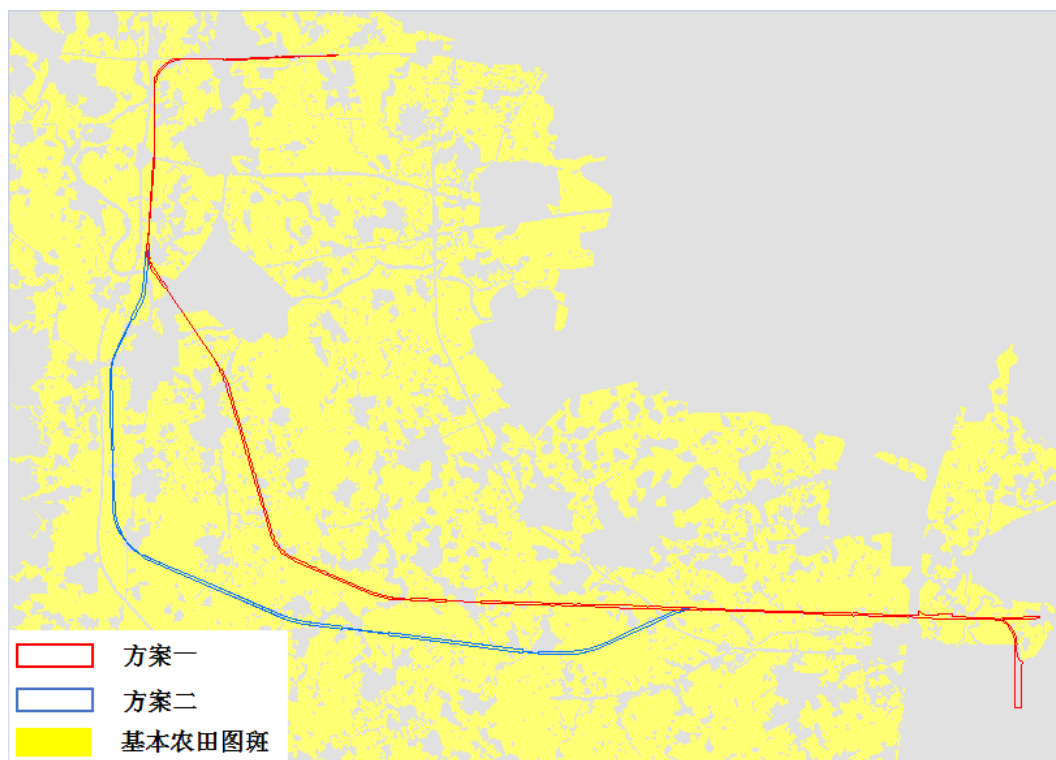


图 4-3 选址方案线路占用基本农田示意图

(2) 非共线路段占用情况对比

经统计，方案一和方案二非共线路段占用永久基本农田情况详见表 4-7。

表 4-7 路线占用永久基本农田面积表

单位：公顷

比选路线名称	地类名称		合计	涉及图斑数量
	水田	旱地		
方案一	3.9708	43.2228	47.1936	99
方案二	26.8644	41.4255	68.2899	155

表 4-8 路线占用永久基本农田等别表

单位：公顷

比选路线名称	国家利用等别					平均等别	合计
	6	7	8	9	10		
方案一	3.5994	0.3714	0	19.8385	23.3843	9.25	47.1936
方案二	17.4395	5.6683	3.7566	18.442	22.9835	8.35	68.2899

通过上表得出，在非共线路段，方案一占用永久基本农田数量较方案二少 21.0963 公顷，从平均利用等别来看，方案二占用永久基本农田质量

优于方案一，因此两个方案中方案一较优。

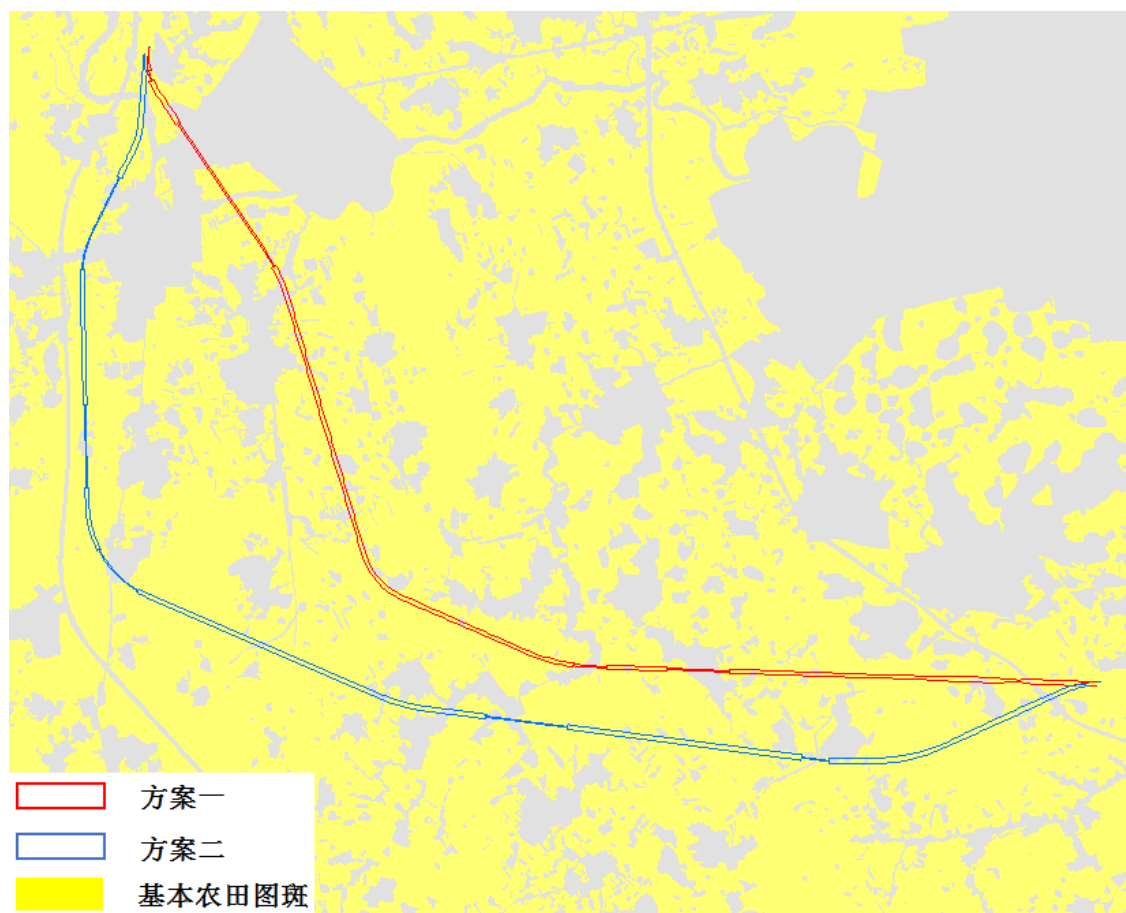


图 4-4 非共线路段占用基本农田示意图

4.2.3.2 分析结论

通过两个不同选址选线方案的占地情况对比，方案二占用耕地及永久基本农田不管在数量上还是在质量上，均高于方案一，因此方案一较优，更能切实的体现尽量少占耕地尤其是永久基本农田的原则。

4.2.4 进一步减少占用永久基本农田措施

从线路途经路段永久基本农田分布情况来看，区域基本农田分布密集、覆盖面广。本项目作为线性工程，确实难以避免的占用永久基本农田。通过对不同选线方案的对比分析，本项目推荐方案是占用永久基本农田最少的方案。

为尽可能减少对永久基本农田的占用，本项目在满足铁路设计规范且

技术可行的基础上，优先考虑以桥代路，尽可能的减少占地特别是永久基本农田。经计算，本项目桥隧长度占线路总长比例达到了 49.33%，远高于类似铁路项目。因此，项目占用永久基本农田是基本合理的。

4.3 永久基本农田占用情况

根据项目红线范围，郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线占用永久基本农田 74.5864 公顷，其中水田 13.1089 公顷，旱地 61.4755 公顷。主要涉及三里镇吉塘村（旱地 15.7387 公顷、水田 3.0751 公顷）、隆兴村（旱地 4.1235 公顷）、三里社区（旱地 1.4013 公顷、水田 0.3714 公顷）、石社村（旱地 2.1852 公顷）、双凤村（旱地 3.8186 公顷、水田 2.7818 公顷）；石卡镇白沙村（旱地 4.3583 公顷、水田 0.6991 公顷）、大庆村（旱地 11.5459 公顷）、大岩村（旱地 1.575 公顷、水田 0.1612 公顷）、方竹村（旱地 7.7638 公顷、水田 0.929 公顷）、西江农场（旱地 1.7984 公顷、水田 0.1104 公顷）、西山村委会（旱地 1.0828 公顷）、樟竹村（旱地 5.3898 公顷、水田 3.9604 公顷）；覃塘镇黄鹤村（旱地 0.6987 公顷、水田 1.849 公顷）、覃南村（水田 0.0176 公顷）。详见表 4-9。

表 4-9 项目占用永久基本农田情况表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	旱地		旱地汇总	水田		水田汇总	总计
		9	10		6	7		
三里镇	吉塘村委会	0	15.7387	15.7387	3.0751	0	3.0751	18.8138
	隆兴村委会	0	4.1235	4.1235	0	0	0	4.1235
	三里社区居委会	0	1.4013	1.4013	0	0.3714	0.3714	1.7727
	石社村委会	2.1852	0	2.1852	0	0	0	2.1852
	双凤村委会	0.9281	2.888	3.8161	2.7818	0	2.7818	6.5979
	小计	3.1133	24.1515	27.2648	5.8569	0.3714	6.2283	33.4931
石卡镇	白沙村委会	0.0821	4.2762	4.3583	0	0.6991	0.6991	5.0574
	大庆村委会	11.5459	0	11.5459	0	0	0	11.5459
	大岩村委会	1.575	0	1.575	0	0.1612	0.1612	1.7362
	方竹村委会	7.7638	0	7.7638	0.0929	0	0.0929	7.8567
	西江农场	1.7984	0	1.7984	0.1004	0	0.1004	1.8988
	西山村委会	1.0828	0	1.0828	0	0	0	1.0828
	樟竹村委会	0	5.3898	5.3898	0	3.9604	3.9604	9.3502
小计	23.8480	9.6660	33.5140	0.1933	4.8207	5.0140	38.5280	
覃塘镇	黄鹤村委会	0.3500	0.3487	0.6987	0	1.8490	1.8490	2.5477
	覃南村委会	0	0	0	0.0176	0	0.0176	0.0176
	小计	0.3500	0.3487	0.6987	0.0176	1.8490	1.8666	2.5653
总计		27.3113	34.1662	61.4775	6.0678	7.0411	13.1089	74.5864

5 永久基本农田补划方案

5.1 补划方案的拟定

5.1.1 占用基本农田的确认

将项目范围线和永久基本农田划定成果进行叠加分析，确认项目占用基本农田地块的空间位置、数量、质量等级、地形坡度等信息。

5.1.2 补划耕地地块的确认

(1) 依据核实确认占用基本农田的数量、质量等级，按照数量不减少、质量不降低的要求，依据遥感影像图、最新土地利用现状数据库与永久基本农田储备区划定成果，进行实地勘察，综合确定补划的耕地地块。

(2) 基本农田平均等别确定。补划耕地各图斑的平均等别应大于占用基本农田各图斑的平均等别。

平均等别计算公式为：

$$K_1 = \frac{\sum_{i=1}^n K_i \times S_i}{\sum_{i=1}^n S_i} \quad K_2 = \frac{\sum_{j=1}^n K_j \times S_j}{\sum_{j=1}^n S_j}$$

$$K_2 \geq K_1$$

式中：

K_1 ——占用基本农田的平均等别；

K_2 ——补划为基本农田的耕地的平均等别；

K_i ——第 i 个占用基本农田图斑的等别；

S_i ——第 i 个占用基本农田图斑的面积；

K_j ——第 j 个补划为基本农田的耕地图斑的等别；

S_j ——第 j 个补划为基本农田的耕地图斑的面积。

5.1.3 成果编制

按照基本农田补划的技术要求，落实补划耕地的保护责任，及时设立、更新基本农田保护标志，更新基本农田数据库、图件、表册等基本农田相关资料，填写基本农田占用补划台账、基本农田占用补划一览表、年度基本农田占用补划汇总表。

5.2 永久基本农田占用情况

5.2.1 占用永久基本农田数量、分布和地类

根据项目红线范围，郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线占用永久基本农田 74.5864 公顷，其中水田 13.1089 公顷，旱地 61.4755 公顷。主要涉及三里镇吉塘村（旱地 15.7387 公顷、水田 3.0751 公顷）、隆兴村（旱地 4.1235 公顷）、三里社区（旱地 1.4013 公顷、水田 0.3714 公顷）、石社村（旱地 2.1852 公顷）、双凤村（旱地 3.8186 公顷、水田 2.7818 公顷）；石卡镇白沙村（旱地 4.3583 公顷、水田 0.6991 公顷）、大庆村（旱地 11.5459 公顷）、大岩村（旱地 1.575 公顷、水田 0.1612 公顷）、方竹村（旱地 7.7638 公顷、水田 0.929 公顷）、西江农场（旱地 1.7984 公顷、水田 0.1104 公顷）、西山村委会（旱地 1.0828 公顷）、樟竹村（旱地 5.3898 公顷、水田 3.9604 公顷）；覃塘镇黄鹤村（旱地 0.6987 公顷、水田 1.849 公顷）、覃南村（水田 0.0176 公顷），详见表 5-1。

表 5-1 占用永久基本农田地类统计表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	地类		总计
		旱地	水田	
三里镇	吉塘村委会	15.7387	3.0751	18.8138
	隆兴村委会	4.1235	0	4.1235
	三里社区居委会	1.4013	0.3714	1.7727
	石社村委会	2.1852	0	2.1852
	双凤村委会	3.8161	2.7818	6.5979
	小计	27.2648	6.2283	33.4931
石卡镇	白沙村委会	4.3583	0.6991	5.0574
	大庆村委会	11.5459	0	11.5459
	大岩村委会	1.5750	0.1612	1.7362
	方竹村委会	7.7638	0.0929	7.8567
	西江农场	1.7984	0.1004	1.8988
	西山村委会	1.0828	0	1.0828
	樟竹村委会	5.3898	3.9604	9.3502
	小计	33.514	5.0140	38.5280
覃塘镇	黄鹤村委会	0.6987	1.8490	2.5477
	覃南村委会	0	0.0176	0.0176
	小计	0.6987	1.8666	2.5653
总计		61.4775	13.1089	74.5864

5.2.2 占用永久基本农田质量

根据最新耕地质量等别更新成果和基本农田保护图斑数据，本项目涉及永久基本农田的地块耕地国家级利用等别范围为 6-10 等，其中国家级利用等别 6 等的有 5.4462 公顷，国家级利用等别 7 等的有 0.3169 公顷，国家级利用等别 10 等的有 5.7678 公顷。详见表 5-2。

表 5-2 占用永久基本农田国家级利用等别统计表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	等别				总计
		6	7	9	10	
三里镇	吉塘村委会	3.0751	0	0	15.7387	18.8138
	隆兴村委会	0	0	0	4.1235	4.1235
	三里社区居委会	0	0.3714	0	1.4013	1.7727
	石社村委会	0	0	2.1852	0	2.1852
	双凤村委会	2.7818	0	0.9281	2.8880	6.5979
	小计	5.8569	0.3714	3.1133	24.1515	33.4931
石卡镇	白沙村委会	0	0.6991	0.0821	4.2762	5.0574
	大庆村委会	0	0	11.5459	0	11.5459
	大岩村委会	0	0.1612	1.575	0	1.7362
	方竹村委会	0.0929	0	7.7638	0	7.8567
	西江农场	0.1004	0	1.7984	0	1.8988
	西山村委会	0	0	1.0828	0	1.0828
	樟竹村委会	0	3.9604	0	5.3898	9.3502
	小计	0.1933	4.8207	23.848	9.6660	38.5280
覃塘镇	黄鹤村委会	0	1.8490	0.3500	0.3487	2.5477
	覃南村委会	0.0176	0	0	0	0.0176
	小计	0.0176	1.8490	0.3500	0.3487	2.5653
总计		6.0678	7.0411	27.3113	34.1662	74.5864

5.2.3 占用永久基本农田地形坡度

从耕地地形坡度来看，项目占用永久基本农田坡度比较平缓，总计面积 74.5864 公顷均小于 2°，详见表 5-3。

表 5-3 占用永久基本农田地形坡度统计表

单位：公顷

乡镇单位	座落单位	坡度
		≤2°
三里镇	吉塘村委会	18.8138
	隆兴村委会	4.1235
	三里社区居委会	1.7727
	石社村委会	2.1852
	双凤村委会	6.5979
	小计	33.4931
石卡镇	白沙村委会	5.0574
	大庆村委会	11.5459
	大岩村委会	1.7362
	方竹村委会	7.8567
	西江农场	1.8988
	西山村委会	1.0828
	樟竹村委会	9.3502
	小计	38.5280
覃塘镇	黄鹤村委会	2.5477
	覃南村委会	0.0176
	小计	2.5653
总计		74.5864

5.3 项目涉及乡镇基本农田补划潜力情况

5.3.1 基本农田补划原则

永久基本农田补划应遵循占用与补划“数量相等、质量相当”的原则，具体为：

- 1、优先从永久基本农田储备区中进行补划；
- 2、补划面积应不少于建设占用的面积，质量等级不低于占用土地的质量等级；
- 3、补划的永久基本农田土地利用现状应当为耕地；
- 4、过于靠近村庄的耕地不适宜补划为永久基本农田；
- 5、下列类型的耕地禁止新划定为永久基本农田：

(1) 因生产建设或自然灾害严重损毁且不能恢复为耕种的耕地；

(2) 受重金属污染物或者其他有毒有害物质污染的耕地，或治理后仍达不到国家有关标准的耕地；

(3) 未纳入永久基本农田储备区的零星分散、规模过小、不易耕作、质量较差的低等级耕地。

6、占用城市周边永久基本农田，原则上在城市周边控制范围内进行补划，落实城市周边永久基本农田“数量不减少，质量不降低，布局相对稳定”。

5.3.2 永久基本农田储备区情况

根据覃塘区永久基本农田储备区划定成果，覃塘区永久基本农田储备区面积 893.1367 公顷，其中水田 325.5423 公顷，占储备区划定面积的 36.45%；旱地 567.5945 公顷，占储备区划定面积的 63.55%；无水浇地。具体构成如下：

表 5-4 覃塘区永久基本农田储备区地类构成表

单位：公顷

城区	地类		
	水田	旱地	总计
覃塘区	325.5423	567.5945	893.1367

覃塘区永久基本农田储备区面积 893.1367 公顷，其中国家级利用等为 6 等 38.4417 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 4.30%；7 等 188.8629 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 21.15%；8 等 98.2581 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 11.00%；9 等 134.2266 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 15.03%；10 等 371.5733 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 41.60%；11 等 61.7741 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 6.92%。详见表 5-5。

表 5-5 覃塘区永久基本农田储备区质量等别表

单位：公顷

城区	国家利用等						总计
	6 等	7 等	8 等	9 等	10 等	11 等	
覃塘区	38.4417	188.8629	98.2581	134.2266	371.5733	61.7741	893.1367

覃塘区永久基本农田储备区面积 893.1367 公顷，I 级坡度的面积为 800.2631 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 89.60%；II 级坡度的面积为 85.8100 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 9.61%；III 级坡度的面积为 7.0636 公顷，占基本农田储备区耕地总面积的 0.79%。详见表 5-6。

表 5-6 覃塘区永久基本农田储备区地形坡度表

单位：公顷

城区	坡度			总计
	小于 2°	2° -6°	6° -15°	
覃塘区	800.2631	85.8100	7.0636	893.1367

本项目占用覃塘区三里镇、石卡镇、覃塘镇永久基本农田共计 74.5864 公顷，其中水田 13.1089 公顷，旱地 61.4775 公顷。根据覃塘区永久基本农田储备区划定成果，覃塘区永久基本农田储备区足够本项目补划使用，因此可以实现占用和补划永久基本农田在县级行政区域内部平衡。

5.4 永久基本农田补划情况

5.4.1 补划永久基本农田数量及分布

为了保证在县级行政单元内永久基本农田保护面积不减少，质量不降低，本次在覃塘区补划永久基本农田 74.5864 公顷（水田 13.9686 公顷、旱地 60.6178 公顷），其中三里镇 33.4773 公顷（旱地 26.5604 公顷、水田 6.9708 公顷）、石卡镇 38.5439 公顷（旱地 33.4145 公顷、水田 5.1294 公顷）、覃塘镇 2.5662 公顷（旱地 0.6968 公顷、水田 1.8684 公顷）。详见表 5-7。

表 5-7 补划永久基本农田地类结构统计表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	地类名称		总计
		旱地	水田	
三里镇	大零村委会	1.4131	0	1.4131
	吉塘村委会	8.1305	2.0634	10.1939
	九岸村委会	1.9225	3.8373	5.7598
	龙田村委会	0.4495	1.0702	1.5197
	隆兴村委会	1.8269	0	1.8269
	三里社区居委会	1.6820	0	1.6820
	石社村委会	2.9969	0	2.9969
	双凤村委会	8.0851	0	8.0851
	小计	26.5064	6.9708	33.4773
石卡镇	大庆村委会	0	0.2914	0.2914
	翰平村委会	0	4.5138	4.5138
	坭湾村委会	9.6325	0	9.6325
	万塘村委会	0	0.3242	0.3242
	西山村委会	23.7820	0	23.7820
	小计	33.4145	5.1294	38.5439
覃塘镇	黄鹤村委会	0	1.8507	1.8507
	回龙村委会	0.3481	0	0.3481
	姚山村委会	0.3487	0	0.3487
	拥兴村委会	0	0.0177	0.0177
	小计	0.6968	1.8684	2.5652
总计		60.6178	13.9686	74.5864

5.4.2 补划永久基本农田质量

根据贵港市最新耕地质量等别成果，补划的永久基本农田国家级利用等别范围为 6-10 等。其中国家级利用等别 6 等的有 6.2097 公顷，国家级利用等别 7 等的有 7.7589 公顷，国家级利用等别 9 等的有 27.1277 公顷，国家级利用等别 10 等的有 33.4901 公顷。详见表 5-8。

表 5-8 补划永久基本农田质量等别统计表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	国家利用等别				总计
		6	7	9	10	
三里镇	大零村委会	0	0	0	1.4131	1.4131
	吉塘村委会	2.0634	0	0	8.1305	10.1939
	九岸村委会	3.8373	0	0	1.9225	5.7598
	龙田村委会	0	1.0702	0	0.4495	1.5197
	隆兴村委会	0	0	0	1.8269	1.8269
	三里社区居委会	0	0	0	1.6820	1.6820
	石社村委会	0	0	2.9969	0	2.9969
	双凤村委会	0	0	0	8.0851	8.0851
	小计	5.9007	1.0702	2.9969	23.5095	33.4773
石卡镇	大庆村委会	0.2914	0	0	0	0.2914
	翰平村委会	0	4.5138	0	0	4.5138
	坭湾村委会	0	0	0	9.6325	9.6325
	万塘村委会	0	0.3242	0	0	0.3242
	西山村委会	0	00	23.7820	0	23.7820
	小计	0.2914	4.8380	23.7820	9.6325	38.5439
覃塘镇	黄鹤村委会	0	1.8507	0	0	1.8507
	回龙村委会	0	0	0	0.3481	0.3481
	姚山村委会	0	0	0.3487	0	0.3487
	拥兴村委会	0.0177	0	0	0	0.0177
	小计	0.0177	1.8507	0.3487	0.3481	2.5652
总计	6.2097	7.7589	27.1277	33.4901	74.5864	

5.4.3 补划永久基本农田地形坡度

从永久基本农田的地形坡度来看，其中坡度 $\leq 2^\circ$ 的面积为 73.8243 公顷， $2^\circ - 6^\circ$ 的面积为 0.7621 公顷，详见表 5-9。

表 5-9 补划永久基本农田地形坡度统计表

单位：公顷

乡镇名称	坐落单位	坡度		总计
		≤2°	2° -6°	
三里镇	大零村委会	1.3294	0.0837	1.4131
	吉塘村委会	10.1939	00	10.1939
	九岸村委会	5.7598	00	5.7598
	龙田村委会	1.5197	00	1.5197
	隆兴村委会	1.8269	00	1.8269
	三里社区居委会	1.6820	00	1.6820
	石社村委会	2.9969	00	2.9969
	双凤村委会	8.0851	00	8.0851
	小计	33.3936	0.0837	33.4773
石卡镇	大庆村委会	0.2914	00	0.2914
	翰平村委会	4.5138	00	4.5138
	坭湾村委会	8.9540	0.6784	9.6325
	万塘村委会	0.3242	00	0.3242
	西山村委会	23.7820	00	23.7820
	小计	37.8655	0.6784	38.5439
覃塘镇	黄鹤村委会	1.8507	00	1.8507
	回龙村委会	0.3481	00	0.3481
	姚山村委会	0.3487	00	0.3487
	拥兴村委会	0.0177	00	0.0177
	小计	2.5652	00	2.5652
总计		73.8243	0.7621	74.5864

5.5 占补永久基本农田对比分析

5.5.1 地类构成变化情况

项目共占用永久基本农田 74.5864 公顷，其中水田 13.1089 公顷，旱地 61.4775 公顷。

项目对应补划为永久基本农田的耕地面积为 74.5864 公顷，其中水田 13.9686 公顷，旱地 60.6178 公顷。补划后水田面积增加了 0.8597 公顷。

补划后的耕地面积保持平衡，永久基本农田面积不减少，水田面积有所增加，耕地结构更加合理。

5.5.2 国家级利用等别变化情况

本项目涉及永久基本农田的地块耕地国家级利用等别范围为6-10等。其中国家级利用等别6等的有6.0678公顷，国家级利用等别7等的有7.0411公顷，国家级利用等别9等的有27.3133公顷，国家级利用等别10等的有34.1664公顷，平均国家级利用等别为9.03。

补划为永久基本农田的耕地面积为74.5864公顷，其中国家级利用等别6等的有6.2097公顷，国家级利用等别7等的有7.7589公顷，国家级利用等别9等的有27.1277公顷，国家级利用等别10等的有33.4901公顷，平均国家级利用等别为8.99。

补划后，6等永久基本农田面积增加0.1419公顷，7等永久基本农田面积增加0.7178公顷，9等永久基本农田面积减少0.1836公顷，10等永久基本农田面积减少0.6761公顷，补划后耕地质量略有提高。

5.5.3 地形坡度变化情况

从耕地地形坡度来看，项目占用永久基本农田坡度比较平缓，均为小于 2° 。

补划地块坡度 $\leq 2^{\circ}$ 的面积为73.8243公顷， $2^{\circ}-6^{\circ}$ 的面积为0.7621公顷。

补划后，I级坡度的耕地减少了0.7621公顷，II级坡度的耕地增加0.7621公顷。

从地形坡度看，补划后永久基本农田坡度略有增加，在 $2^{\circ}-6^{\circ}$ 区域，但都属于坡度比较平缓区域，影响较小。

综上，补划后，贵港市永久基本农田面积不减少，水田面积有所增加，永久基本农田质量略有提高，达到了永久基本农田补划的要求。

5.6 占补前后永久基本农田保护任务完成情况

补划后，贵港市能够完成上级下达的基本农田保护目标，并严格按照《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》（国土资发〔2012〕2号）规定管理。具体情况详见下表 5-10。

表 5-10 占补前后永久基本农田保护任务完成情况表

单位：公顷

城市	项目占用基本农田面积	补划基本农田面积	基本农田面积变化情况	完成规划任务情况
贵港市	74.5864	74.5864	0	完成

5.7 方案合理性、合规性分析

本项目在贵港市覃塘区永久基本农田储备区内补划了 74.5864 公顷永久基本农田，等于项目占用基本农田数量，补划地块基本农田平均质量等别为 8.99，略优于项目占用的基本农田平均质量等别 9.03。

因此，本次基本农田占用补划方案确定的基本农田补划空间位置、数量和质量切实可行，能够实现基本农田数量不减少、质量不降低的基本农田保护目标，也能为区域粮食生产和区域土地资源可持续利用提供坚实的保障。

5.8 永久基本农田的保护措施

5.8.1 加强永久基本农田保护的组织领导

永久基本农田调整方案通过审批后，应加大领导和监管力度，切实做到责任、任务、人员、经费“四落实”。

5.8.2 落实永久基本农田保护责任人

将永久基本农田以签订责任状的形式全面落实到乡、村，层层明确落实保护责任人。其中包括乡镇级层面的保护责任人、村级层面的保护责任人。

5.8.3 明确界定补划永久基本农田的范围

按方案明确补划永久基本农田的具体面积、范围、四至，并落实到具体地块，范围确定后，将设立保护标志，并予以公告。

5.8.4 占用基本农田表土剥离，提高耕地质量

要求业主在项目工程建设开工之前必须对建设占用的优质基本农田实施耕作层表土剥离，并搬移到新补划的、耕地质量相对不高的基本农田上，用于其土壤改良、肥力提高、土层增厚，以便提高补划基本农田的质量，从而实现基本农田数量、质量、生态动态平衡。

5.8.5 落实培肥措施

该方案补划为永久基本农田的部分耕地质量一般，要切实加强耕地改造，提高耕地质量，有条件的地方对项目建设占用的永久基本农田应剥离表土层，使用该表土层对补划永久基本农田或项目用地周边的永久基本农田进行培肥。同时，不断增加对土地的物质投入和技术投入，落实经费，分期实施培肥计划，使补划为永久基本农田的耕地质量逐步提高。

5.8.6 明确管制措施

1. 未经批准，禁止在永久基本农田保护区内占用永久基本农田进行城镇、村镇、开发区和工业建设；现有非农建筑物、构筑物不得随意改建或扩建；建、构筑物废弃拆除的，要尽可能复垦为耕地；因重要基础设施建设需要占用永久基本农田的，要严格按《中华人民共和国土地管理法》和《基本农田保护条例》的规定依法调整规划。

2. 禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建房、建窑、建坟或擅自挖沙、采石、取土、堆放任何固体废弃物和污染物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。

3. 在永久基本农田保护区内，禁止任何单位和个人闲置、荒芜农田。

4. 调整为其他农用地或抛荒的永久基本农田，不能擅自调出保护区，应仍按永久基本农田进行保护和管理，在非农建设占用时，必须按法定程序报国务院批准，切实落实耕地占补平衡。

5.8.7 依法报批和备案

将此次划定永久基本农田的资料收集整理，建立永久基本农田划定成果档案，图、表和文字报告齐全，妥善保存。统一制作永久基本农田保护公告，张贴在交通要道和人群聚集的地方，建立永久性永久基本农田保护标牌，公示耕地保护相关内容和措施。

5.8.8 组织验收

永久基本农田补划方案经依法批准后，涉及的永久基本农田保护区的调整应及时申请相关部门进行验收。通过自查、初验、复验、公布、总结等步骤，重点按组织工作、调查核实、调整划定、建立标志、建立档案、建章立制等方面内容和标准，采取自下而上与自上而下相结合的方法对调整后的永久基本农田保护区进行验收。

6 规划修改对土地利用规划实施影响分析

6.1 对耕地和基本农田保护目标的影响

根据《贵港市规划》，至规划目标年，贵港市耕地保有量为 322210 公顷，永久基本农田保护面积为 277760 公顷。本次规划修改将本项目规划用地落实上图后，建设涉及占用的耕地从新增交通用地占用耕地指标表中予以落实。因此，本次规划修改不涉及耕地调出，对耕地保护目标没有影响。

本次规划修改涉及占用基本农田 74.5864 公顷，其中国家级利用等别 6 等的有 6.0678 公顷，国家级利用等别 7 等的有 7.0411 公顷，国家级利用等别 9 等的有 27.3133 公顷，国家级利用等别 10 等的有 34.1664 公顷

本次基本农田补划方案拟将覃塘区内长期耕种的 74.5864 公顷一般耕地补划为基本农田，其中国家级利用等别 6 等的有 6.2097 公顷，国家级利用等别 7 等的有 7.7589 公顷，国家级利用等别 9 等的有 27.1277 公顷，国家级利用等别 10 等的有 33.4901 公顷。

基本农田的补划确保了修改前后基本农田的地类、数量、质量等方面均能达到平衡。规划修改后，《贵港市规划》确定的耕地保有量、基本农田保护面积保持不变，质量略有提升。

6.2 对建设用地保障目标的影响

根据《贵港市规划》，2020 年全市建设用地总规模控制在 100270 公顷以内，城乡建设用地规模控制在 77280 公顷以内，交通水利及其他建设用地控制在 22990 公顷以内。本次规划修改将项目用地落实上图，并将其占用的 32.1621 公顷不符合规划的新增建设用地指标纳入规划交通建设用地范围，从规划交通用地中核减相应的用地指标满足本项目建设使用。因此，规划修改后建设用地总规模不突破、城乡建设用地规模不变。

6.3 对土地利用结构的影响

本次规划修改将本项目规划用地落实上图后，将其占用的 32.1621 公顷不符合规划的新增建设用地指标纳入规划交通建设用地范围，从贵港市规划交通用地中核减相应的用地指标满足本项目建设使用；涉及占用的耕地从新增交通用地占用耕地指标表中予以落实。因此，本次规划修改后规划目标年农用地总量、建设用地总量均不变，规划修改对土地利用结构的

影响较小。

6.4 对土地用途分区的影响

本次修改方案涉及将基本农田保护区、一般农地区、林业用地区调整为其他用地区，用于交通用地建设使用。本项目涉及基本农田保护区 78.0843 公顷，为确保规划期间贵港市基本农田保护面积不减少，需补划相应面积的基本农田，补划为基本农田的地块，其土地用途分区由一般农地区调整为基本农田保护区。

规划修改后，贵港市基本农田保护区面积不变，一般农地区减少 90.4803 公顷，林业用地区面积减少 1.5920 公顷，其他用地区增加了 92.0723 公顷。规划修改对贵港市土地用途分区影响较小。

6.5 对空间管制分区的影响

项目不合规用地调入地块规划修改前空间管制分区限制建设用地区 93.9357 公顷。规划修改后为允许建设区 93.9357 公顷。规划修改后，贵港市允许建设区增加了 93.9357 公顷，限制建设区减少了 93.9357 公顷，禁止建设区面积和有条件建设区保持不变，规划修改对贵港市土空间管制分区影响较小。

7 主要结论

1、根据《交通运输部关于印发〈“十三五”交通运输专项建设规划中期评估调整方案〉的通知》（交规划发〔2018〕66号），“郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线”已列入“十三五”交通运输专项建设规划重点推进项目库，属于国家级规划明确的铁路项目，符合《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》（自然资规〔2018〕

3号）规定的允许占用基本农田情形。通过本次规划修改，既落实了项目建设用地，又确保贵港市规划确定的建设用地总规模不突破，基本农田数量不减少、质量不降低，用地结构和布局影响较小，对规划实施的影响程度较小，本项目对土地利用总体规划的修改方案可行。

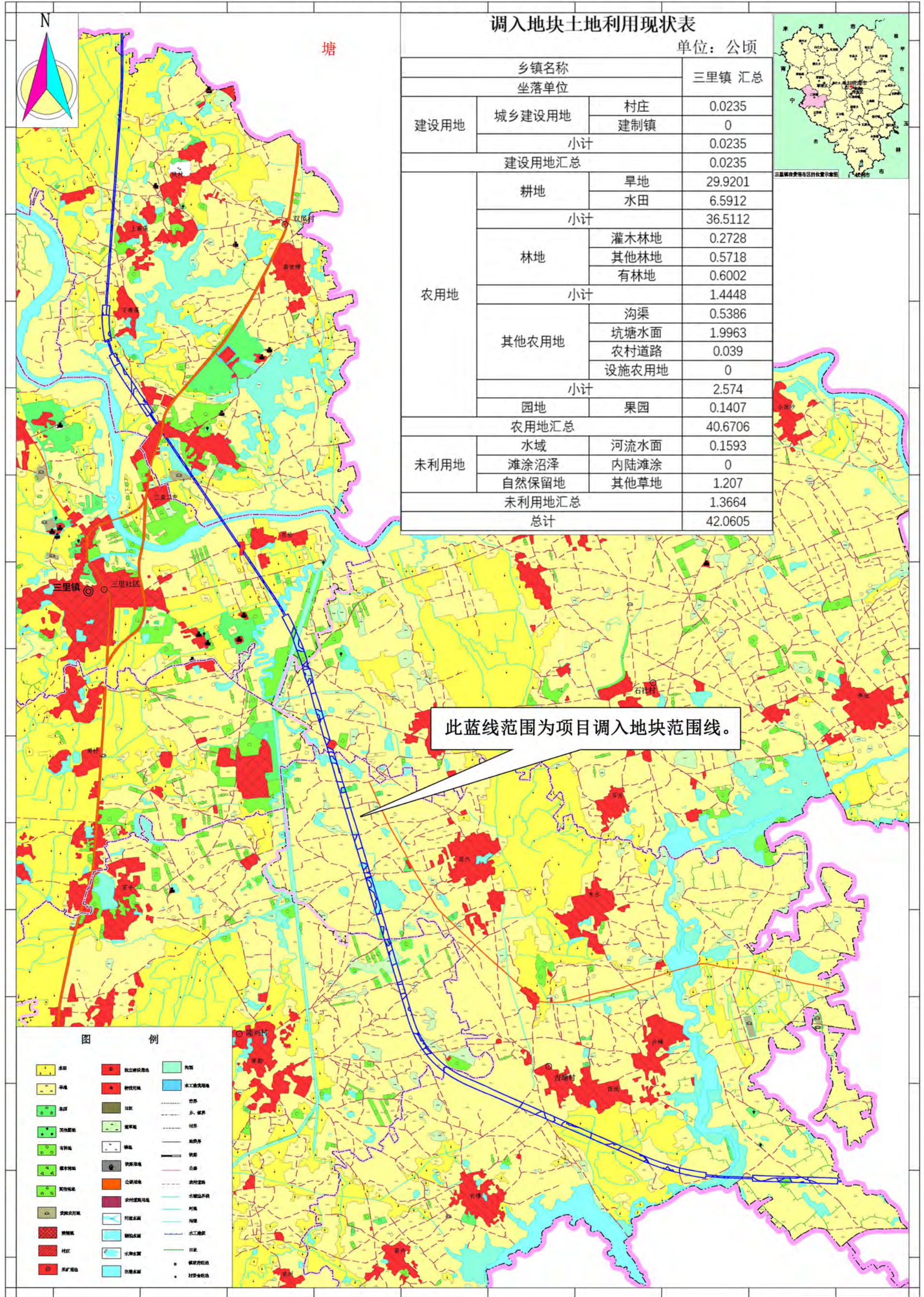
2、本项目符合《基本农田保护条例》和《中共中央国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4号）、《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》（自然资规〔2018〕3号）等文件确定的基本农田调整补划条件。本次永久基本农田占用补划，确保了项目顺利建设，同时贵港市范围内永久基本农田数量不减少、质量不降低，永久基本农田占用补划方案可行。

综上，拟建的郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线建设依据充分，选址选线符合节约集约用地及尽量少占永久基本农田的要求，并按规定对占用的永久基本农田进行了补划。规划修改方案暨永久基本农田补划方案符合国土资源部《基本农田划定技术规程》（TD/T1032-2011），遵循基本农田占用与补划“数量相等、质量相当”的原则，不影响贵港市永久基本农田保护任务。因此，本次规划修改方案暨永久基本农田补划方案，既能保障郁水作业区贵港覃塘（石卡）产业园铁路支线的顺利建设，又能落实基本农田保护任务，方案合理可行。

附图

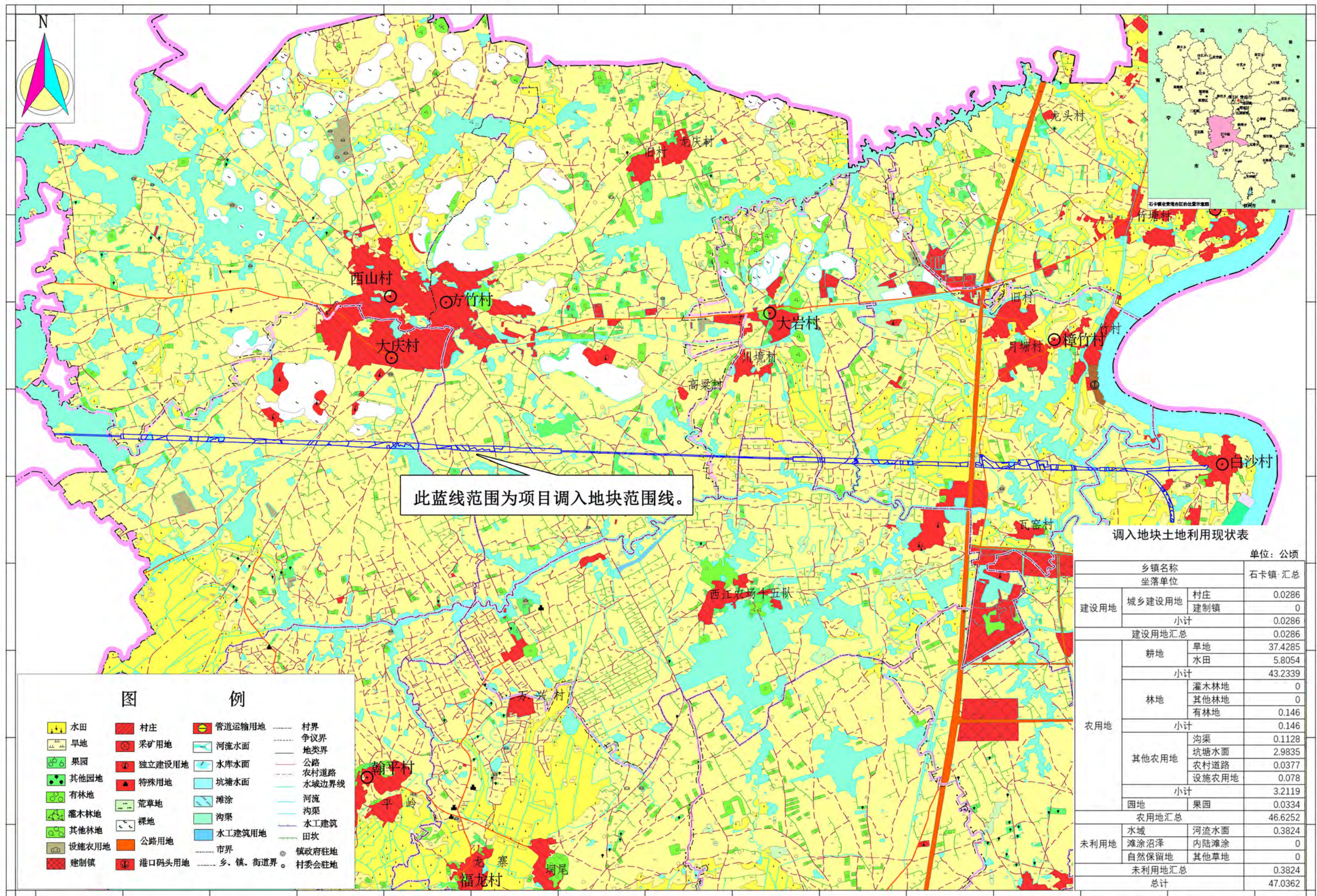
1. 调入地块土地利用现状图
2. 调入地块土地利用总体规划修改局部图（修改前）
3. 调入地块土地利用总体规划修改局部图（修改后）
4. 调入地块建设用地和基本农田保护区局部图（修改前）
5. 调入地块建设用地和基本农田保护区局部图（修改后）
6. 基本农田占用布局局部图
7. 基本农田补划布局局部图

贵港市土地利用现状图（2013年）（三里镇）



此蓝线范围为项目调入地块范围线。

贵港市土地利用现状局部图（2013年）（石卡镇）



调入地块土地利用现状表

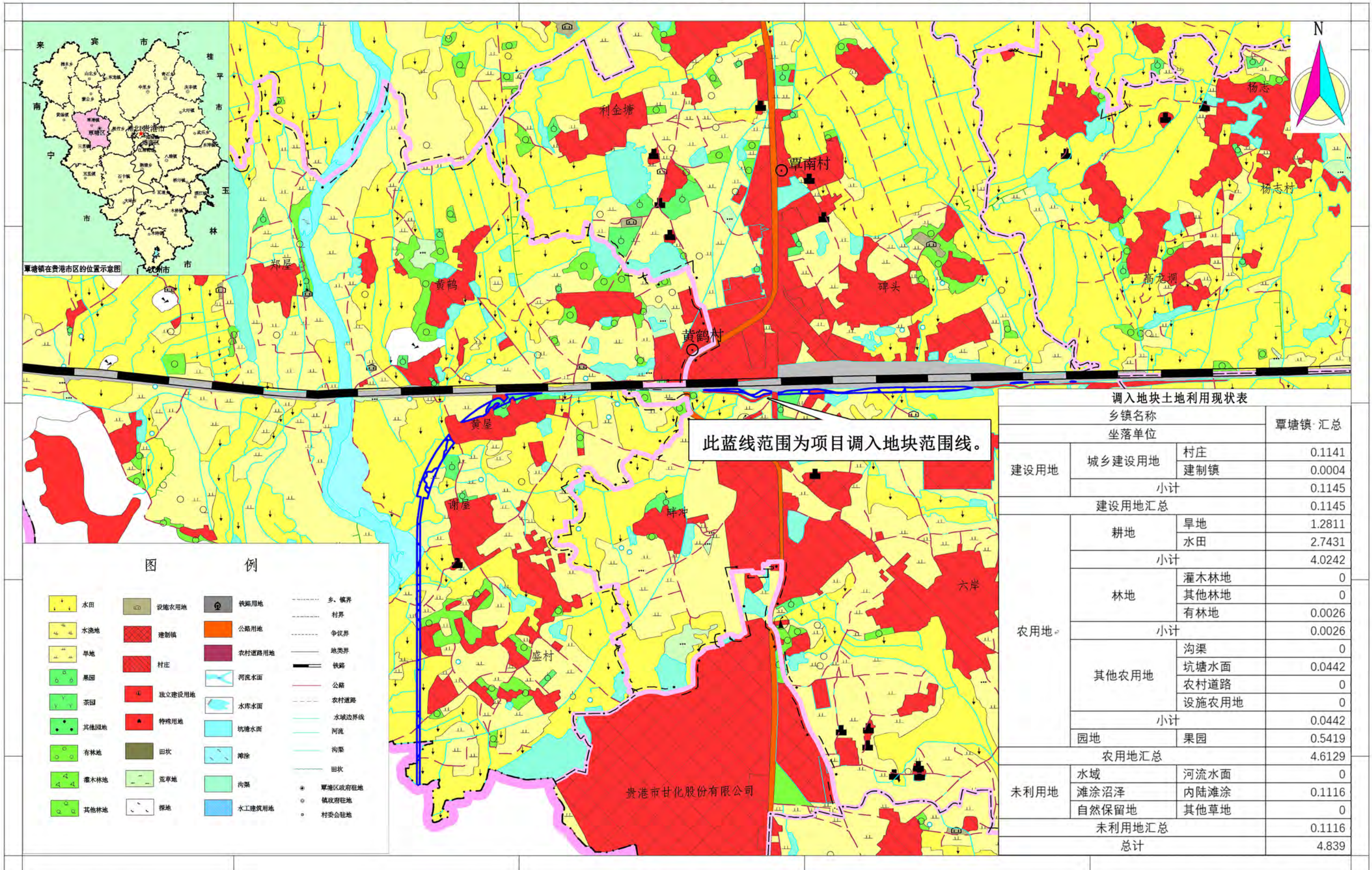
单位：公顷

乡镇名称		石卡镇 汇总	
坐落单位			
建设用地	城乡建设用地	0.0286	
	村庄	0.0286	
	建制镇	0	
小计		0.0286	
建设用地汇总		0.0286	
农用地	耕地	旱地	37.4285
		水田	5.8054
	小计		43.2339
	林地	灌木林地	0
		其他林地	0
		有林地	0.146
	小计		0.146
	其他农用地	沟渠	0.1128
		坑塘水面	2.9835
		农村道路	0.0377
设施农用地		0.078	
小计		3.2119	
园地	果园	0.0334	
	农用地汇总		46.6252
未利用地	水域	0.3824	
	滩涂沼泽	0	
	自然保留地	0	
	其他草地	0	
未利用地汇总		0.3824	
总计		47.0362	

图例

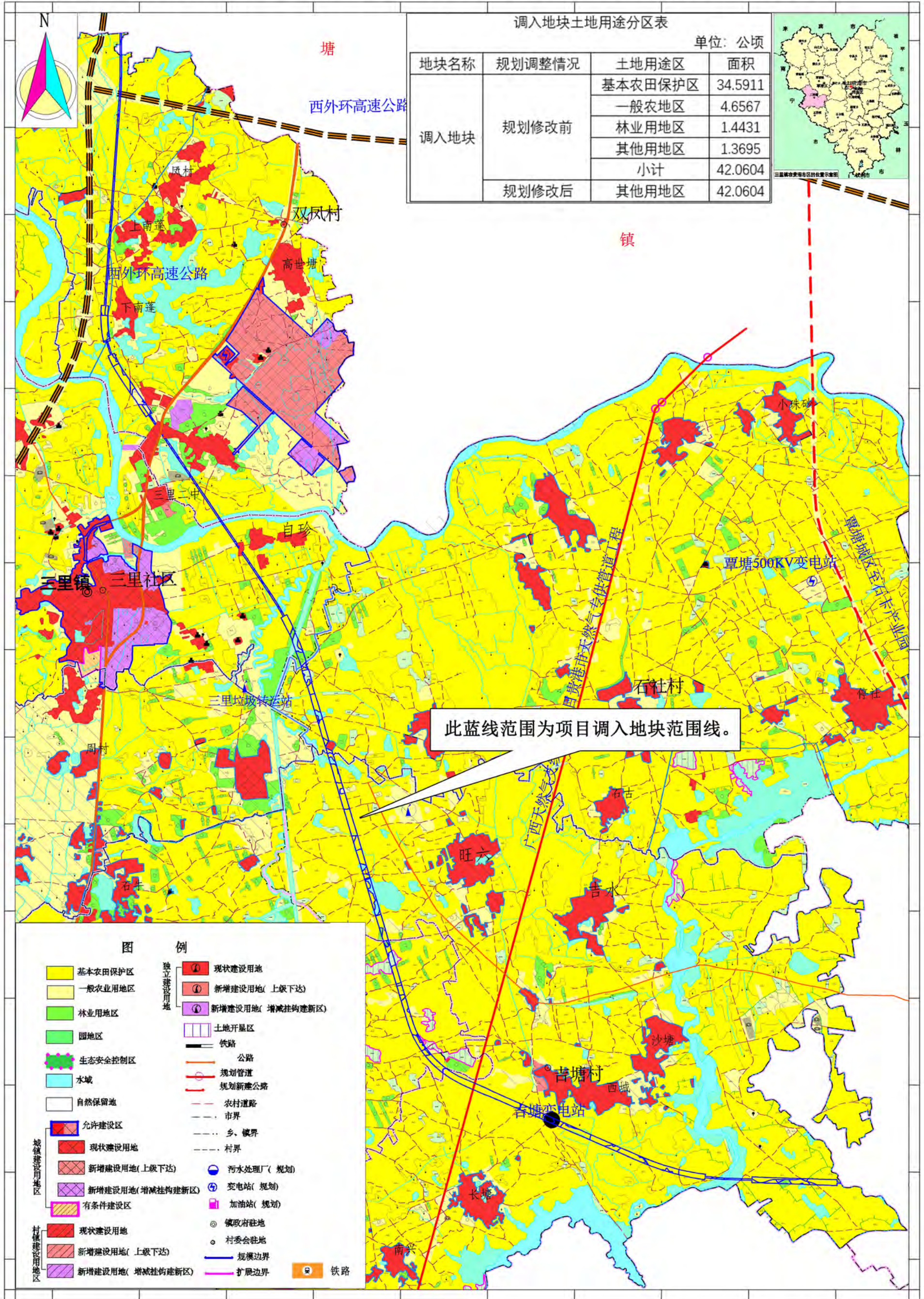
- | | | | |
|-------|--------|---------|-------|
| 水田 | 村庄 | 管道运输用地 | 村界 |
| 旱地 | 采矿用地 | 河流水面 | 争议界 |
| 果园 | 独立建设用地 | 水库水面 | 地类界 |
| 其他园地 | 特殊用地 | 坑塘水面 | 公路 |
| 有林地 | 荒草地 | 滩涂 | 农村道路 |
| 灌木林地 | 裸地 | 沟渠 | 水域边界线 |
| 其他林地 | 设施农用地 | 水工建筑用地 | 河流 |
| 设施农用地 | 公路用地 | 田坎 | 沟渠 |
| 建制镇 | 港口码头用地 | 市界 | 水工建筑 |
| | | 乡、镇、街道界 | 镇政府驻地 |
| | | | 村委会驻地 |

贵港市土地利用现状局部图（2013年）（覃塘镇）



贵港市土地利用总体规划（2006-2020）

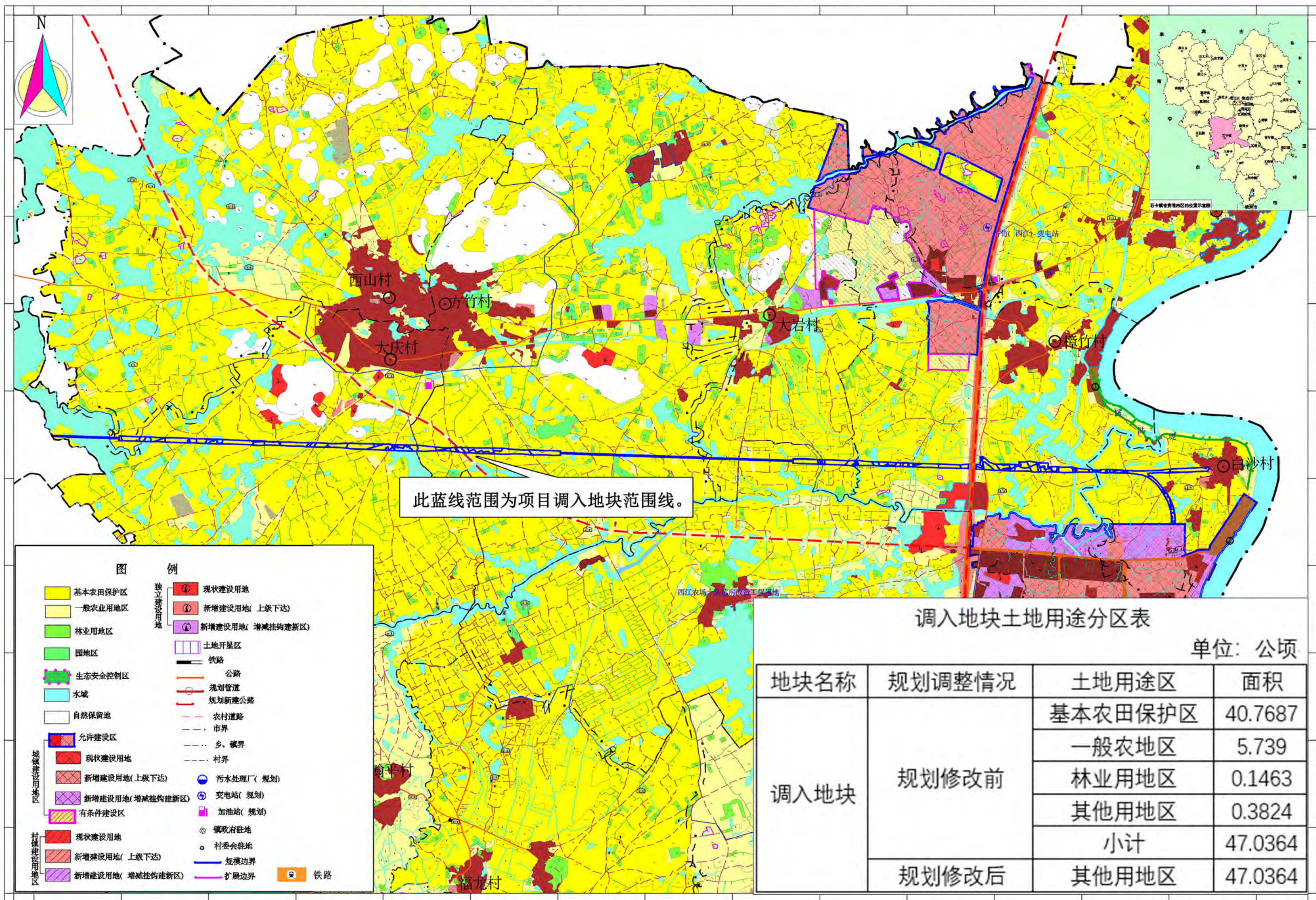
贵港市土地利用总体规划图（2015年调整）修改前（三里镇）

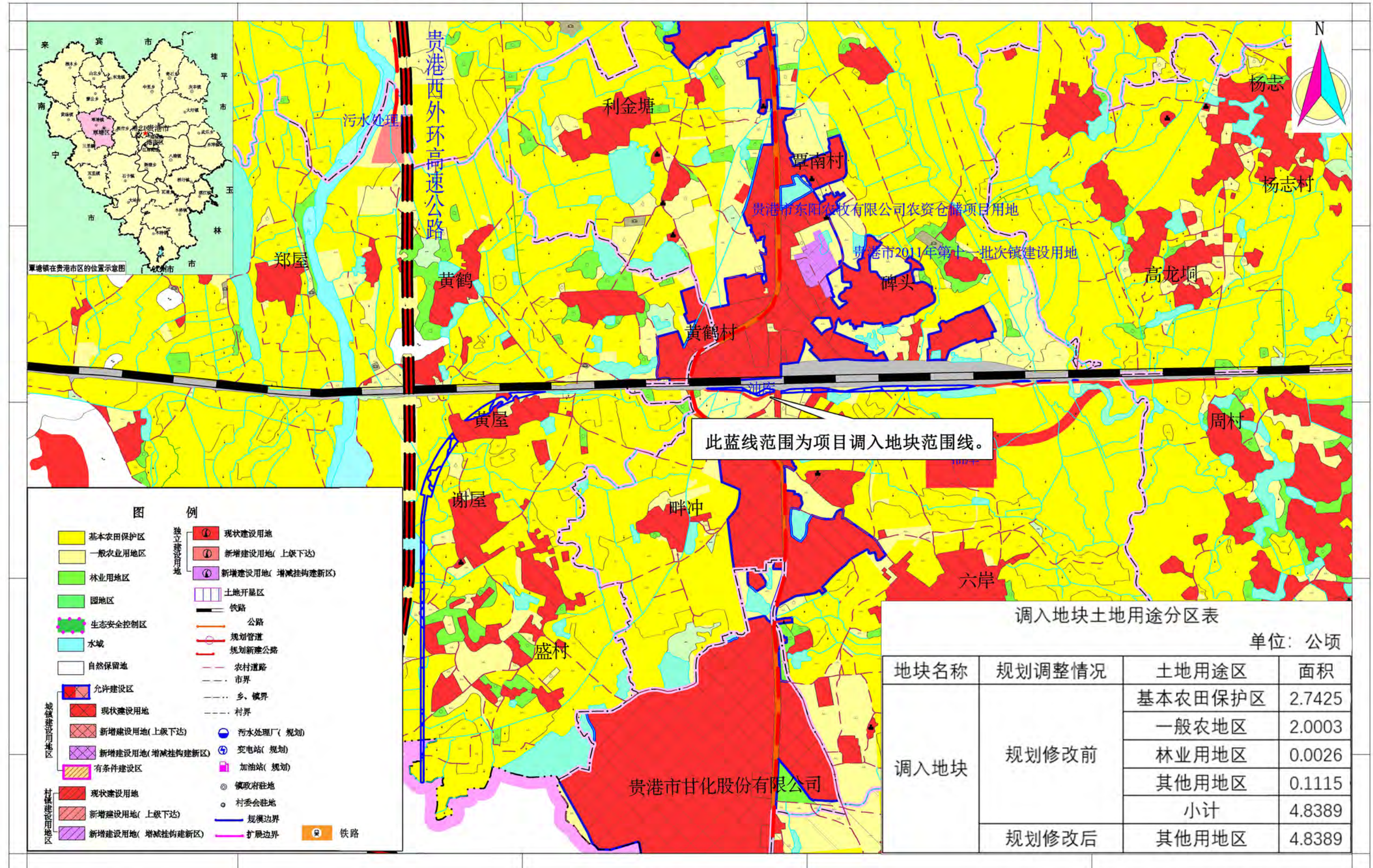


日期：2020年3月

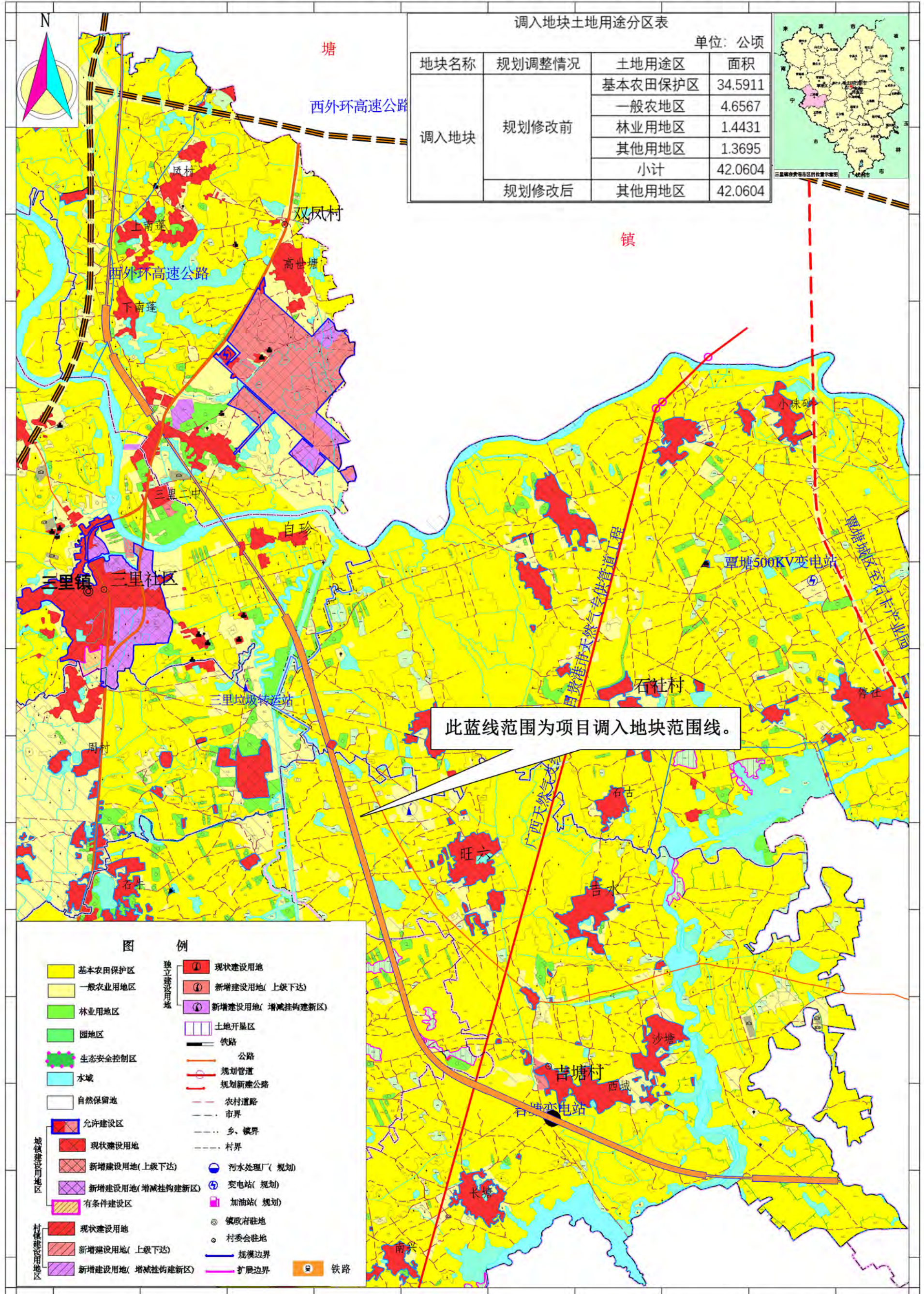
1:30000

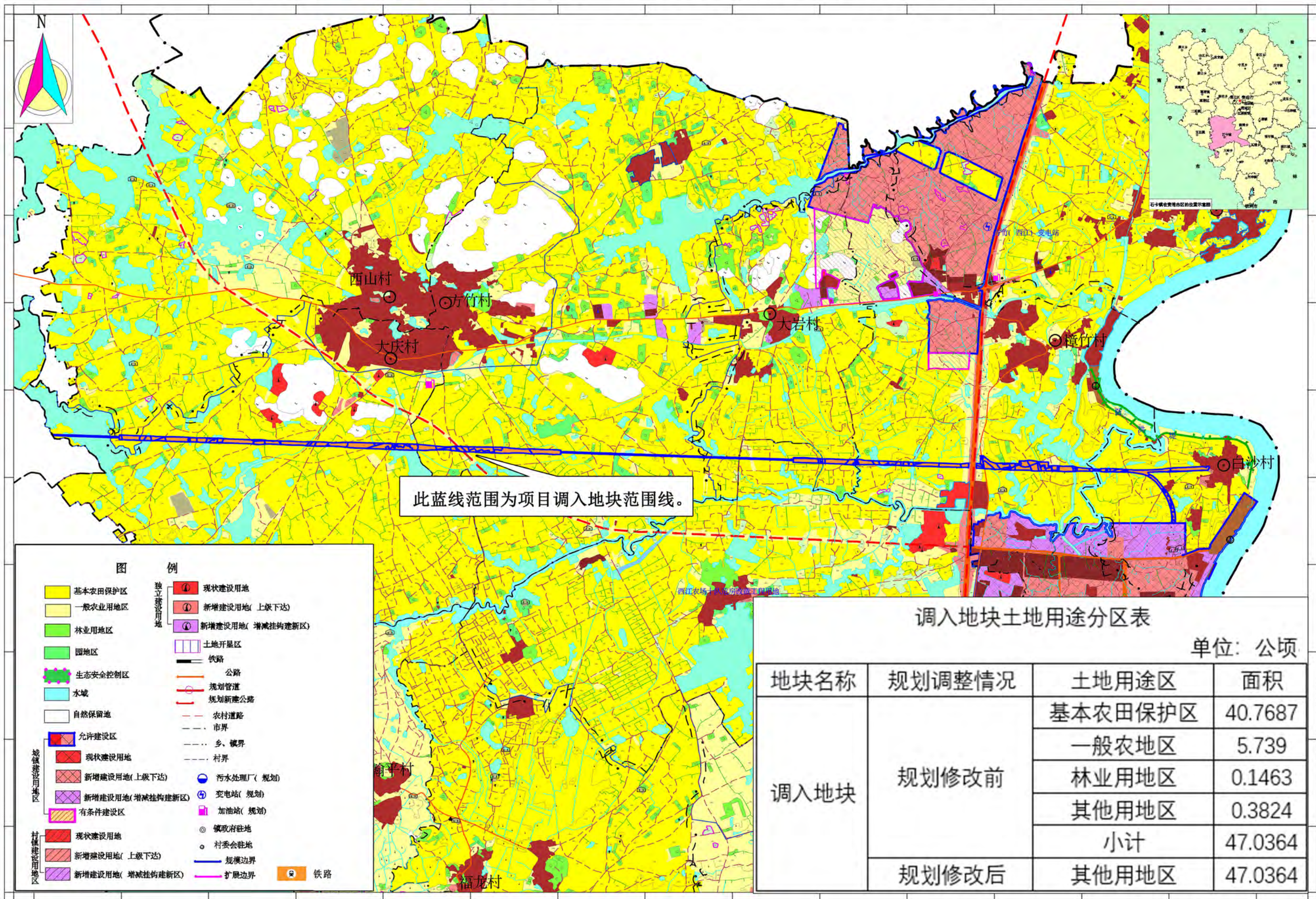
贵港市自然资源局
广西壮族自治区国土资源规划院 编制

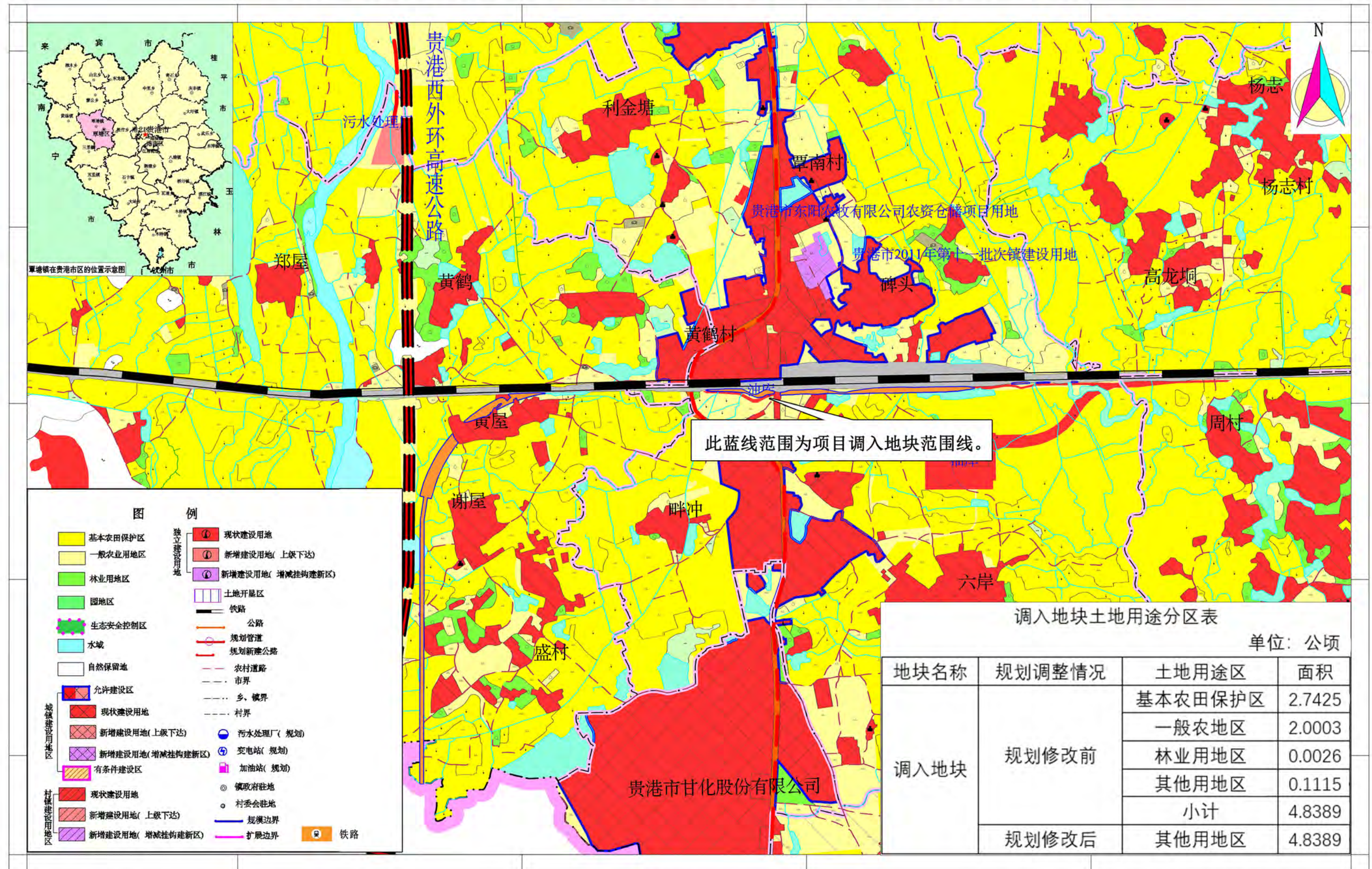




贵港市土地利用总体规划图（2015年调整）修改后（三里镇）

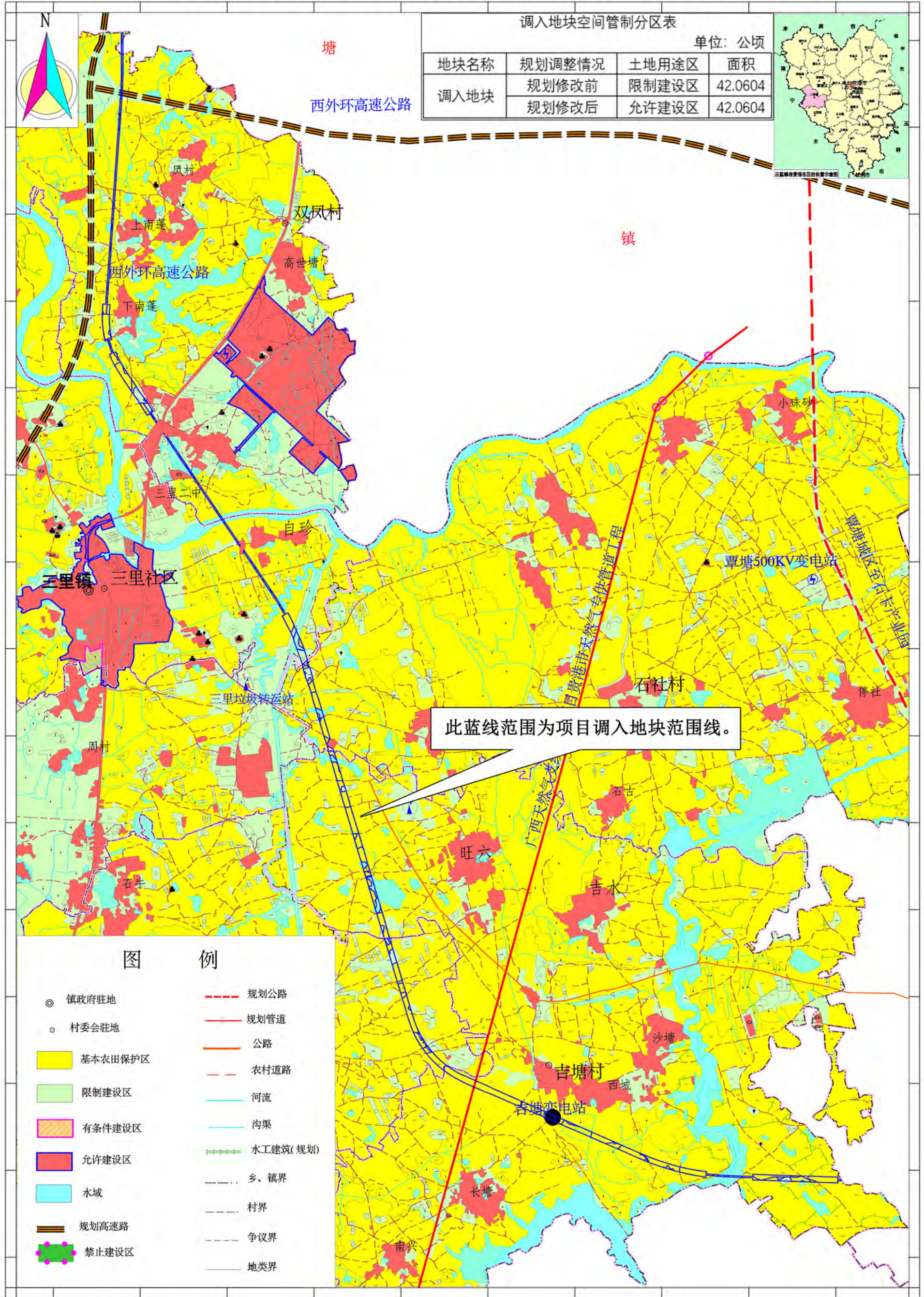






贵港市土地利用总体规划（2006-2020）

贵港市建设用地管制和基本农田保护图（2015年调整）修改前（三里镇）

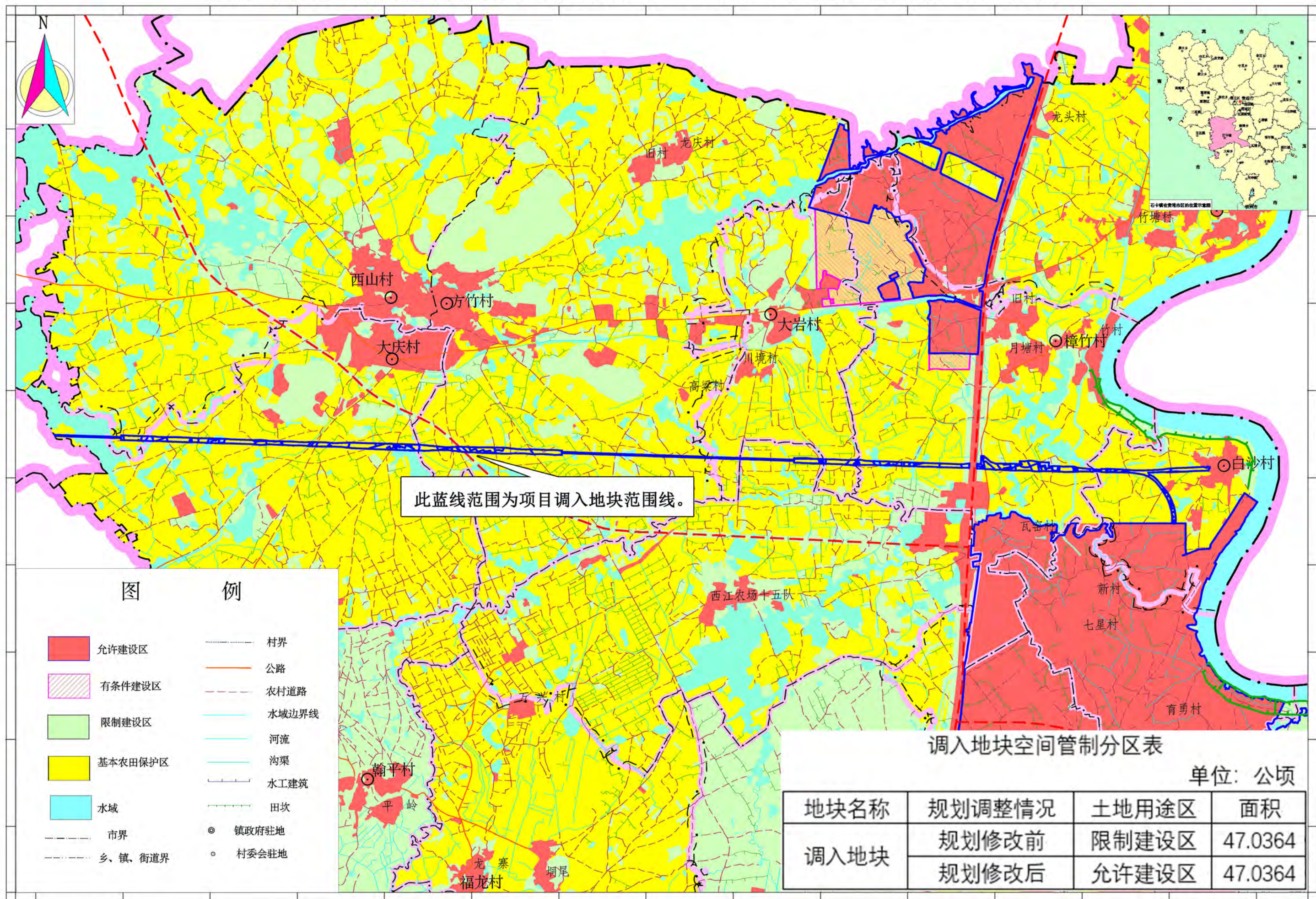


日期：2020年3月

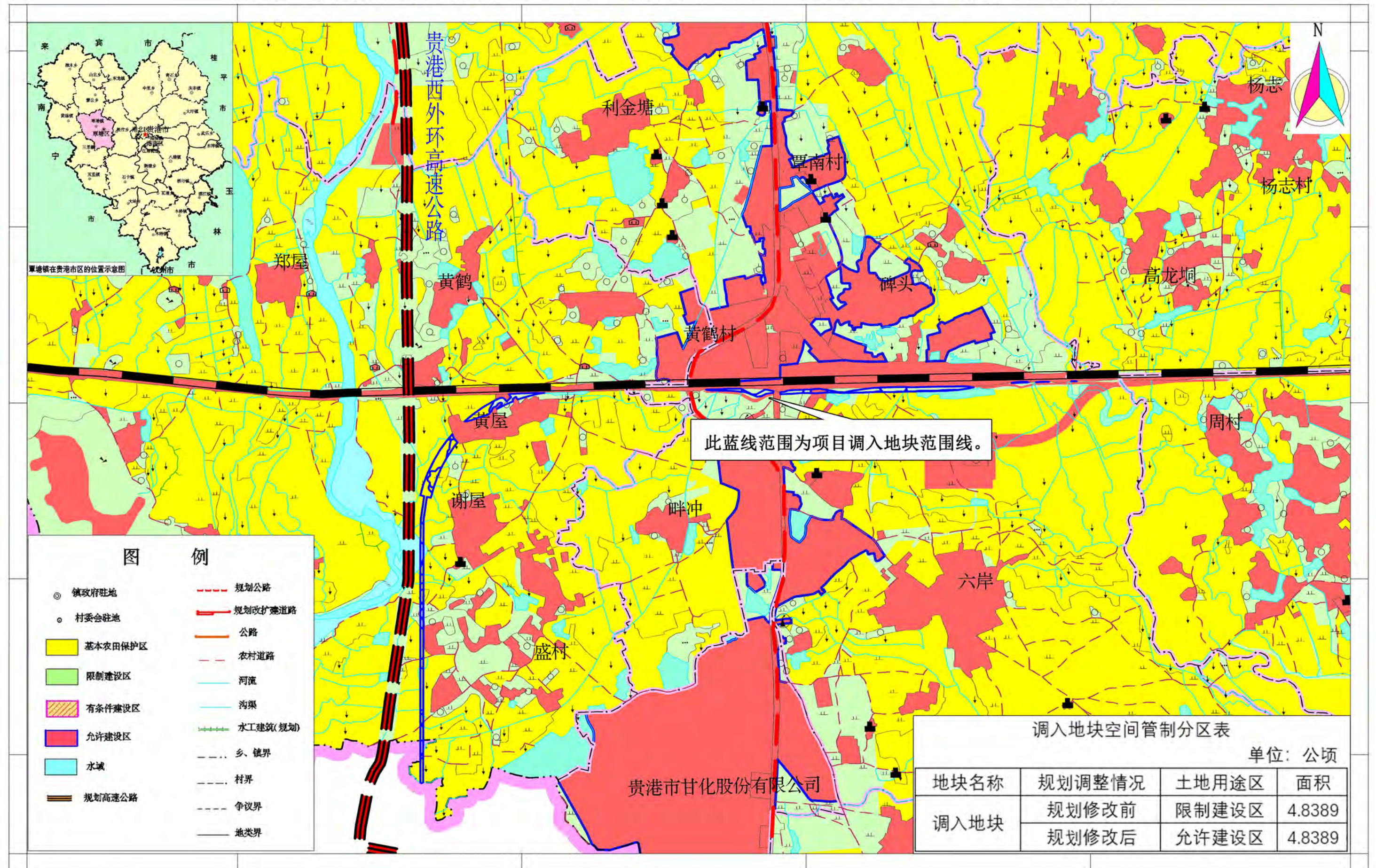
1:30000

贵港市自然资源局 编制
广西壮族自治区国土资源规划院

贵港市建设用地管制和基本农田保护图（2015年调整）修改前（石卡镇）

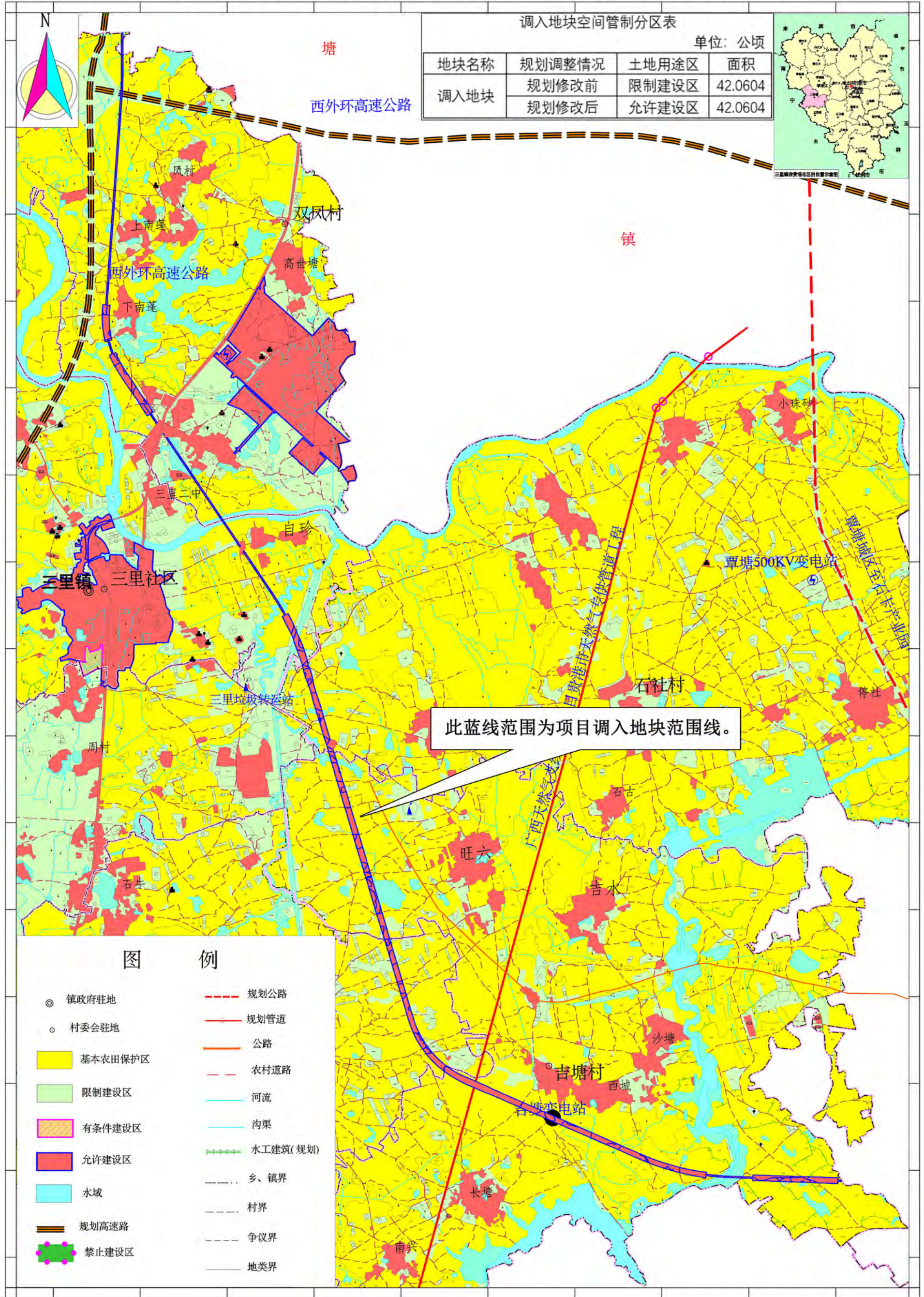


贵港市建设用地管制和基本农田保护图（2015年调整）修改前（覃塘镇）



贵港市土地利用总体规划（2006-2020）

贵港市建设用地管制和基本农田保护图（2015年调整）修改后（三里镇）

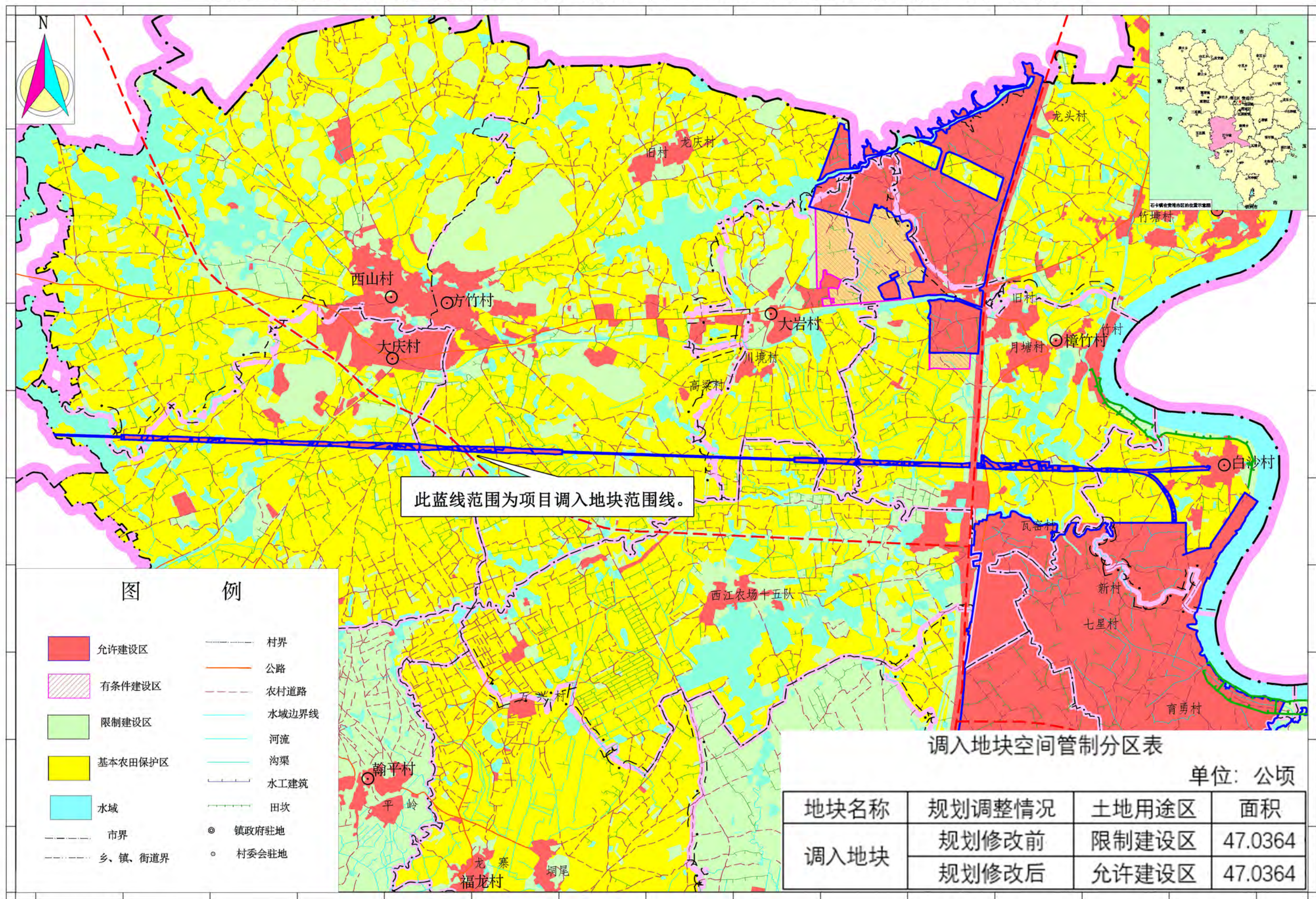


日期：2020年3月

1:30000

贵港市自然资源局 编制
广西壮族自治区国土资源规划院

贵港市建设用地管制和基本农田保护图（2015年调整）修改后（石卡镇）



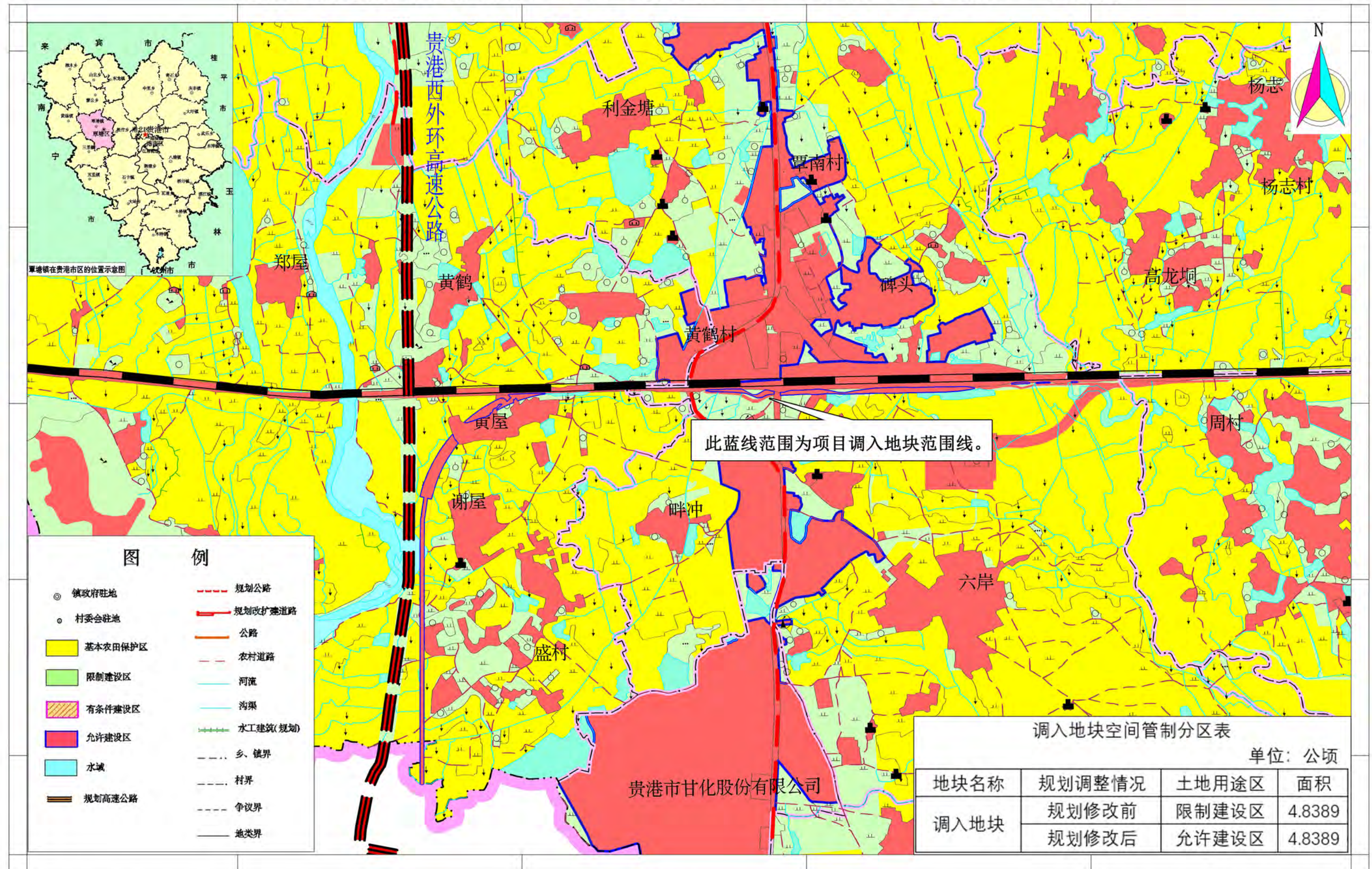
此蓝线范围为项目调入地块范围线。

调入地块空间管制分区表

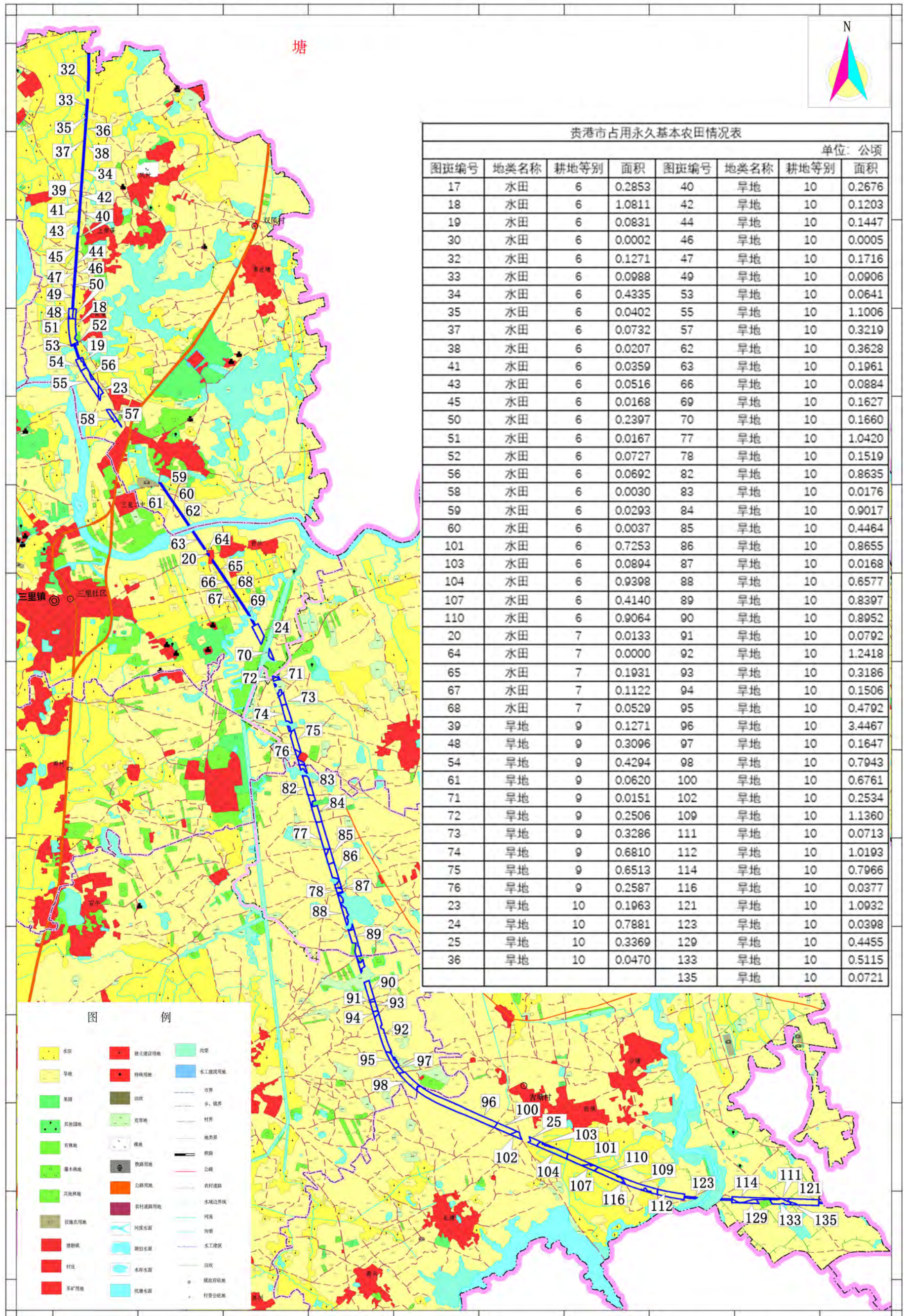
单位：公顷

地块名称	规划调整情况	土地用途区	面积
调入地块	规划修改前	限制建设区	47.0364
	规划修改后	允许建设区	47.0364

贵港市建设用地管制和基本农田保护图（2015年调整）修改后（覃塘镇）

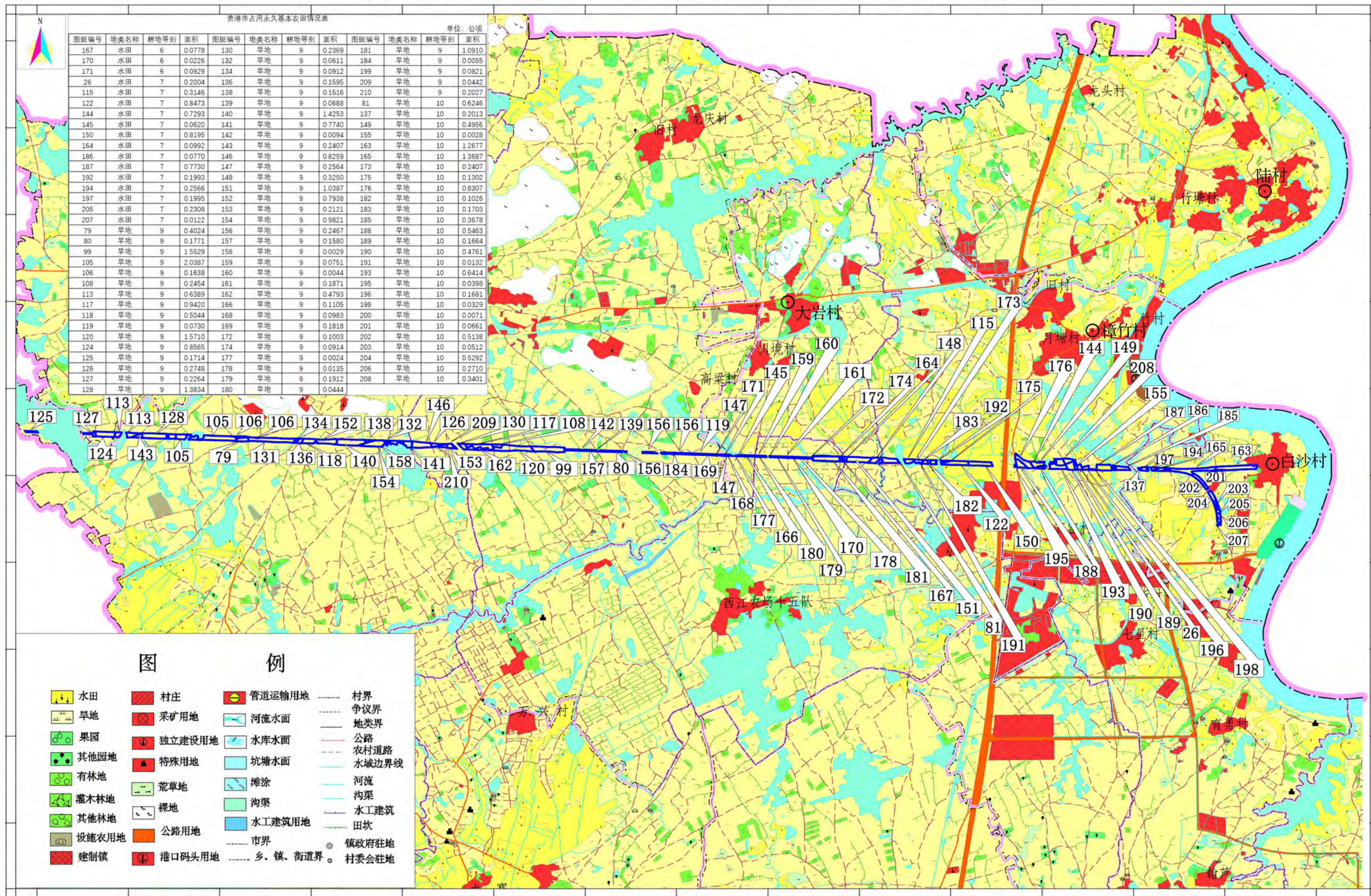


贵港市占用永久基本农田布局局部图（三里镇）

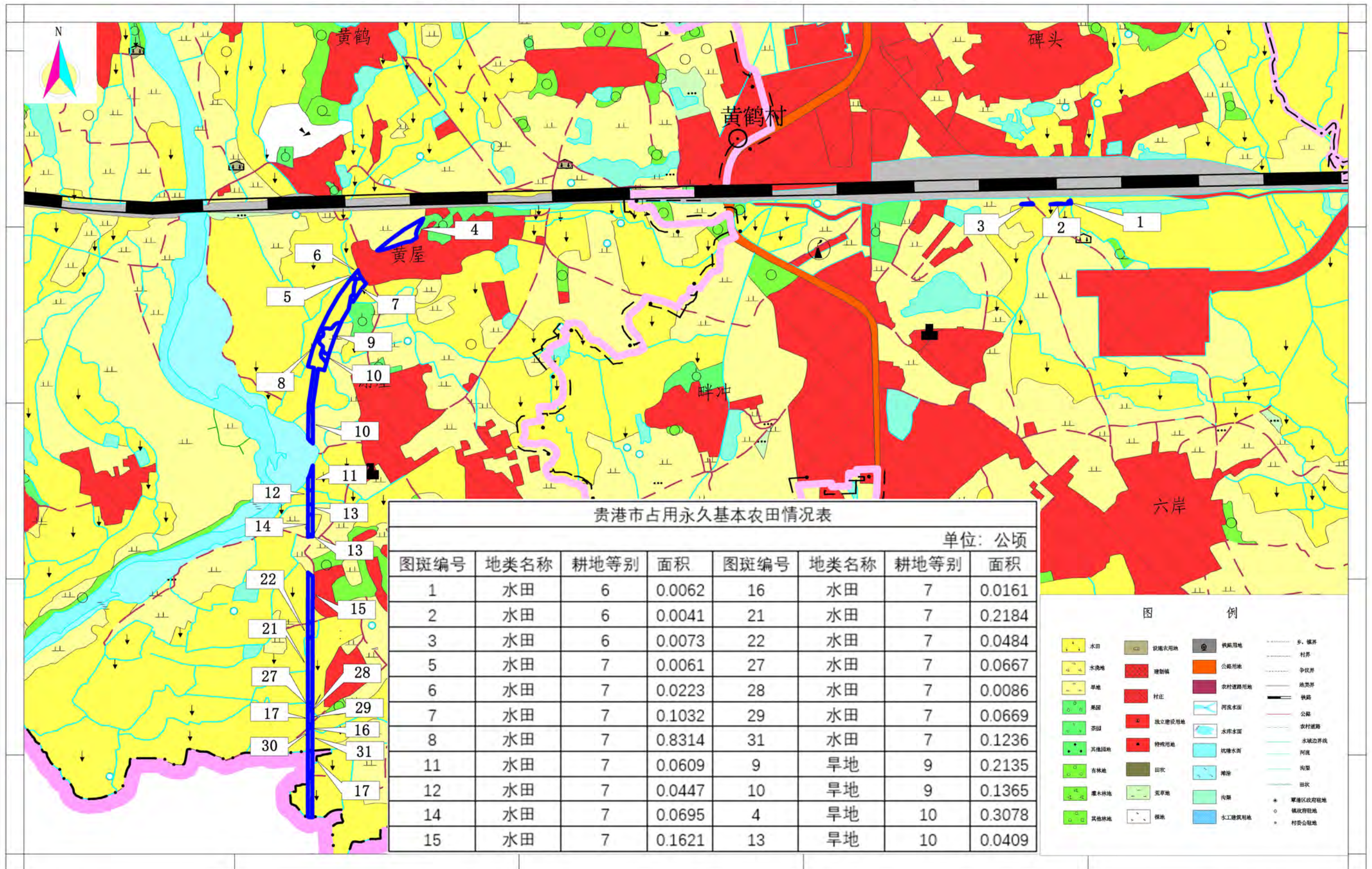


图斑编号	地类名称	耕地等别	面积	图斑编号	地类名称	耕地等别	面积
17	水田	6	0.2853	40	旱地	10	0.2676
18	水田	6	1.0811	42	旱地	10	0.1203
19	水田	6	0.0831	44	旱地	10	0.1447
30	水田	6	0.0002	46	旱地	10	0.0005
32	水田	6	0.1271	47	旱地	10	0.1716
33	水田	6	0.0988	49	旱地	10	0.0906
34	水田	6	0.4335	53	旱地	10	0.0641
35	水田	6	0.0402	55	旱地	10	1.1006
37	水田	6	0.0732	57	旱地	10	0.3219
38	水田	6	0.0207	62	旱地	10	0.3628
41	水田	6	0.0359	63	旱地	10	0.1961
43	水田	6	0.0516	66	旱地	10	0.0884
45	水田	6	0.0168	69	旱地	10	0.1627
50	水田	6	0.2397	70	旱地	10	0.1660
51	水田	6	0.0167	77	旱地	10	1.0420
52	水田	6	0.0727	78	旱地	10	0.1519
56	水田	6	0.0692	82	旱地	10	0.8635
58	水田	6	0.0030	83	旱地	10	0.0176
59	水田	6	0.0293	84	旱地	10	0.9017
60	水田	6	0.0037	85	旱地	10	0.4464
101	水田	6	0.7253	86	旱地	10	0.8655
103	水田	6	0.0894	87	旱地	10	0.0168
104	水田	6	0.9398	88	旱地	10	0.6577
107	水田	6	0.4140	89	旱地	10	0.8397
110	水田	6	0.9064	90	旱地	10	0.8952
20	水田	7	0.0133	91	旱地	10	0.0792
64	水田	7	0.0000	92	旱地	10	1.2418
65	水田	7	0.1931	93	旱地	10	0.3186
67	水田	7	0.1122	94	旱地	10	0.1506
68	水田	7	0.0529	95	旱地	10	0.4792
39	旱地	9	0.1271	96	旱地	10	3.4467
48	旱地	9	0.3096	97	旱地	10	0.1647
54	旱地	9	0.4294	98	旱地	10	0.7943
61	旱地	9	0.0620	100	旱地	10	0.6761
71	旱地	9	0.0151	102	旱地	10	0.2534
72	旱地	9	0.2506	109	旱地	10	1.1360
73	旱地	9	0.3286	111	旱地	10	0.0713
74	旱地	9	0.6810	112	旱地	10	1.0193
75	旱地	9	0.6513	114	旱地	10	0.7966
76	旱地	9	0.2587	116	旱地	10	0.0377
23	旱地	10	0.1963	121	旱地	10	1.0932
24	旱地	10	0.7881	123	旱地	10	0.0398
25	旱地	10	0.3369	129	旱地	10	0.4455
36	旱地	10	0.0470	133	旱地	10	0.5115
				135	旱地	10	0.0721

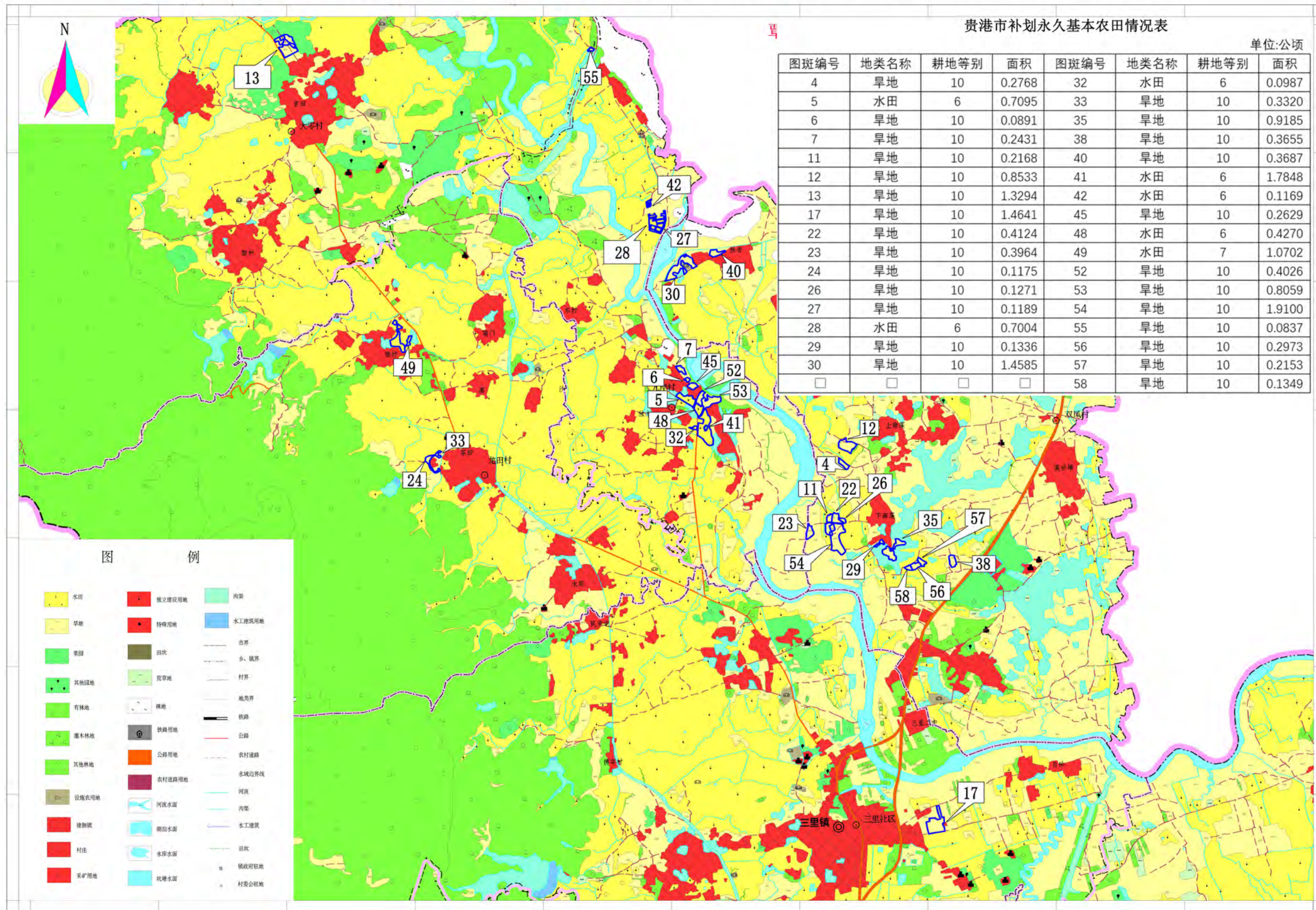
贵港市占用永久基本农田布局局部图（石卡镇）



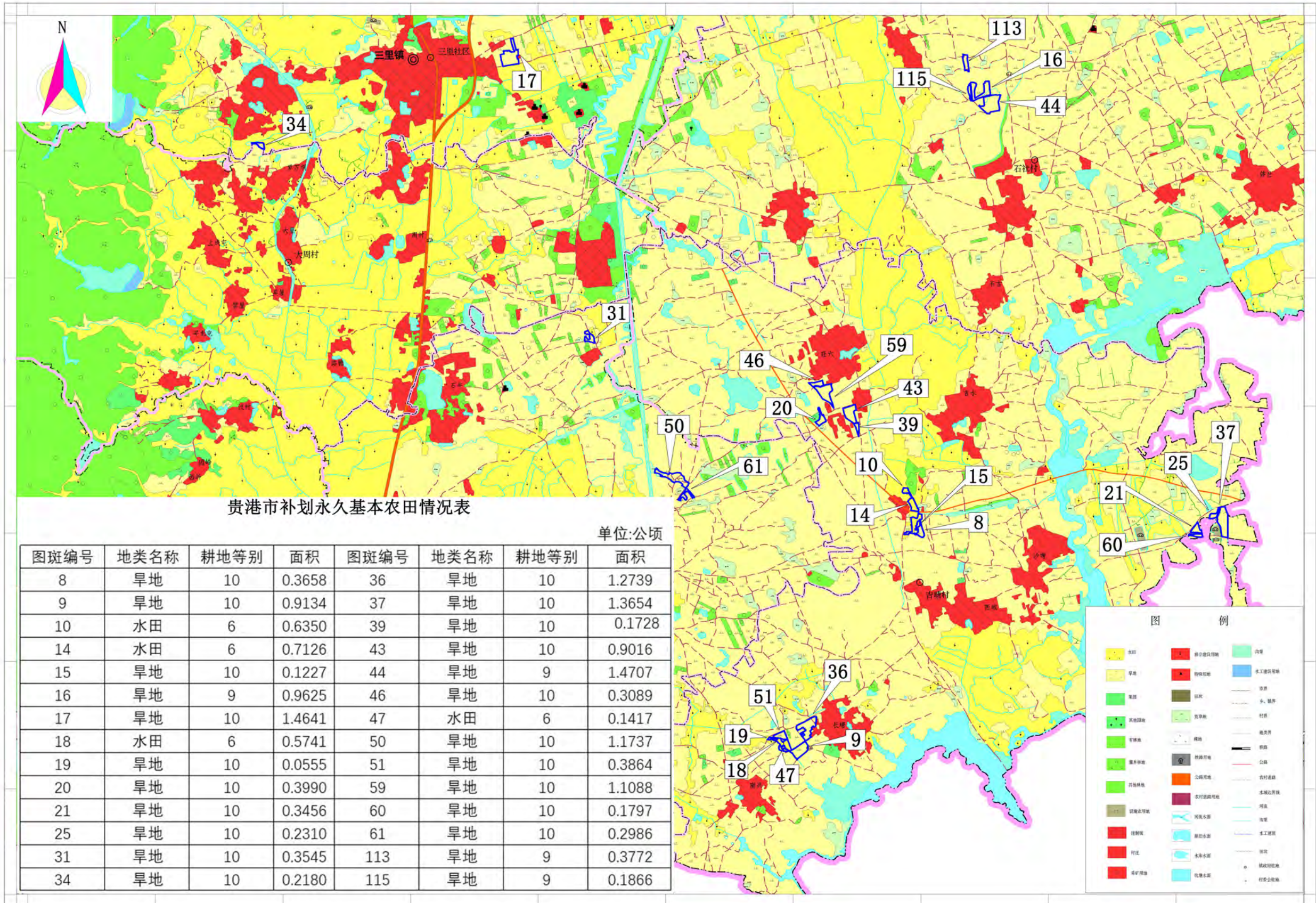
贵港市占用永久基本农田布局局部图（覃塘镇）



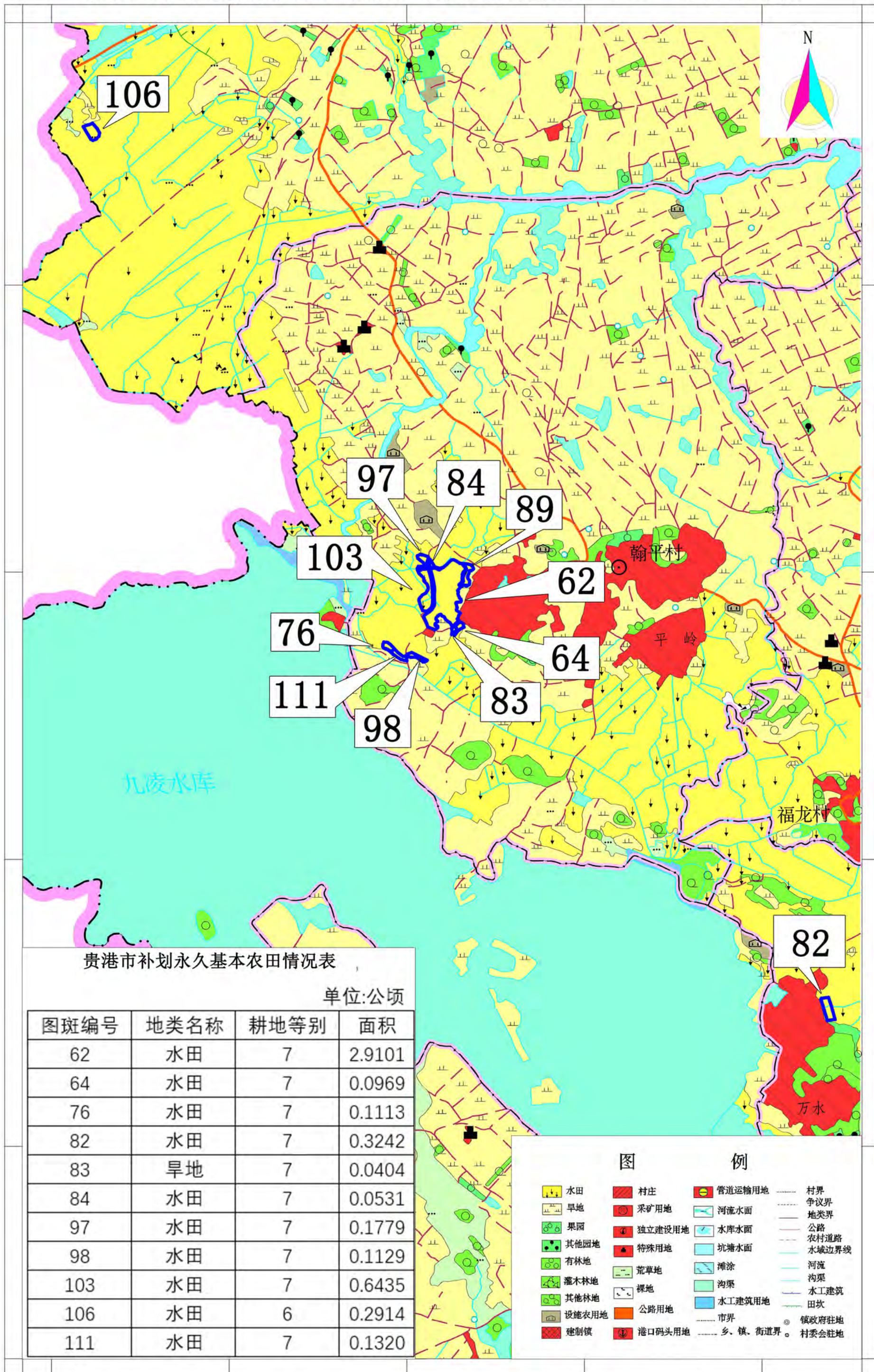
贵港市补划永久基本农田布局局部图（1）（三里镇）



贵港市覃塘区补划永久基本农田布局局部图（2）（三里镇）



贵港市补划永久基本农田布局局部图（1）（石卡镇）



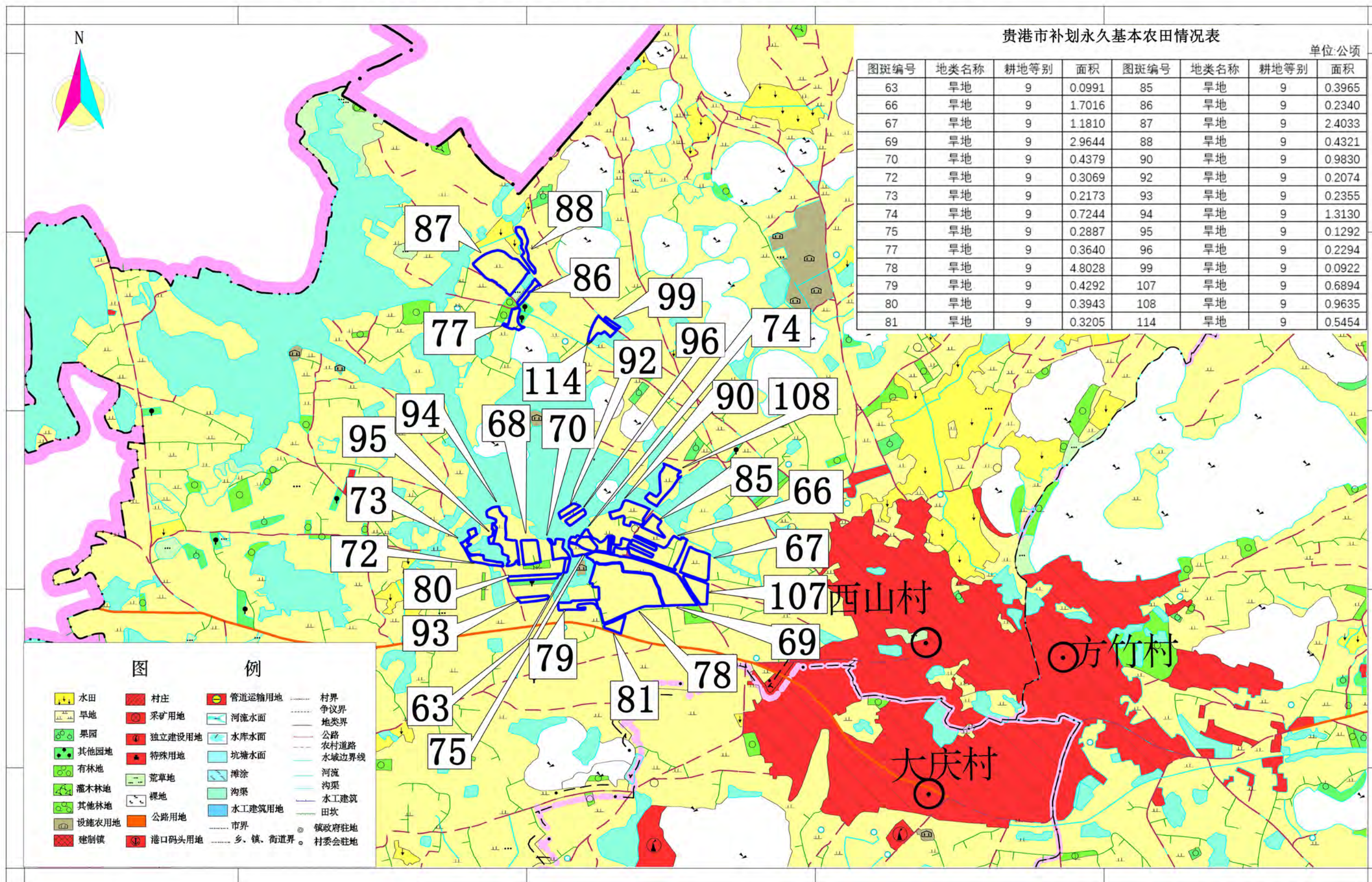
贵港市补划永久基本农田情况表

单位:公顷

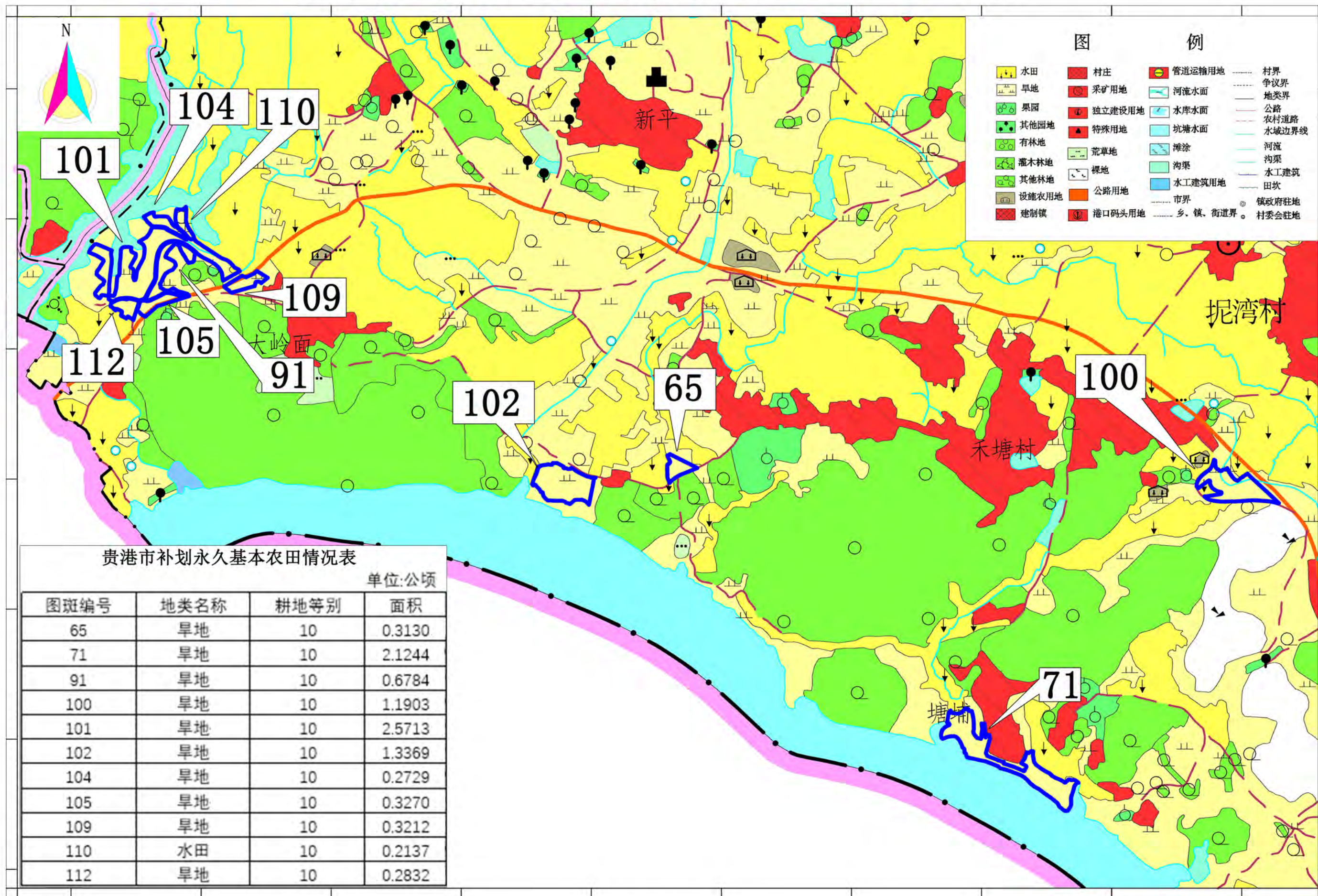
图斑编号	地类名称	耕地等别	面积
62	水田	7	2.9101
64	水田	7	0.0969
76	水田	7	0.1113
82	水田	7	0.3242
83	旱地	7	0.0404
84	水田	7	0.0531
97	水田	7	0.1779
98	水田	7	0.1129
103	水田	7	0.6435
106	水田	6	0.2914
111	水田	7	0.1320

图例

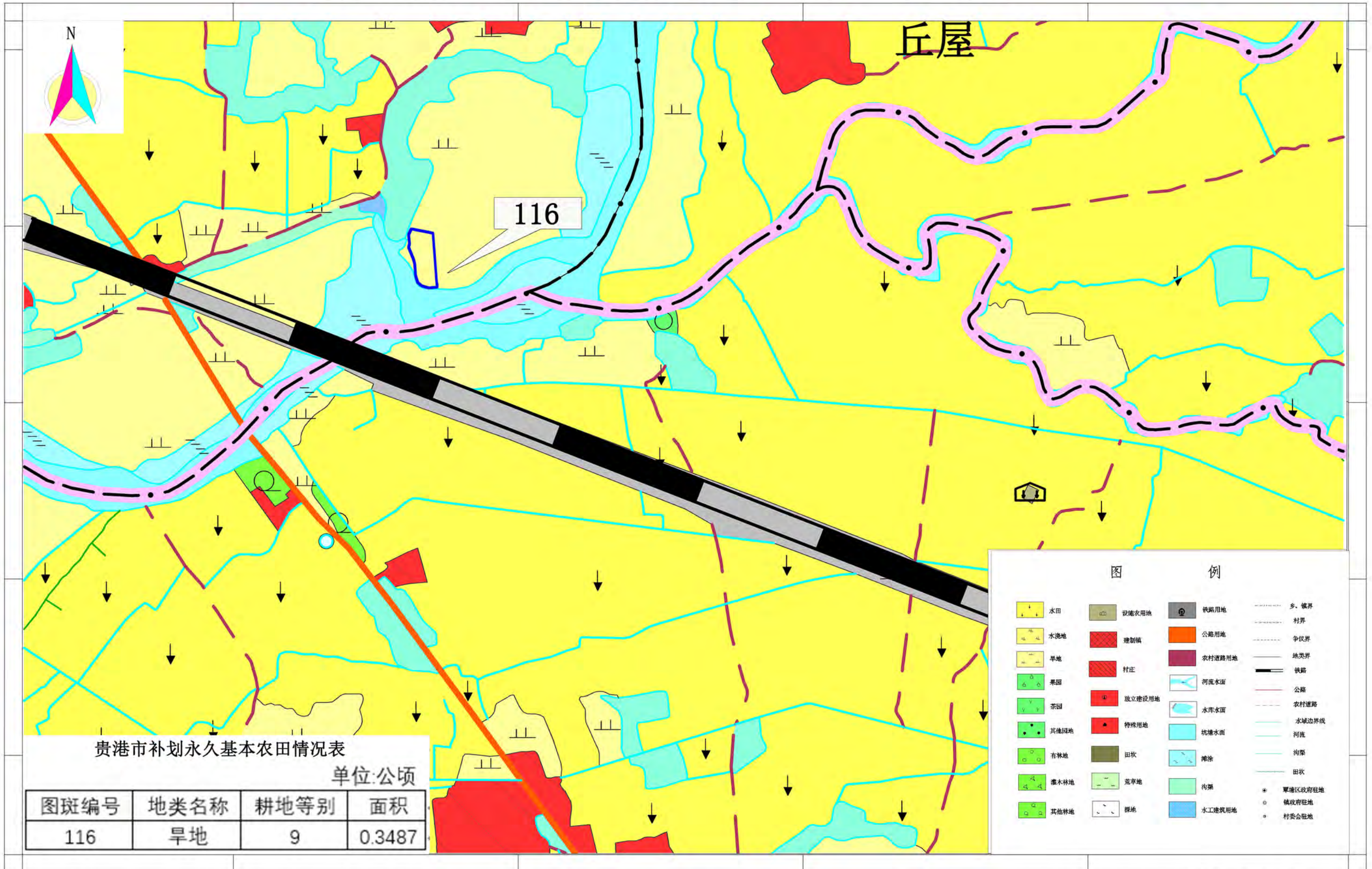
- 水田
- 村庄
- 管道运输用地
- 村界
- 旱地
- 采矿用地
- 河流水面
- 争议界
- 果园
- 独立建设用地
- 水库水面
- 地类界
- 其他园地
- 特殊用地
- 坑塘水面
- 公路
- 有林地
- 滩涂
- 农村道路
- 灌木林地
- 沟渠
- 水域边界线
- 其他林地
- 裸地
- 河流
- 设施农用地
- 沟渠
- 沟渠
- 荒地
- 水工建筑用地
- 田坎
- 裸地
- 水工建筑用地
- 田坎
- 设施农用地
- 公路用地
- 市界
- 建制镇
- 港口码头用地
- 乡、镇、街道界
- 村委会驻地



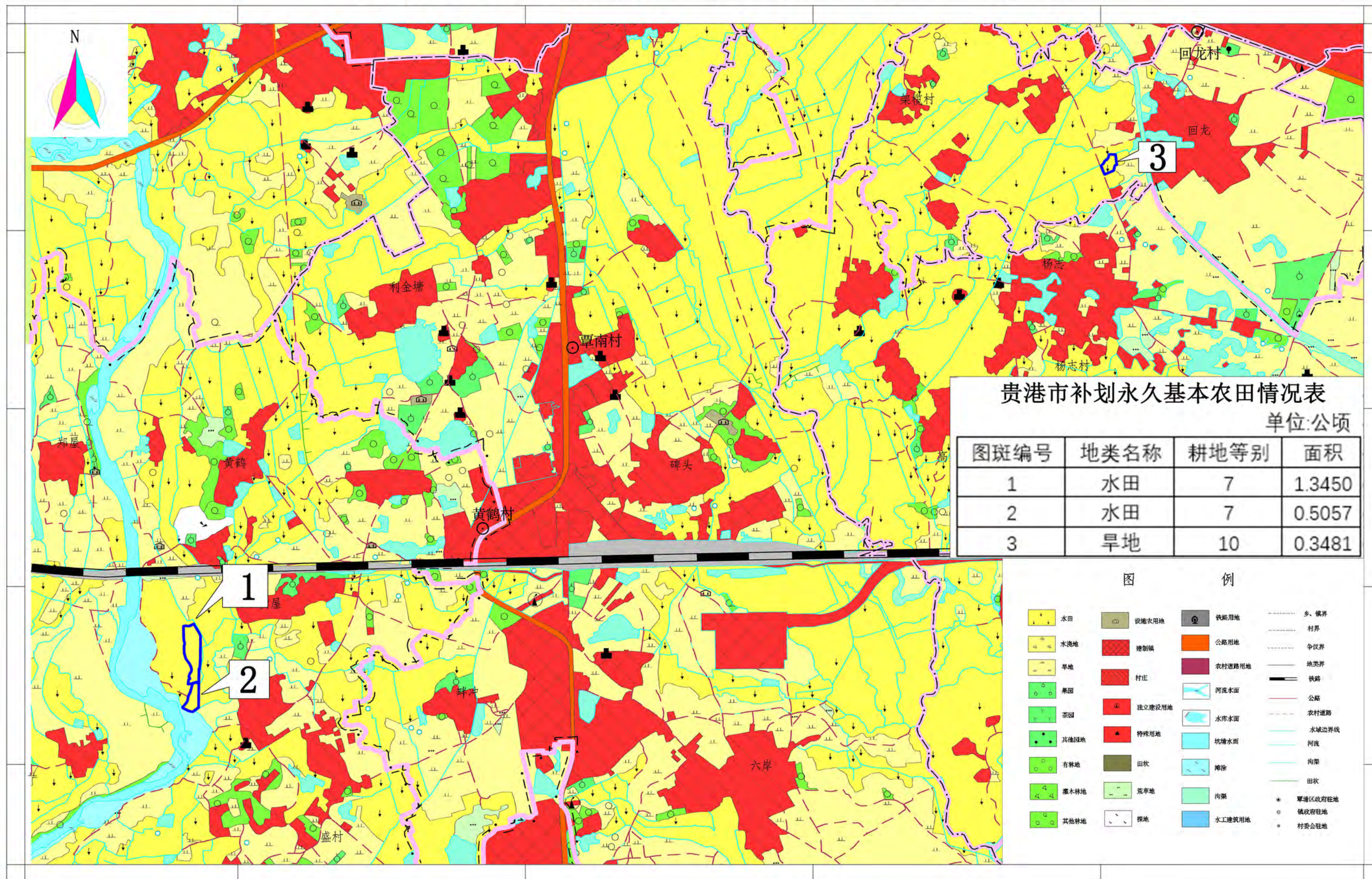
贵港市补划永久基本农田布局局部图（3）（石卡镇）



贵港市补划永久基本农田布局局部图（1）（覃塘镇）



贵港市补划永久基本农田布局局部图（2）（覃塘镇）



贵港市补划永久基本农田布局局部图（3）（覃塘镇）

