

受控编号: GXYT-AEN23BG01



房屋安全鉴定报告

项目名称: 江湾名苑(商住楼)

委托人: 广西标鼎中居房地产开发有限公司

房屋图斑编号: ----

鉴定机构: 广西岩泰建筑科技有限公司

美华建筑设计有限公司



签发日期:

2026年02月12日

声 明

1. 报告无一级注册结构工程师执业章和鉴定机构公章无效。
2. 报告无鉴定机构公章骑缝章无效。
3. 报告无鉴定检测人、项目负责人、结构验算人、审核人、批准人签章或签字无效。
4. 未经鉴定机构书面批准, 不得复制鉴定报告。
5. 复制报告未重新加盖鉴定机构公章及一级注册结构工程师执业章无效。
6. 报告涂改无效。
7. 对鉴定报告若有异议, 应于收到报告之日起十五日内向鉴定机构或当地市级住房城乡建设主管部门提出, 逾期不予处理。
8. 出现以下情况时应重新委托鉴定: 本鉴定报告出具后房屋重新改建、扩建、移位、建筑用途或使用环境改变、房屋达到本鉴定报告确认的后续剩余工作年限、遭受灾害或事故, 毗邻工程施工影响等。
9. 鉴定机构: 广西岩泰建筑科技有限公司
地 址: 南宁市金凯路 13 号金凯创业园 3 号厂房 1 楼及综合办公楼一楼、二楼
邮政编码: 530031
电 话: 0771-5866969

结构安全性鉴定、抗震鉴定报告汇总表

项目名称	江湾名苑（商住楼）	委托单位	广西标鼎中居房地产开发有限公司
项目地址	贵港市港北区金港大道 977 号	建造年代	2016 年
鉴定日期	2026 年 01 月 20 日~2026 年 01 月 23 日		
鉴定内容	房屋安全性鉴定及抗震鉴定。		
主要鉴定依据	<ol style="list-style-type: none"> 1、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）； 2、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）； 3、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 版）； 4、《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）； 5、委托人提供的其它相关资料； 6、本项目鉴定方案。 		
鉴定结论	<ol style="list-style-type: none"> 1、根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）的相关规定，该建筑安全性鉴定评级为 B_{su} 级，安全性略低于本标准对 A_{su} 级的要求，尚不显著影响整体承载。 2、该建筑建于 2016 年，后续工作年限 40 年（B 类建筑）。本建筑属 B 类建筑，按现行标准《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 版）的要求进行抗震鉴定，该建筑抗震能力满足 B 类建筑抗震鉴定要求。 		
建议	<ol style="list-style-type: none"> 1、该建筑在今后的使用过程中应注意对房屋构件的正常检查和维护，在使用过程中也不得随意改变建筑物的使用功能，遇有结构构件变形过大、地基沉降加速等异常现象，需立即采取相应的处理措施。 2、本报告中提及的安全性评定等级基于该建筑现阶段实际情况，建议严格控制各层楼面恒荷载、活荷载不超过本报告规定限值。 3、如有需要变更结构布置、或改变建筑物的使用功能的情况，应执行《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）的相关规定。 4、由于地基基础施工情况因委托方要求及现场条件限制无法查明，在使用年限内未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。 5、对检测过程中开凿的部位及时进行修复处理，以保证结构的使用安全。 		
报告有效期	<p>如房屋不改动结构、不改变使用荷载，且正常使用和正常维护的情况下在房屋后续工作年限内鉴定报告均有效。</p> <p>（备注：在后期使用时，涉及到向上加建、加层，改变建筑原有外形面貌或结构受力形式，或房屋遭受不可抗拒的自然灾害破坏，本报告自建筑原有外形面貌或结构受力形式改变或者遭受破坏之日起失效。）</p>		

目 录

1、工程概述.....	5
2、仪器设备.....	6
3、鉴定依据.....	7
4、现场调查.....	8
5、抽样规则及检测数量.....	9
6、现场检测结果.....	10
6.1 地基基础部分.....	10
6.2 上部主体结构部分.....	11
7、建筑结构承载力验算.....	11
7.1 承载力验算的主要参数选择.....	11
7.2 承载力验算及结果.....	12
8、房屋安全性鉴定及评级.....	13
8.1 构件层次鉴定.....	13
8.2 子系统层次鉴定.....	18
8.3 鉴定单元层次鉴定.....	23
9、房屋抗震鉴定.....	23
9.1 场地、地基基础抗震鉴定.....	23
9.2 抗震鉴定计算参数.....	24
9.3 第一级鉴定(抗震措施鉴定).....	24
9.4 第二级鉴定抗震承载力验算结果.....	27
9.5 抗震鉴定结论.....	27
10、鉴定结论及建议.....	28
(一) 主要鉴定结论.....	28
(二) 主要建议.....	28
11、附表.....	29
附表 1 房屋侧向位移检测成果表.....	29
附表 2: 混凝土构件几何尺寸检测结果汇总表.....	30
附表 2-1 混凝土梁构件几何尺寸检测结果汇总表.....	30
附表 2-2 楼板厚度检测结果汇总表.....	32
附表 2-3 混凝土墙柱构件几何尺寸检测结果汇总表.....	35
附表 3: 回弹法检测混凝土抗压强度检测结果汇总表.....	39
附表 3-1 回弹法检测混凝土墙柱抗压强度检测结果汇总表.....	40
附表 3-2 回弹法检测混凝土梁抗压强度检测结果汇总表.....	42
附表 4 《混凝土构件钢筋配置检测结果汇总表》.....	43
附表 4-1 混凝土墙柱钢筋配置检测结果汇总表.....	43
附表 4-2 混凝土梁钢筋配置检测结果汇总表.....	46
附表 4-3 楼板板底配筋检测结果汇总表.....	49
12、附图:.....	58
附图 1: 建筑平面图.....	58
附图 2: 结构平面图.....	62
附图 3: 结构模型图.....	74
附图 4: 混凝土结构构件承载能力等级评定.....	75
附图 5: 柱、墙轴压比布置图.....	108
附图 6: 结构验算恒活荷载布置图.....	125
13、附照片.....	137
14、工程质量现场检测见证确认表.....	149
15、资质证书、营业执照.....	150

1、工程概述

1.1 工程概况:

房屋地址	贵港市港北区金港大道 977 号
总层数 (层)	地下二层, 地上三十一层
建筑总高度	地下二层至一层: 5.0m, 二层: 5.4m, 三层层: 3.15m, , 四至三十一层每层: 3.0m, 电梯机房层: 3.0m, 建筑总高: 97.55m
建筑面积	48046.55 m ²
结构形式	剪力墙结构
竣工时间	2016 年
后续使用年限	40 年
设计使用功能	地下室车库、上部住宅
目前使用功能	地下室车库、上部住宅
勘察单位	广西基础勘察工程有限公司
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
监理单位	广西新厦工程咨询有限公司
鉴定历史	无

1.2 检测目的: 为了解该建筑物现阶段安全性及抗震性是否满足使用要求

1.3 检测日期: 2026 年 01 月 20 日~2026 年 01 月 23 日

2、仪器设备

检测、监测所用仪器均经过具备相应资质的计量检定机构检定或校准, 在正常使用有效期内, 检测环境正常, 检测前后仪器功能正常, 仪器情况统计见表 2.1。

表 2.1 计量仪器设备一览表

序号	设备名称	设备编号	型号/规格	检定编号	检定有效期
1	游标卡尺	(0-300)mm	YQZT-109	ZHNN202505130206	2025年05月14日至2026年05月12日
2	钢卷尺	5m	YQZT-108	ZHNN202505130207	2025年05月14日至2026年05月12日
3	一体式楼板测厚仪	HC-HD90	YQZT-101	ZHNN202505130203	2025年05月14日至2026年05月12日
4	一体式钢筋扫描仪	HC-GY71T	YQZT-095	ZHNN202505130173	2025年05月14日至2026年05月12日
5	激光测距仪	D2	YQZT-107	JL2500513002	2025年05月14日至2026年05月12日
6	校验钢砧	GZII	YQZT-096	ZHNN202505130193	2025年05月14日至2027年05月12日
7	一体式数显回弹仪	HT-225T	YQZT-097	GXHT202510310012	2025年11月01日至2026年04月30日
8	全站仪	NTS-362R10U	YQZT-106	JL2500513001	2025年05月14日至2026年05月12日
9	钢直尺	500mm	YQZT-105	ZHNN202505130208	2025年05月14日至2026年05月12日
照相机、锤子、凿子、人字梯等其它辅助工具					

3、鉴定依据

1. 委托书、合同、方案、工程设计文件及相关资料;
2. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021);
3. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
4. 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2001);
5. 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009);
6. 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)(2016版);
 - 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010);
 - 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001);
 - 《建筑抗震设计规范》(GBJ11-89);
7. 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);
 - 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2001);
 - 《建筑结构荷载规范》(GBJ9-87);

8. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010) (2015 版);
 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010);
 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2002);
 《混凝土结构设计规范》(GBJ10-89);
9. 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);
 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002);
 《建筑地基基础设计规范》(GBJ-1989);
10. 《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS 293-2011);
11. 《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ 3-2010);
12. 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008);
13. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019);
14. 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019);
15. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013);
16. 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
17. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(DBJ/T45-149-2023);
18. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
19. 其他相关的国家标准、行业标准、地方标准及团体标准。

4、现场调查

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)中 4.3 节规定,建筑现状的调查与检测,应包括地基基础、上部结构和围护结构三个部分。通过现场勘察和图纸还原后的计算结果,该房屋平面布置基本属规则形体,侧向刚度沿竖向均匀变化,传力途径明确,不存在侧向刚度和承载力突变的情况,该房屋的调查结果见表 4.1,立面见照片 1,依据现场勘查绘制的房屋建筑平面图、结构平面图见附图 1,附图 2。

表 4.1 房屋调查结果表

地基基础	地基持力层	灰岩	基础型式	筏板基础
	地基周边环境	该建筑场地周边未发现山体斜坡、池塘、河岸和毗邻深基坑等不利因素		
	附近地面	无裂缝、下陷、陡坎斜坡	地下水	/
上部结构	主体结构	剪力墙结构	楼板/屋盖	现浇板
	附属结构	/	填充墙体	除注明外,外墙、分户墙、楼梯间隔墙均采用 200mm 厚烧结页岩多孔砖,内墙均采用 100mm 厚砼砌块
维护结构	非承重墙及门窗	除注明外,外墙、分户墙、楼梯间隔墙均采用 200mm 厚烧结页岩多孔砖,内墙均采用 100mm 厚砼砌块;普通木门/铝合金窗	女儿墙	高 1.5m 烧结页岩多孔砖/厚度: 200mm
环境	主要承重构件工作环境类别	基础构件环境工作类别: 二 a 类		
	腐蚀介质	上部主要承重构件工作环境类别: 一类		
	腐蚀介质	无		
历史	用途变更	无	鉴定历史	无
	改扩建	无	修缮	无
	超大荷载	无	灾害	无

5、抽样规则及检测数量

5.1 抽样规则

根据委托方及相关标准规范要求,并结合现场实际情况,为减少对现有结构的破损,故本次检测进行无损检测或局部破损检测验证,因该建筑档案资料完整、齐全,根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)第 4.3.4 条第一款及 5.1.5 条规定,混凝土强度抽检数量可按照每个强度进行 5 个数量的校核性抽检;其余项目抽检数量参照国家标准《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)第 3.3.10 条表 3.3.10 关于检测批最小样本容量确定,检测抽样数量按“A类”确定。

表 5.1 建筑结构抽样检测的最小样本容量

检验批的容量	检测类别和样本最小容量			检验批的容量	检测类别和样本最小容量		
	A	B	C		A	B	C
3~8	2	2	3	281~500	20	50	80
9~15	2	3	5	501~1200	32	80	125
16~25	3	5	8	1201~3200	50	125	200

26~50	5	8	13	3201~10000	80	200	315
51~90	5	13	20	10001~35000	125	315	500
91~150	8	20	32	35001~150000	200	500	800
151~280	13	32	50	150001~500000	315	800	1250

注: 检测类别 A 适用于一般施工质量的检测,
 检测类别 B 适用于结构质量或性能的检测,
 检测类别 C 适用于结构质量或性能的严格检测或复检。

5.2 抽样数量

根据抽样规则, 本次检测拟抽检数量按表 5.2。

表 5.2 结构构件概况及抽检数量一览表

序号	检测项目	构件类别	构件总数 (个)	抽检数量 (个)	备注
1	混凝土抗压强度	墙柱 C30	2550	5	回弹法检测
		墙柱 C35		5	回弹法检测
		墙柱 C40		5	回弹法检测
		墙柱 C45		5	回弹法检测
		墙柱 C50		5	回弹法检测
		梁 C30	7408	5	回弹法检测
		梁 C35		5	回弹法检测
		梁 C40		5	回弹法检测
2	构件截面尺寸	墙柱	2550	50	/
		梁	7408	80	/
		板	6004	80	/
3	混凝土构件配筋	墙柱	2550	50	/
		梁	7408	80	/
		板	6004	80	/
4	房屋倾斜度	四大阳角	4	2	/

6、现场检测结果

6.1 地基基础部分

(1) 由于受现场条件所限该建筑不具备开挖条件, 地基基础主要检查建筑周边地面是否存在下沉、开裂等异常现象, 间接反映该建筑地基基础是否发生明显的不均匀沉降。 经过现场检查, 该工程所处建筑场地平整, 地基稳定, 一层地面及房屋周边散水、一层墙体、柱与地面连接处均未发现裂缝等异常现象, 也未发现上部结构出现相对明显不均匀沉降或变形较大现象。

(2) 建筑倾斜观测: 采用全站仪对该建筑 2 大角进行垂直度检测, 观测该建筑现阶段倾斜度。检测结果详见附表 1。

6.2 上部主体结构部分

(1) 结构构件截面尺寸检测

本次检测采用钢卷尺、楼板厚度检测仪对该建筑混凝土墙柱、梁、板构件几何尺寸进行检测, 检测结果见附表 2《混凝土构件几何尺寸检测结果汇总表》。

(2) 材料强度检测

本次检测采用“回弹法”对该建筑混凝土柱、梁构件进行抗压强度检测, 回弹检测依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(DBJ/T45-149-2023)中有关规定进行, 回弹强度计算根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)附录 L 的相关规定, 各构件检测结果详见附表 3《回弹法检测混凝土抗压强度检测结果汇总表》。

(3) 钢筋混凝土构件钢筋配置检测

本次检测对钢筋混凝土构件钢筋配置采用一体式钢筋检测仪进行无损检测后, 结合开凿后用游标卡尺验证钢筋直径, 检测结果见附表 4《混凝土构件钢筋配置检测结果汇总表》。

(4) 围护结构部分

在现场对非承重墙及门窗、女儿墙等进行全面检查。现经过现场检查, 该工程门窗等未见有开裂、破损、变形等情况, 女儿墙也未发现开裂、破损、变形等现象, 整个围护结构表观质量基本良好。

7、建筑结构承载力验算

7.1 承载力验算的主要参数选择

(1) 安全性鉴定的结构承载力验算采用 PKPM (2025 版 R2.4.1) 结构计算软件, 结构承载力验算 (不考虑地震作用) 基本参数见表 7.1。

表 7.1 结构承载力验算基本参数表

参 数	选用值
结构类型	剪力墙结构
结构总层数	地下二层, 地上三十一层
结构总高度 (m)	地下二层至一层: 5.0m, 二层: 5.4m, 三层层: 3.15m, , 四至三十一层每层: 3.0m, 电梯机房层: 3.0m, 建筑总高: 97.55m
风荷载基本风压及地面粗糙度	基本风压 0.35kN/m ² ; 地面粗糙度为 B 类
风荷载体型系数	1.3
荷载分项系数	<input checked="" type="checkbox"/> 执行《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)
结构重要性系数 (γ_0)	1.0
各层主要承重构件混凝土强度等级	墙柱: 地下二层至三层 C50、四至九层 C45、十至十五层 C40、十六至二十层 C35、二十一至三十一层 C30; 地下室二层至四层梁: C40、五层至十层梁: C35, 十一层至电梯屋面层梁: C30 (板参照梁混凝土强度)
梁、墙柱主筋级别	HRB400
梁、柱箍筋级别、板筋级别、墙拉筋级别	HRB400
梁端负弯矩调幅系数	0.85

(2) 根据现场调查结果, 本建筑的恒载、活载取值按表 7.2

表 7.2 楼面、屋面荷载标准值

位置	恒载	活载	备注
屋面	2.0kN/m ² (装修荷载限值)	0.5kN/m ²	不上人屋面
	2.0kN/m ² (装修荷载限值)	2.0kN/m ²	上人屋面
景观阳台	1.2kN/m ²	2.5kN/m ²	/
卫生间	6.0kN/m ²	2.5kN/m ²	/
电梯机房、风机房、发电机房	1.2kN/m ²	7.0kN/m ²	/
卧室、客厅、厨房	1.2kN/m ²	2.0kN/m ²	/
电梯前室	1.2kN/m ²	3.5kN/m ²	/
汽车通道、地下停车场	1.2kN/m ²	5.0kN/m ²	/
商场	1.2kN/m ²	4.0kN/m ²	/
消防楼梯	8.0kN/m ² (包括板重)	3.5kN/m ²	/

消防车通道	1.2kN/m ²	29kN/m ²	/
墙体容重			
烧结多孔砖	14.0kN/m ³		
混凝土空心砌块	11.8N/m ³		
其他轻质隔墙	/		
本建筑 PKPM 模型验算恒载、活载布置图详见附图 6			

7.2 承载力验算及结果

(1) 验算模型简图见附图 3。

(2) 该建筑混凝土结构所检测的梁、板、柱构件承载能力评级结果见附图 4。

8、房屋安全性鉴定及评级

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)规定,应按构件、子系统和鉴定单元分三个层次进行鉴定及评级。

8.1 构件层次鉴定

混凝土结构承重构件的安全性鉴定,应按承载能力、构造与连接、不适于承载变形和不适于承载裂缝或其他损伤四个鉴定项目,分别评定每一项目等级,并应取其中最低一级作为该构件的安全性等级。

(1) 承载能力

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 5.2.2 条的相关规定,混凝土结构构件承载能力等级评定按下表 8.1:

表 8.1 混凝土结构构件承载能力等级评定

构件类别	安全性等级			
	a _s 级	b _s 级	c _s 级	d _s 级
主要构件及节点、连接	$R/\gamma_0 S \geq 1.00$	$R/\gamma_0 S \geq 0.95$	$R/\gamma_0 S \geq 0.90$	$R/\gamma_0 S < 0.90$
一般构件	$R/\gamma_0 S \geq 1.00$	$R/\gamma_0 S \geq 0.90$	$R/\gamma_0 S \geq 0.85$	$R/\gamma_0 S < 0.85$

根据各层承重构件抗力与作用效应之比验算结果(见附图 4),按承载能力评定的混凝土结构构件安全性等级详见表 8.2。

表 8.2 按承载能力评定的混凝土结构构件评级结果

楼层	安全性等级	评级构件数		
		墙柱	顶梁(主要构件/一般构件)	顶板
地下二层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
地下一层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
一层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
二层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
三层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
四层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
五层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
六层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
七层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
八层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/

九层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十一层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十二层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十三层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十四层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十五层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十六层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十七层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十八层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
十九层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/

二十层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十一层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十二层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十三层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十四层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十五层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十六层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十七层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十八层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
二十九层	b _u 级	/	/	/
	c _u 级	/	/	/
	d _u 级	/	/	/
三十层	b _u 级	/	/	/

	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/
三十一层	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
屋顶机房层	d _n 级	/	/	/
	b _n 级	/	/	/
	c _n 级	/	/	/
	d _n 级	/	/	/

注: 表中未列出的构件 $R/\gamma_0 S \geq 1.00$, 均评为 a_n 级。(R/γ₀S 表示结构构件的抗力与作用效应的比值)
表中未列出的构件均为 a_n 级。对于梁、板构件, 表中所示一层顶梁、一层顶板对应的是结构图中的二层梁、二层板, 二层顶梁、二层顶板对应的是结构图中的三层梁、三层板, 以此类推。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 第 5.2.2 条, 该建筑混凝土结构构件承载力的安全性等级评定均为 a_n 级。

(2) 构造与连接

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 第 5.2.3 条的相关规定, 混凝土结构构件构造与连接等级评定按下表 8.3:

表 8.3 混凝土结构构件构造等级评定

检查项目	安全性等级	
	a _n 级或 b _n 级	c _n 级或 d _n 级
结构构造	结构、构件的构造合理, 符合国家现行相关规范要求	结构、构件的构造不当, 或有明显缺陷, 不符合国家现行相关规范要求
连接或节点构造	连接方式正确, 构造符合国家现行相关规范要求, 无缺陷, 或仅有局部的表面缺陷, 工作无异常	连接方式不当, 构造有明显缺陷, 已导致焊缝或螺栓等发生变形、滑多、局部拉脱、剪坏或裂缝
受力预埋件	构造合理, 受力可靠, 无变形、滑移、松动或其他损坏	构造有明显缺陷, 已导致预埋件发生变形、滑移、松动或其他损坏

注: 评定结果取 a_n 级或 b_n 级, 应根据其实际完好程度确定; 评定结果取 c_n 级或 d_n 级, 应根据其实际严重程度确定。

经现场检测核验, 按构造与连接评定的混凝土结构构件安全性等级详见表 8.4。

表 8.4 按构造与连接评定的混凝土结构构件评级结果

检查项目	检查结果	评级
结构构造	结构、构件的构造合理, 符合国家现行相关规范要求	b _n
连接或节点构造	连接方式正确, 构造符合国家现行相关规范要求, 无缺陷, 或仅有局部的表面缺陷, 工作无异常	b _n
受力预埋件	无受力预埋件	/

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 5.2.3 条,该建筑混凝土结构构件构造与连接的安全性等级评定为 b₀ 级。

(3) 不适于承载的变形

根据混凝土结构构件的现场检测结果,该房屋未发现明显不适于混凝土结构构件继续承载的变形。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 5.2.4 条,该建筑混凝土结构构件不适于继续承载的变形的安全性等级评定为 b₀ 级。

(4) 不适于承载的损伤

根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)第 4.2.6 条的相关规定及混凝土结构损伤检测结果,该建筑混凝土构件不适于承载的损伤评级结果详见表 8.5。

表 8.5 混凝土构件不适于承载的损伤评级结果

检查项目	环境	构件类别		检测结果	评级
受力主筋处的弯曲裂缝、一般弯剪裂缝和受拉裂缝宽度(mm)	室内正常环境	钢筋混凝土	主要构件	未发现裂缝	a ₀
			一般构件	未发现裂缝	a ₀
剪切裂缝和受压裂缝	室内正常环境	钢筋混凝土梁/柱/墙体		未发现裂缝	a ₀
温度或收缩引起的非受力裂缝	室内正常环境	钢筋混凝土梁/柱/墙体		未发现裂缝	a ₀
腐蚀损伤	室内正常环境	钢筋混凝土梁/柱/墙体		未发现损伤	a ₀

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 5.2.5~5.2.8 条的相关规定,混凝土结构构件不适于继续承载的损伤的安全性等级评定均为 a₀ 级。

8.2 子系统层次鉴定

(1) 地基基础

根据现场勘查,未发现建筑周边散水及周边地面有开裂现象,室内地面无沉降变形所导致的开裂现象,主体结构与室外地面交接处无脱开现象。地基未发现不均匀沉降现象,上部结构未发现明显由于地基基础不均匀沉降而引起的裂缝、变形。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)中第 7.2 节的相关规定,评定该建筑地基基础子单元安全等级为 B₀ 级。

(2) 上部承重结构

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)中第 7.3 节的相关规定,上部承重

结构子系统的安全性鉴定评级, 应根据其结构承载功能等级、结构整体牢固性等级以及结构存在的不适于继续承载的侧向位移等级的评定结果进行确定。

① 结构承载功能

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)的第 7.3 节的相关规定, 可根据代表层(或区)中每种构件集的评级结果, 按本标准第 7.3.7 条的规定确定代表层(或区)的安全性等级, 代表层构件应包括该层楼板及其下的梁、柱、墙等。

按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 7.3.8 条对上部承重结构承载功能安全性等级评级评定为 Bu 级, 评级详见表 8.6。

表 8.6 上部承重结构承载功能安全性等级评级结果

代表层	构件类别	构件	构件总数	各代表层梁、墙柱、板的安全等级构件数量和比例								评级		
				a _i (构件)		b _i (构件)		c _i (构件)		d _i (构件)		分评		综评
				数量	比例	数量	比例	数量	比例	数量	比例			
地下二层	主要构件	梁	340	0	0	340	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	109	0	0	109	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	454	0	0	454	100%	0	0	0	0	bu	bu	
地下一层	主要构件	梁	340	0	0	340	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	109	0	0	109	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	454	0	0	454	100%	0	0	0	0	bu	bu	
一层	主要构件	梁	257	0	0	257	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	64	0	0	64	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	233	0	0	233	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二层	主要构件	梁	235	0	0	235	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	64	0	0	64	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	234	0	0	234	100%	0	0	0	0	bu	bu	
三层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
四层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
五层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	

六层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
七层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
八层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
九层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十一层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十二层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十三层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十四层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十五层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十六层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十七层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
十八层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	

十九层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十一层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十二层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十三层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十四层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十五层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十六层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十七层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十八层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
二十九层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
三十层	主要构件	梁	216	0	0	216	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	160	0	0	160	100%	0	0	0	0	bu	bu	
三十一层	主要构件	梁	188	0	0	188	100%	0	0	0	0	bu	bu	Bu
		墙柱	76	0	0	76	100%	0	0	0	0	bu		
	一般构件	板	149	0	0	149	100%	0	0	0	0	bu	bu	

②结构整体牢固性

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 7.3.9 条规定,该房屋上部承重结构按结构整体牢固性安全性等级评定为 Bu 级。

表 8.7 上部承重结构整体牢固性安全性等级评级结果

检查项目	检查结果	评级
结构布置及构造	布置合理,形成完整的体系,且结构选型及传力路线设计正确,符合国家现行设计规范规定。	Bu
支撑系统或其他抗侧力系统的构造	构件长细比及连接构造符合国家现行设计规范规定,形成完整的支撑系统,无明显残损或施工缺陷,能传递各种侧向作用。	Bu
结构、构件间的联系	设计合理,无疏漏;锚固、拉结、连接方式正确、可靠,无松动变形或他残损。	Bu

③结构存在的不适于继续承载的侧向位移

根据该房屋的检测结果,该房屋顶点侧向位移检测结果详见附表 1。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 7.3.10 条的相关规定,结构侧向位移的安全性等级评定为 B₀ 级。

④根据该房屋上部承重结构按承载功能、结构整体牢固性和不适于承载的侧向位移的安全性鉴定等级评定结果,及《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 7.3 节的相关规定,本建筑上部承重结构的安全性鉴定评级见表 8.8;该房屋上部承重结构安全性鉴定等级评定为 Bu 级。

表 8.8 上部承重结构安全性鉴定等级评定表

子单元	按承载功能的鉴定等级	按结构牢固性的鉴定等级	按不适于继续承载的侧向位移的鉴定等级	安全性鉴定评定等级
上部承重结构	Bu	Bu	Bu	Bu

(3) 围护系统承重结构

根据围护系统各种承重构件的安全性鉴定评级及上部承重结构围护部分的承载功能评级和结构整体性评级结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)第 7.4 节的相关规

定, 综合评定围护系统承重部分安全性等级为 Bu 级。

8.3 鉴定单元层次鉴定

根据构件层次和子单元层次的安全性鉴定等级评定结果, 本建筑鉴定单元安全性鉴定等级见表 8.9, 本建筑安全性鉴定等级评定为 Bsu 级, 安全性略低于本标准对 Asu 级的规定, 尚不显著影响整体承载。

表 8.9 子鉴定单元的安全性鉴定等级

鉴定单元名称	子单元安全性鉴定等级			安全性鉴定评定等级
	地基基础	上部承重结构	围护系统承重部分	
本建筑	Bu	Bu	Bu	Bsu

9、房屋抗震鉴定

9.1 场地、地基基础抗震鉴定

根据《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009) 中第 4.2 节的相关规定, 场地、地基基础抗震鉴定结果详见表 9.1

表 9.1 场地、地基基础抗震鉴定结果

鉴定项目	规范要求	检查结果	鉴定结果
场地	6、7 度时及建造于对抗震有利地段的建筑, 可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定	抗震设防烈度为 6 度	不进行场地对建筑影响的抗震鉴定
地基基础	地基基础现状的鉴定, 应着重调查上部结构的不均匀沉降裂缝和倾斜, 基础有无腐蚀、酥碱、松散和剥落, 上部结构的裂缝、倾斜以及有无发展趋势。	地基未发现不均匀沉降现象, 上部结构未发现明显由于地基基础不均匀沉降而引起的裂缝、倾斜; 基础未发现明显腐蚀、酥碱、松散和剥落等不良现象	不进行地基基础抗震鉴定
	符合下列情况之一的现有建筑, 可不进行其地基基础的抗震鉴定: 1、丁类建筑。 2、地基主要受力层范围内不存在软弱土、饱和砂土和饱和粉土或严重不均匀土层的乙类、丙类建筑。 3、6 度时的各类建筑。 4、7 度时, 地基基础现状无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑	6 度时的各类建筑。	

9.2 抗震鉴定计算参数

该建筑抗震承载力验算主要除表 7.1 基本参数外, 地震作用的主要参数按表 9.2 选用。

表 9.2 抗震鉴定计算参数表

参 数	选用值	参 数	选用值
建筑物的后续工作年限	40 年	抗震鉴定建筑类别	B 类
建筑物所在场地的类别	II 类	抗震设防烈度 (地震基本加速度)	6 度 (0.05g)
抗震设防类别	丙类		
地震分组	第一组	抗震等级	剪力墙三级、框架二级
水平地震影响系数最大值	0.04	特征周期值	0.35s

9.3 抗震措施鉴定

表 9.3 上部结构抗震构造措施 (B 类剪力墙结构)

基本情况				
评估项目	标准规定值		实际值	鉴定结果
结构类型	/		剪力墙结构	/
最大适用高度	6 度	140m	97.55m	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
	7 度	120m		
设防烈度	/		6 度 (0.05g)	/
抗震设防类别	/		丙类	/
抗震等级	/		剪力墙三级 框架二级	/
(1) 结构体系				
结构形式	平面布置宜简单、规则, 宜沿两个主轴方向或其他方向双向布置, 两个方向的侧向刚度不宜相差过大。抗震设计时, 不应采用仅单向有墙的结构布置 (《高规》第 7.1.1 条)		符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
结构平面布置	无扭转不规则、凹凸不规则、楼板局部不连续的情况。(详见《抗规》3.4.3 条)		符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	平面长度不宜过长, L/B 宜符合 6、7 度时 ≤ 6.0 。(详见《高规》3.4.3 条)		L/B < 6.0	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
结构竖向布置	无侧向刚度不规则、竖向抗侧力构件不连续、楼层承载力突变的情况。(详见《抗规》3.4.3 条)		符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
剪力墙的布置	剪力墙的布置宜自下到上连续布置, 避免刚度突变。		符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	剪力墙门窗洞口宜上下对齐、成列布置, 形成明确的墙肢和连梁; 宜避免造成墙肢宽度相差悬殊的洞口布置; 抗震设计时, 一、二、三级剪力墙的底部加强部位不宜采用上下洞口不对齐的错洞墙, 全高均不宜采用洞口局部重叠的叠合错洞墙。		符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合

(2) 材料				
混凝土强度	框支梁、框支柱以及以及一级抗震等级的框架梁、柱及节点, 不应低于 C30; 其他各类结构构件, 不应低于 C20。(详见《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 第 11.2.1 条)	梁最低 C30 剪力墙最低 C30	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
钢筋	纵向受力钢筋采用普通钢筋时, 钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于 1.25; 钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于 1.3, 且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于 9%。(详见《抗规》3.9.2 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
(3) 整体连接及构造				
抗震墙厚度	抗震墙的厚度不应小于 160mm 且不宜小于层高无支长度的 1/20, 底部加强部位的抗震墙厚度不应小于 200mm 且不宜小于层高或无支长度的 1/16。(详见《抗规》6.5.1 条)	抗震墙 最小墙厚 200mm	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
剪力墙配筋	剪力墙竖向和水平分布钢筋的配筋率, 一、二、三级时均不应小于 0.25%, 四级和非抗震设计时均不应小于 0.20%。(详见《高规》7.2.17 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
框架梁截面尺寸	梁截面宽度不宜小于 200mm; 截面高宽比不宜大于 4; 净跨与截面高度之比不宜小于 4。(详见《抗规》6.3.1 条)	梁最小宽度 200mm	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
框架梁配筋	梁端计入受压钢筋的混凝土受压区高度和有效高度之比, 一级不应大于 0.25, 二、三级不应大于 0.35。(详见《抗规》6.3.3 条)	符合		
	梁端截面的底面和顶面纵向钢筋配筋量的比值, 除按计算确定外, 一级不应小于 0.5, 二、三级不应小于 0.3。(详见《抗规》6.3.3 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	梁端箍筋加密区的长度、箍筋最大间距和最小直径应符合《抗规》GB50011-2010(2015 版)表 6.3.3 的要求, 当梁端纵向受拉钢筋配筋率大于 2%时, 表中箍筋最小直径数值应增大 2mm。(详见《抗规》6.3.3 条)	按规范设置箍筋加密区		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	梁端纵向受拉钢筋的配筋率不宜大于 2.5%。沿梁全长顶面、底面的配筋, 一、二级不应少于 2Φ14, 且分别不应少于梁顶面、底面两端纵向配筋中较大截面面积的 1/4; 三、四级不应少于 2Φ12。(详见《抗规》6.3.4 条)	符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	一、二、三级框架梁内贯通中柱的每根纵向钢筋直径, 对框架结构不应大于矩形截面柱在该方向截面尺寸的 1/20, 或纵向钢筋所在位置圆形截面柱弦长的 1/20; 对其他结构类型的框架不宜大于矩形截面柱在该方向截面尺寸的 1/20, 或纵向钢筋所在位置圆形截面柱弦长的 1/20。(详见《抗规》6.3.4 条)	符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	梁端加密区的箍筋肢距, 一级不宜大于 200mm 和 20 倍箍筋直径的较大值, 二、三级不宜大于 250mm 和 20 倍箍筋直径的较大值, 四级不宜大于 300mm。(详见《抗规》6.3.4 条)	符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
框架柱截面尺寸	截面的宽度和高度, 四级或不超过 2 层时不宜小于 300mm, 一、二、三级且超过 2 层时不宜小于 400mm。(详见《抗规》6.3.5 条)	最小宽度 500mm	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	剪跨比宜大于 2。(详见《抗规》6.3.5 条)	大于 2	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	截面长边与短边的边长比不宜大于 3。(详见《抗规》6.3.5 条)	不大于 3	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	

抗震墙轴压比	抗震等级二级的框架剪力墙结构, 抗震墙轴压比限值为 0.6。(详见《抗规》6.4.2 条)	轴压比均小于 0.6	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
框架柱配筋	柱纵向受力钢筋的最小总配筋率应按《抗规》GB50011-2010(2015 版)表 6.3.7-1 采用, 同时每侧配筋率不应小于 0.2%。(详见《抗规》6.3.7 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	框架柱箍筋的最大间距和最小直径, 应按《抗规》GB50011-2010(2015 版)表 6.3.7-2 采用。	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	柱的纵向钢筋宜对称配置。(详见《抗规》6.3.8 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	截面边长大于 400mm 的柱, 纵向钢筋间距不宜大于 200mm。(详见《抗规》6.3.8 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	柱总配筋率 (ρ_1) 不应大于 5%; 剪跨比不大于 2 的一级框架的柱, 每侧纵向钢筋配筋率 (ρ_2) 不宜大于 1.2%。(详见《抗规》6.3.8 条)	$\rho_1 < 5\%$ $\rho_2 < 1.2\%$	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	柱的箍筋加密范围, 柱端, 取截面高度 (圆柱直径)、柱净高的 1/6 和 500mm 三者的最大值; 底层柱的下端不小于柱净高的 1/3。(详见《抗规》6.3.9 条)	按规范设置箍筋加密区	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	剪跨比不大于 2 的柱、因设置填充墙等形成的柱净高与柱截面高度之比不大于 4 的柱、框支柱、一级和二级框架的角柱, 取全高。(详见《抗规》6.3.9 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	柱箍筋加密区的箍筋肢距, 一级不宜大于 200mm, 二、三级不宜大于 250mm, 四级不宜大于 300mm。至少每隔一根纵向钢筋宜在两个方向有箍筋或拉筋约束; 采用拉筋复合箍时, 拉筋宜紧靠纵向钢筋并钩住箍筋。(详见《抗规》6.3.9 条)	按规范设置箍筋加密区	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	柱箍筋加密区的体积配箍率, 三、四级不应小于 0.4%。(详见《抗规》6.3.9 条)	按规范设置箍筋加密区	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	柱箍筋非加密区的体积配箍率不宜小于加密区的 50%。(详见《抗规》6.3.9 条)	按规范设置箍筋非加密区	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
柱箍筋非加密区箍筋间距, 一、二级框架柱不应大于 10 倍纵向钢筋直径, 三、四级框架柱不应大于 15 倍纵向钢筋直径。(详见《抗规》6.3.9 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
其他			
非结构构件	砖女儿墙、门脸等非结构构件和突出屋面的小房间, 宜符合规定要求。(详见《抗规》13.3.1 条)	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
外观质量	梁、柱及节点主要受力部位的混凝土不应有受力钢筋露筋或锈蚀、蜂窝、孔洞、夹渣、疏松、剥落等严重缺陷; 构件主要受力部位不应有影响结构性能的裂缝; 连接部位不应有影响结构传力性能的缺陷。	无缺陷	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	主体结构混凝土构件无明显变形、倾斜和歪扭。	无明显变形、倾斜和歪扭	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	填充墙无明显开裂或与框架脱开。	无明显开裂或与框架脱开	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
结构变更情况	(1) 建筑物变更应由专业设计与施工; (2) 变更后的结构应符合上述相关条款的要求, 或已采取有效的抗震措施。	无变更	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合

遭受灾害情况	(1) 应由专业单位进行受损鉴定, 且经过专业设计与施工; (2) 处理后的结构应符合上述相关条款的要求, 或已采取有效的抗震措施。		未受灾	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 未受灾
非结构或薄弱部位抗震的措施	女儿墙	《抗震规范》3.7.1 条: 非结构构件自身及其与结构主体的连接应进行抗震设计;	可靠连接	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	雨棚	《抗震规范》3.7.3 条: 附着于楼、屋面结构上的非结构构件, 以及楼梯间的非承重墙体, 应采取与主体结构可靠连接或锚固等避免地震时倒塌伤人或砸坏重要设备。	可靠连接	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	广告牌	《抗震规范》13.3.1: 建筑结构中, 设置连接幕墙、围护墙、隔墙、女儿墙、雨棚、商标、广告牌、顶棚支架、大型储物架等建筑非结构构件的预埋件、锚固件的部位, 应采取加强措施, 以承受建筑非结构构件传给主体结构的地震作用。	/	/
	走廊栏杆/板	《抗震规范》13.3.2 第 5 款: 砌体女儿墙在人流出入口和通道处应与主体结构锚固。	符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	出屋面楼梯间	《抗震规范》13.3.4 第 5 款: 楼梯间与人流通道的填充墙, 尚应采用钢丝网砂浆面层加强。	可靠连接	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	楼梯间非结构构件连接	《抗震规范》13.3.7 各类顶棚的构件与楼板的连接件, 应能承受顶棚、悬挂重物和有关机电设备的自重和地震附加作用; 其锚固的承载力应大于连接件的承载力。	加强连接	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
钢棚屋面/顶棚支架		/	/	

根据以上核查结果, 该建筑抗震措施满足 B 类建筑抗震鉴定要求。

9.4 抗震承载力验算结果

表 4-1·指标汇总

计算结果		计算值		规范(规程)限值	判别	备注
结构总质量(t)		77128.39				
质量比		1.48		< 1.5	满足	
楼层剪力/层间位移刚度比	与相邻上一层侧向刚度的 0.7 倍或相邻上三层平均值的 0.8 的比值	X	1.00	≥ 1.00	满足	34 层·1 塔
		Y	1.00		满足	34 层·1 塔
	考虑层高修正后, 与相邻上一层侧向刚度的比值	X	1.00	≥ 1.00	满足	34 层·1 塔
		Y	1.00		满足	34 层·1 塔
楼层抗剪承载力与相邻上一层比值的的最小值		X	0.81	≥ 0.80	满足	3 层·2 塔
	Y	0.81	满足		3 层·2 塔	
结构自振周期(s)		T1	2.6776(X)	T3/T1=0.89 < 0.90	满足	
	T3	2.3868(T)				
	T5	1.9900(Y)				
有效质量系数		X	95.30%	> 90%	满足	
	Y	92.22%	满足			
地震底部剪重比	调整前	X	0.81%	≥ 0.80%	满足	3 层·1 塔
		Y	0.81%	≥ 0.80%	满足	3 层·2 塔
水平力作用下的楼层层间最大位移与层高之比(Δu/h)	地震	X	1/2778	< 1/800	满足	15 层·2 塔
		Y	1/3341		满足	18 层·2 塔
	风荷载	X	1/2347	< 1/800	满足	14 层·2 塔
		Y	1/2449		满足	18 层·2 塔
结构刚重比		X	3.93	> 1.40	满足	不考虑重力二阶效应
	Y	5.78	满足			

9.5 抗震鉴定结论

综上所述,根据场地与地基基础、主体结构抗震措施鉴定的结果、主体结构抗震能力验算结果,综合评定该建筑抗震满足 B 类建筑抗震鉴定要求。

10、鉴定结论及建议

(一) 主要鉴定结论

根据构件层次和子单元层次的安全性鉴定等级评定结果,本建筑安全性鉴定等级评定为 B_{su} 级,安全性略低于本标准对 A_{su} 级的规定,尚不显著影响整体承载。

根据场地与地基基础、主体结构抗震措施鉴定的结果、主体结构抗震能力验算结果,综合评定该建筑抗震满足 B 类建筑抗震鉴定要求。

(二) 主要建议

1、该建筑在今后的使用过程中应注意对房屋构件的正常检查和维护,在使用过程中也不得随意改变建筑物的使用功能,遇有结构构件变形过大、地基沉降加速等异常现象,需立即采取相应的处理措施。

2、本报告中提及的安全性评定等级基于该建筑现阶段实际情况,建议严格控制各层楼面恒荷载、活荷载不超过本报告规定限值。

3、如有需要变更结构布置、或改变建筑物的使用功能的情况,应执行《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB55021-2021)的相关规定。

4、由于地基基础施工情况因委托方要求及现场条件限制无法查明,在使用年限内未经技术鉴定或设计许可,不得改变结构的用途和使用环境。

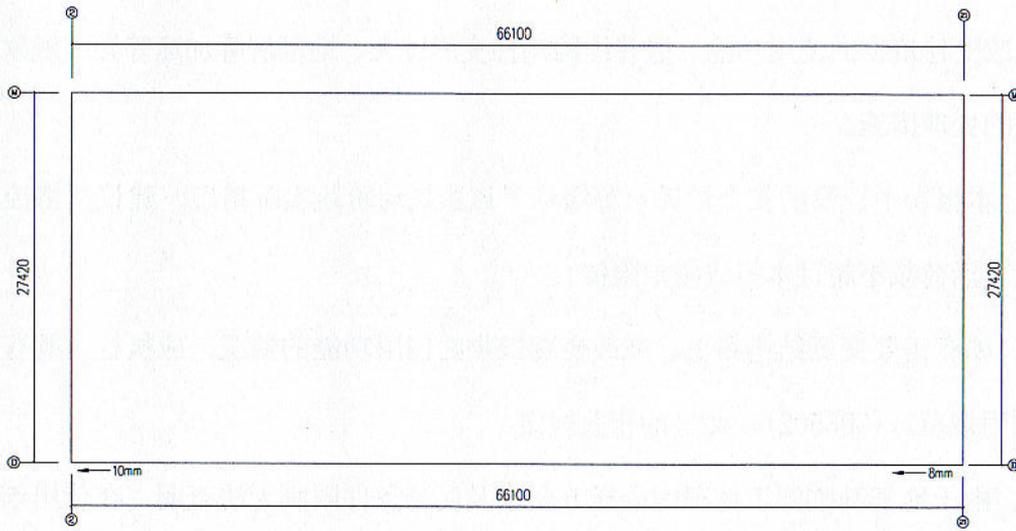
5、对检测过程中开凿的部位及时进行修复处理,以保证结构的使用安全。

11、附表

附表 1 房屋侧向位移检测成果表

测点编号	轴线位置	测点处总高度 (mm)	垂直度偏差 (mm)	规范允许偏差值 $H/300$ (mm)	结论
1	D×2 轴	97500	偏 2 轴外 10 总位移量 10	325	在允许范围内
2	D×21 轴	97500	偏 21 轴内 8 总位移量 8	325	在允许范围内

注: 本次测量采用全站仪测量



附表 2: 混凝土构件几何尺寸检测结果汇总表

附表 2-1 混凝土梁构件几何尺寸检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 b×h (mm)	实测值 b×h (mm)	实测偏差 Δb×Δh (mm)	备注
1	四层梁	6×L+3000mm~M-2500mm 轴	200×500	198×504	/	与设计相符、按图施工
2	四层梁	8×D+2400mm~F 轴	200×600	201×601	/	
3	四层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	200×300	203×302	/	
4	四层梁	M-3900mm×3~3+3500mm 轴	200×300	201×304	/	
5	四层梁	19+3200mm×D~E-2900mm 轴	200×500	201×498	/	
6	四层梁	14+2900mm×D+2400mm~F 轴	200×600	204×603	/	
7	四层梁	4-3200mm×D~E-2900mm 轴	200×500	203×501	/	
8	五层梁	D+4000mm×2~3-1900mm 轴	200×400	207×403	/	
9	五层梁	4-1900mm×D~E-2900mm 轴	200×500	204×503	/	
10	五层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	200×600	204×601	/	
11	五层梁	M-3900mm×11-3400mm~11 轴	200×300	199×298	/	
12	五层梁	13×L+3000mm~M-2900mm 轴	200×500	198×501	/	
13	五层梁	10×L+3000mm~M-2900mm 轴	200×500	199×504	/	
14	五层梁	M-3900mm×12~12+3400mm 轴	200×300	202×302	/	
15	五层梁	15×D+2400mm~F 轴	200×600	206×605	/	
16	六层梁	D+4000mm×2~3-1900mm 轴	200×400	198×405	/	
17	六层梁	9×D+2200mm~D+5600mm 轴	200×600	205×601	/	
18	六层梁	4-1900mm×D~E-2900mm 轴	200×500	205×503	/	
19	六层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	200×300	207×299	/	
20	六层梁	M-3900mm×20-3500mm~20 轴	200×300	202×303	/	
21	六层梁	17×L+3000mm~M-2500mm 轴	200×500	202×504	/	
22	七层梁	M-3900mm×11-3400mm~11 轴	200×300	203×304	/	
说明	梁高包含板厚, 已扣减抹灰层厚度。					

续附表 2-1 混凝土梁构件几何尺寸检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 b×h (mm)	实测值 b×h (mm)	实测偏差 Δb×Δh (mm)	备注	
23	七层梁	10×L+3000mm~M-2900mm 轴	200×500	196×503	/	与设计相符、按图施工	
24	七层梁	15×D+2400mm~F 轴	200×600	206×602	/		
25	七层梁	D+3900mm×12+3900mm~ 14-3000mm 轴	200×300	207×303	/		
26	八层梁	M-3900mm×11-3400mm~11 轴	200×300	204×303	/		
27	八层梁	10×L+3000mm~M-2900mm 轴	200×500	203×501	/		
28	九层梁	M-3900mm×11-3400mm~11 轴	200×300	206×303	/		
29	九层梁	10×L+3000mm~M-2900mm 轴	200×500	201×497	/		
30	十层梁	M-3900mm×12~12+3400mm 轴	200×300	201×301	/		
31	十层梁	13×L+3000mm~M-2900mm 轴	200×500	202×499	/		
32	十层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	200×300	202×305	/		
33	十层梁	9×D+2200mm~D+5600mm 轴	200×600	204×598	/		
34	十层梁	8×D+2400mm~F 轴	200×600	201×608	/		
35	十一层梁	D+4000mm×2~4-3200mm 轴	200×400	203×402	/		
36	十一层梁	4-3200mm×D~E-2900mm 轴	200×500	202×502	/		
37	十一层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	200×600	208×603	/		
38	十一层梁	D+4000mm×19+3200mm~21 轴	200×400	207×404	/		
39	十一层梁	19+3200mm×D~E-2900mm 轴	200×500	204×503	/		
40	十一层梁	19-3200mm×D+2400mm~ D+6400mm 轴	200×600	206×603	/		
41	十一层梁	D+3900mm×12+3900mm~ 14-3000mm 轴	200×300	202×303	/		
42	十一层梁	14+2900mm×D+2400mm~F 轴	200×600	204×602	/		
43	十二层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	200×600	202×603	/		
44	十二层梁	4-3200mm×D~E-2900mm 轴	200×500	207×502	/		
说明	梁高包含板厚, 已扣减抹灰层厚度。						

续附表 2-1 混凝土梁构件几何尺寸检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 b×h (mm)	实测值 b×h (mm)	实测偏差 Δb×Δh (mm)	备注	
45	十二层梁	D+4000mm×19+3200mm~21 轴	200×400	201×402	/	与设计相符、按图施工	
46	十二层梁	19+3200mm×D~E-2900mm 轴	200×500	205×508	/		
47	十二层梁	19-3200mm×D+2400mm~ D+6400mm 轴	200×600	201×604	/		
48	十二层梁	M-3900mm×20-3500mm~20 轴	200×300	202×306	/		
49	十二层梁	17×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	197×504	/		
50	十二层梁	13×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	201×501	/		
51	十二层梁	M-3900mm×12~12+3400mm 轴	200×300	204×302	/		
52	十三层梁	H-200mm×9~9+5000mm 轴	200×400	202×404	/		
53	十三层梁	8×D+2400mm~F 轴	200×600	204×601	/		
54	十三层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	200×300	206×303	/		
55	十三层梁	10×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	203×502	/		
56	十三层梁	6×L+3000mm~M-2500mm 轴	200×500	206×499	/		
57	十三层梁	17×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	202×502	/		
58	十三层梁	13×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	203×503	/		
59	十三层梁	M-3900mm×12~12+3400mm 轴	200×300	203×308	/		
60	十三层梁	M-3900mm×11-3400mm~11 轴	200×300	199×299	/		
61	十四层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	200×600	207×606	/		
62	十四层梁	8×D+2400mm~F 轴	200×600	202×603	/		
63	十四层梁	10×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	204×501	/		
64	十五层梁	17×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	201×506	/		
65	十五层梁	13×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	199×501	/		
66	十五层梁	10×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	199×498	/		
说明	梁高包含板厚, 已扣减抹灰层厚度。						

续附表 2-1 混凝土梁构件几何尺寸检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 b×h(mm)	实测值 b×h(mm)	实测偏差 Δb×Δh (mm)	备注
67	十六层梁	13×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	203×501	/	与设计相符、按图施工
68	十六层梁	10×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	202×502	/	
69	十六层梁	M-3900mm×11-3400mm~11 轴	200×300	205×308	/	
70	十七层梁	19-3200mm×D+2400mm~ D+6400mm 轴	200×600	201×604	/	
71	十七层梁	D+4000mm×19+3200mm~21 轴	200×400	202×408	/	
72	十七层梁	6×L+3000mm~M-2500mm 轴	200×500	204×503	/	
73	十八层梁	8×D+2400mm~F 轴	200×600	204×606	/	
74	十八层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	200×300	206×299	/	
75	十八层梁	10×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	205×506	/	
76	十九层梁	10×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	206×505	/	
77	十九层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	200×600	204×601	/	
78	十九层梁	D+4000mm×2~4-3200mm 轴	200×400	206×404	/	
79	二十层梁	13×L+3100mm~M-2500mm 轴	200×500	202×499	/	
80	二十层梁	19-3200mm×D+2400mm~ D+6400mm 轴	200×600	206×603	/	
	以下空白					
说明	梁高包含板厚, 已扣减抹灰层厚度。					

附表 2-2 楼板厚度检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 h (mm)	实测值 h (mm)	实测偏差 Δh (mm)	备注
1	四层板	2~2+3900mm×D~D+4000mm 轴	150	153	/	与设计相 符、按图施 工
2	四层板	2+7100mm~6-4900mm×D~ D+4900mm 轴	150	151	/	
3	四层板	2+3900mm~2+7100mm×D~ D+4900mm 轴	150	152	/	
4	四层板	6-4900mm~6×D~E 轴	150	155	/	
5	四层板	E-2900mm~E×2~2+3400mm 轴	150	154	/	
6	四层板	E-2900mm~E×2+3400mm~ 2+6400mm 轴	150	153	/	
7	四层板	12+3900mm~14-3000mm×D~ D+3900mm 轴	150	153	/	
8	四层板	14-3000mm~14×D~D+4200mm 轴	150	151	/	
9	四层板	14~14+2900mm×D~D+4200mm 轴	150	156	/	
10	四层板	14+2900mm~17×D~E-700mm 轴	150	155	/	
11	四层板	12+5400mm~14-1800mm× E-3600mm~E-700mm 轴	150	152	/	
12	四层板	17-4300mm~17×C-530mm~D 轴	150	151	/	
13	五层板	2~2+3900mm×D~D+4000mm 轴	100	102	/	
14	五层板	2+7100mm~6-4900mm×D~ D+4900mm 轴	100	106	/	
15	五层板	2+3900mm~2+7100mm×D~ D+4900mm 轴	100	101	/	
16	五层板	6-4900mm~6×D~E 轴	100	107	/	
17	五层板	E-2900mm~E×2~2+3400mm 轴	100	104	/	
18	五层板	E-2900mm~E×2+6400mm~ 4-700mm 轴	100	101	/	
19	五层板	6-4900mm~6×C-530mm~D 轴	100	105	/	
20	七层板	L~M×8~10 轴	120	118	/	
21	七层板	M-4200mm~M×10~10+2900mm 轴	100	101	/	
22	七层板	M-4200mm~M×10+2900mm~ 11-3400mm 轴	100	105	/	
说明	以上板厚数值已经扣减装饰层					

续附表 2-2 楼板厚度检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 h (mm)	实测值 h (mm)	实测偏差 Δh (mm)	备注	
23	七层板	M-3900mm~M×11-3400mm~11 轴	100	103	/	与设计相符、按图施工	
24	七层板	8~10×M~M+1900mm 轴	100	103	/		
25	八层板	L~M×8~10 轴	120	124	/		
26	八层板	M-4200mm~M×10~10+2900mm 轴	100	101	/		
27	八层板	M-4200mm~M×10+2900mm~ 11-3400mm 轴	100	102	/		
28	八层板	M-3900mm~M×11-3400mm~11 轴	100	101	/		
29	八层板	8~10×M~M+1900mm 轴	100	105	/		
30	十一层板	2~2+3900mm×D~D+4000mm 轴	100	102	/		
31	十一层板	2+7100mm~6-4900mm×D~ D+4900mm 轴	100	103	/		
32	十一层板	2+3900mm~2+7100mm×D~ D+4900mm 轴	100	101	/		
33	十一层板	6-4900mm~6×D~E 轴	100	106	/		
34	十一层板	E-2900mm~E×2~2+3400mm 轴	100	99	/		
35	十一层板	E-2900mm~E×2+3400mm~ 2+6400mm 轴	100	106	/		
36	十一层板	17~17+4900mm×C-530mm~D 轴	100	101	/		
37	十二层板	15~17×L~M 轴	120	124	/		
38	十二层板	17~17+2900mm×M-4200mm~M 轴	100	105	/		
39	十二层板	17+2900mm~20-3500mm×~ M-4200mm~M 轴	100	104	/		
40	十二层板	20-3500mm~20×M-3900~M 轴	100	104	/		
41	十二层板	17+3900mm~20-1700mm×L~ L+3000mm 轴	100	103	/		
42	十二层板	12~12+3400mm×M-3900mm~M 轴	100	105	/		
43	十二层板	12+3400mm~13-2900mm× M-4200mm~M 轴	100	105	/		
44	十二层板	13-2900mm~13×M-4200mm~M 轴	100	101	/		
说明	以上板厚数值已经扣减装饰层						

续附表 2-2 楼板厚度检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 h (mm)	实测值 h (mm)	实测偏差 Δh (mm)	备注	
45	十二层板	13~15×L~M 轴	120	119	/	与设计相 符、按图施 工	
46	十二层板	15~17×M~M+1900mm 轴	100	105	/		
47	十三层板	6~6+4300mm×D~E-700mm 轴	100	105	/		
48	十三层板	9-2900mm~9×D~D+4200mm 轴	100	105	/		
49	十三层板	9~9+3000mm×D~D+4200mm 轴	100	103	/		
50	十三层板	9+3000mm~11-3900mm×D~ D+3900mm 轴	100	101	/		
51	十三层板	9+2000mm~9+5000mm× D+5700mm~E-700mm 轴	100	103	/		
52	十三层板	L~M×8~10 轴	120	127	/		
53	十三层板	M-4200mm~M×10~10+2900mm 轴	100	104	/		
54	十三层板	M-4200mm~M×10+2900mm~ 11-3400mm 轴	100	103	/		
55	十三层板	M-3900mm~M×11-3400mm~11 轴	100	106	/		
56	十三层板	6~8×C-530mm~D 轴	100	102	/		
57	十四层板	2~2+3900mm×D~D+4000mm 轴	100	103	/		
58	十四层板	2+7100mm~6-4900mm×D~ D+4900mm 轴	100	102	/		
59	十四层板	2+3900mm~2+7100mm×D~ D+4900mm 轴	100	103	/		
60	十四层板	6-4900mm~6×D~E 轴	100	106	/		
61	十四层板	E-2900mm~E×2~2+3400mm 轴	100	106	/		
62	十四层板	E-2900mm~E×2+3400mm~ 4-700mm 轴	100	98	/		
63	十四层板	6-4900mm~6×C-530mm~D 轴	100	99	/		
64	十五层板	12~12+3400mm×M-3900mm~M 轴	100	105	/		
65	十五层板	12+3400mm~13-2900mm× M-4200mm~M 轴	100	103	/		
66	十五层板	13-2900mm~13×M-4200mm~M 轴	100	105	/		
说明	以上板厚数值已经扣减装饰层						

续附表 2-2 楼板厚度检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 h(mm)	实测值 h(mm)	实测偏差 Δh (mm)	备注
67	十五层板	13~15×L~M 轴	120	123	/	与设计相符、按图施工
68	十五层板	13~15×M~M+1900mm 轴	100	99	/	
69	十八层板	6~6+4300mm×D~E-700mm 轴	100	101	/	
70	十八层板	9-2900mm~9×D~D+4200mm 轴	100	106	/	
71	十八层板	9~9+3000mm×D~D+4200mm 轴	100	99	/	
72	十八层板	9+3000mm~11-3900mm×D~ D+3900mm 轴	100	105	/	
73	十八层板	9+2000mm~9+5000mm× D+5700mm~E-700mm 轴	100	106	/	
74	十八层板	6~8×C-530mm~D 轴	100	97	/	
75	十九层板	6~6+4300mm×D~E-700mm 轴	100	101	/	
76	十九层板	9-2900mm~9×D~D+4200mm 轴	100	108	/	
77	十九层板	9~9+3000mm×D~D+4200mm 轴	100	104	/	
78	十九层板	9+3000mm~11-3900mm×D~ D+3900mm 轴	100	99	/	
79	十九层板	9+2000mm~9+5000mm× D+5700mm~E-700mm 轴	100	104	/	
80	十九层板	6~8×C-530mm~D 轴	100	107	/	
	以下空白					
说明	以上板厚数值已经扣减装饰层					

附表 2-3 混凝土墙柱构件几何尺寸检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 b×h (mm)	实测值 b×h (mm)	实测偏差 Δb×Δh (mm)	备注
1	三层柱墙	4+3200mm×D~D+2400mm 轴	250	254	/	与设计相符、按图施工
2	三层柱墙	6+4300mm×D~D+2400mm 轴	250	251	/	
3	三层柱墙	6×M-2500mm~M 轴	250	247	/	
4	三层柱墙	19-3200mm×D~D+2400mm 轴	250	251	/	
5	三层柱墙	14+2900mm×D~D+2400mm 轴	250	255	/	
6	四层柱墙	14+2900mm×D~D+2400mm 轴	250	256	/	
7	四层柱墙	13×M-2900mm~M 轴	350	351	/	
8	四层柱墙	4+3200mm×D~D+2400mm 轴	250	248	/	
9	四层柱墙	10×M-2900mm~M 轴	350	353	/	
10	五层柱墙	17×M-2500mm~M 轴	250	254	/	
11	五层柱墙	4+3200mm×D~D+2400mm 轴	250	251	/	
12	五层柱墙	6+4300mm×D~D+2400mm 轴	250	256	/	
13	五层柱墙	6×D~D+2100mm 轴	250	251	/	
14	六层柱墙	14×D~D+2200mm 轴	250	249	/	
15	六层柱墙	14+2900mm×D~D+2400mm 轴	250	248	/	
16	六层柱墙	10×M-2500mm~M 轴	250	254	/	
17	六层柱墙	11-3400mm×M-2500mm~M 轴	250	251	/	
18	七层柱墙	10×M-2500mm~M 轴	250	253	/	
19	七层柱墙	11-3400mm×M-2500mm~M 轴	250	253	/	
20	八层柱墙	10×M-2500mm~M 轴	250	255	/	
21	八层柱墙	11-3400mm×M-2500mm~M 轴	250	252	/	
22	九层柱墙	4×D~D+4900mm 轴	250	254	/	
23	九层柱墙	4+3200mm×D~D+2400mm 轴	250	248	/	
24	九层柱墙	12+3400mm×M-2500mm~M 轴	250	249	/	
25	九层柱墙	13×M-2500mm~M 轴	250	253	/	
说明	柱墙截面尺寸已扣减抹灰层及装饰面厚度。					

续附表 2-3 混凝土墙柱构件几何尺寸检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线号	设计值 b×h (mm)	实测值 b×h (mm)	实测偏差 Δb×Δh (mm)	备注	
26	十层柱墙	4+3200mm×D~D+2400mm 轴	250	257	/	与设计相 符、按图施 工	
27	十层柱墙	19-3200mm×D~D+2400mm 轴	250	252	/		
28	十层柱墙	14+2900mm×D~D+2400mm 轴	250	253	/		
29	十一层柱墙	19-3200mm×D~D+2400mm 轴	250	256	/		
30	十一层柱墙	17×M-2500mm~M 轴	250	249	/		
31	十一层柱墙	13×M-2500mm~M 轴	250	247	/		
32	十二层柱墙	17×M-2500mm~M 轴	250	248	/		
33	十二层柱墙	9-2900mm×D~D+2400mm 轴	250	255	/		
34	十二层柱墙	6×M-2500mm~M 轴	250	252	/		
35	十三层柱墙	11-3400mm×M-2500mm~M 轴	250	251	/		
36	十三层柱墙	4×D~D+4900mm 轴	250	253	/		
37	十四层柱墙	10×M-2500mm~M 轴	200	197	/		
38	十四层柱墙	17×M-2500mm~M 轴	200	203	/		
39	十五层柱墙	11-3400mm×M-2500mm~M 轴	200	198	/		
40	十五层柱墙	13×M-2500mm~M 轴	200	196	/		
41	十六层柱墙	3+3500mm×M-2500mm~M 轴	200	202	/		
42	十六层柱墙	19×D~D+1700mm 轴	200	202	/		
43	十七层柱墙	19×D+2700mm~E-4400mm 轴	200	205	/		
44	十七层柱墙	11-3400mm×M-2500mm~M 轴	200	201	/		
45	十八层柱墙	4×D~D+1700mm 轴	200	206	/		
46	十八层柱墙	9-2900mm×D~+2400mm 轴	200	201	/		
47	十八层柱墙	4+3200×D~D+2400mm 轴	200	202	/		
48	十九层柱墙	9-2900mm×D~+2400mm 轴	200	206	/		
49	十九层柱墙	19×D~D+1700mm 轴	200	201	/		
50	十九层柱墙	12+3400mm×M-2500mm~M 轴	200	203	/		
说明	柱墙截面尺寸已扣减抹灰层及装饰面厚度。						

附表 3: 回弹法检测混凝土抗压强度检测结果汇总表

附表 3-1 回弹法检测混凝土墙柱抗压强度检测结果汇总表

序号	构件名称及轴线号	抗压强度值 (MPa)	抗压强度平均值 mf (MPa)	抗压强度标准差 (S)	变异系数 (δ)	K 值 (查表 L. 0. 2)	混凝土强度标准值 f_k (MPa)	验算鉴定采用强度等级
1	一层柱 L×3 轴	52.3	51.96	0.91	0.02	2.463	49.72	C50
2	二层柱 L×3 轴	52.3						
3	二层柱 M×6 轴	53.1						
4	三层墙 D~D+2100mm×6 轴	51.3						
5	三层墙 D~D+2400mm×6+4300mm 轴	50.8						
6	四层墙 D~D+2100mm×6 轴	48.9	48.28	1.29	0.03	2.463	45.10	C45
7	四层墙 D~D+2400mm×4+3200mm 轴	46.0						
8	七层墙 E×2~2+3500mm 轴	48.5						
9	七层墙 E×4~4+2200mm 轴	49.0						
10	七层墙 D~D+2400mm×4+3200mm 轴	49.0						
11	十二层墙 M-2900mm~M×10 轴	44.4	43.68	1.32	0.03	2.463	40.43	C40
12	十二层墙 L+3000mm×10~10+2100mm 轴	42.3						
13	十二层墙 L×9~10 轴	45.6						
14	十二层墙 M-2500mm~M×11-3400mm 轴	42.9						
15	十二层墙 M-2100mm~M×11 轴	43.2						
16	十六层墙 M-5700mm~M×3 轴	37.4	38.44	0.85	0.02	2.463	36.35	C35
17	十六层墙 M-2500mm~M×6 轴	37.7						
18	十六层墙 M-2700mm~M×8 轴	39.3						
19	二十层墙 D~D+2100mm×17 轴	38.7						
20	二十层墙 D~D+2400mm×17+4900mm 轴	39.1						
说明	1、当受检构件数仅 2 个~4 个,可取受检构件强度推定值中的最低值作为材料强度标准值。 2、当受检构件数量不少于 5 个,应按下公式确定其强度标准值: $f_k = m_f - k \cdot s$ 3、变异系数对混凝土、砌体、木材大于 0.20 时,不宜直接按上式计算构件材料的强度标准值。							

续附表 3-1 回弹法检测混凝土墙柱抗压强度检测结果汇总表

序号	构件名称及轴线号	抗压强度值 (MPa)	抗压强度平均值 mf (MPa)	抗压强度标准差 (S)	变异系数 (δ)	K 值 (查表 L. 0.2)	混凝土强度标准值 f_k (MPa)	验算鉴定采用强度等级
21	二十五层墙 M-5700mm~M×3 轴	33.9	35.78	2.48	0.07	2.463	29.67	C30
22	二十五层墙 M-2500mm~M×6 轴	35.5						
23	二十五层墙 M-2700mm~M×8 轴	37.2						
24	三十一层墙 M-2700mm~M×15 轴	33.1						
25	三十一层墙 M-2500mm~M×17 轴	39.2						
	以下空白							
说明	3、当受检构件数仅 2 个~4 个,可取受检构件强度推定值中的最低值作为材料强度标准值。 4、当受检构件数量不少于 5 个,应按下公式确定其强度标准值: $f_k = m_f - k \cdot s$ 3、变异系数对混凝土、砌体、木材大于 0.20 时,不宜直接按上式计算构件材料的强度标准值。							

附表 3-2 回弹法检测混凝土梁抗压强度检测结果汇总表

序号	构件名称及轴线号	抗压强度值 (MPa)	抗压强度平均值 mf (MPa)	抗压强度标准差 (S)	变异系数 (δ)	K 值 (查表 L. 0. 2)	混凝土强度标准值 f_k (MPa)	验算鉴定采用强度等级
1	二层梁 D~E×4+3600mm 轴	42.1	44.94	2.02	0.04	2.463	39.96	C40
2	四层梁 E-700mm×6~8 轴	45.3						
3	四层梁 D+2400mm~E-700mm×8 轴	47.7						
4	四层梁 E-3600mm×8~9 轴	44.3						
5	四层梁 D~E-3600mm×9+3000mm 轴	45.3						
6	五层梁 D~E-2900mm×2+3900mm 轴	38.9	39.24	0.47	0.01	2.463	38.08	C35
7	五层梁 D+2400mm~E-2900mm×2+3900mm 轴	39.7						
8	八层梁 E-2900mm×2+2300mm~4+1000mm 轴	38.8						
9	八层梁 E-4400mm×2+3900mm~4 轴	39.8						
10	八层梁 D~E-2900mm×2+3900mm 轴	39.0	33.44	1.15	0.03	2.463	30.61	C30
11	十三层梁 H~L×10 轴	34.0						
12	十七层梁 L+4500mm×3+3500mm~6 轴	32.3						
13	二十一层梁 E-2900mm×19-1000mm~21-2300mm 轴	33.3						
14	二十六层梁 M-4200mm~M×5-2000mm 轴	35.1						
15	屋面层梁 M-4200mm×17~2/18 轴	32.5						
	以下空白							
说明	5、当受检构件数仅 2 个~4 个,可取受检构件强度推定值中的最低值作为材料强度标准值。 6、当受检构件数量不少于 5 个,应按下公式确定其强度标准值: $f_k = m_f - k \cdot s$ 3、变异系数对混凝土、砌体、木材大于 0.20 时,不宜直接按上式计算构件材料的强度标准值。							

附表 4 《混凝土构件钢筋配置检测结果汇总表》

附表 4-1 混凝土墙柱钢筋配置检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	水平方向钢筋配置 (mm ²)	竖向方向钢筋配置 (mm ²)	水平间距范围 计算配筋 间距 (mm ²)	竖向间距范围 计算配筋 间距 (mm ²)	As1/As2	R _{0.9}
1	三层柱墙	4+3200mm×D~ D+2400mm 轴	Φ10@200	Φ10@200	201	200	/	/
2	三层柱墙	6+4300mm×D~ D+2400mm 轴	Φ12@200	Φ10@200	207	210	/	/
3	三层柱墙	6×M-2500mm~M 轴	Φ14@150	Φ12@200	151	210	/	/
4	三层柱墙	19-3200mm×D~ D+2400mm 轴	Φ10@200	Φ10@200	201	205	/	/
5	三层柱墙	14+2900mm×D~ D+2400mm 轴	Φ12@200	Φ10@200	200	202	/	/
6	四层柱墙	14+2900mm×D~ D+2400mm 轴	Φ12@200	Φ10@200	204	204	/	/
7	四层柱墙	13×M-2900mm~ M 轴	Φ14@100	Φ10@100	104	105	/	/
8	四层柱墙	4+3200mm×D~ D+2400mm 轴	Φ10@200	Φ10@200	202	205	/	/
9	四层柱墙	10×M-2900mm~ M 轴	Φ14@100	Φ10@100	102	111	/	/
10	五层柱墙	17×M-2500mm~ M 轴	Φ14@150	Φ12@200	157	207	/	/
11	五层柱墙	4+3200mm×D~ D+2400mm 轴	Φ10@200	Φ10@200	206	200	/	/
12	五层柱墙	6+4300mm×D~ D+2400mm 轴	Φ12@200	Φ10@200	205	206	/	/
13	五层柱墙	6×D~D+2100mm 轴	Φ10@200	Φ10@200	209	202	/	/
14	六层柱墙	14×D~ D+2200mm 轴	Φ10@200	Φ10@200	204	202	/	/
15	六层柱墙	14+2900mm×D~ D+2400mm 轴	Φ10@200	Φ10@200	200	204	/	/
16	六层柱墙	10×M-2500mm~ M 轴	Φ10@200	Φ10@200	202	205	/	/
17	六层柱墙	11-3400mm× M-2500mm~M 轴	Φ10@200	Φ10@200	202	203	/	/
18	七层柱墙	10×M-2500mm~ M 轴	Φ10@200	Φ10@200	201	206	/	/

续附表 4-1 混凝土柱墙钢筋配置检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	水平方向钢筋配置 (mm ²)	竖向方向钢筋配置 (mm ²)	水平间距范围计算配筋 间距 (mm ²)	竖向间距范围计算配筋 间距 (mm ²)	As1/As2	R O S
19	七层柱墙	11-3400mm× M-2500mm~M轴	Φ10@200	Φ10@200	206	204	/	/
20	八层柱墙	10×M-2500mm~ M轴	Φ10@200	Φ10@200	204	203	/	/
21	八层柱墙	11-3400mm× M-2500mm~M轴	Φ10@200	Φ10@200	207	206	/	/
22	九层柱墙	4×D~D+4900mm 轴	Φ10@200	Φ8@200	200	205	/	/
23	九层柱墙	4+3200mm×D~ D+2400mm轴	Φ10@200	Φ8@200	205	207	/	/
24	九层柱墙	12+3400mm× M-2500mm~M轴	Φ10@200	Φ8@200	202	202	/	/
25	九层柱墙	13×M-2500mm~ M轴	Φ10@200	Φ8@200	204	208	/	/
26	十层柱墙	4+3200mm×D~ D+2400mm轴	Φ10@200	Φ8@200	199	203	/	/
27	十层柱墙	19-3200mm×D~ D+2400mm轴	Φ10@200	Φ8@200	205	201	/	/
28	十层柱墙	14+2900mm×D~ D+2400mm轴	Φ10@200	Φ8@200	205	203	/	/
29	十一层柱墙	19-3200mm×D~ D+2400mm轴	Φ10@200	Φ8@200	205	202	/	/
30	十一层柱墙	17×M-2500mm~ M轴	Φ10@200	Φ8@200	208	205	/	/
31	十一层柱墙	13×M-2500mm~ M轴	Φ10@200	Φ8@200	202	207	/	/
32	十二层柱墙	17×M-2500mm~ M轴	Φ10@200	Φ8@200	206	211	/	/
33	十二层柱墙	9-2900mm×D~ D+2400mm轴	Φ10@200	Φ8@200	204	208	/	/
34	十二层柱墙	6×M-2500mm~M 轴	Φ10@200	Φ8@200	203	200	/	/
35	十三层柱墙	11-3400mm× M-2500mm~M轴	Φ10@200	Φ8@200	202	207	/	/
36	十三层柱墙	4×D~D+4900mm 轴	Φ10@200	Φ8@200	200	202	/	/
37	十四层柱墙	10×M-2500mm~ M轴	Φ8@200	Φ8@200	201	209	/	/

附表 4-2 混凝土梁钢筋配置检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	钢筋类别	配筋检测探测值	备注
1	四层梁	6×L+3000mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@105/206	
2	四层梁	8×D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@103/208	
3	四层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@205	
4	四层梁	M-3900mm×3~ 3+3500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@199	
5	四层梁	19+3200mm×D~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@200	
6	四层梁	14+2900mm× D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	2Φ20	开凿
			箍筋	@104/209	
7	四层梁	4-3200mm×D~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	4 根	/
			箍筋	@207	
8	五层梁	D+4000mm×2~ 3-1900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@203	
9	五层梁	4-1900mm×D~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	4 根	/
			箍筋	@209	
10	五层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@102/206	
11	五层梁	M-3900mm× 11-3400mm~11 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@205	
12	五层梁	13×L+3000mm~ M-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@103	
13	五层梁	10×L+3000mm~ M-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@107	
14	五层梁	M-3900mm×12~ 12+3400mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@205	
15	五层梁	15×D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@103/200	

注: 梁钢筋根数和箍筋的检测方法: 采用一体式钢筋检测仪和钢卷尺进行检测

续附表 4-2 混凝土梁钢筋配置检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	钢筋类别	配筋检测探测值	备注
16	六层梁	D+4000mm×2~ 3-1900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@207	
17	六层梁	9×D+2200mm~ D+5600mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@107/210	
18	六层梁	4-1900mm×D~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	4 根	/
			箍筋	@206	
19	六层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@203	
20	六层梁	M-3900mm× 20-3500mm~20 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@212	
21	六层梁	17×L+3000mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@106/205	
22	七层梁	M-3900mm× 11-3400mm~11 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@204	
23	七层梁	10×L+3000mm~ M-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@104	
24	七层梁	15×D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@100/209	
25	七层梁	D+3900mm× 12+3900mm~14-3000mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@206	
26	八层梁	M-3900mm× 11-3400mm~11 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@202	
27	八层梁	10×L+3000mm~ M-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@108	
28	九层梁	M-3900mm× 11-3400mm~11 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@202	
29	九层梁	10×L+3000mm~ M-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@104	
30	十层梁	M-3900mm×12~ 12+3400mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@204	

注: 梁钢筋根数和箍筋的检测方法: 采用一体式钢筋检测仪和钢卷尺进行检测

续附表 4-2 混凝土梁钢筋配置检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	钢筋类别	配筋检测探测值	备注
31	十层梁	13×L+3000mm~ M-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@103	
32	十层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@205	
33	十层梁	9×D+2200mm~ D+5600mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@105/212	
34	十层梁	8×D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@107/204	
35	十一层梁	D+4000mm×2~ 4-3200mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@203	
36	十一层梁	4-3200mm×D~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@103	
37	十一层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@103/201	
38	十一层梁	D+4000mm× 19+3200mm~21 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@204	
39	十一层梁	19+3200mm×D~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@107	
40	十一层梁	19-3200mm× D+2400mm~D+6400mm 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@109/204	
41	十一层梁	D+3900mm× 12+3900mm~14-3000mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@204	
42	十一层梁	14+2900mm× D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@105/206	
43	十二层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@109/200	
44	十二层梁	4-3200mm×D~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@105	
45	十二层梁	D+4000mm× 19+3200mm~21 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@209	

注: 梁钢筋根数和箍筋的检测方法: 采用一体式钢筋检测仪和钢卷尺进行检测

续附表 4-2 混凝土梁钢筋配置检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	钢筋类别	配筋检测探测值	备注
46	十二层梁	19+3200mm×D~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@108	
47	十二层梁	19-3200mm× D+2400mm~D+6400mm 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@104/202	
48	十二层梁	M-3900mm× 20-3500mm~20 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@207	
49	十二层梁	17×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@102/206	
50	十二层梁	13×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@108	
51	十二层梁	M-3900mm×12~ 12+3400mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@203	
52	十三层梁	H-200mm×9~9+5000mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@207	
53	十三层梁	8×D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@109/213	
54	十三层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@207	
55	十三层梁	10×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@110	
56	十三层梁	6×L+3000mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@104	
57	十三层梁	17×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@107/208	
58	十三层梁	13×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@101	
59	十三层梁	M-3900mm×12~ 12+3400mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@200	
60	十三层梁	M-3900mm× 11-3400mm~11 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@198	

注: 梁钢筋根数和箍筋的检测方法: 采用一体式钢筋检测仪和钢卷尺进行检测

续附表 4-2 混凝土梁钢筋配置检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	钢筋类别	配筋检测探测值	备注
61	十四层梁	4+3200mm×D+2400mm~ E-2900mm 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@107/201	
62	十四层梁	8×D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@102/203	
63	十四层梁	10×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@105	
64	十五层梁	17×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@103/203	
65	十五层梁	13×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@102	
66	十五层梁	10×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@101	
67	十六层梁	13×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@104	
68	十六层梁	10×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@103	
69	十六层梁	M-3900mm× 11-3400mm~11 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@201	
70	十七层梁	19-3200mm× D+2400mm~D+6400mm 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@106/207	
71	十七层梁	D+4000mm× 19+3200mm~21 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@209	
72	十七层梁	6×L+3000mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@106	
73	十八层梁	8×D+2400mm~F 轴	梁底部纵筋	3 根	/
			箍筋	@108/205	
74	十八层梁	D+3900mm×9+3000mm~ 11-3900mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@206	
75	十八层梁	10×L+3100mm~ M-2500mm 轴	梁底部纵筋	2 根	/
			箍筋	@102	

注: 梁钢筋根数和箍筋的检测方法: 采用一体式钢筋检测仪和钢卷尺进行检测

附表 4-3 楼板板底配筋检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	抽检钢筋走向与轴线的关系	验算底筋	钢筋间距检测值	备注
1	四层板	2~2+3900mm×D~ D+4000mm 轴	平行 2 轴	Φ8@150	@155	/
			平行 D 轴	Φ8@150	@159	
2	四层板	2+7100mm~6-4900mm×D~ D+4900mm 轴	平行 2+7100mm 轴	Φ8@150	@149	/
			平行 D 轴	Φ8@150	@157	
3	四层板	2+3900mm~2+7100mm×D~ D+4900mm 轴	平行 2+3900mm 轴	Φ8@150	@153	/
			平行 D 轴	Φ8@150	@161	
4	四层板	6-4900mm~6×D~E 轴	平行 6 轴	Φ8@150	@159	/
			平行 E 轴	Φ8@150	@152	
5	四层板	E-2900mm~E×2~ 2+3400mm 轴	平行 E 轴	Φ8@150	@149	/
			平行 2 轴	Φ8@150	@155	
6	四层板	E-2900mm~E×2+3400mm~ 2+6400mm 轴	平行 E 轴	Φ8@150	@155	/
			平行 2+6400mm 轴	Φ8@150	@159	
7	四层板	12+3900mm~14-3000mm× D~D+3900mm 轴	平行 12+3900mm 轴	Φ8@150	@156	/
			平行 D 轴	Φ8@150	@155	
8	四层板	14-3000mm~14×D~ D+4200mm 轴	平行 14 轴	Φ8@150	@156	/
			平行 D 轴	Φ8@150	@156	
9	四层板	14~14+2900mm×D~ D+4200mm 轴	平行 14 轴	Φ8@150	@153	/
			平行 D 轴	Φ8@150	@157	
10	四层板	14+2900mm~17×D~ E-700mm 轴	平行 17 轴	Φ8@150	@155	/
			平行 D 轴	Φ8@150	@153	
11	四层板	12+5400mm~14-1800mm× E-3600mm~E-700mm 轴	平行 12+5400mm 轴	Φ8@150	@149	/
			平行 E-700mm 轴	Φ8@150	@153	
12	四层板	17-4300mm~17× C-530mm~D 轴	平行 17 轴	Φ8@150	@159	/
			平行 D 轴	Φ8@150	@154	
13	五层板	2~2+3900mm×D~ D+4000mm 轴	平行 2 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@137	
14	五层板	2+7100mm~6-4900mm×D~ D+4900mm 轴	平行 2+7100mm 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@142	
15	五层板	2+3900mm~2+7100mm×D~ D+4900mm 轴	平行 2+3900mm 轴	Φ6@140	@145	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@143	

续附表 4-3 楼板板底配筋检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	抽检钢筋走向与轴线的关系	验算底筋	钢筋间距检测值	备注
16	五层板	6-4900mm~6×D~E 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@140	/
			平行 E 轴	Φ6@140	@143	
17	五层板	E-2900mm~E×2~ 2+3400mm 轴	平行 E 轴	Φ6@140	@150	/
			平行 2 轴	Φ6@140	@144	
18	五层板	E-2900mm~E× 2+6400mm~4-700mm 轴	平行 E 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 4-700mm 轴	Φ6@140	@147	
19	五层板	6-4900mm~6×C-530mm~ D 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@142	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@141	
20	七层板	L~M×8~10 轴	平行 L 轴	Φ8@200	@203	/
			平行 10 轴	Φ8@200	@203	
21	七层板	M-4200mm~M×10~ 10+2900mm 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@144	/
			平行 10 轴	Φ6@140	@148	
22	七层板	M-4200mm~M× 10+2900mm~11-3400mm 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@143	/
			平行 11-3400mm 轴	Φ6@140	@142	
23	七层板	M-3900mm~M× 11-3400mm~11 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 11 轴	Φ6@140	@143	
24	七层板	8~10×M~M+1900mm 轴	平行 8 轴	Φ6@140	@143	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@144	
25	八层板	L~M×8~10 轴	平行 L 轴	Φ8@200	@205	/
			平行 10 轴	Φ8@200	@200	
26	八层板	M-4200mm~M×10~ 10+2900mm 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@147	/
			平行 10 轴	Φ6@140	@144	
27	八层板	M-4200mm~M× 10+2900mm~11-3400mm 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@141	/
			平行 11-3400mm 轴	Φ6@140	@145	
28	八层板	M-3900mm~M× 11-3400mm~11 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@142	/
			平行 11 轴	Φ6@140	@145	
29	八层板	8~10×M~M+1900mm 轴	平行 8 轴	Φ6@140	@149	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@142	
30	十一层板	2~2+3900mm×D~ D+4000mm 轴	平行 2 轴	Φ6@140	@140	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@146	

续附表 4-3 楼板板底配筋检测结果汇总表

序号	构件层次	构件编号	抽检钢筋走向与轴线的关系	验算底筋	钢筋间距检测值	备注
31	十一层板	2+7100mm~6-4900mm× D~D+4900mm 轴	平行 2+7100mm 轴	Φ6@140	@143	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@146	
32	十一层板	2+3900mm~2+7100mm× D~D+4900mm 轴	平行 2+3900mm 轴	Φ6@140	@145	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@141	
33	十一层板	6-4900mm~6×D~E 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@149	/
			平行 E 轴	Φ6@140	@142	
34	十一层板	E-2900mm~E×2~ 2+3400mm 轴	平行 E 轴	Φ6@140	@140	/
			平行 2 轴	Φ6@140	@147	
35	十一层板	E-2900mm~E× 2+3400mm~2+6400mm 轴	平行 E 轴	Φ6@140	@143	/
			平行 2+6400mm 轴	Φ6@140	@139	
36	十一层板	17~17+4900mm× C-530mm~D 轴	平行 17 轴	Φ6@140	@143	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@142	
37	十二层板	15~17×L~M 轴	平行 15 轴	Φ8@200	@203	/
			平行 L 轴	Φ8@200	@210	
38	十二层板	17~17+2900mm× M-4200mm~M 轴	平行 17 轴	Φ6@140	@143	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@141	
39	十二层板	17+2900mm~20-3500mm ×~M-4200mm~M 轴	平行 17+2900mm 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@143	
40	十二层板	20-3500mm~20× M-3900~M 轴	平行 20 轴	Φ6@140	@147	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@140	
41	十二层板	17+3900mm~20-1700mm× L~L+3000mm 轴	平行 17+3900mm 轴	Φ6@140	@144	/
			平行 L 轴	Φ6@140	@144	
42	十二层板	12~12+3400mm× M-3900mm~M 轴	平行 12 轴	Φ6@140	@148	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@140	
43	十二层板	12+3400mm~13-2900mm× M-4200mm~M 轴	平行 12+3400mm 轴	Φ6@140	@143	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@144	
44	十二层板	13-2900mm~13× M-4200mm~M 轴	平行 13 轴	Φ6@140	@145	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@145	
45	十二层板	13~15×L~M 轴	平行 13 轴	Φ8@200	@206	/
			平行 L 轴	Φ8@200	@208	

续附表 4-3 楼板板底配筋检测结果汇总表

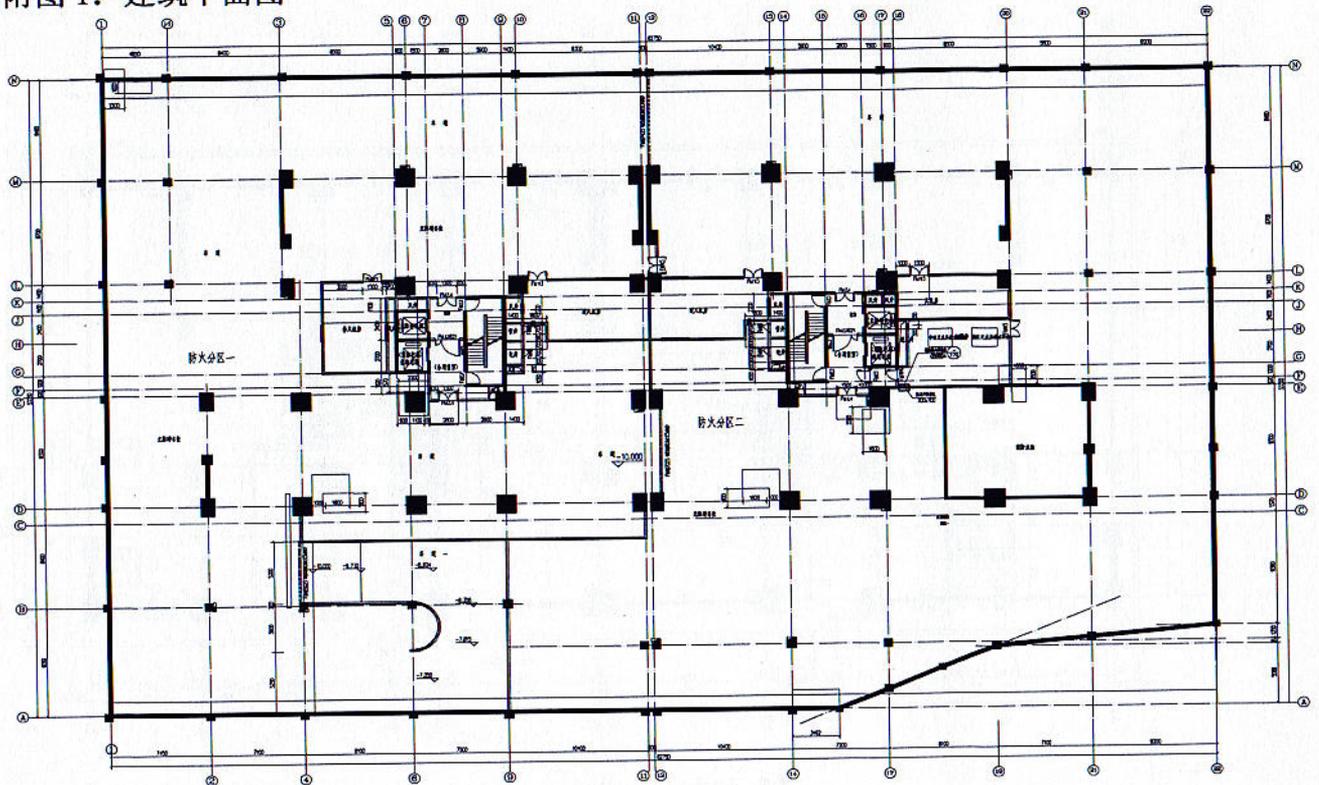
序号	构件层次	构件编号	抽检钢筋走向与轴线的关系	验算底筋	钢筋间距检测值	备注
46	十二层板	15~17×M~M+1900mm 轴	平行 15 轴	Φ6@140	@140	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@142	
47	十三层板	6~6+4300mm×D~E-700mm 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@147	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@145	
48	十三层板	9-2900mm~9×D~D+4200mm 轴	平行 9 轴	Φ6@140	@144	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@148	
49	十三层板	9~9+3000mm×D~D+4200mm 轴	平行 9 轴	Φ6@140	@141	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@147	
50	十三层板	9+3000mm~11-3900mm×D~D+3900mm 轴	平行 9+3000mm 轴	Φ6@140	@138	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@145	
51	十三层板	9+2000mm~9+5000mm×D+5700mm~E-700mm 轴	平行 9+2000mm 轴	Φ6@140	@143	/
			平行 E-700mm 轴	Φ6@140	@147	
52	十三层板	L~M×8~10 轴	平行 L 轴	Φ8@200	@203	/
			平行 10 轴	Φ8@200	@205	
53	十三层板	M-4200mm~M×10~10+2900mm 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@142	/
			平行 10+2900mm 轴	Φ6@140	@146	
54	十三层板	M-4200mm~M×10+2900mm~11-3400mm 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 11-3400mm 轴	Φ6@140	@143	
55	十三层板	M-3900mm~M×11-3400mm~11 轴	平行 M 轴	Φ6@140	@142	/
			平行 11 轴	Φ6@140	@143	
56	十三层板	6~8×C-530mm~D 轴	平行 8 轴	Φ6@140	@144	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@146	
57	十四层板	2~2+3900mm×D~D+4000mm 轴	平行 2 轴	Φ6@140	@149	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@143	
58	十四层板	2+7100mm~6-4900mm×D~D+4900mm 轴	平行 2+7100mm 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@142	
59	十四层板	2+3900mm~2+7100mm×D~D+4900mm 轴	平行 2+3900mm 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@139	
60	十四层板	6-4900mm~6×D~E 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@148	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@146	

续附表 4-3 楼板板底配筋检测结果汇总表

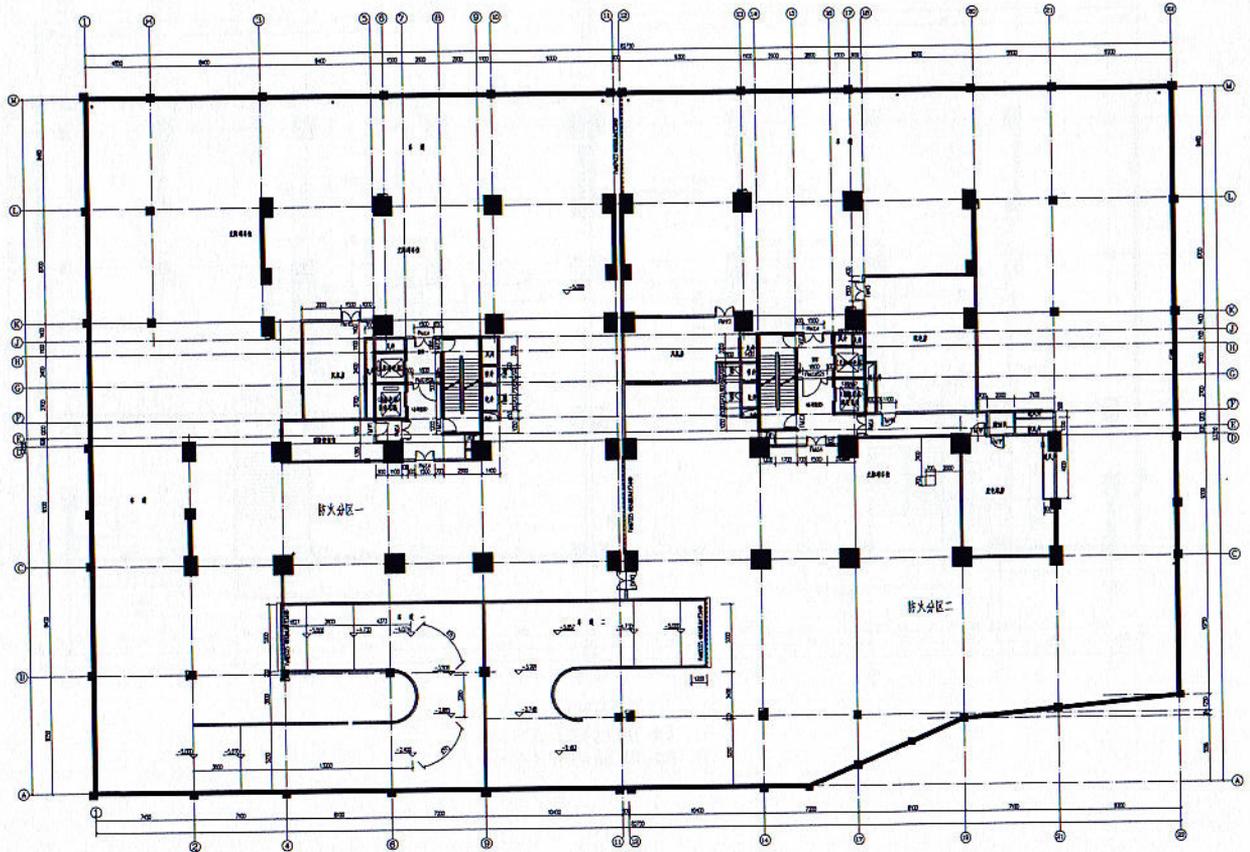
序号	构件层次	构件编号	抽检钢筋走向与轴线的关系	验算底筋	钢筋间距检测值	备注
61	十四层板	E-2900mm~E×2~ 2+3400mm 轴	平行 E 轴	Φ6@140	@141	/
			平行 2 轴	Φ6@140	@142	
62	十四层板	E-2900mm~E× 2+3400mm~4-700mm 轴	平行 E 轴	Φ6@140	@142	/
			平行 4-700mm 轴	Φ6@140	@145	
63	十四层板	6-4900mm~6×C-530mm~ D 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@140	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@145	
64	十五层板	12~12+3400mm× M-3900mm~M 轴	平行 12 轴	Φ6@140	@142	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@138	
65	十五层板	12+3400mm~13-2900mm× M-4200mm~M 轴	平行 12+3400mm 轴	Φ6@140	@147	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@145	
66	十五层板	13-2900mm~13× M-4200mm~M 轴	平行 13 轴	Φ6@140	@146	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@142	
67	十五层板	13~15×L~M 轴	平行 13 轴	Φ8@200	@205	/
			平行 L 轴	Φ8@200	@206	
68	十五层板	13~15×M~M+1900mm 轴	平行 13 轴	Φ6@140	@147	/
			平行 M 轴	Φ6@140	@139	
69	十八层板	6~6+4300mm×D~ E-700mm 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@145	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@142	
70	十八层板	9-2900mm~9×D~ D+4200mm 轴	平行 9 轴	Φ6@140	@145	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@147	
71	十八层板	9~9+3000mm×D~ D+4200mm 轴	平行 9 轴	Φ6@140	@135	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@144	
72	十八层板	9+3000mm~11-3900mm× D~D+3900mm 轴	平行 9+3000mm 轴	Φ6@140	@145	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@148	
73	十八层板	9+2000mm~9+5000mm× D+5700mm~E-700mm 轴	平行 9+2000mm 轴	Φ6@140	@139	/
			平行 E-700mm 轴	Φ6@140	@138	
74	十八层板	6~8×C-530mm~D 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@140	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@145	
75	十九层板	6~6+4300mm×D~ E-700mm 轴	平行 6 轴	Φ6@140	@141	/
			平行 D 轴	Φ6@140	@142	

12、附图:

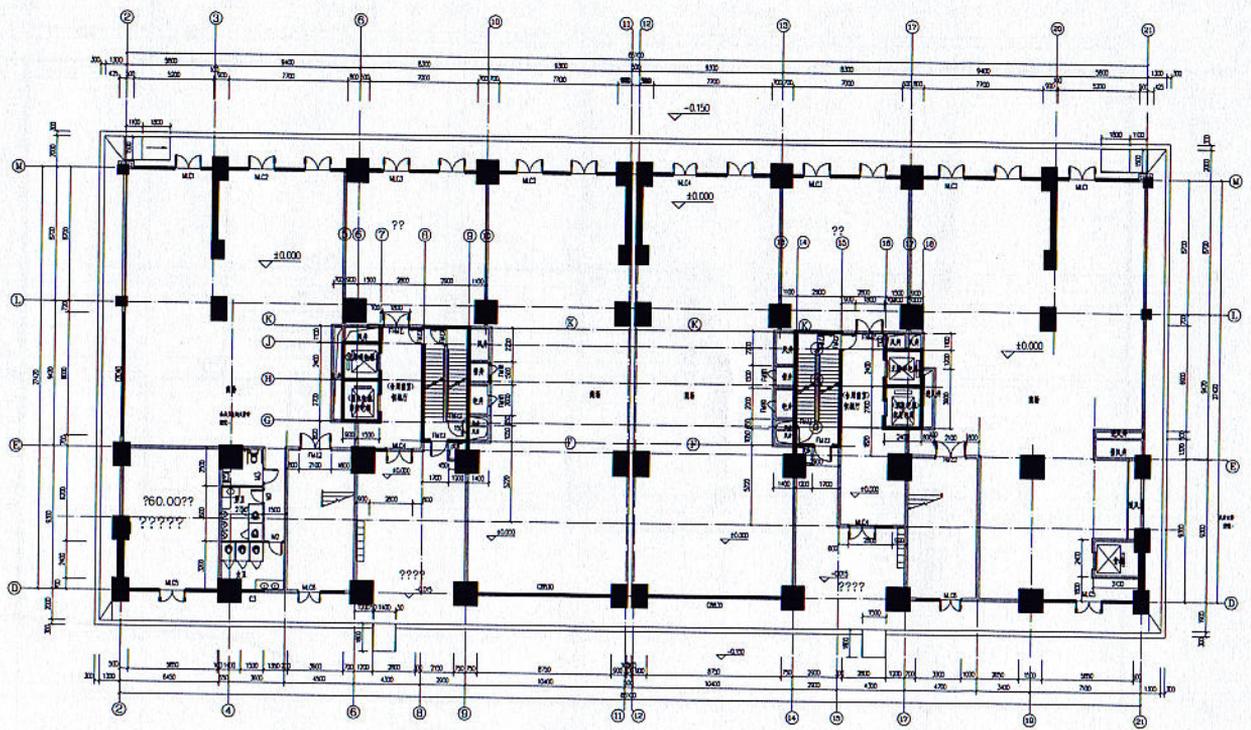
附图 1: 建筑平面图



地下室二层平面图 1:100
内墙: 烧结实岩多孔砖, 厚200mm

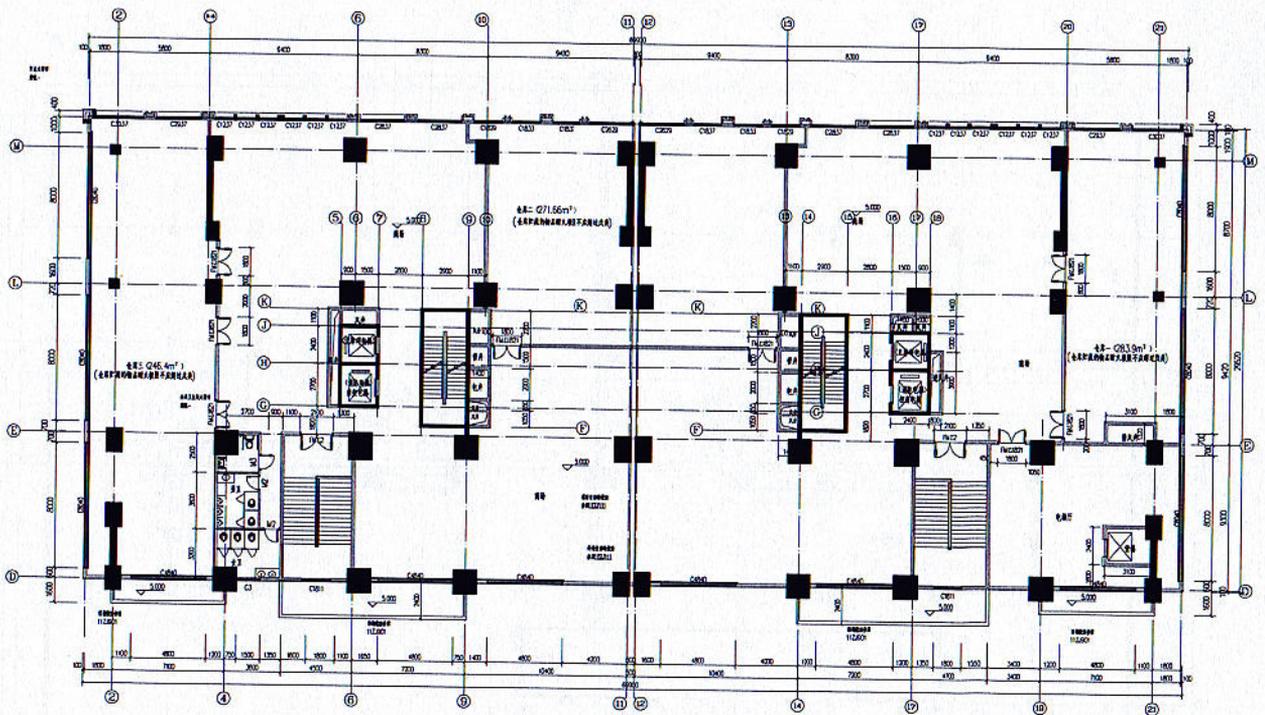


地下室负一层平面图
内墙: 烧结实岩多孔砖, 厚200mm 1:100



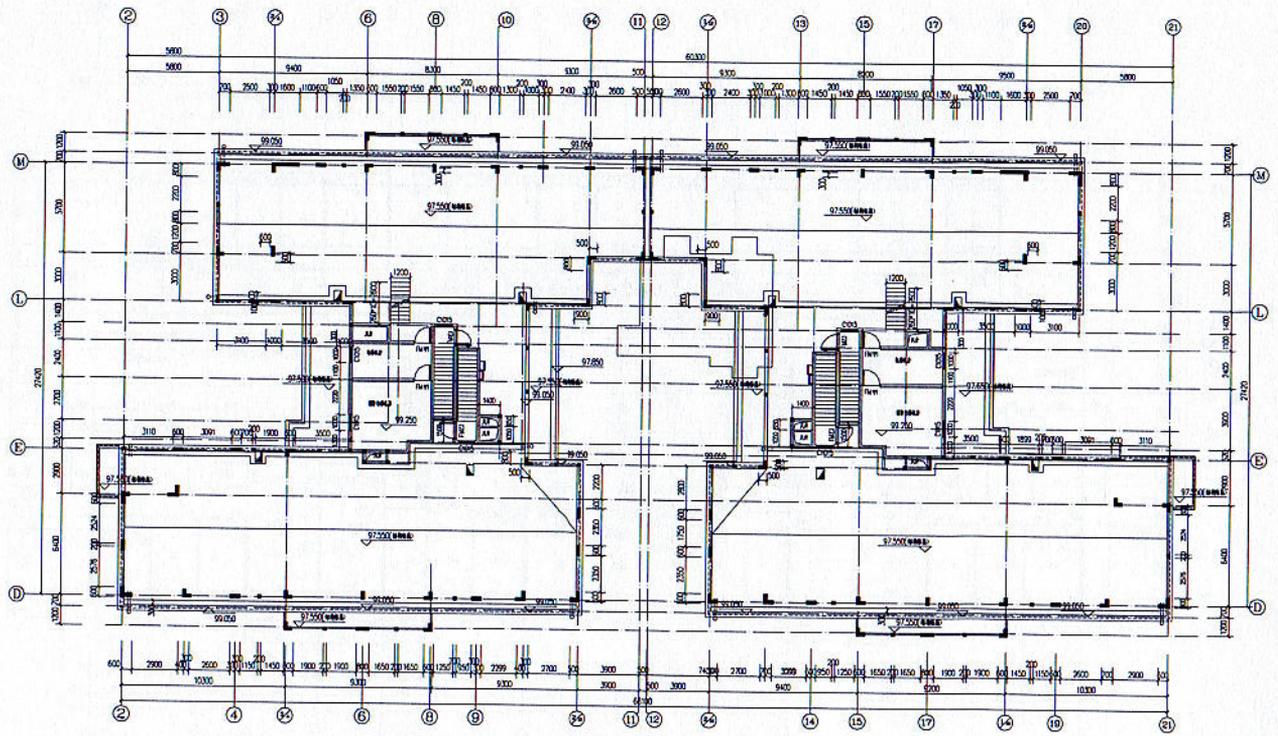
一层平面图

外墙: 烧结页岩多孔砖, 厚200mm 1:100
内墙: 烧结页岩多孔砖, 厚100mm

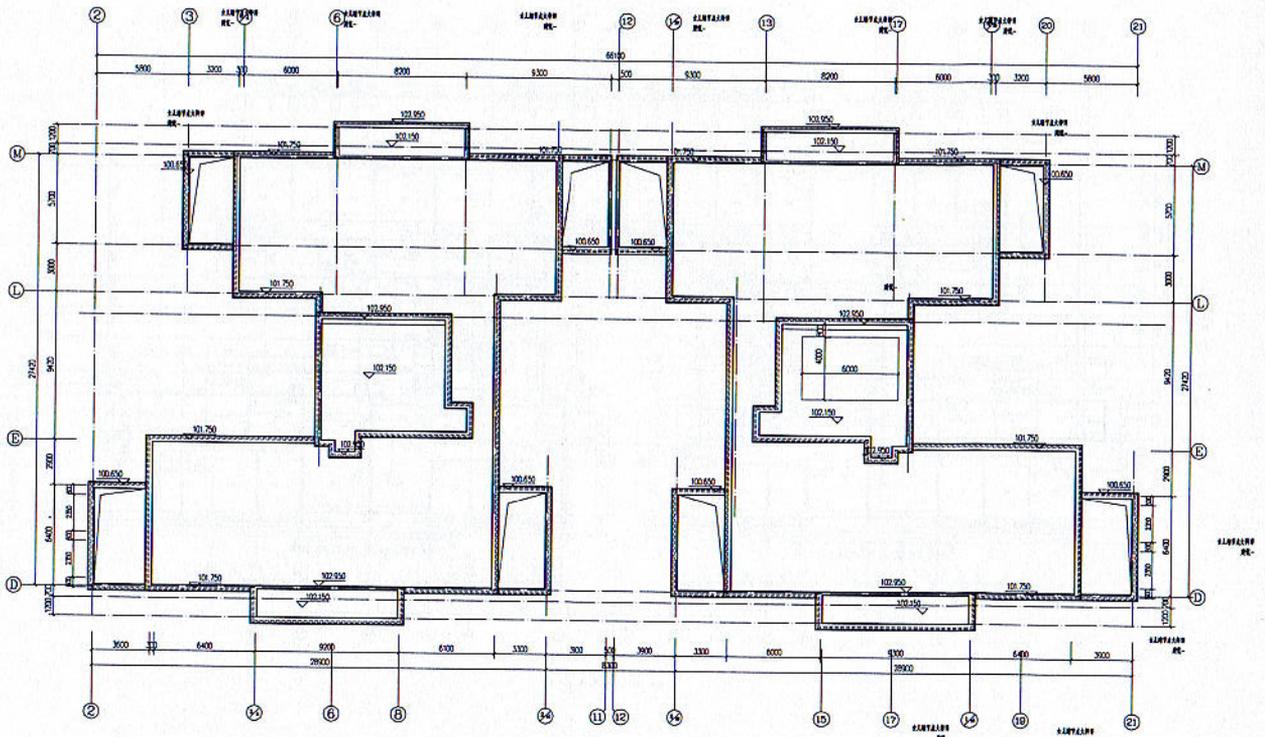


二层平面图 1:100

外墙: 烧结页岩多孔砖, 厚200mm
内墙: 烧结页岩多孔砖, 厚100mm



屋面平面图 1:120
外檐: 烧结页岩多孔砖, 厚200mm

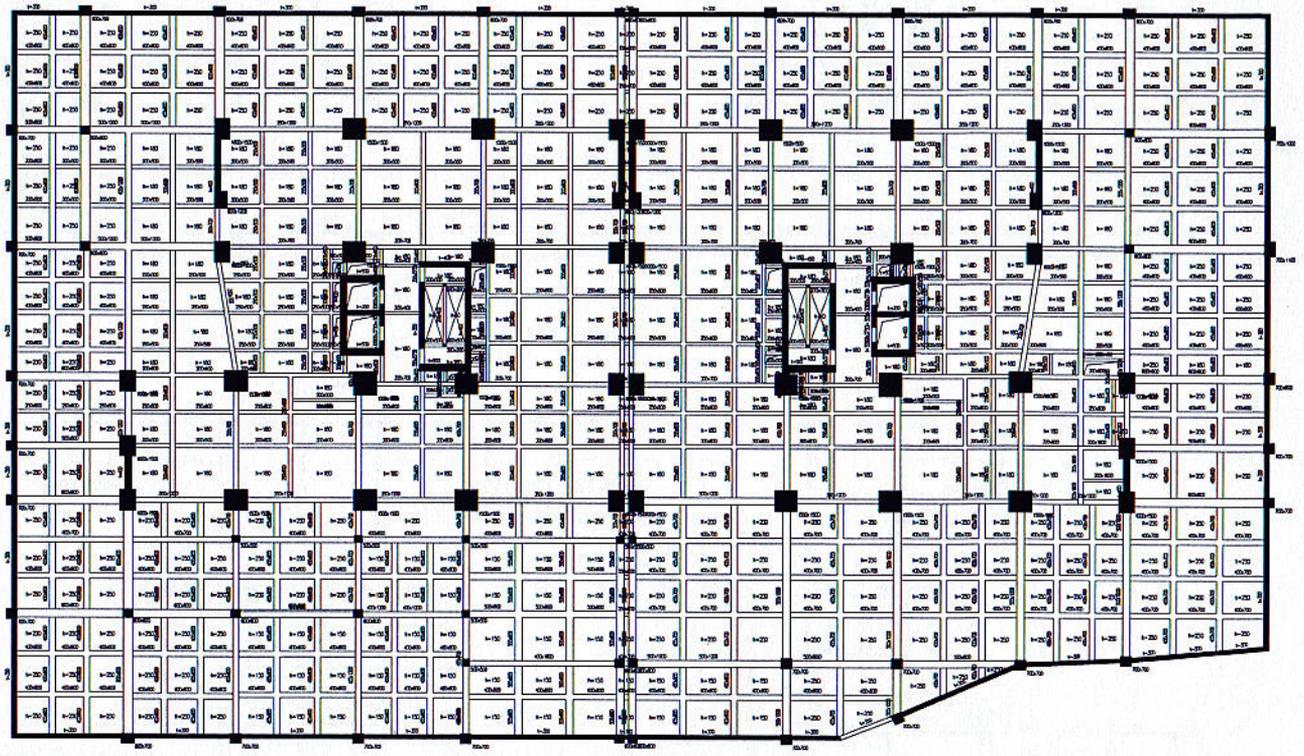


屋面平面图 1:120
外檐: 烧结页岩多孔砖, 厚200mm

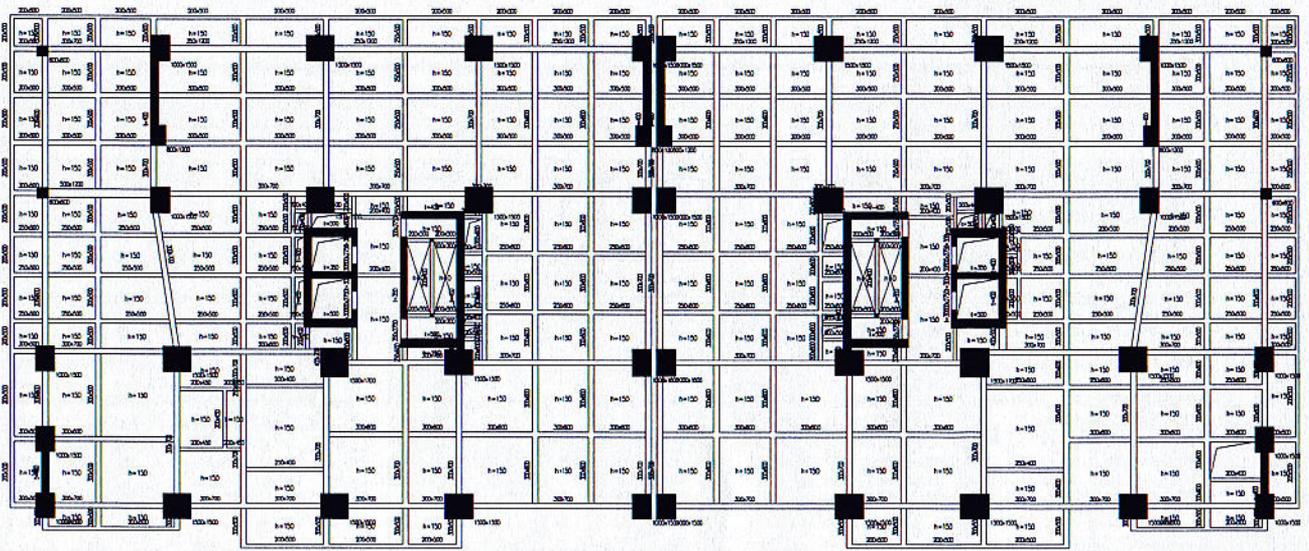
附图 2: 结构模型图



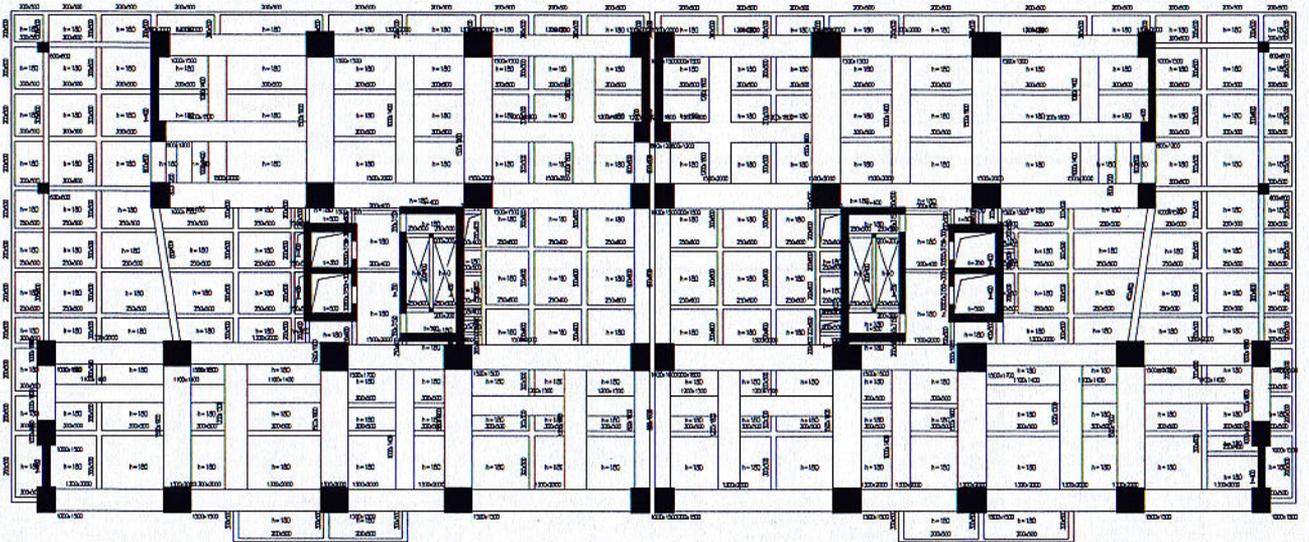
1层结构平面布置图



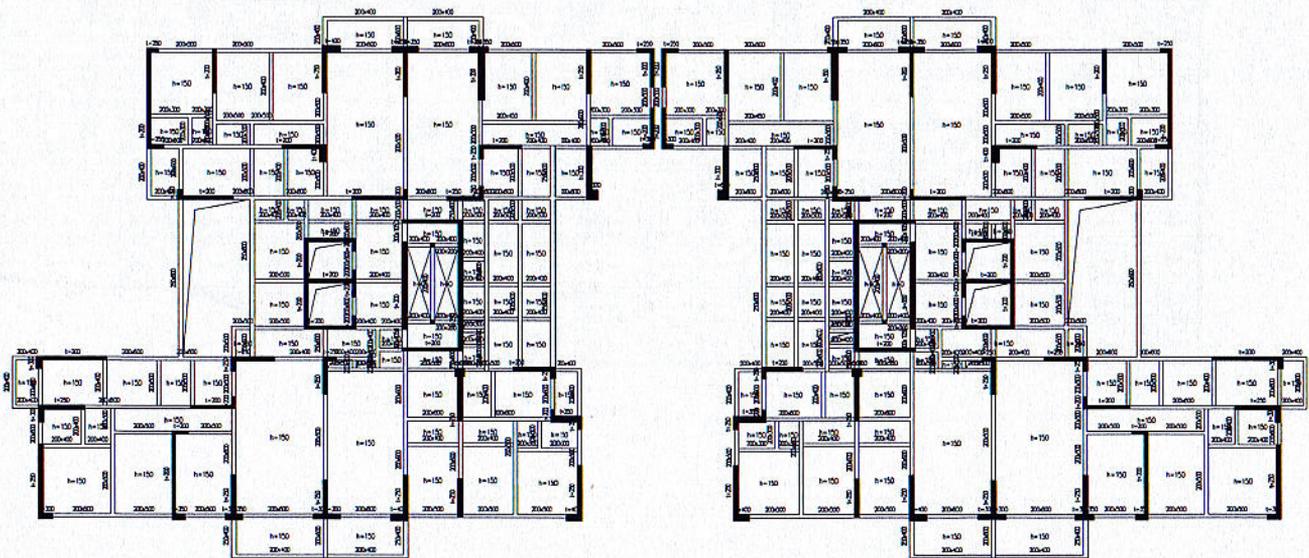
2层结构平面布置图



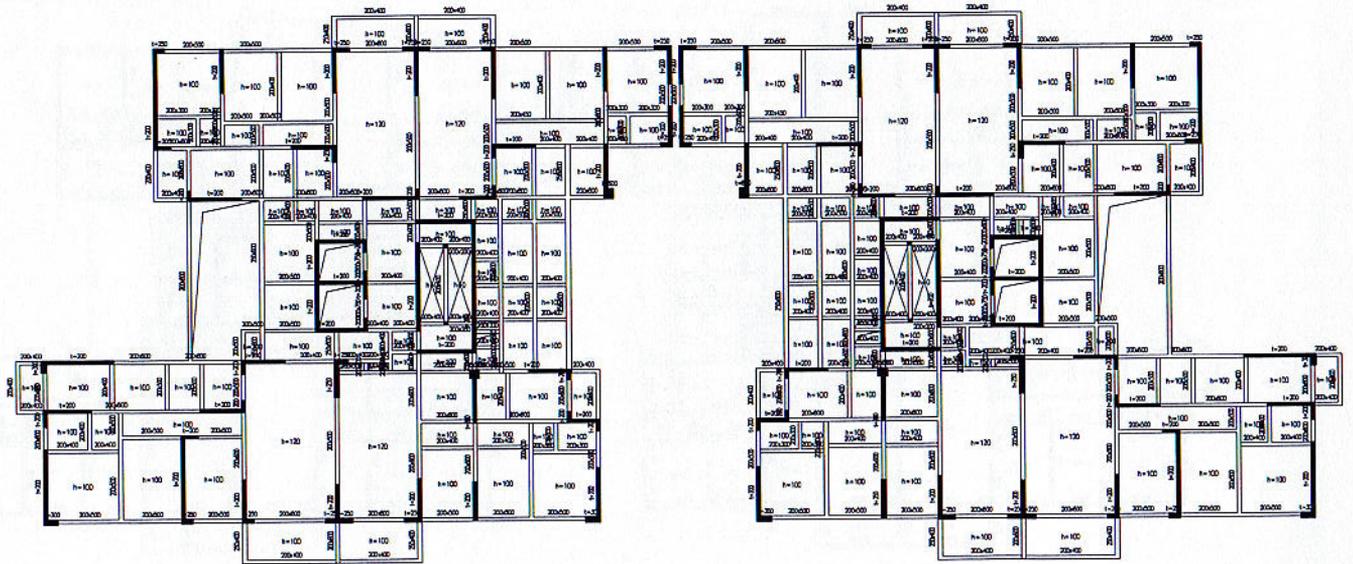
3层结构平面布置图



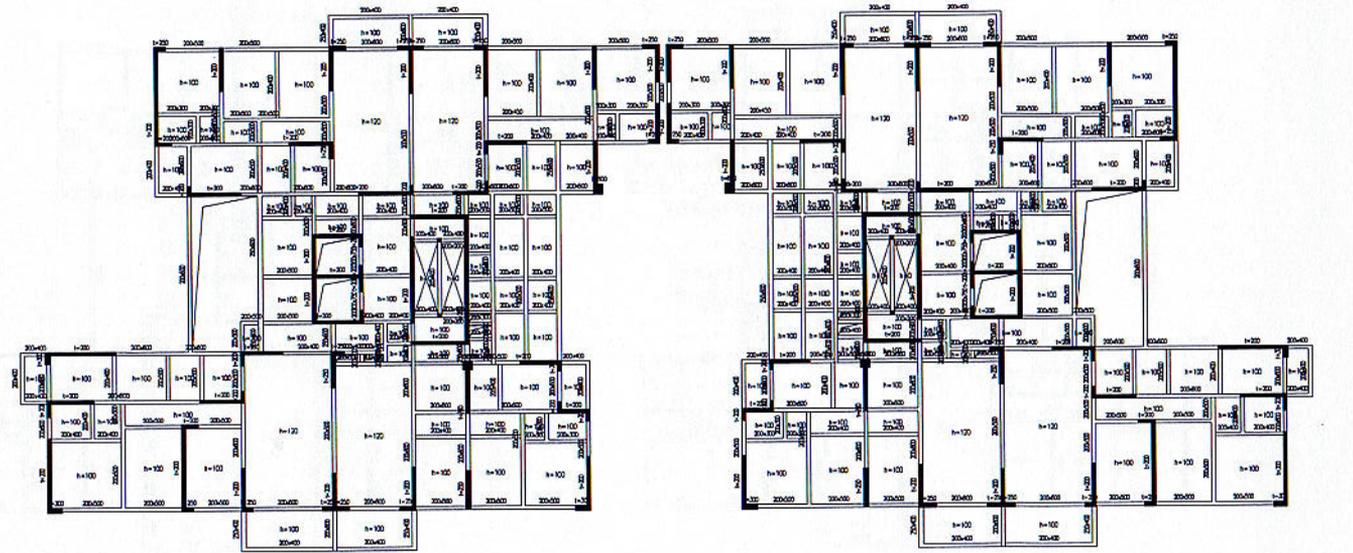
4层结构平面布置图



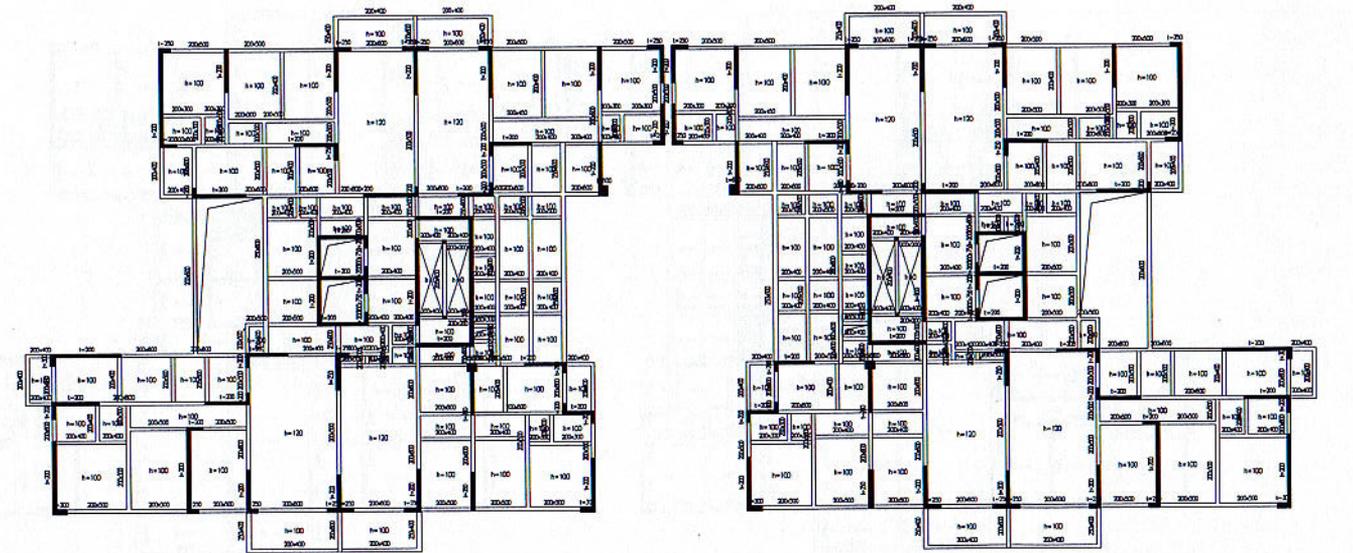
5层结构平面布置图



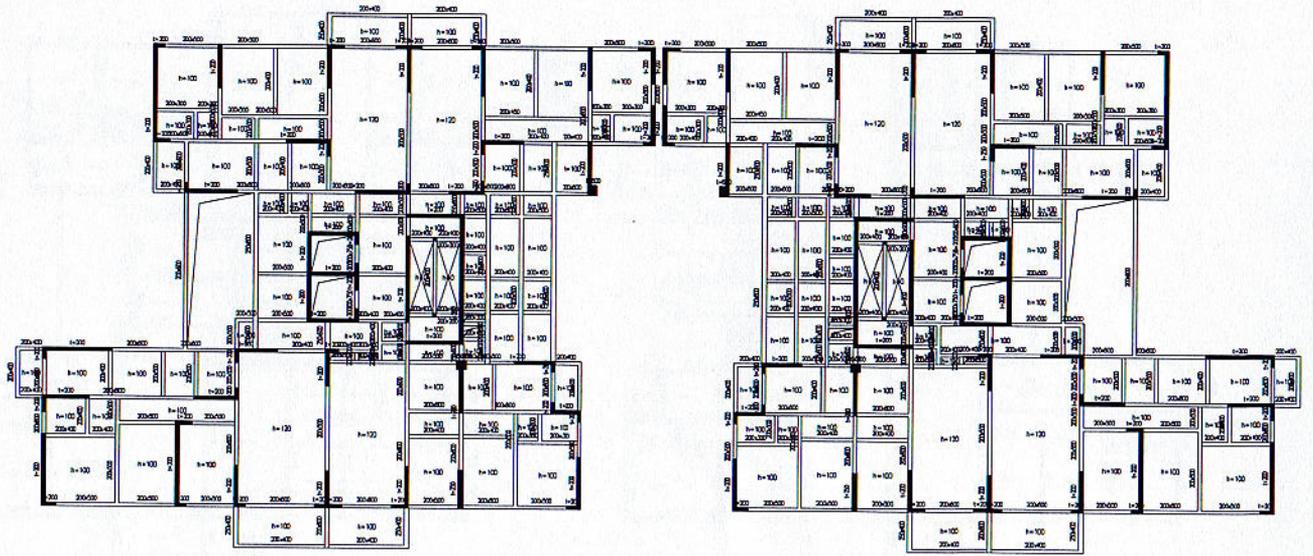
12层结构平面布置图



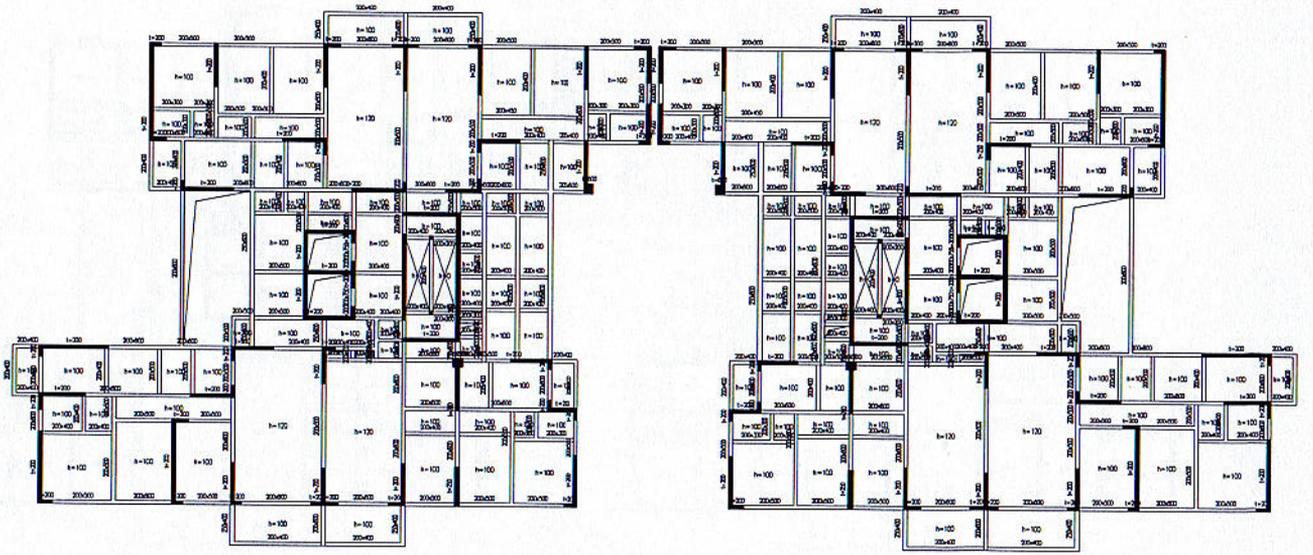
13层结构平面布置图



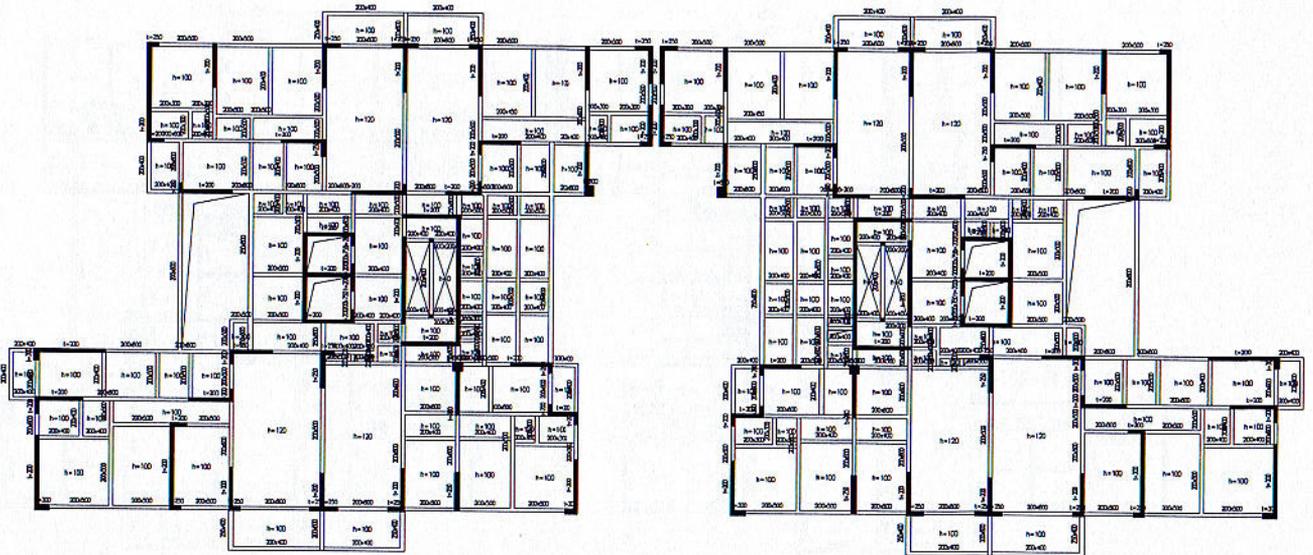
14层结构平面布置图



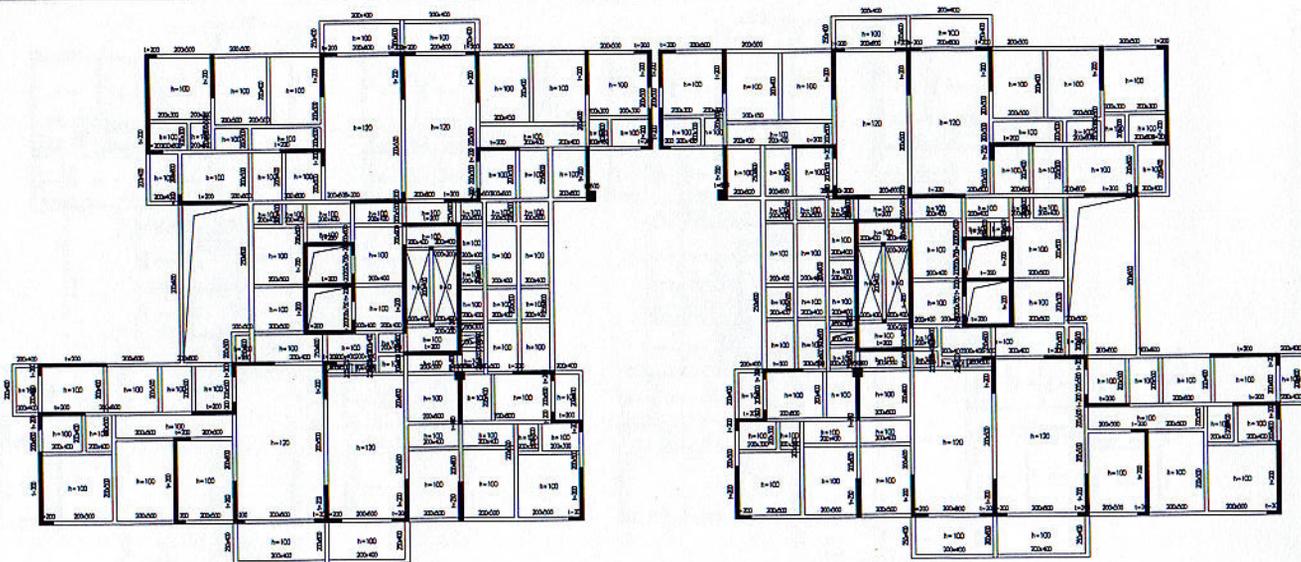
17层结构平面布置图



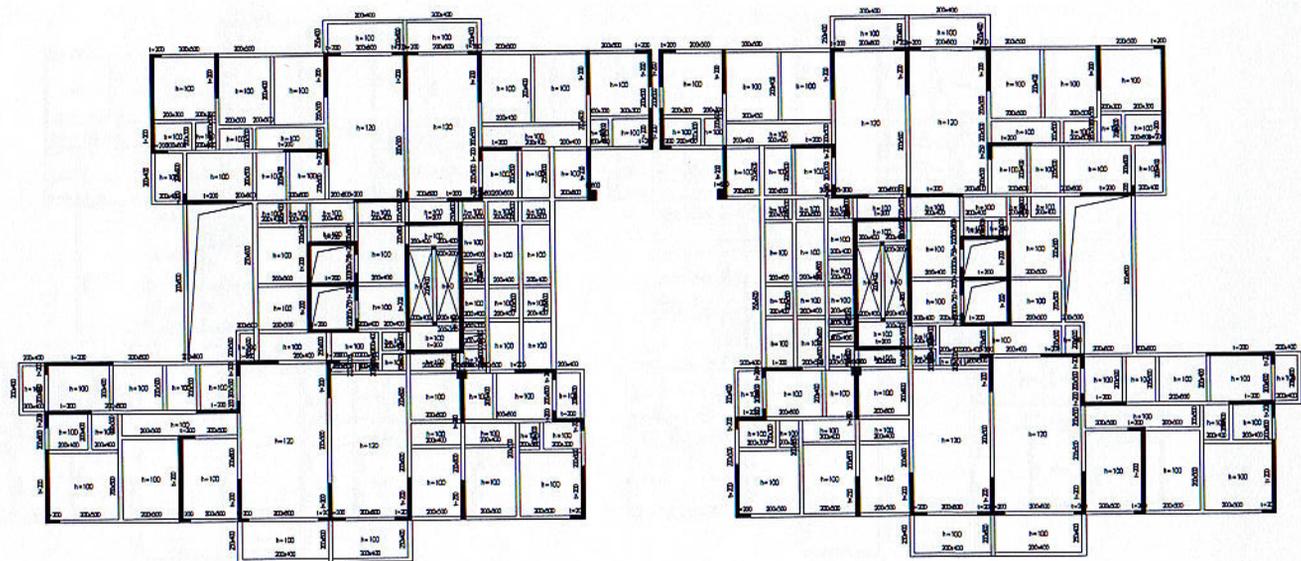
19层结构平面布置图



15层结构平面布置图



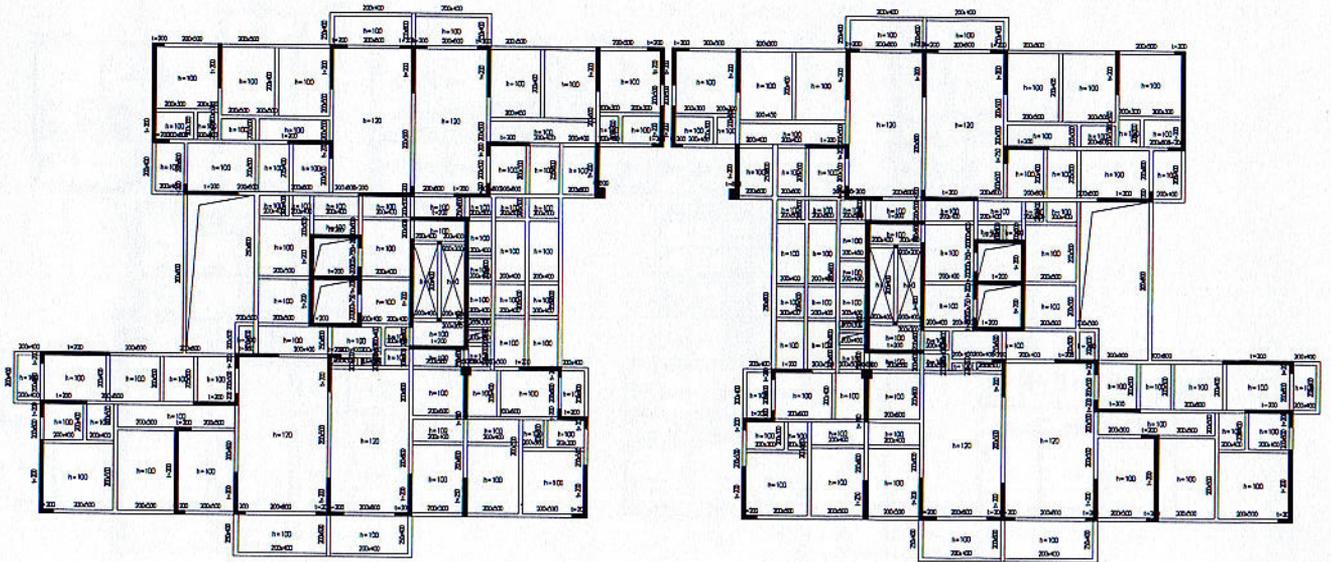
16层结构平面布置图



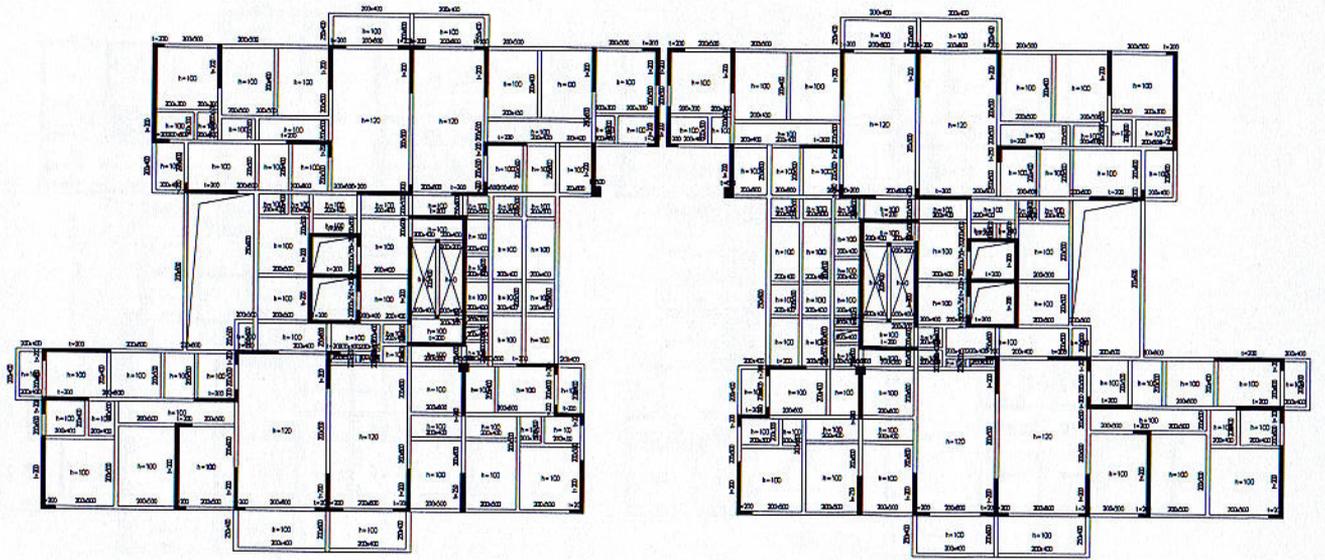
18层结构平面布置图



20层结构平面布置图



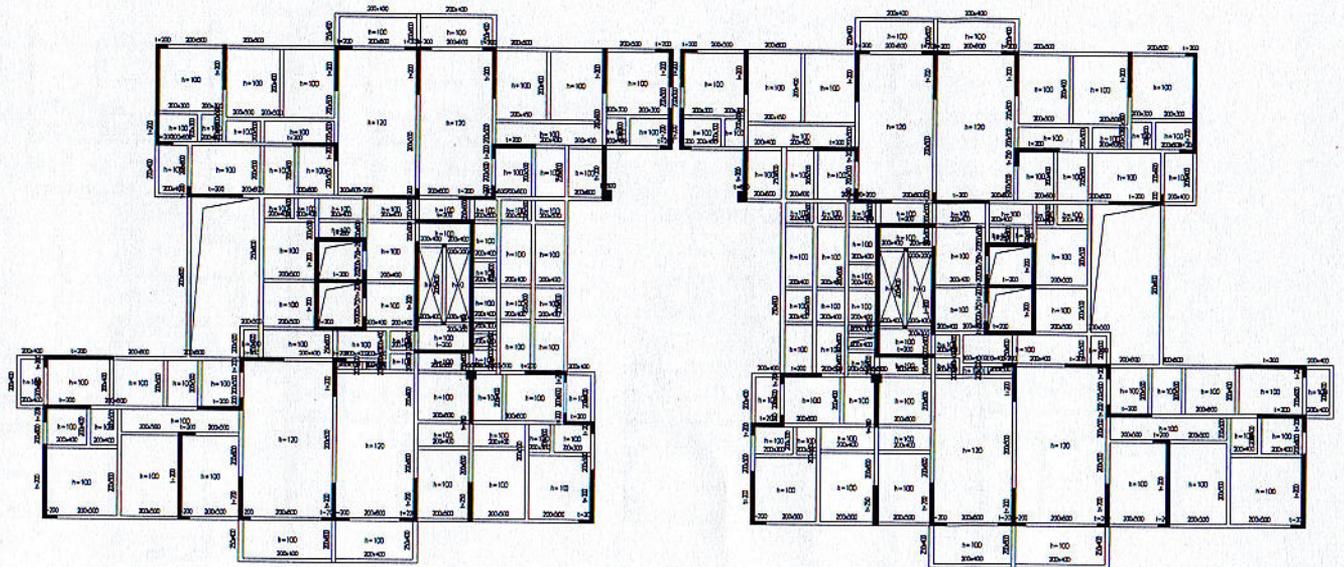
21层结构平面布置图



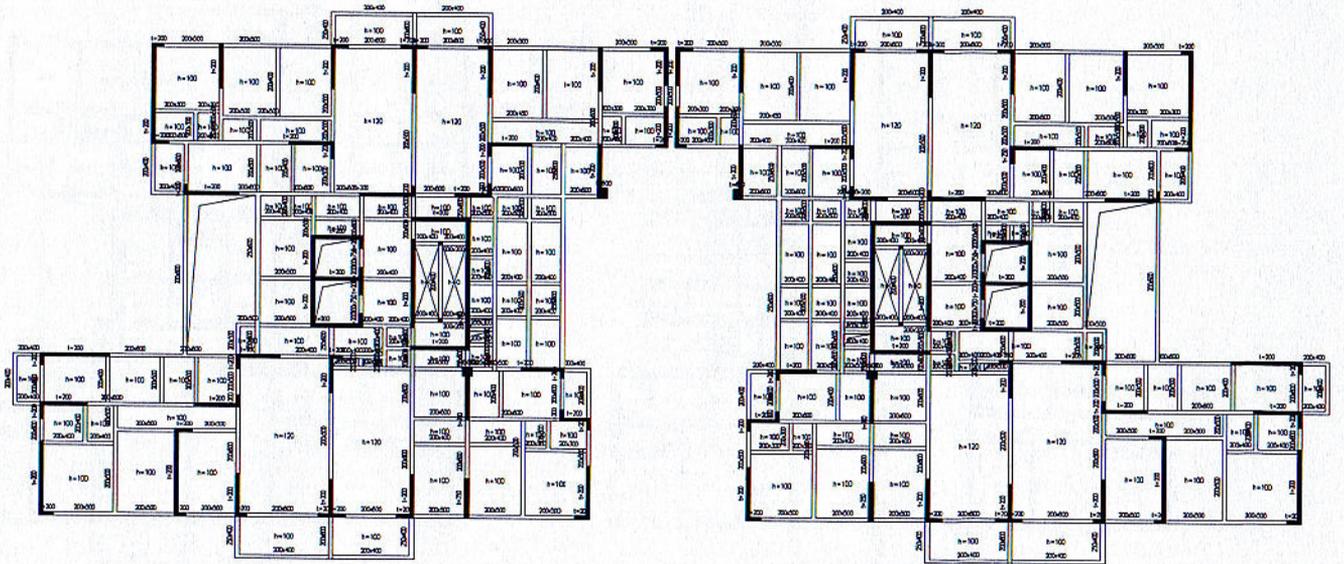
22层结构平面布置图



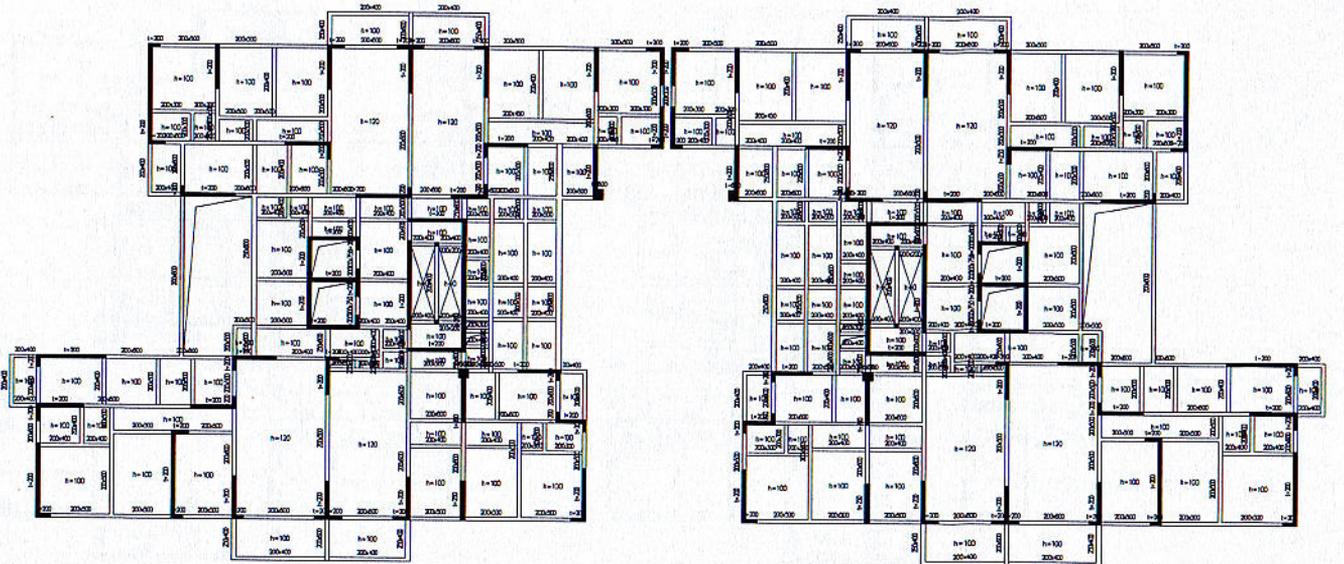
23层结构平面布置图



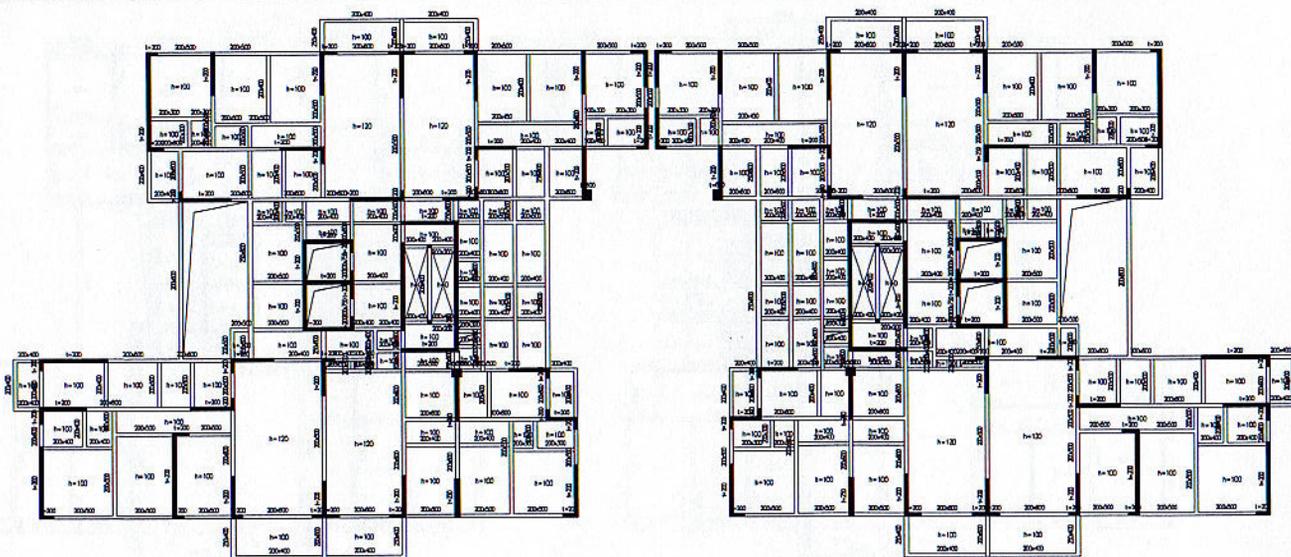
27层结构平面布置图



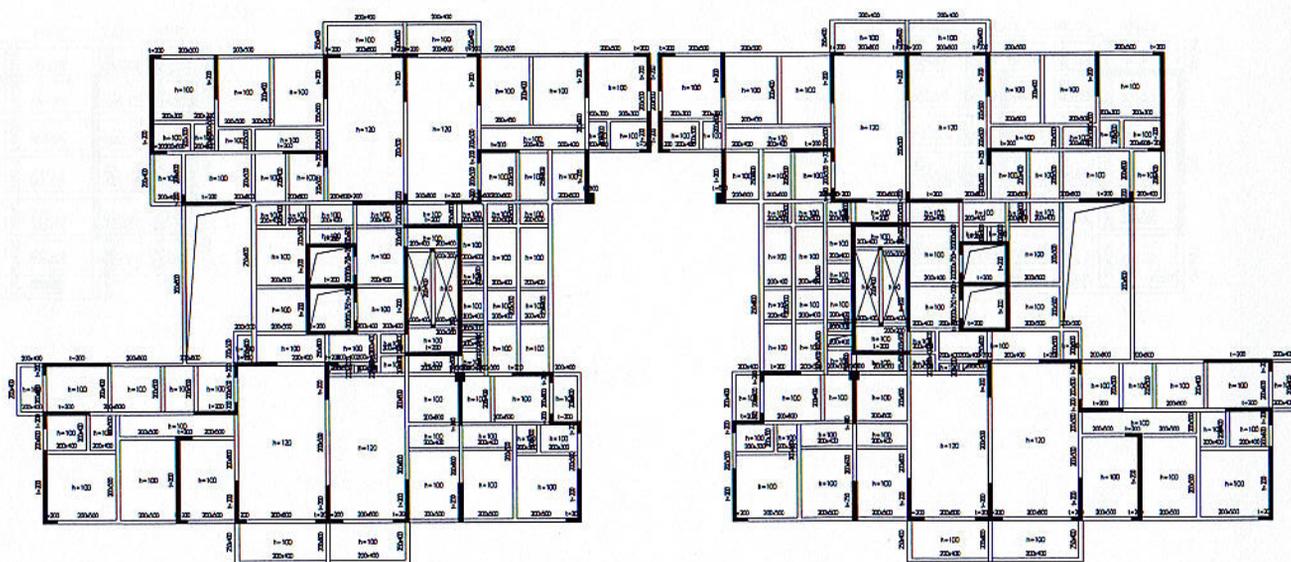
28层结构平面布置图



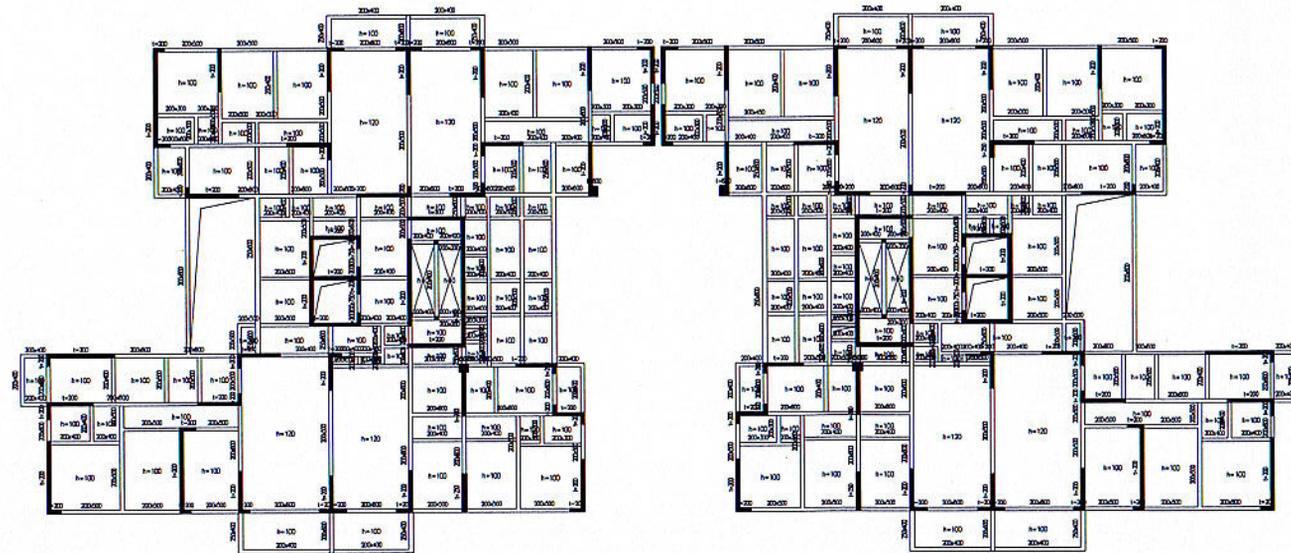
29层结构平面布置图



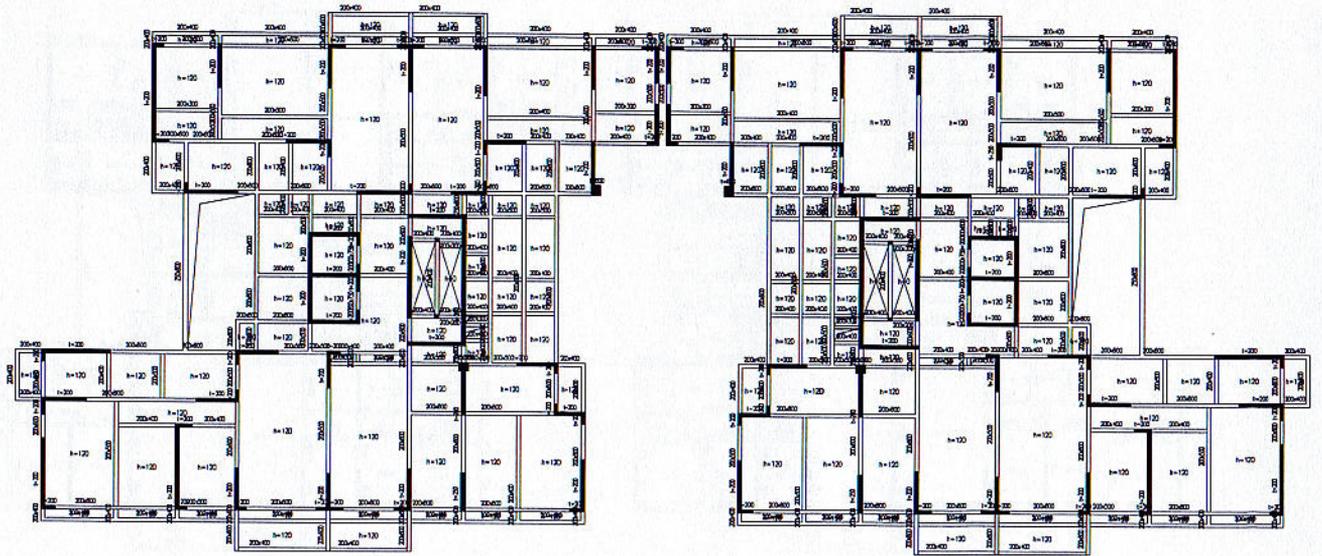
30层结构平面布置图



31层结构平面布置图



32层结构平面布置图

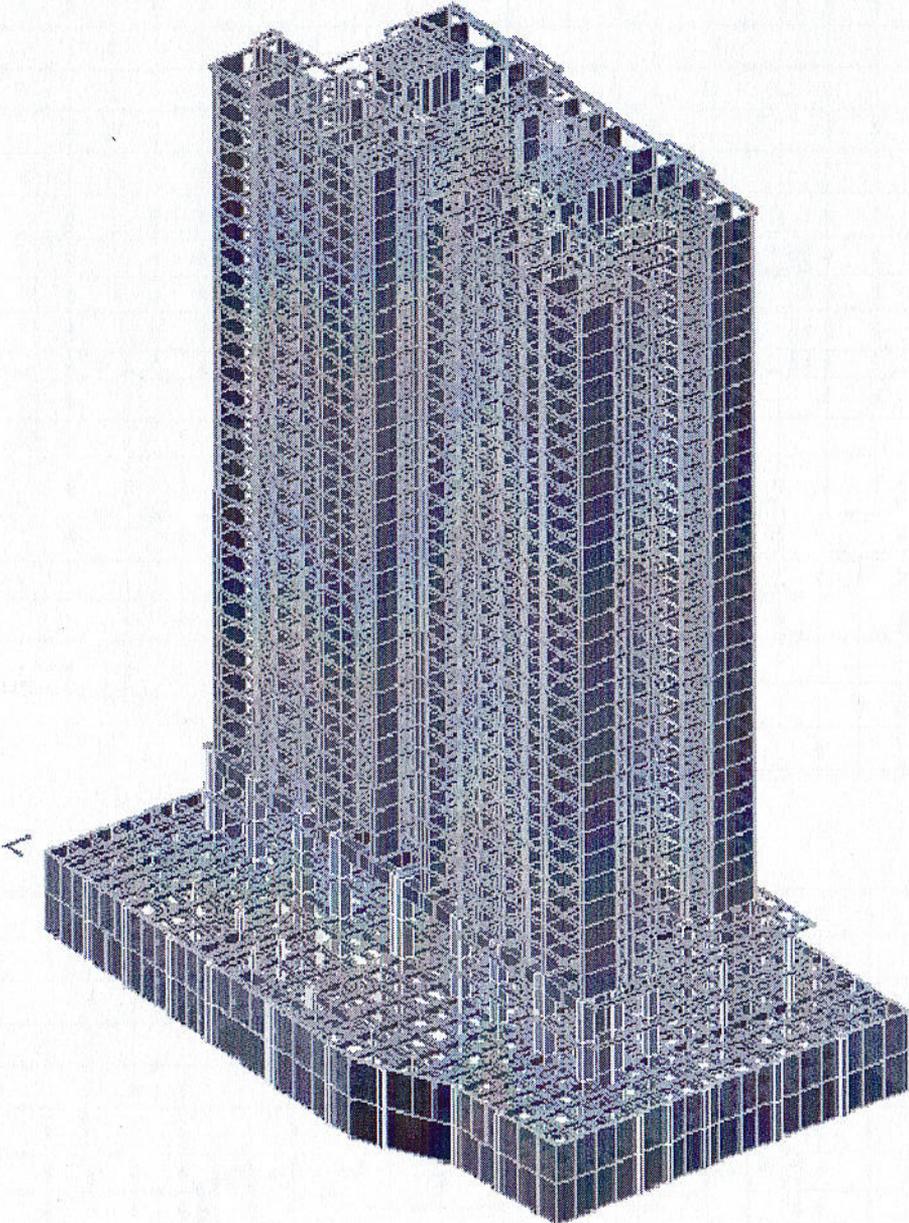


33层结构平面布置图

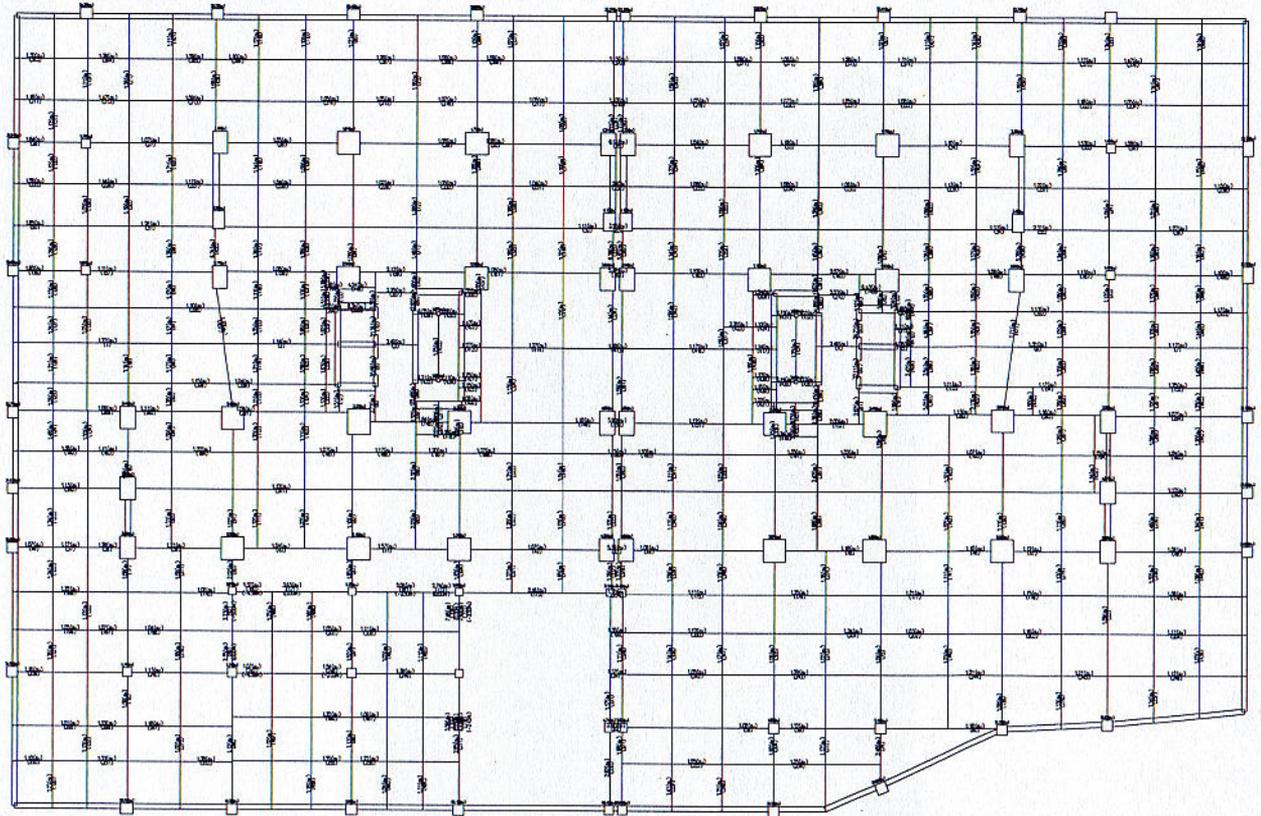


34层结构平面布置图

附图 3: 结构模型图

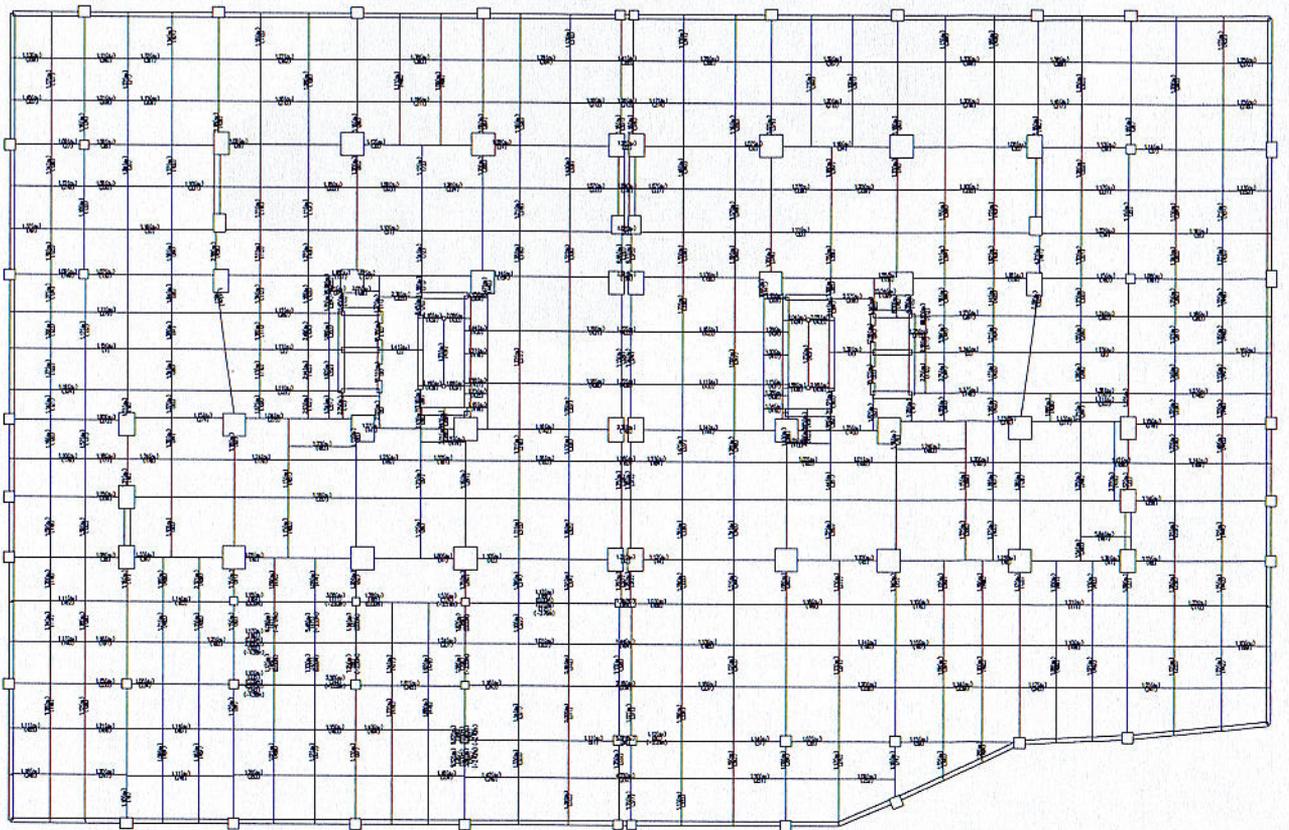


附图 4: 混凝土结构构件承载能力等级评定



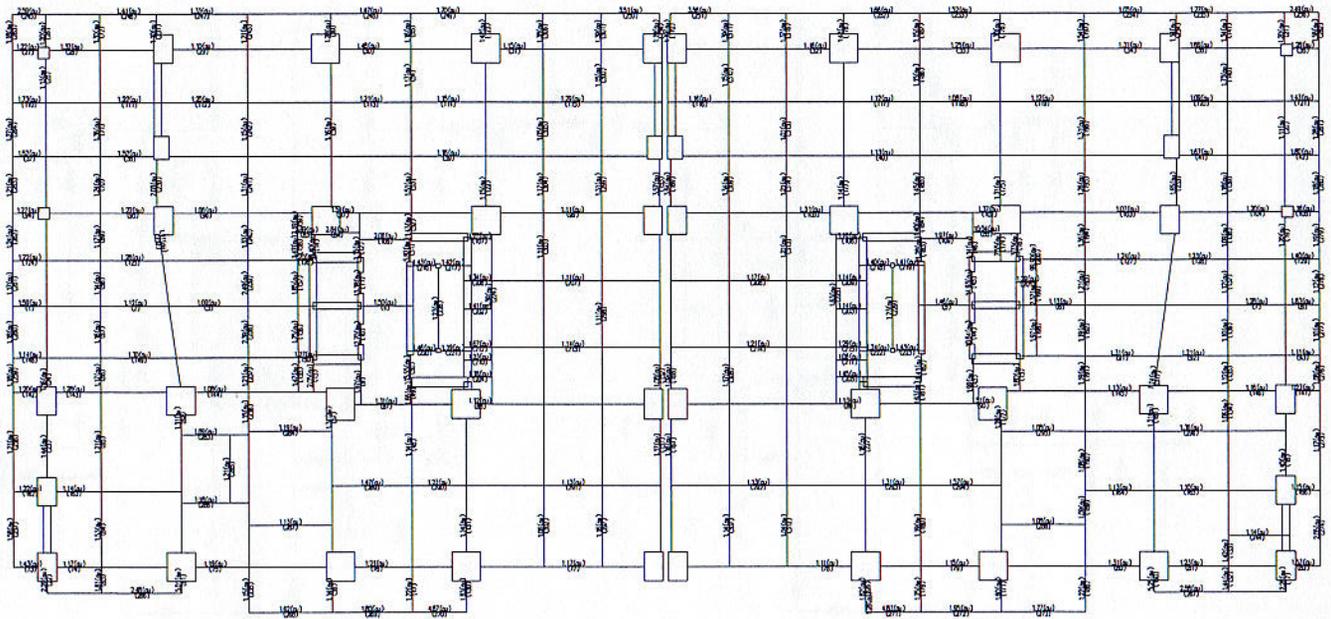
第 1 层 混凝土结构构件承载能力等级评定 (+ 代表人工鉴定等级)

注: 1. 表中数字表示该构件承载能力等级。
2. 表中字母表示该构件鉴定方法。
3. 表中符号表示该构件鉴定结果。
4. 表中数字表示该构件鉴定日期。
5. 表中字母表示该构件鉴定人员。
6. 表中符号表示该构件鉴定单位。



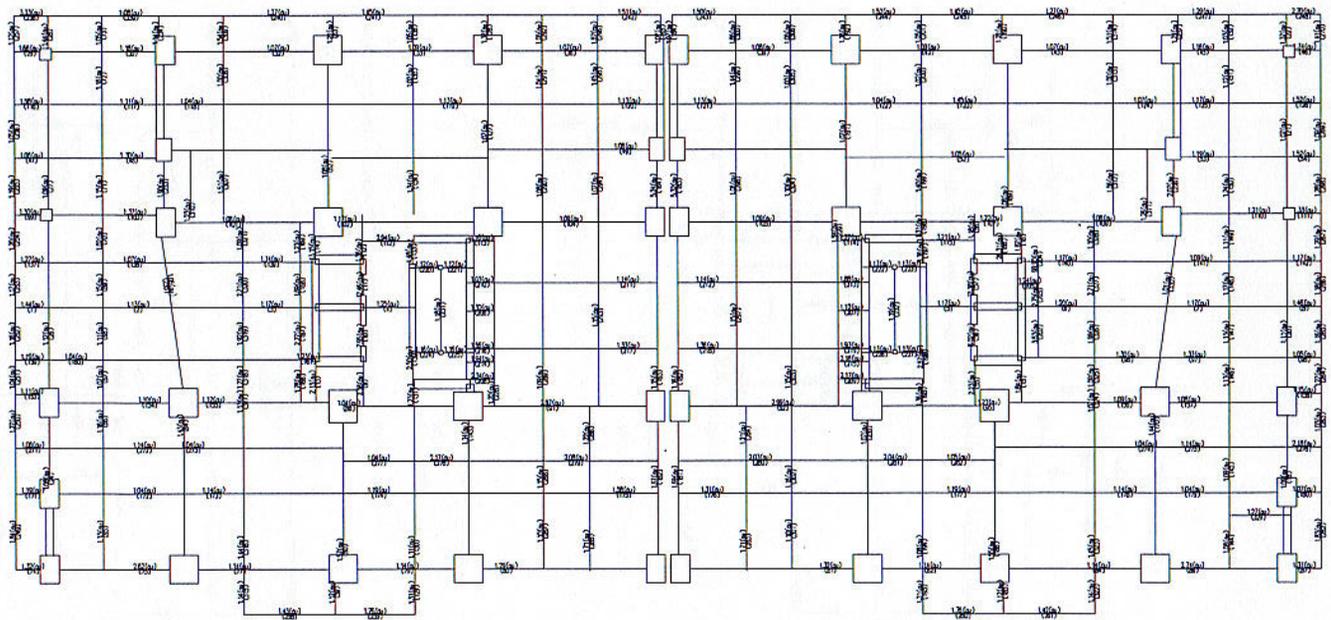
第 2 层 混凝土结构构件承载能力等级评定 (+ 代表人工鉴定等级)

注: 1. 表中数字表示该构件承载能力等级。
2. 表中字母表示该构件鉴定方法。
3. 表中符号表示该构件鉴定结果。
4. 表中数字表示该构件鉴定日期。
5. 表中字母表示该构件鉴定人员。
6. 表中符号表示该构件鉴定单位。



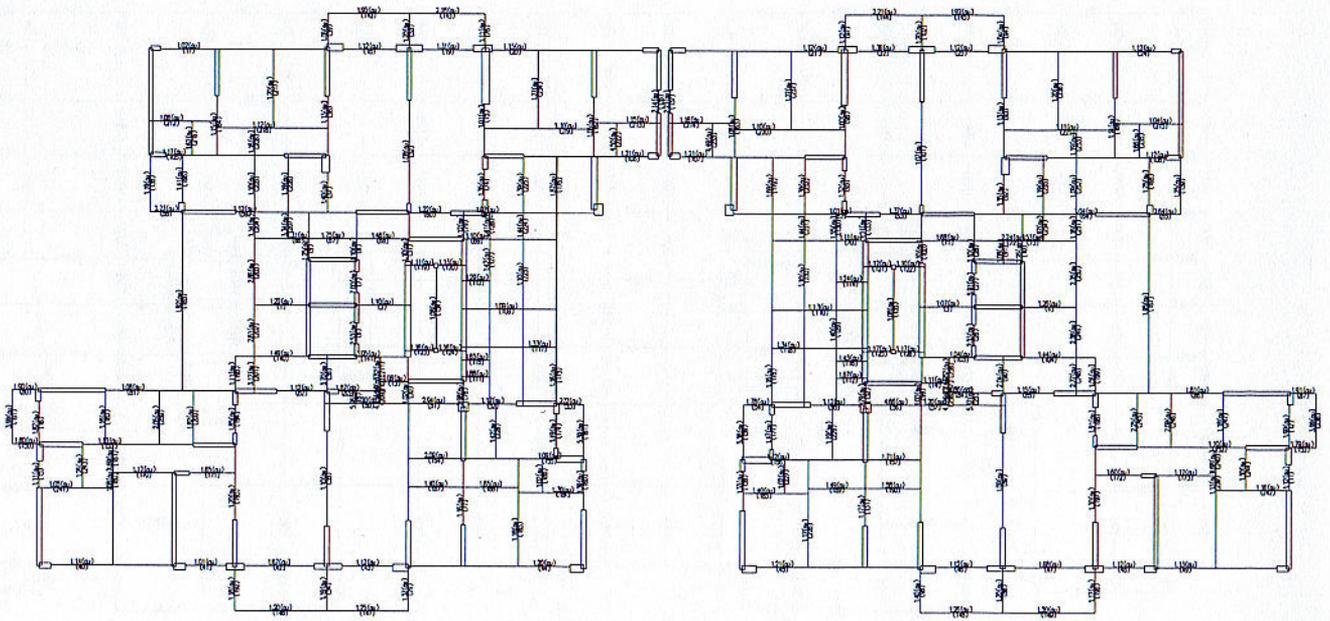
第 3 层 构件承载力安全评估结果图 (*代表人工鉴定评级)

■ 1.0
■ 0.9
■ 0.8
■ 0.7
■ 0.6
■ 0.5
■ 0.4
■ 0.3
■ 0.2
■ 0.1



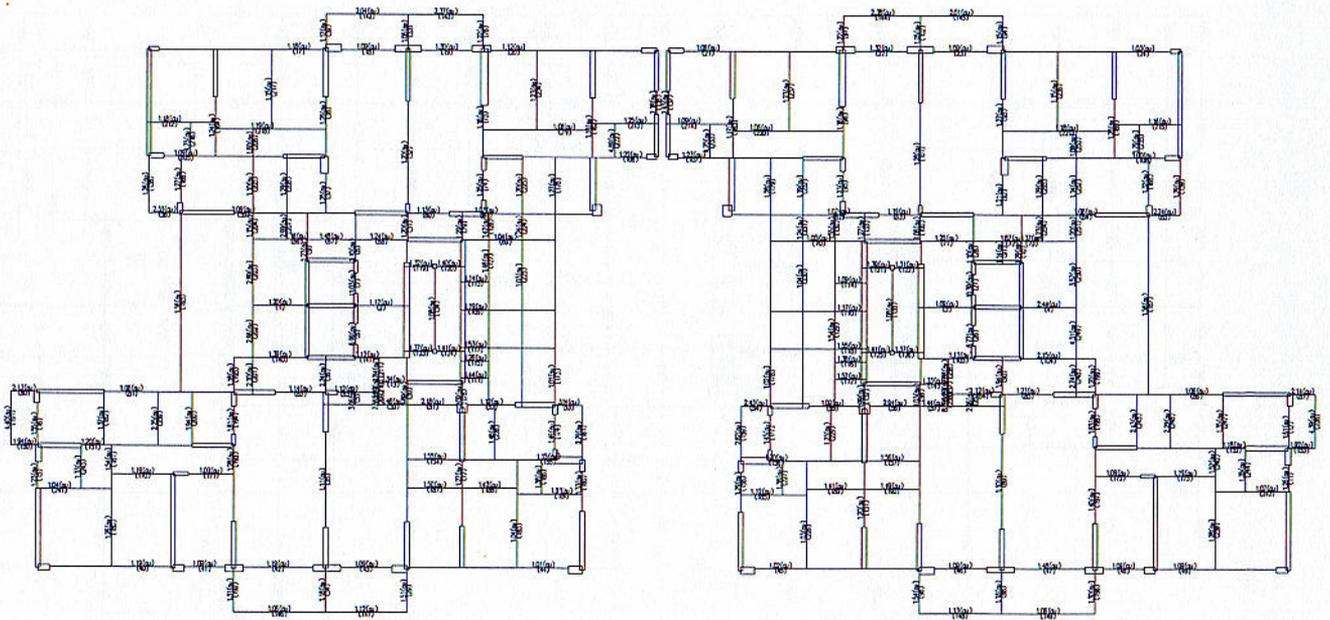
第 4 层 构件承载力安全评估结果图 (*代表人工鉴定评级)

■ 1.0
■ 0.9
■ 0.8
■ 0.7
■ 0.6
■ 0.5
■ 0.4
■ 0.3
■ 0.2
■ 0.1



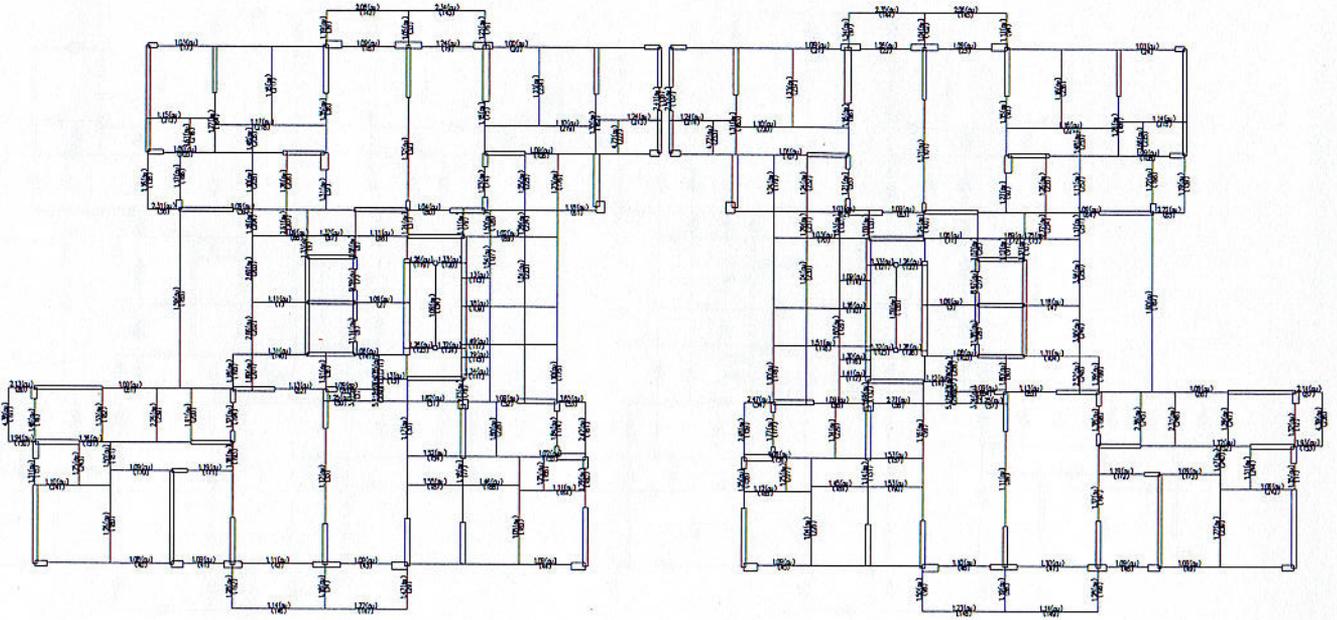
第 5 层 构件承载力安全评级结果简图 (*代表人工指定评级)

- 2.1级
- 2.2级
- 2.3级
- 2.4级
- 2.5级
- 2.6级
- 2.7级
- 2.8级
- 2.9级
- 2.10级
- 2.11级
- 2.12级
- 2.13级
- 2.14级
- 2.15级
- 2.16级
- 2.17级
- 2.18级
- 2.19级
- 2.20级
- 2.21级
- 2.22级
- 2.23级
- 2.24级
- 2.25级
- 2.26级
- 2.27级
- 2.28级
- 2.29级
- 2.30级
- 2.31级
- 2.32级
- 2.33级
- 2.34级
- 2.35级
- 2.36级
- 2.37级
- 2.38级
- 2.39级
- 2.40级
- 2.41级
- 2.42级
- 2.43级
- 2.44级
- 2.45级
- 2.46级
- 2.47级
- 2.48级
- 2.49级
- 2.50级
- 2.51级
- 2.52级
- 2.53级
- 2.54级
- 2.55级
- 2.56级
- 2.57级
- 2.58级
- 2.59级
- 2.60级
- 2.61级
- 2.62级
- 2.63级
- 2.64级
- 2.65级
- 2.66级
- 2.67级
- 2.68级
- 2.69级
- 2.70级
- 2.71级
- 2.72级
- 2.73级
- 2.74级
- 2.75级
- 2.76级
- 2.77级
- 2.78级
- 2.79级
- 2.80级
- 2.81级
- 2.82级
- 2.83级
- 2.84级
- 2.85级
- 2.86级
- 2.87级
- 2.88级
- 2.89级
- 2.90级
- 2.91级
- 2.92级
- 2.93级
- 2.94级
- 2.95级
- 2.96级
- 2.97级
- 2.98级
- 2.99级
- 3.0级

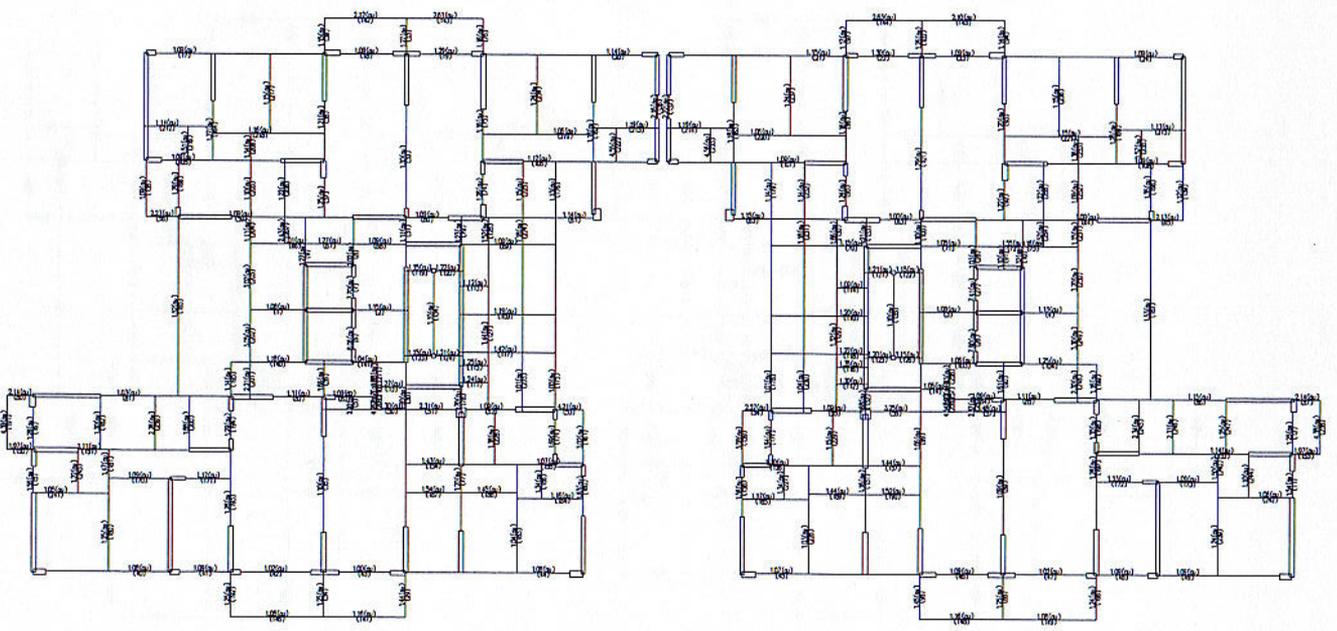


第 6 层 构件承载力安全评级结果简图 (*代表人工指定评级)

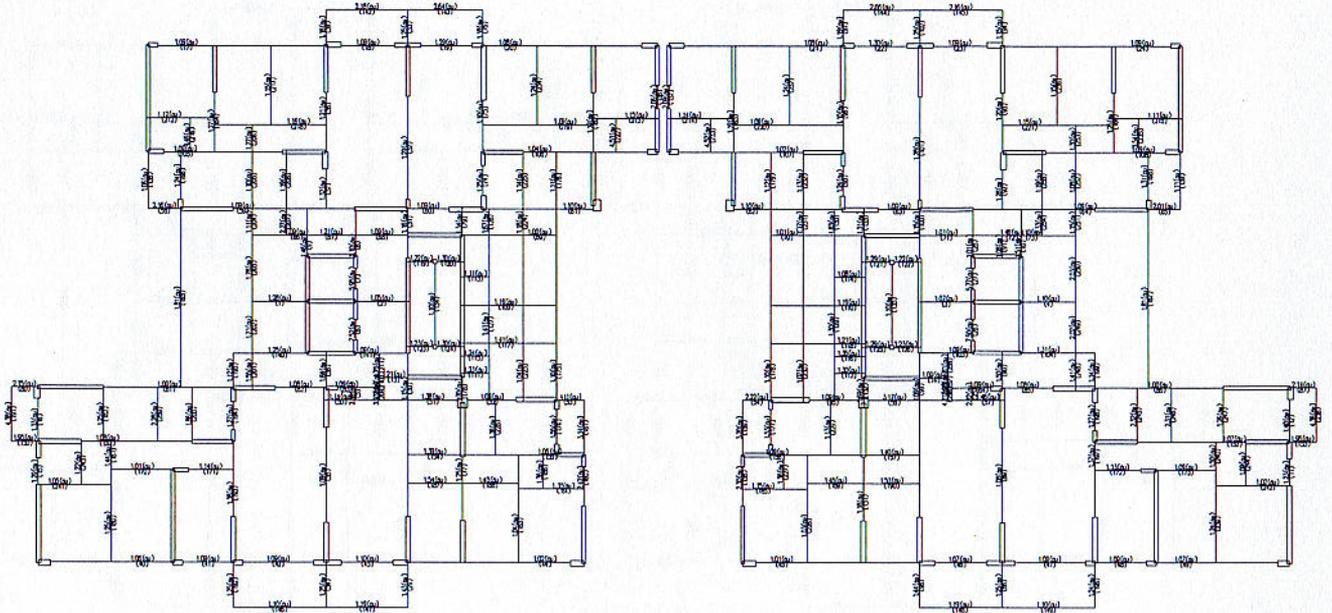
- 2.1级
- 2.2级
- 2.3级
- 2.4级
- 2.5级
- 2.6级
- 2.7级
- 2.8级
- 2.9级
- 2.10级
- 2.11级
- 2.12级
- 2.13级
- 2.14级
- 2.15级
- 2.16级
- 2.17级
- 2.18级
- 2.19级
- 2.20级
- 2.21级
- 2.22级
- 2.23级
- 2.24级
- 2.25级
- 2.26级
- 2.27级
- 2.28级
- 2.29级
- 2.30级
- 2.31级
- 2.32级
- 2.33级
- 2.34级
- 2.35级
- 2.36级
- 2.37级
- 2.38级
- 2.39级
- 2.40级
- 2.41级
- 2.42级
- 2.43级
- 2.44级
- 2.45级
- 2.46级
- 2.47级
- 2.48级
- 2.49级
- 2.50级
- 2.51级
- 2.52级
- 2.53级
- 2.54级
- 2.55级
- 2.56级
- 2.57级
- 2.58级
- 2.59级
- 2.60级
- 2.61级
- 2.62级
- 2.63级
- 2.64级
- 2.65级
- 2.66级
- 2.67级
- 2.68级
- 2.69级
- 2.70级
- 2.71级
- 2.72级
- 2.73级
- 2.74级
- 2.75级
- 2.76级
- 2.77级
- 2.78级
- 2.79级
- 2.80级
- 2.81级
- 2.82级
- 2.83级
- 2.84级
- 2.85级
- 2.86级
- 2.87级
- 2.88级
- 2.89级
- 2.90级
- 2.91级
- 2.92级
- 2.93级
- 2.94级
- 2.95级
- 2.96级
- 2.97级
- 2.98级
- 2.99级
- 3.0级



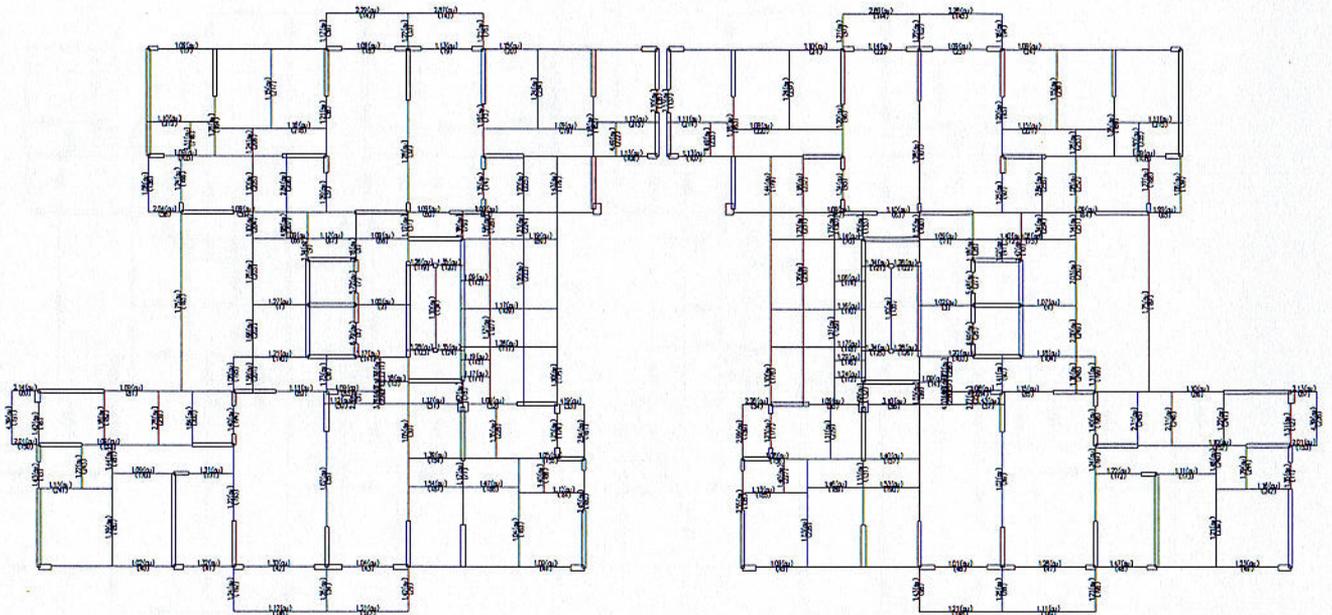
第 7 层 结构承载力安全评估结果图 (*代表人工指定评估)
■ 1.1~1.2 (0.00, 0.00) 0.00 (0.00) 0.00 (0.00)
■ 1.3~1.4 (0.00, 0.00) 0.00 (0.00) 0.00 (0.00)
■ 1.5~1.6 (0.00, 0.00) 0.00 (0.00) 0.00 (0.00)



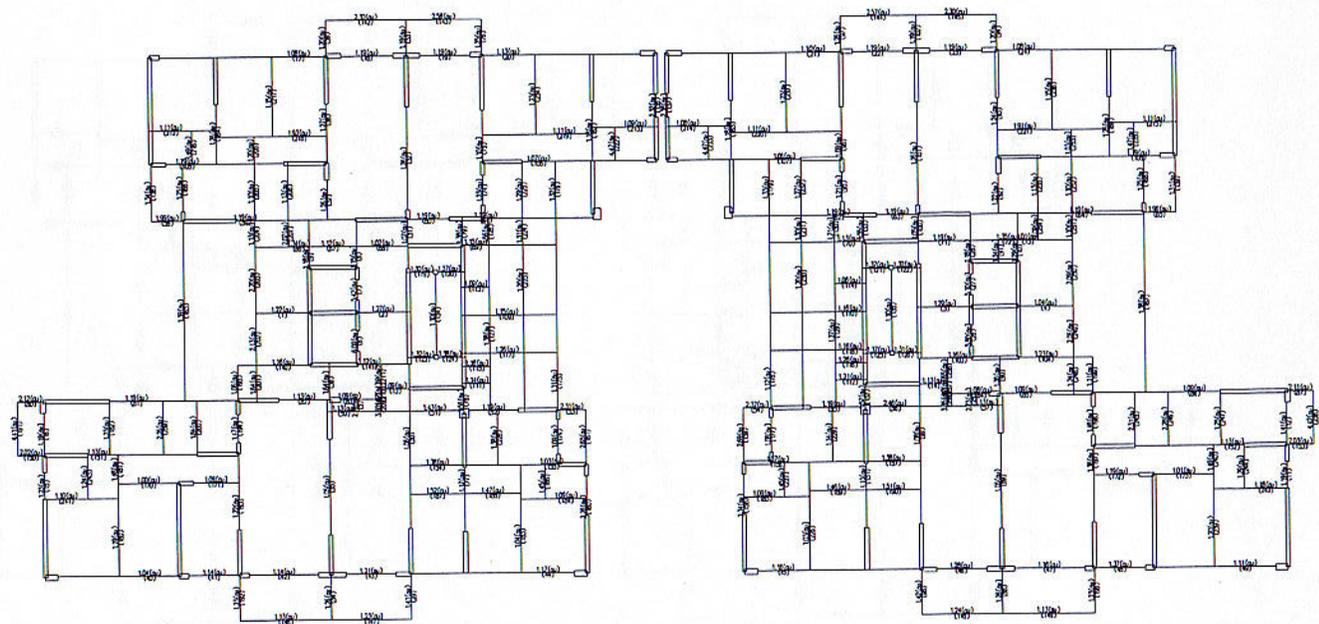
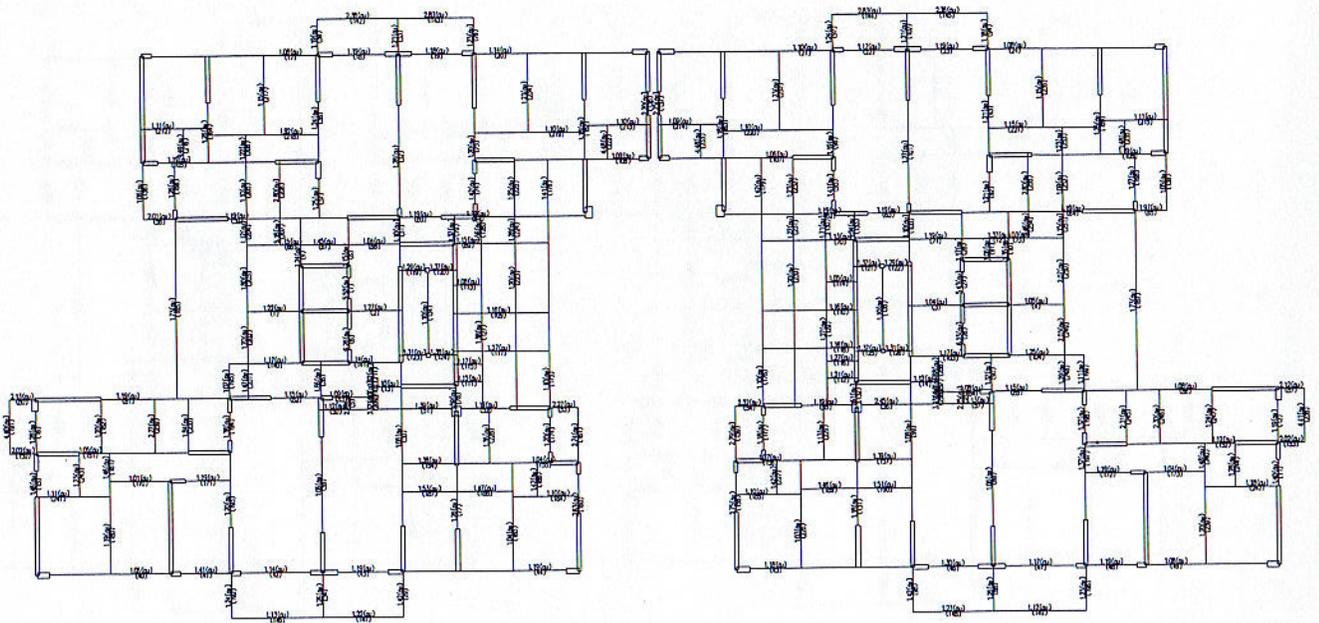
第 8 层 结构承载力安全评估结果图 (*代表人工指定评估)
■ 1.1~1.2 (0.00, 0.00) 0.00 (0.00) 0.00 (0.00)
■ 1.3~1.4 (0.00, 0.00) 0.00 (0.00) 0.00 (0.00)
■ 1.5~1.6 (0.00, 0.00) 0.00 (0.00) 0.00 (0.00)

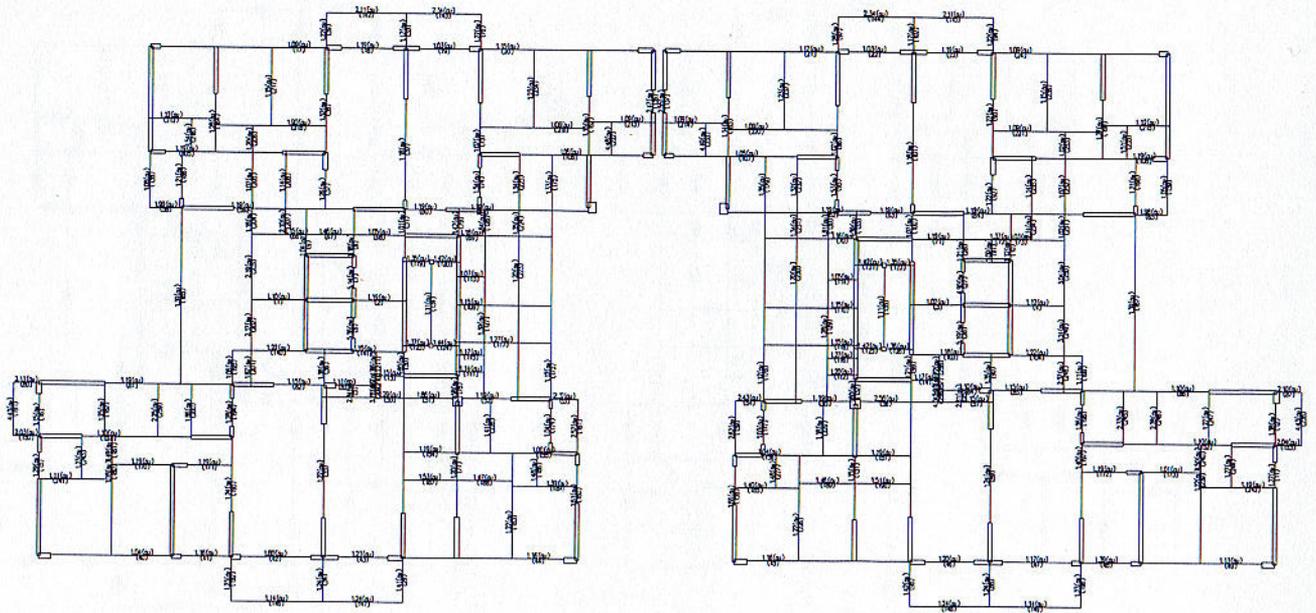


第 9 层 结构承载力项安全评级结果图 (*代表人工指定评级)
注: 1. 图中数字表示该位置的安全评级结果。
2. 图中数字表示该位置的安全评级结果。
3. 图中数字表示该位置的安全评级结果。



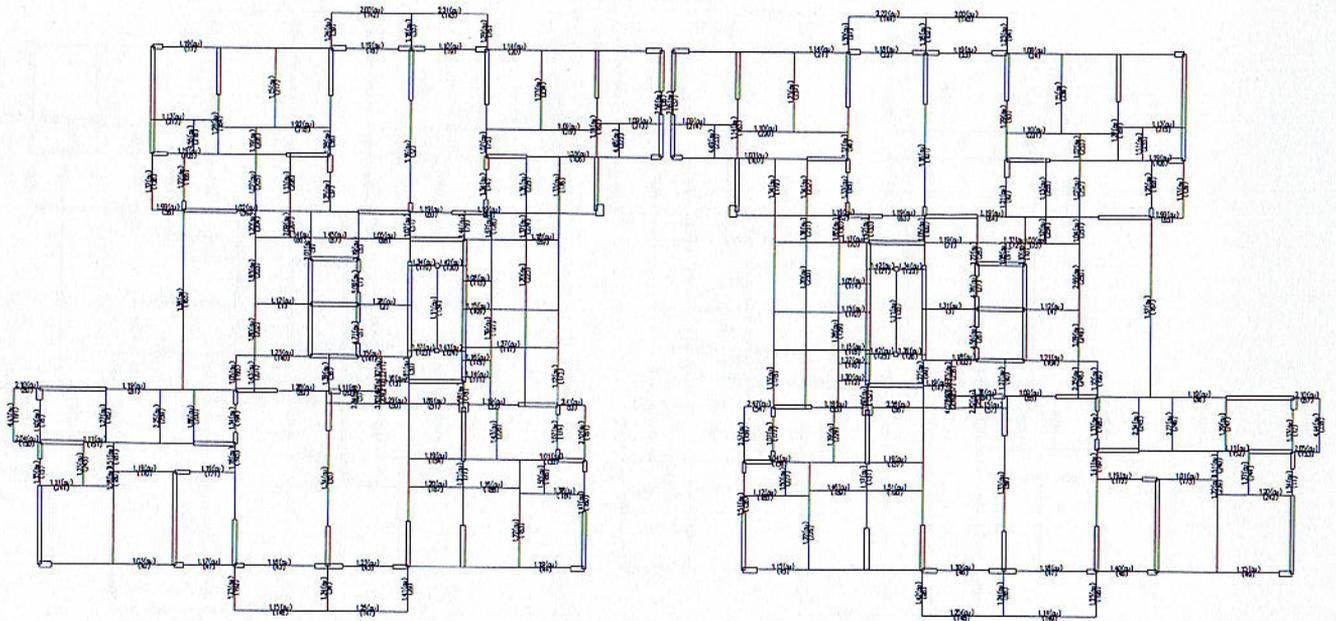
第 10 层 结构承载力项安全评级结果图 (*代表人工指定评级)
注: 1. 图中数字表示该位置的安全评级结果。
2. 图中数字表示该位置的安全评级结果。
3. 图中数字表示该位置的安全评级结果。





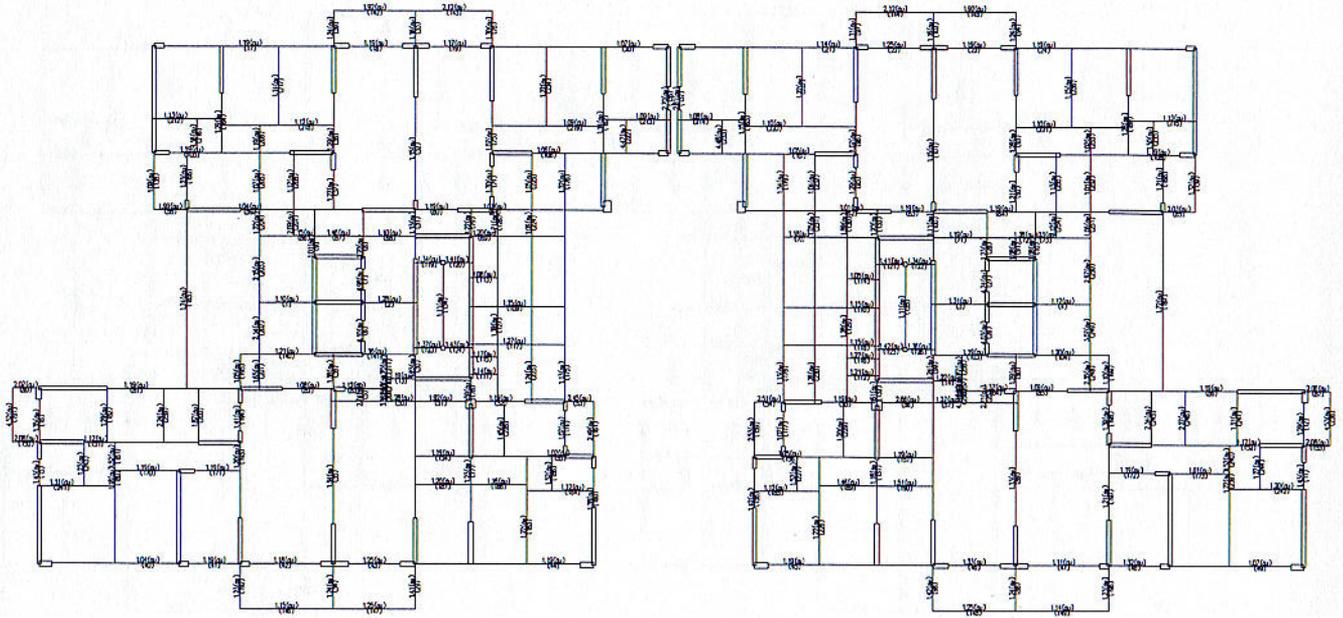
第 13 层 构件承载力及安全评级结果图 (*代表人工判定评级)

■ 严重 (0.00, 0.00, 0.00, 0.00)
■ 中等 (0.00, 0.00, 0.00, 0.00)
■ 良好 (0.00, 0.00, 0.00, 0.00)

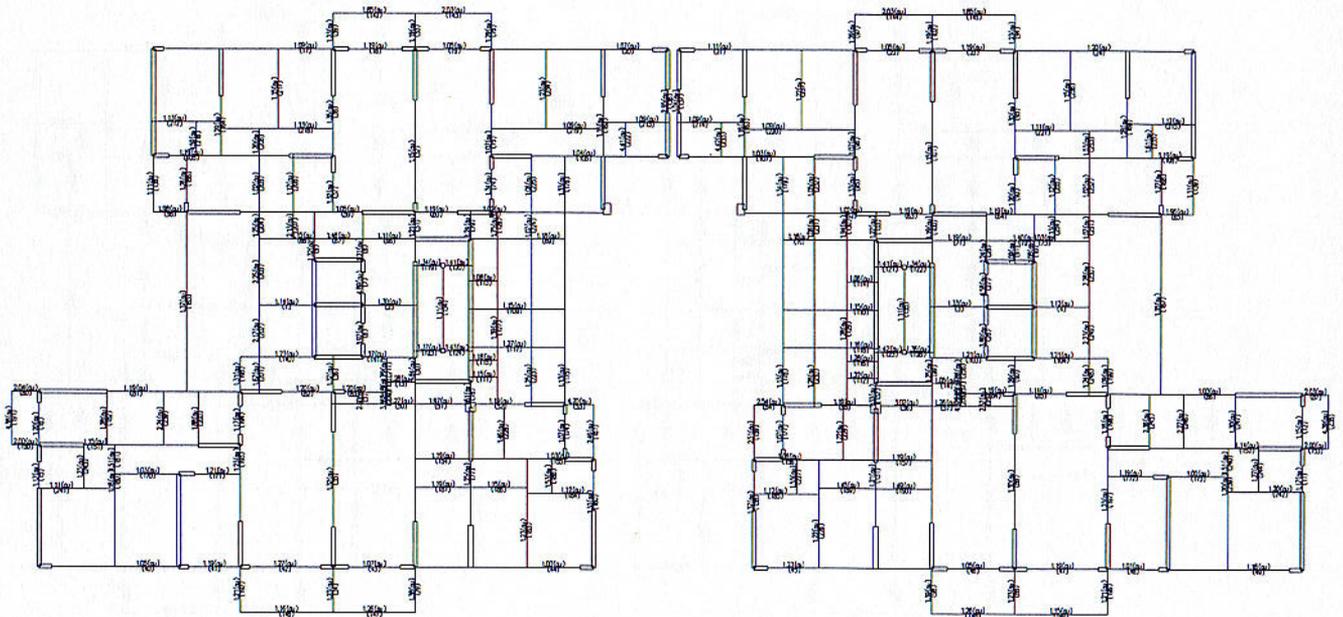


第 14 层 构件承载力及安全评级结果图 (*代表人工判定评级)

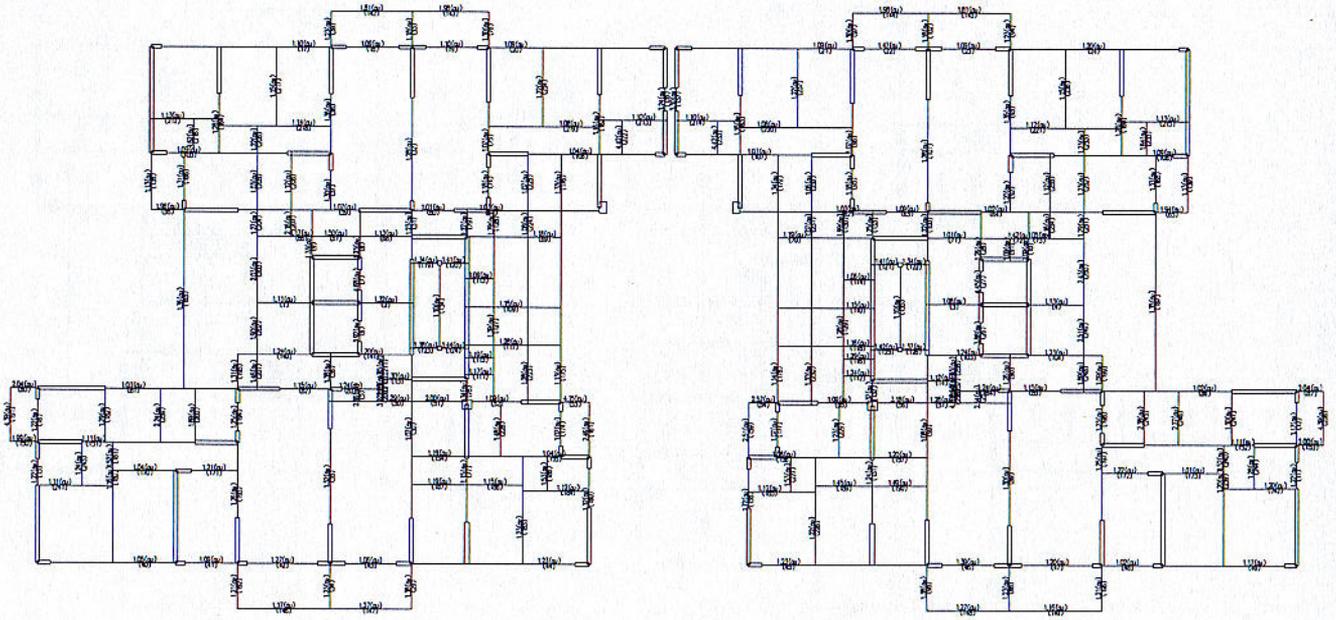
■ 严重 (0.00, 0.00, 0.00, 0.00)
■ 中等 (0.00, 0.00, 0.00, 0.00)
■ 良好 (0.00, 0.00, 0.00, 0.00)



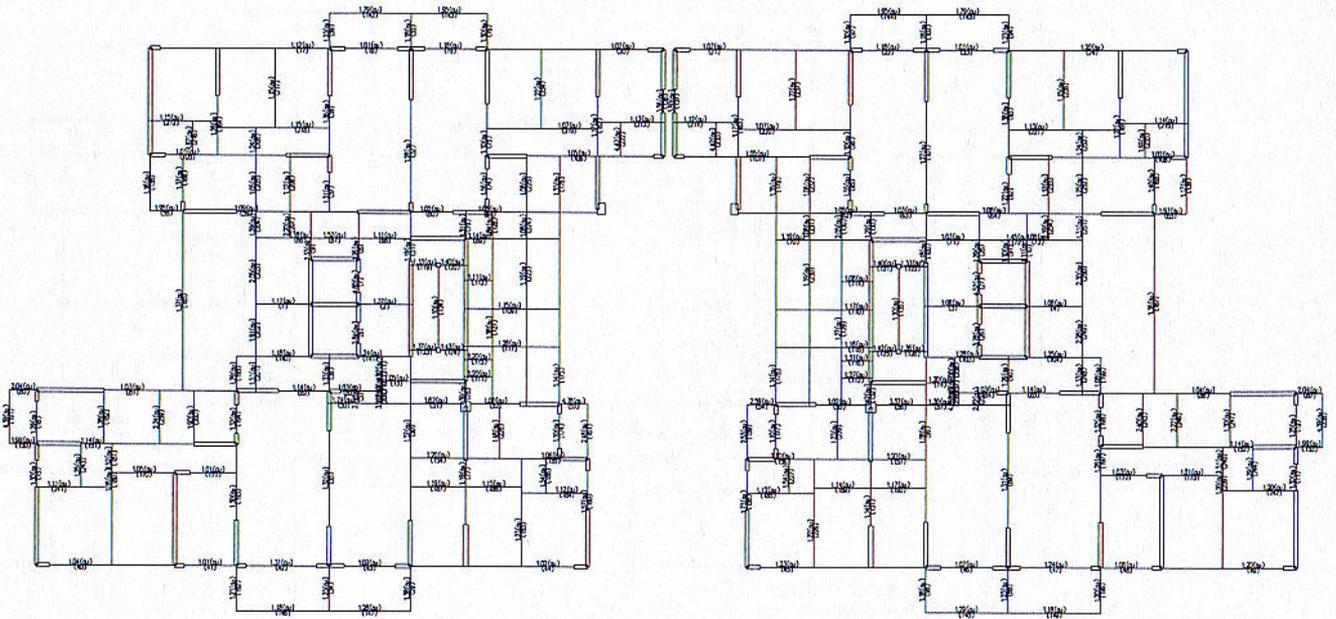
第 15 层 结构承载力安全评估结果图 (*代表人工判定评级)
* 代表人工判定评级
* 代表人工判定评级
* 代表人工判定评级



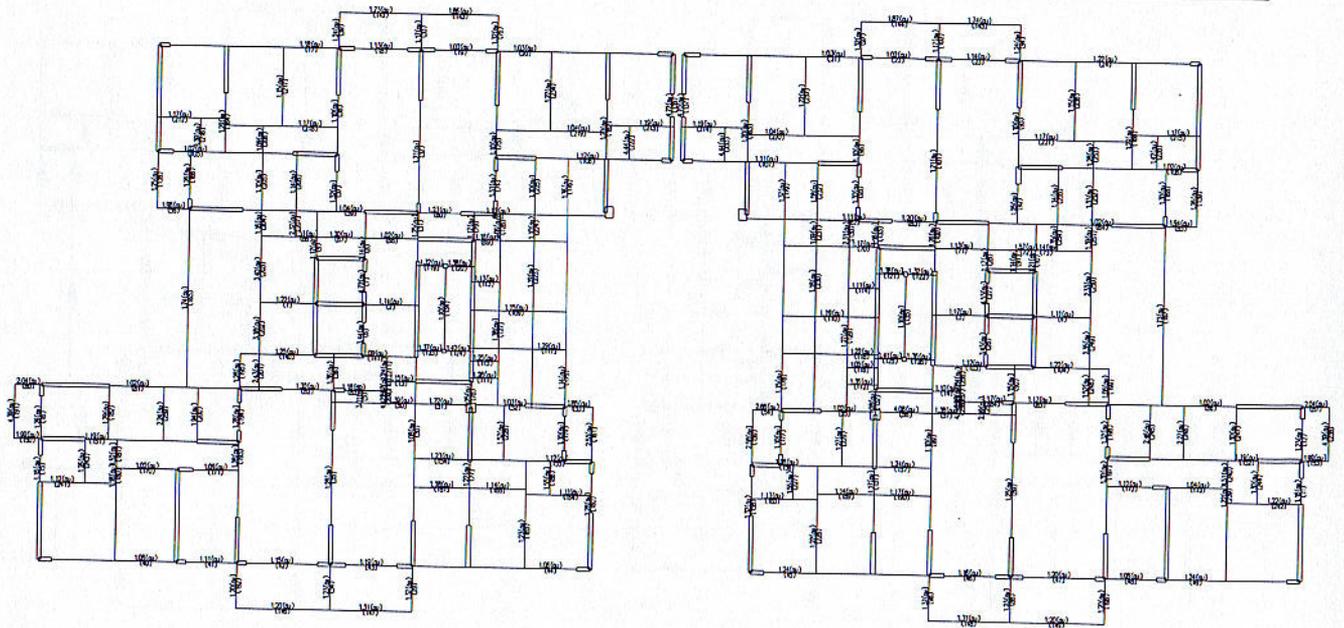
第 16 层 结构承载力安全评估结果图 (*代表人工判定评级)
* 代表人工判定评级
* 代表人工判定评级
* 代表人工判定评级



第 17 层 结构承载力安全评估结果图 (*代表人工鉴定评级)
4# 柱: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)
5# 柱: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)
13# 柱: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)

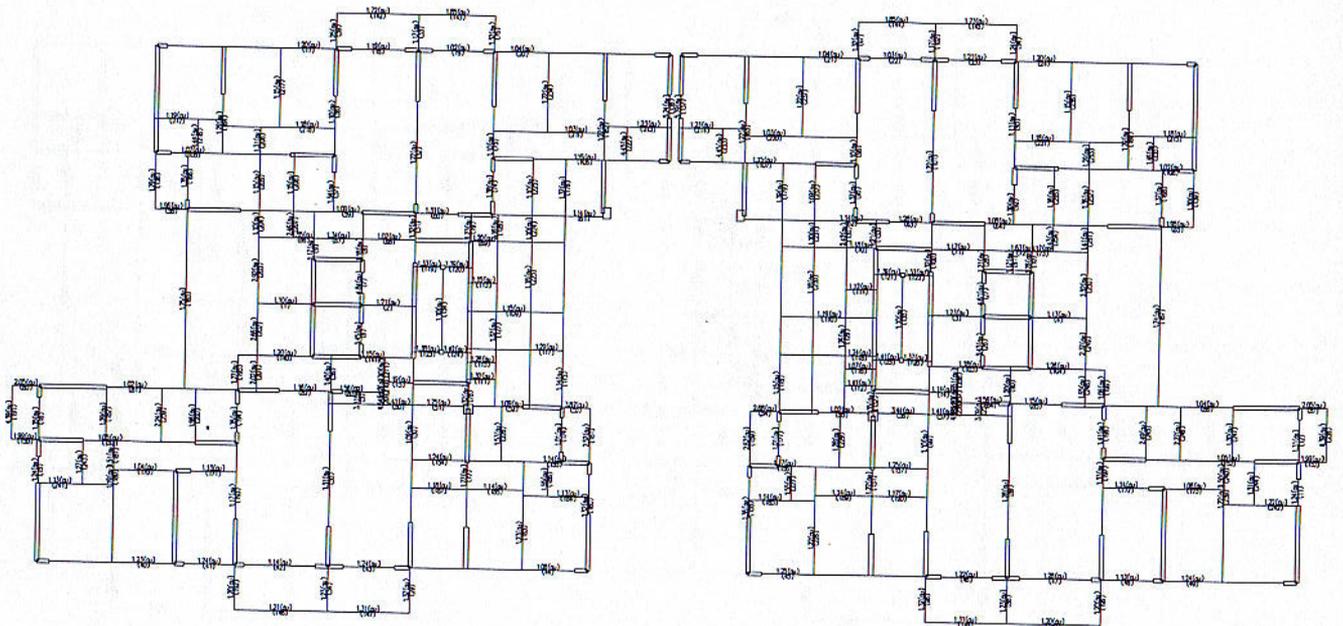


第 18 层 结构承载力安全评估结果图 (*代表人工鉴定评级)
4# 柱: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)
5# 柱: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)
13# 柱: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)



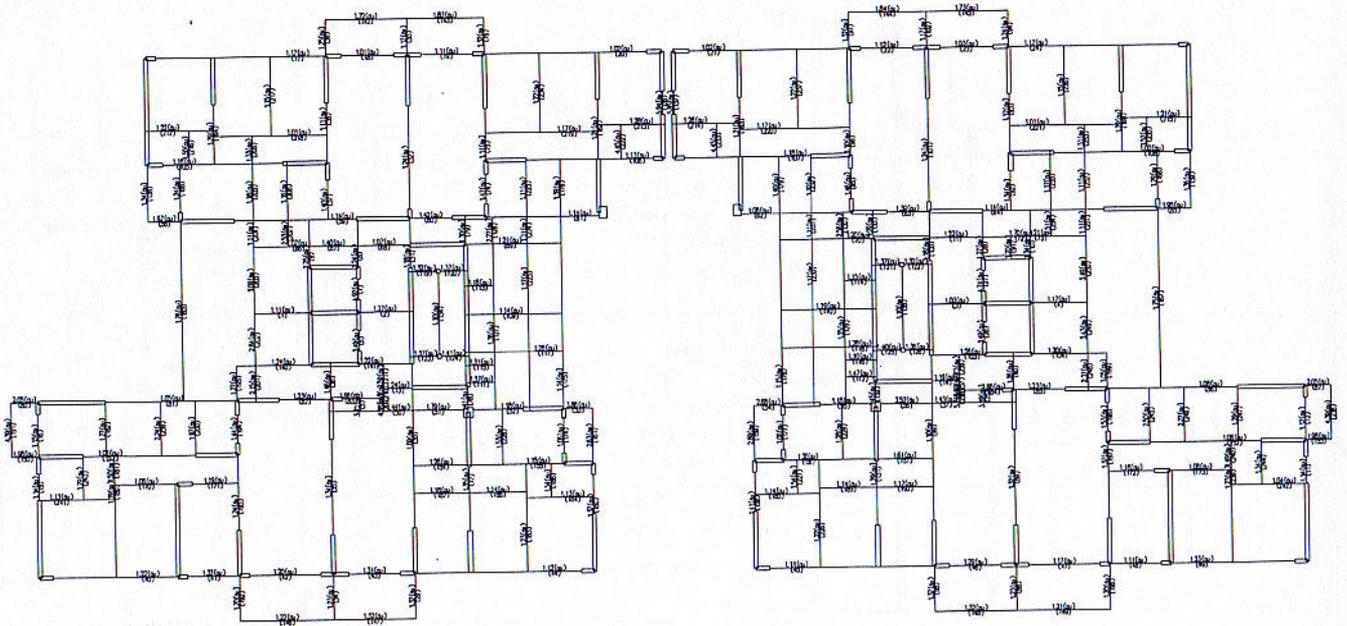
第 21 层 构件承载力安全评级结果附图 (*代表人工鉴定评级)

●严重: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)
●中等: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)
●良好: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)

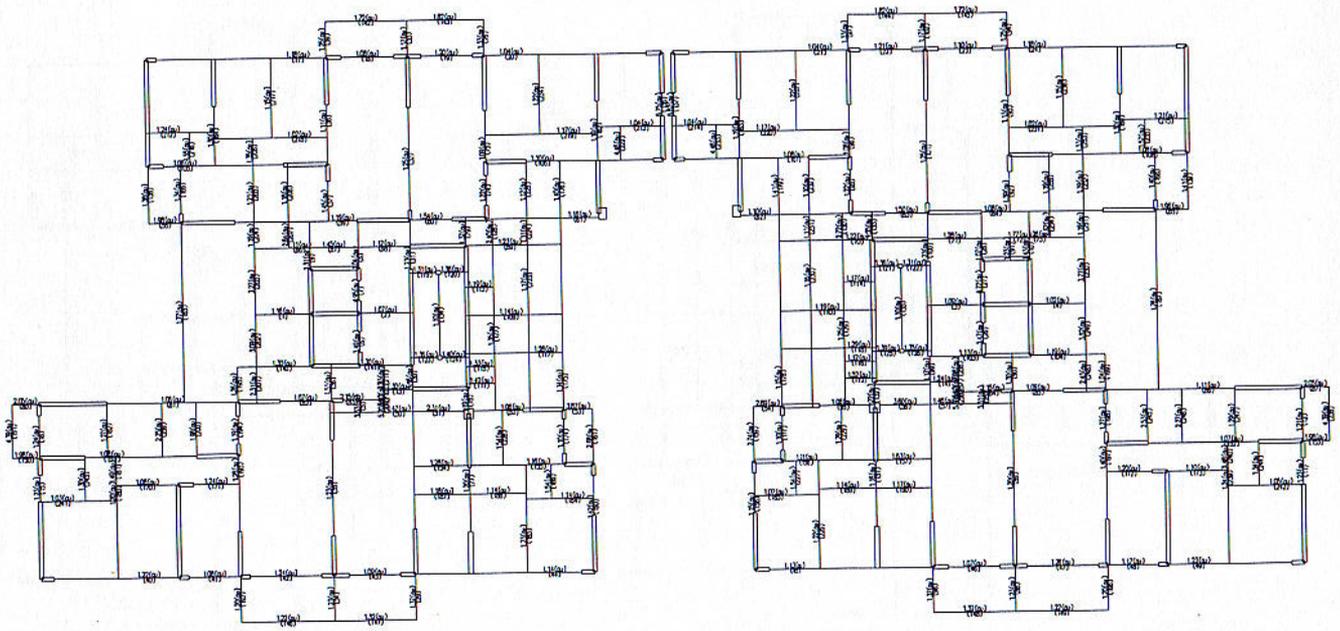


第 22 层 构件承载力安全评级结果附图 (*代表人工鉴定评级)

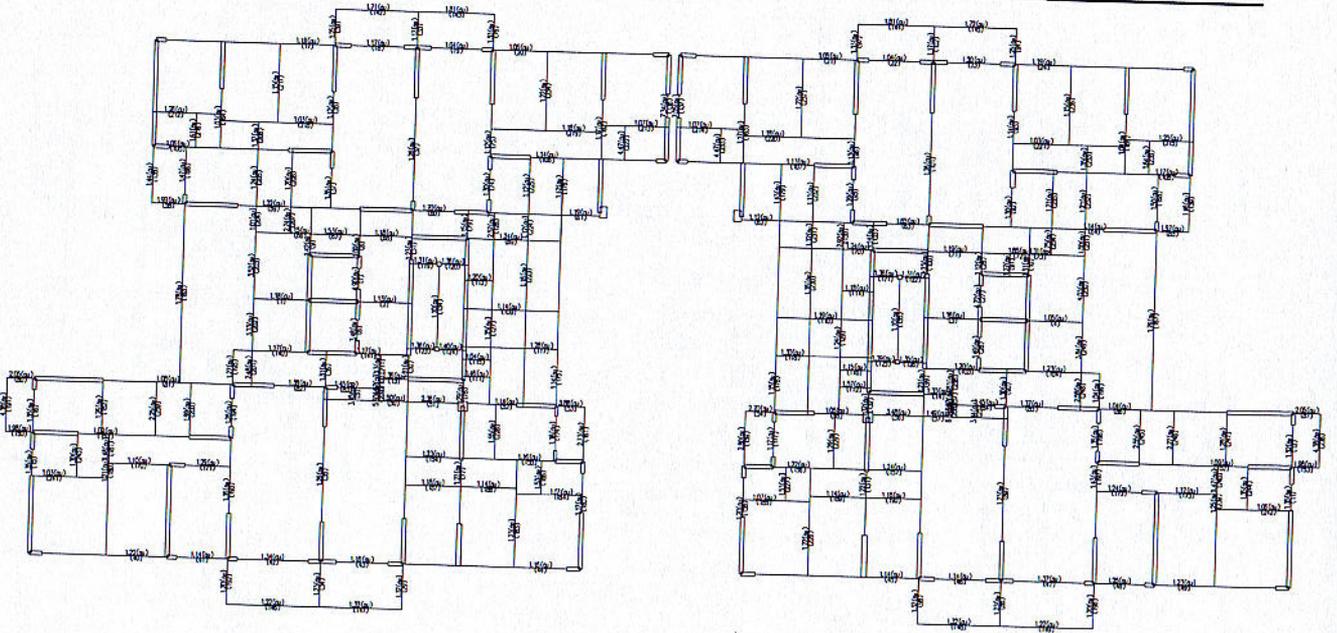
●严重: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)
●中等: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)
●良好: 0.00(0.00) 0.00(0.00) 0.00(0.00)



第 23 层 构件承载力安全等级结果图限 (*代表人工指定评级)
■ 安全等级为 I 级
■ 安全等级为 II 级
■ 安全等级为 III 级
■ 安全等级为 IV 级
■ 安全等级为 V 级

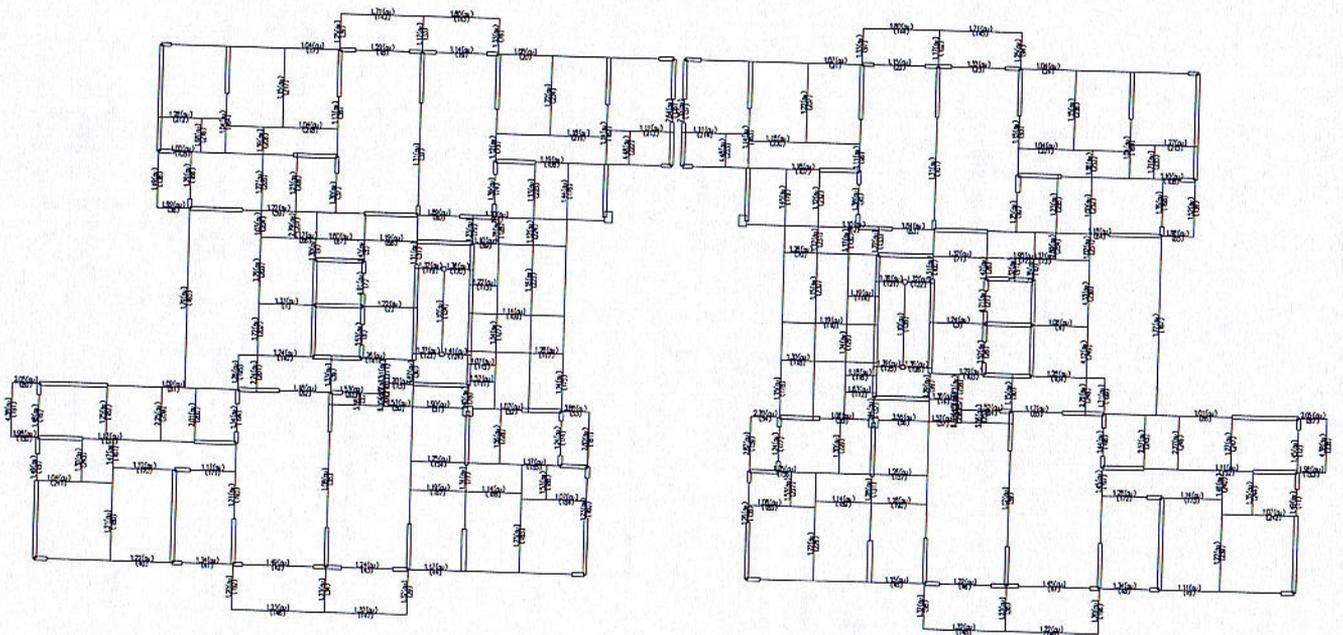


第 24 层 构件承载力安全等级结果图限 (*代表人工指定评级)
■ 安全等级为 I 级
■ 安全等级为 II 级
■ 安全等级为 III 级
■ 安全等级为 IV 级
■ 安全等级为 V 级



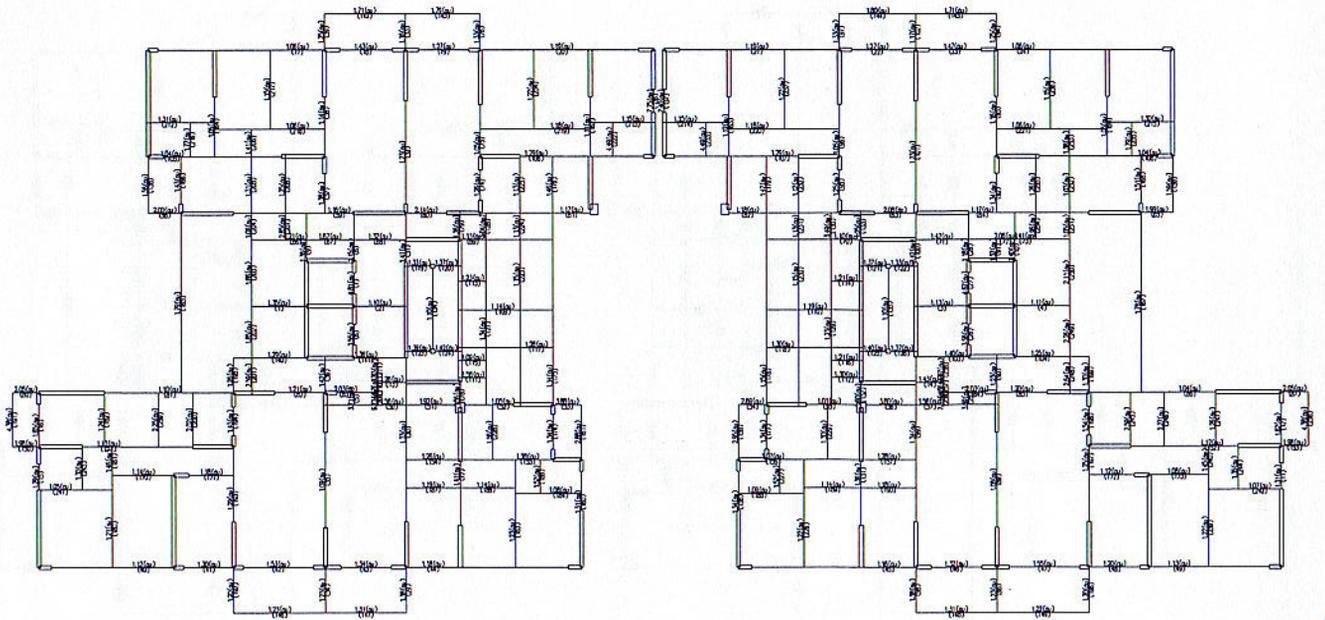
第 25 层 柱件承载力安全评级结果图例 (*代表人工指定评级)

■ 柱件承载力安全评级结果图例 (*代表人工指定评级)
■ 柱件承载力安全评级结果图例 (*代表人工指定评级)
■ 柱件承载力安全评级结果图例 (*代表人工指定评级)



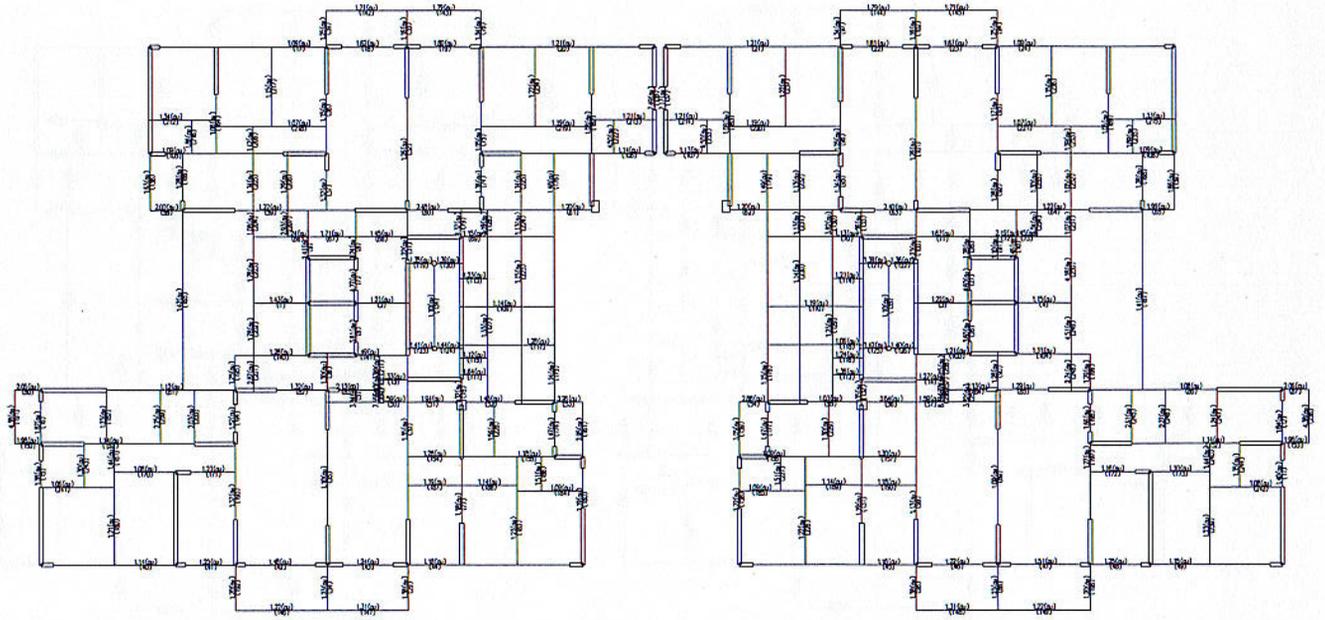
第 26 层 柱件承载力安全评级结果图例 (*代表人工指定评级)

■ 柱件承载力安全评级结果图例 (*代表人工指定评级)
■ 柱件承载力安全评级结果图例 (*代表人工指定评级)
■ 柱件承载力安全评级结果图例 (*代表人工指定评级)



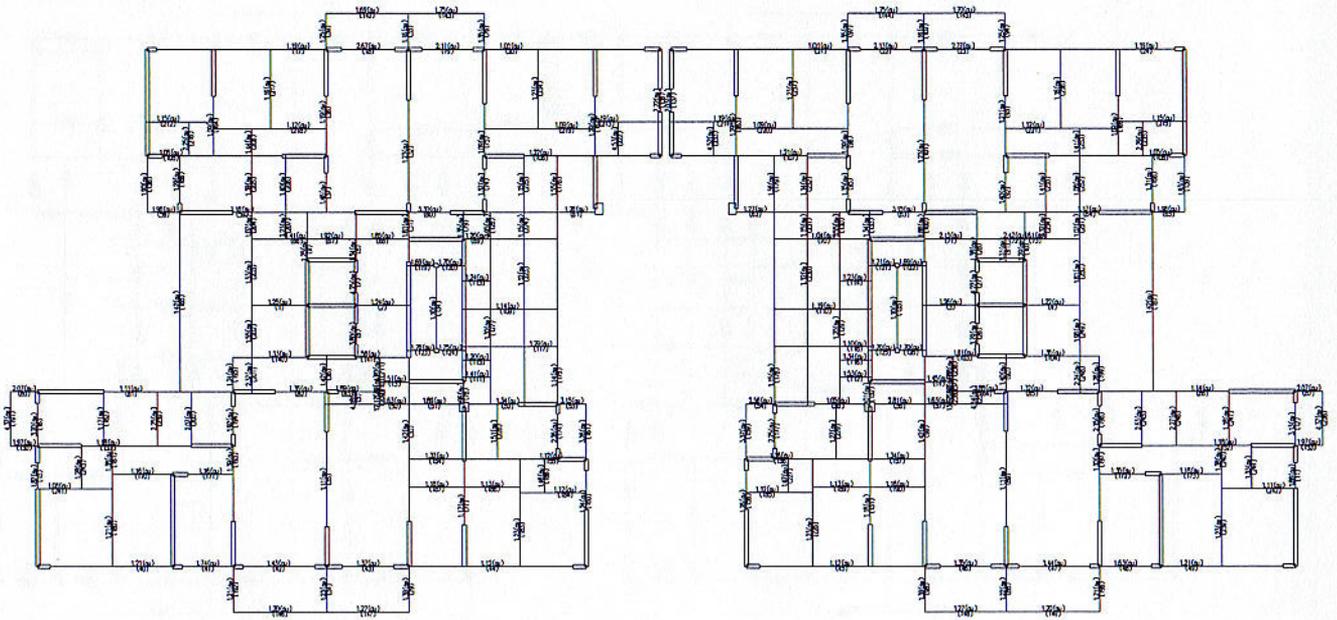
第 27 层 构件承载力安全等级结果数据 (*代表人工输入等级)

■ 0.00 0.01 0.02 0.03
■ 0.00 0.01 0.02 0.03
■ 0.00 0.01 0.02 0.03
■ 0.00 0.01 0.02 0.03



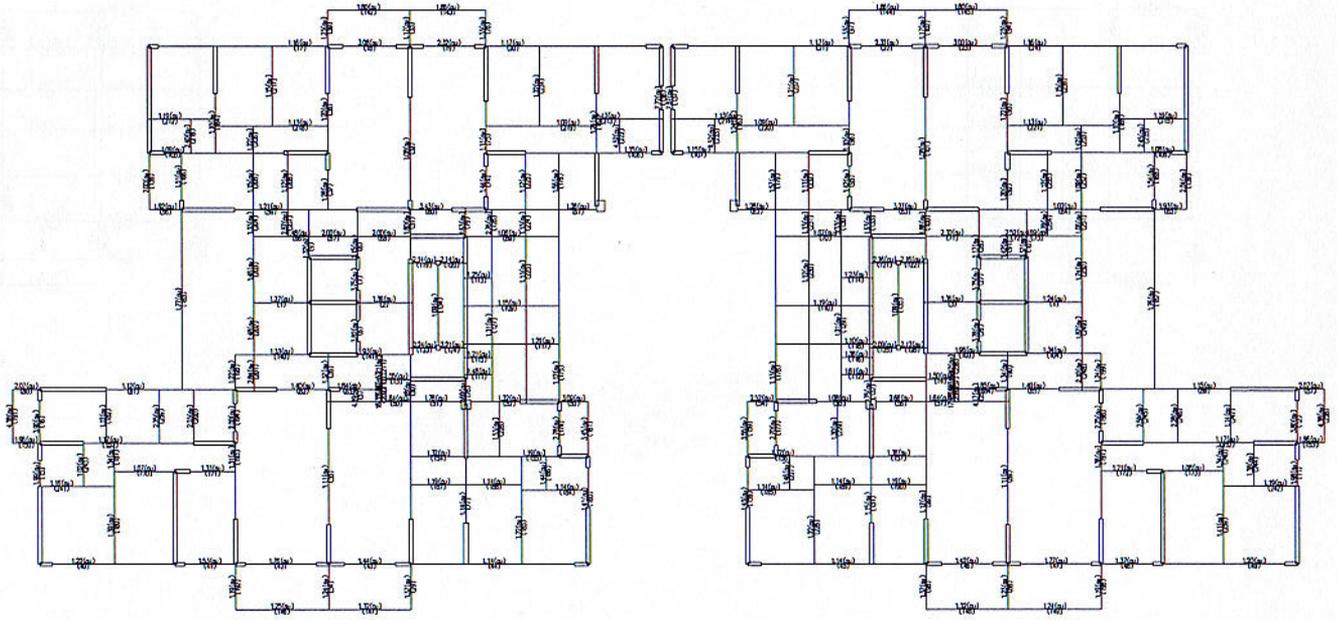
第 28 层 构件承载力安全等级结果数据 (*代表人工输入等级)

■ 0.00 0.01 0.02 0.03
■ 0.00 0.01 0.02 0.03
■ 0.00 0.01 0.02 0.03
■ 0.00 0.01 0.02 0.03



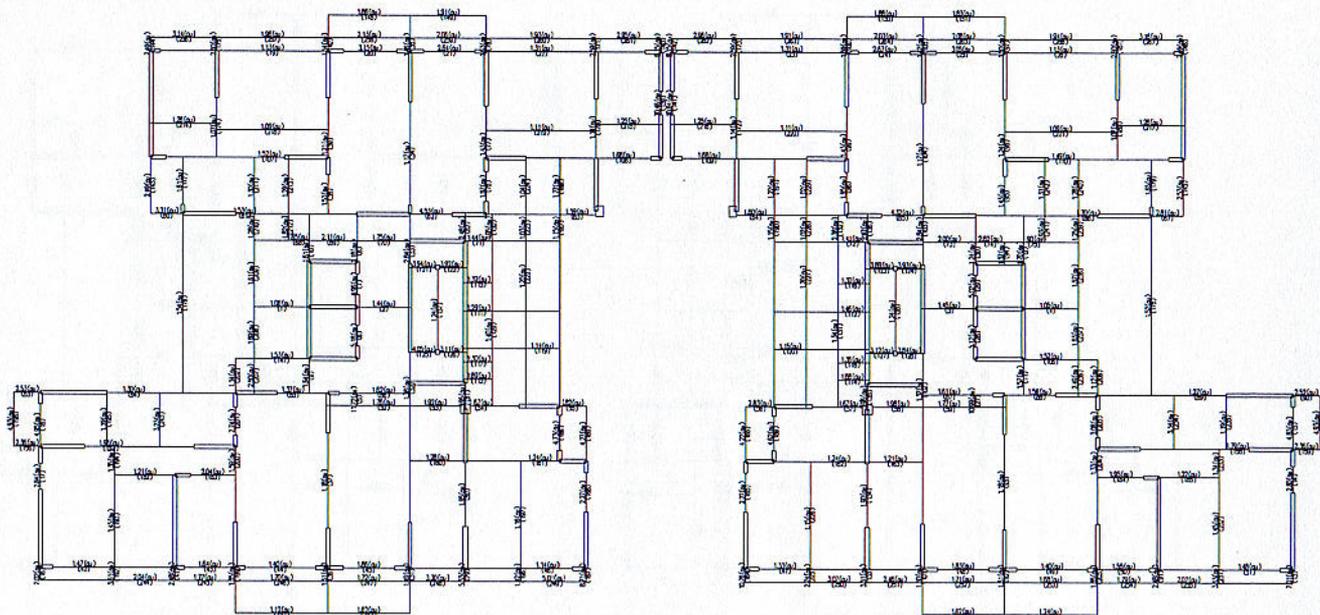
第 31 层 构件承载力安全评级结果图 (*代表人工鉴定评级)

■ 安全等级为 I 级
■ 安全等级为 II 级
■ 安全等级为 III 级
■ 安全等级为 IV 级
■ 安全等级为 V 级
■ 安全等级为 VI 级
■ 安全等级为 VII 级
■ 安全等级为 VIII 级
■ 安全等级为 IX 级
■ 安全等级为 X 级
■ 安全等级为 XI 级
■ 安全等级为 XII 级
■ 安全等级为 XIII 级
■ 安全等级为 XIV 级
■ 安全等级为 XV 级
■ 安全等级为 XVI 级
■ 安全等级为 XVII 级
■ 安全等级为 XVIII 级
■ 安全等级为 XIX 级
■ 安全等级为 XX 级
■ 安全等级为 XXI 级
■ 安全等级为 XXII 级
■ 安全等级为 XXIII 级
■ 安全等级为 XXIV 级
■ 安全等级为 XXV 级
■ 安全等级为 XXVI 级
■ 安全等级为 XXVII 级
■ 安全等级为 XXVIII 级
■ 安全等级为 XXIX 级
■ 安全等级为 XXX 级

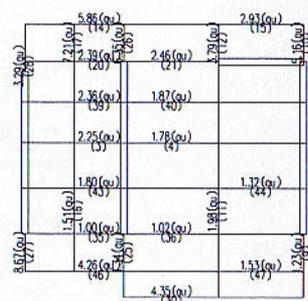
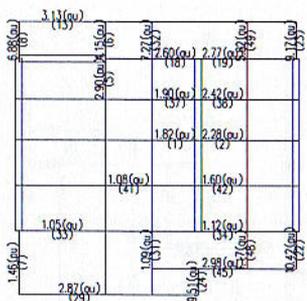


第 32 层 构件承载力安全评级结果图 (*代表人工鉴定评级)

■ 安全等级为 I 级
■ 安全等级为 II 级
■ 安全等级为 III 级
■ 安全等级为 IV 级
■ 安全等级为 V 级
■ 安全等级为 VI 级
■ 安全等级为 VII 级
■ 安全等级为 VIII 级
■ 安全等级为 IX 级
■ 安全等级为 X 级
■ 安全等级为 XI 级
■ 安全等级为 XII 级
■ 安全等级为 XIII 级
■ 安全等级为 XIV 级
■ 安全等级为 XV 级
■ 安全等级为 XVI 级
■ 安全等级为 XVII 级
■ 安全等级为 XVIII 级
■ 安全等级为 XIX 级
■ 安全等级为 XX 级
■ 安全等级为 XXI 级
■ 安全等级为 XXII 级
■ 安全等级为 XXIII 级
■ 安全等级为 XXIV 级
■ 安全等级为 XXV 级
■ 安全等级为 XXVI 级
■ 安全等级为 XXVII 级
■ 安全等级为 XXVIII 级
■ 安全等级为 XXIX 级
■ 安全等级为 XXX 级



第 33 层 构件承载力项安全评级结果简图 (*代表人工指定评级)
 结果: 主要构件 au (%) bu (%) cu (%) du (%)
 3 3 (100.0%) 0 (0.0%) 0 (0.0%) 0 (0.0%)
 结果: 一般构件 au (%) bu (%) cu (%) du (%)
 43 43 (100.0%) 0 (0.0%) 0 (0.0%) 0 (0.0%)



第 34 层 构件承载力项安全评级结果简图 (*代表人工指定评级)

结果: 主要构件 au (%) bu (%) cu (%) du (%)
 3 3 (100.0%) 0 (0.0%) 0 (0.0%) 0 (0.0%)
 结果: 一般构件 au (%) bu (%) cu (%) du (%)
 46 46 (100.0%) 0 (0.0%) 0 (0.0%) 0 (0.0%)



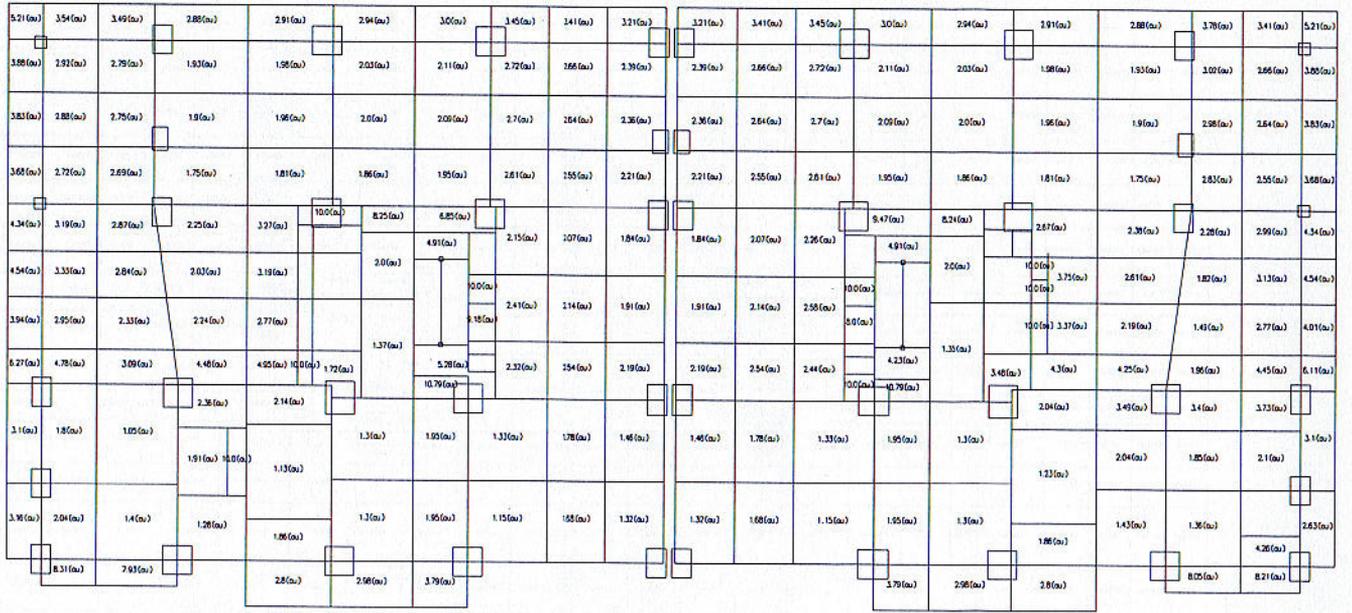


图3 平面布置图

计算方法: 列表

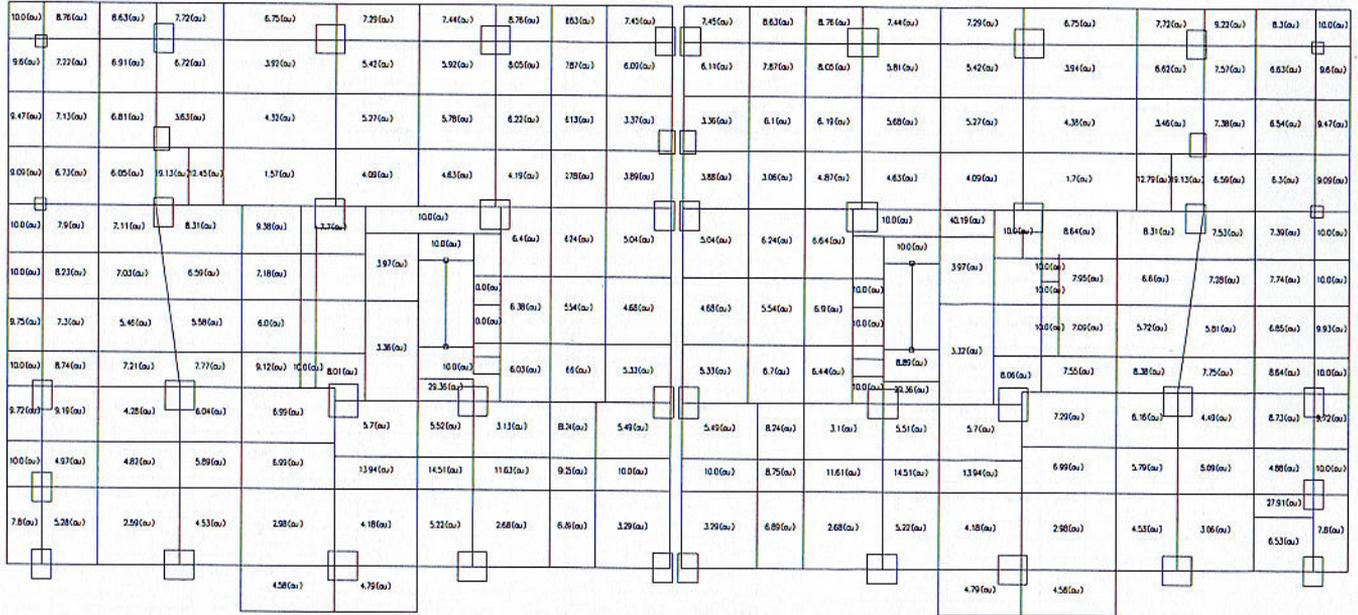
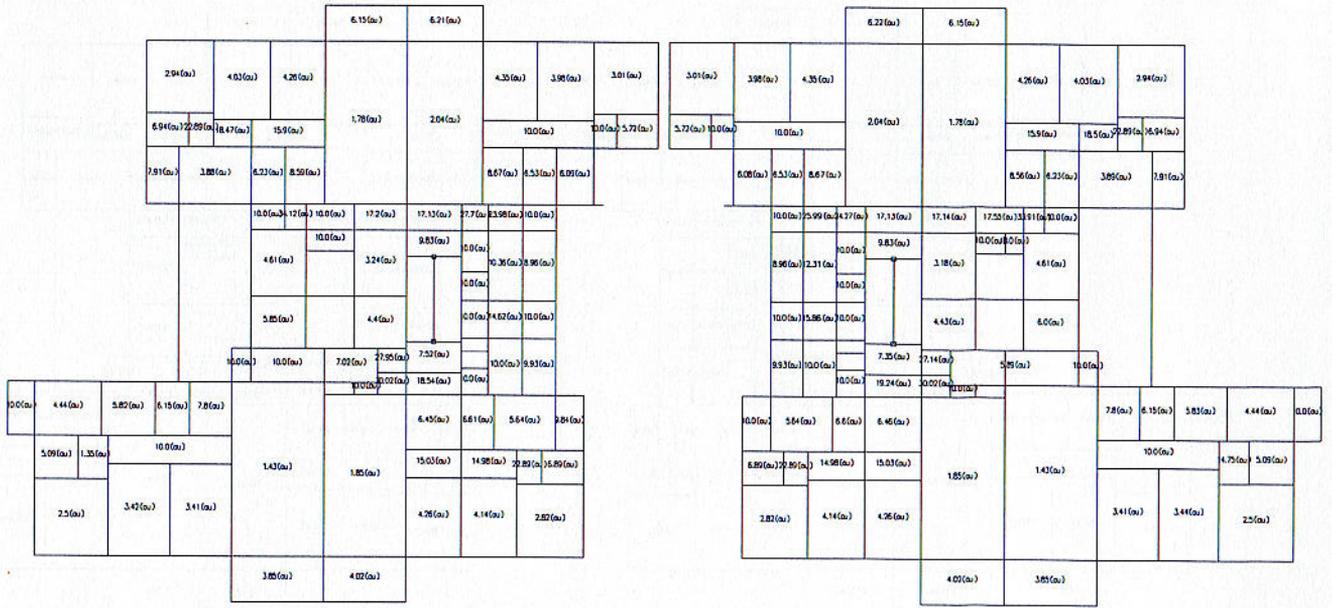


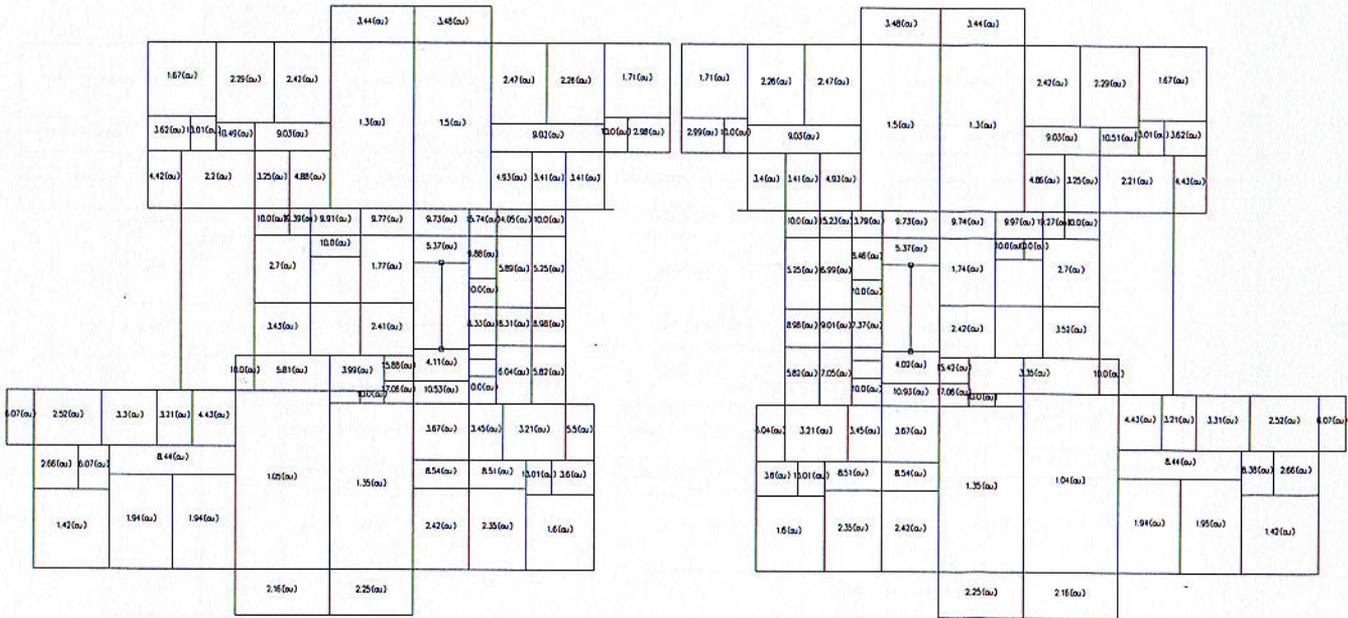
图4 平面布置图

计算方法: 列表



第二层 详细结果

计算方法: 房性



第三层 详细结果

计算方法: 房性

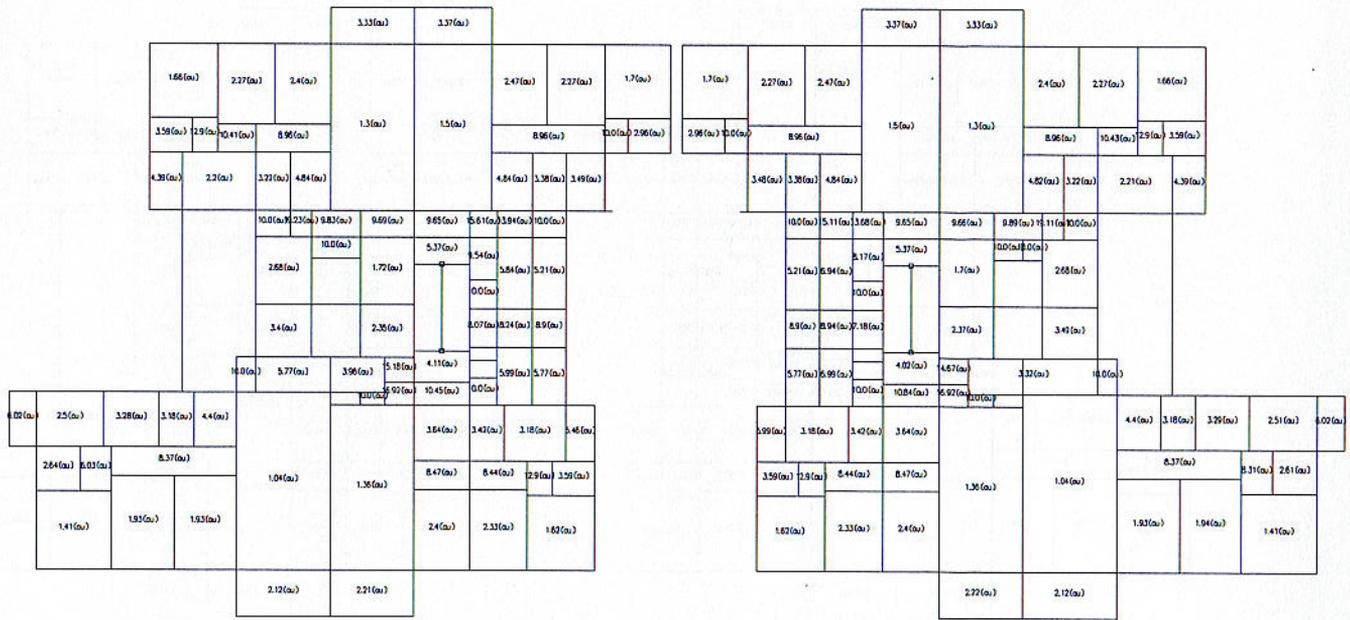


图9是 冲模结果

计算方法: 列表

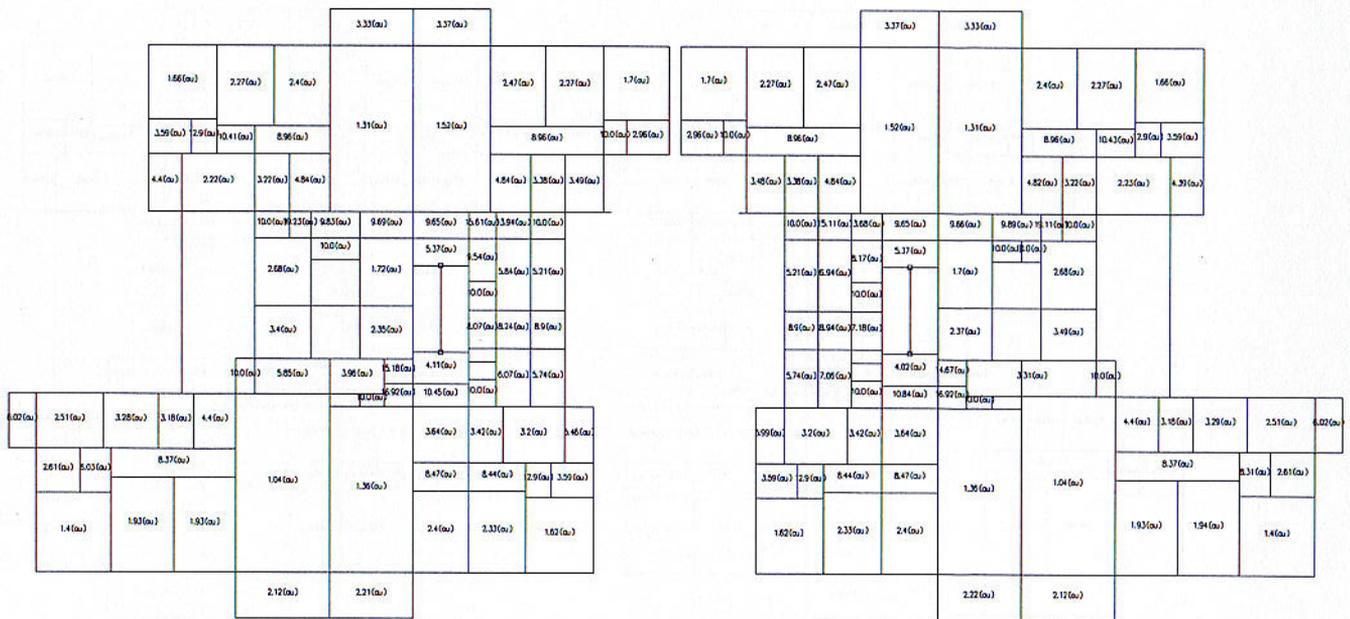


图10是 冲模结果

计算方法: 列表

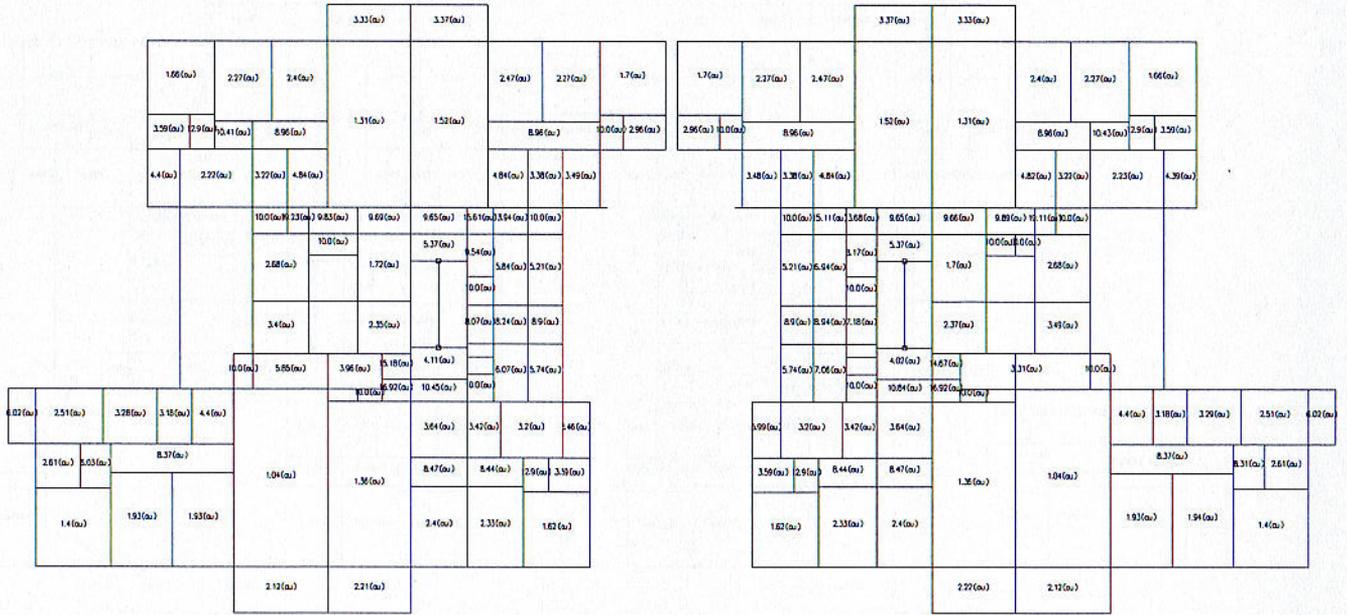


图11层 楼层结果

计算方法: 弹性

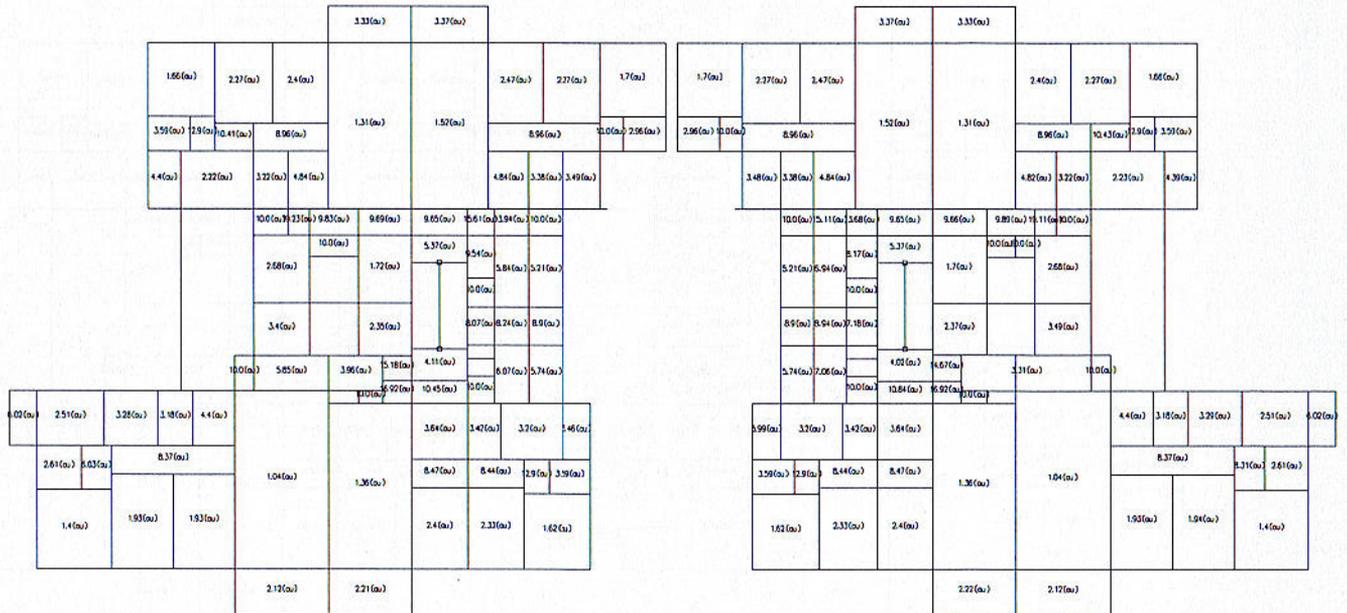
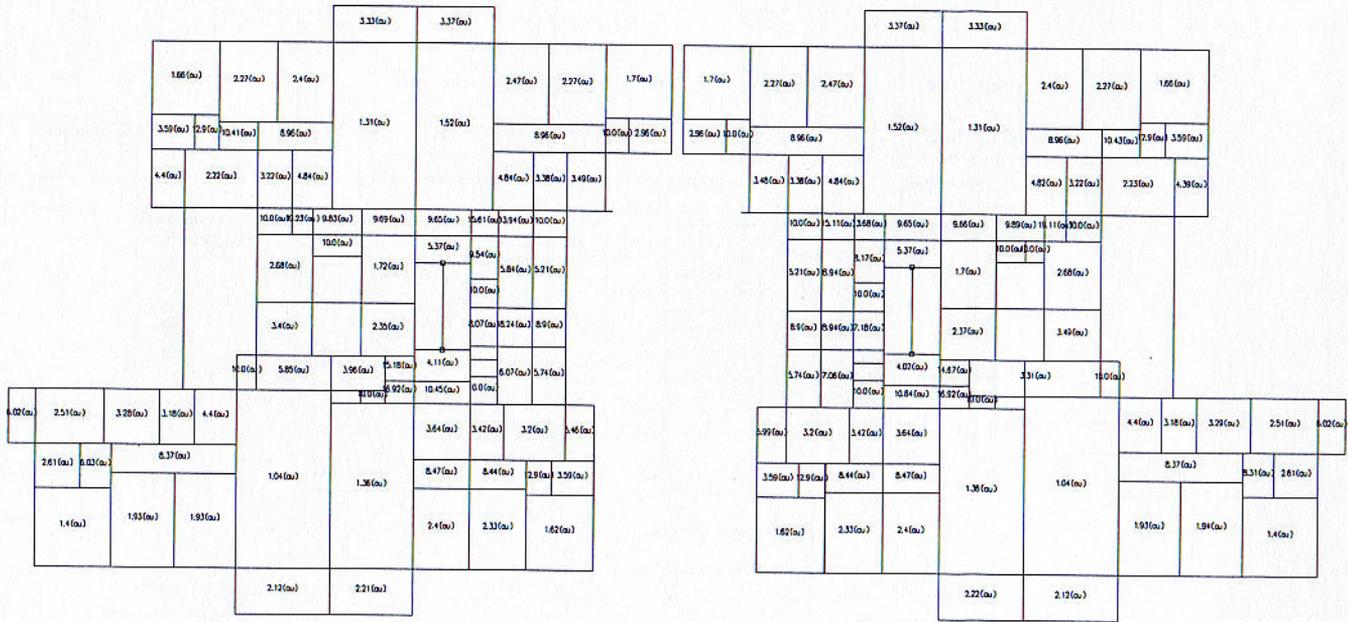
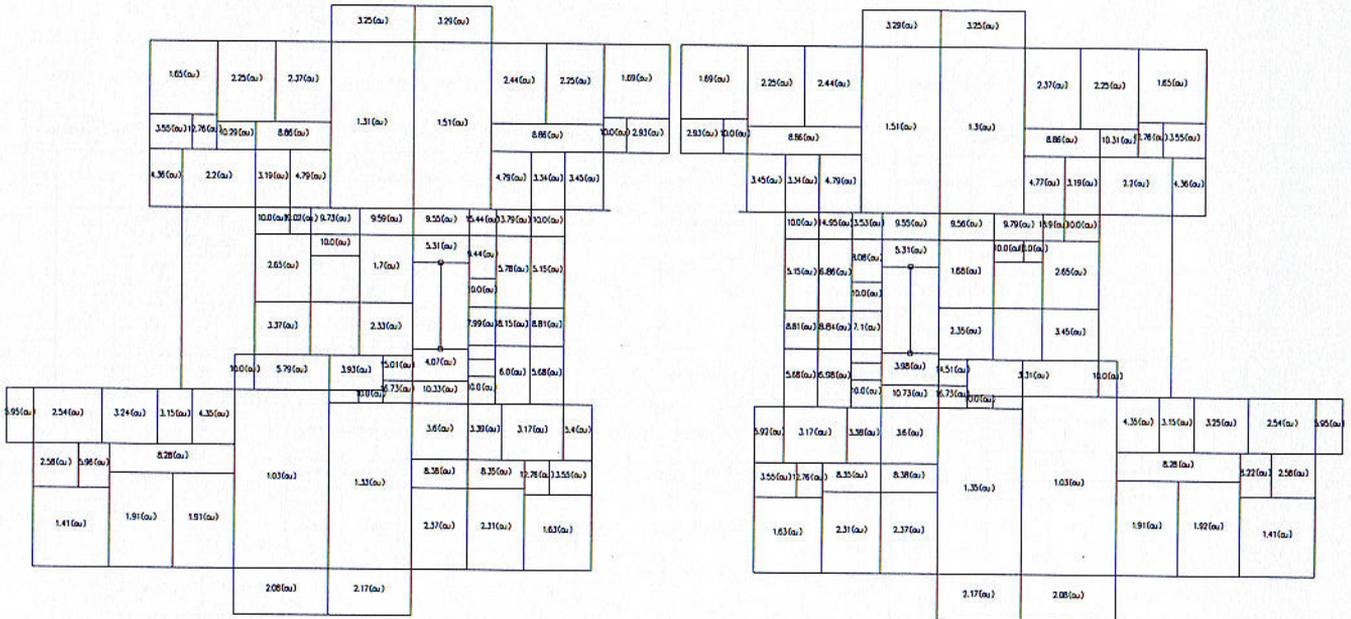


图12层 楼层结果

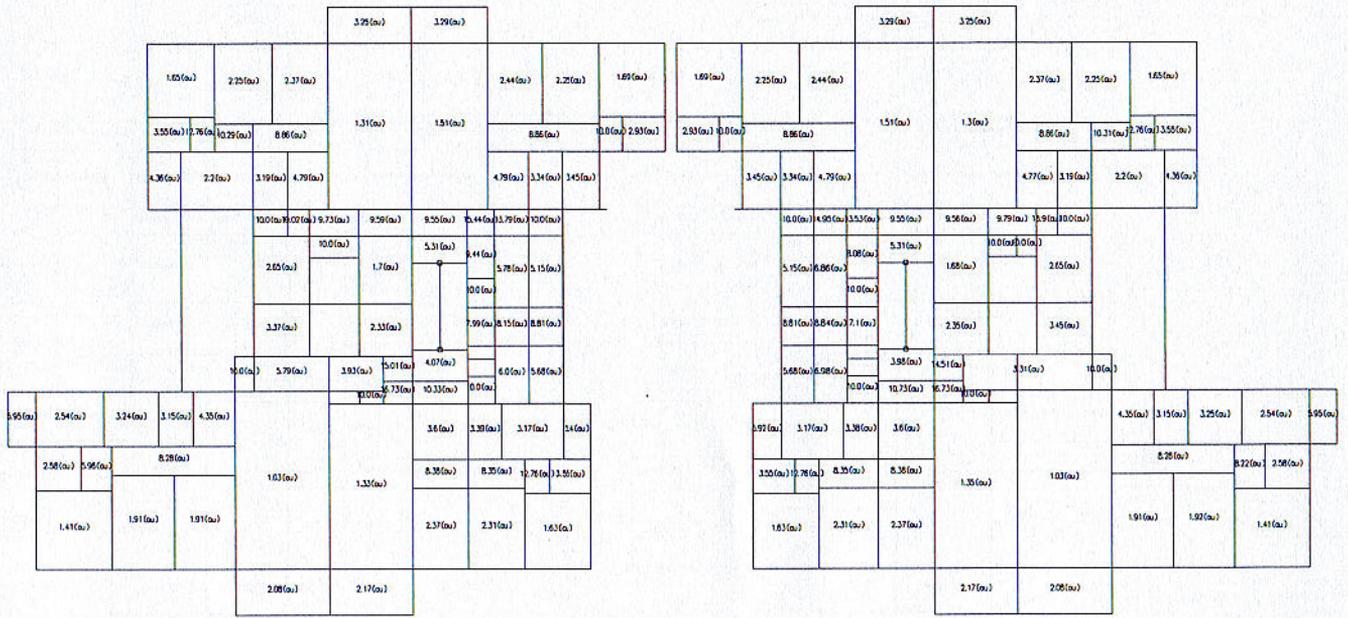
计算方法: 弹性



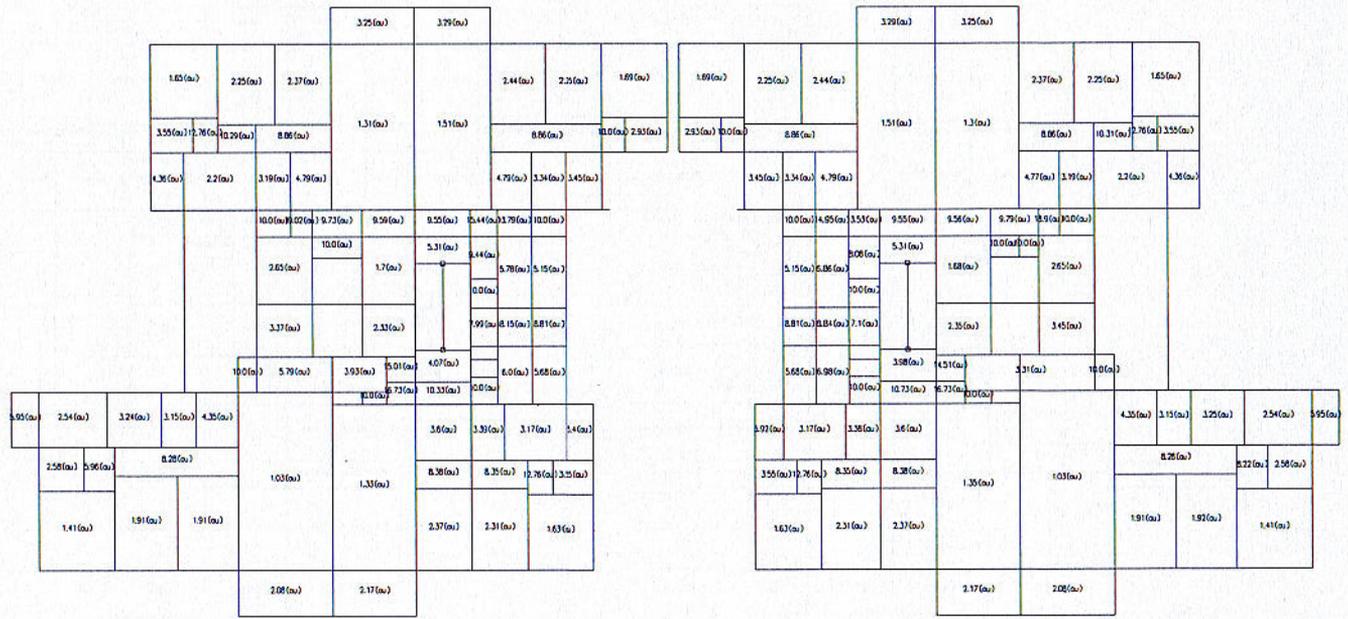
第13层 建模结果
计算方式: 弹性



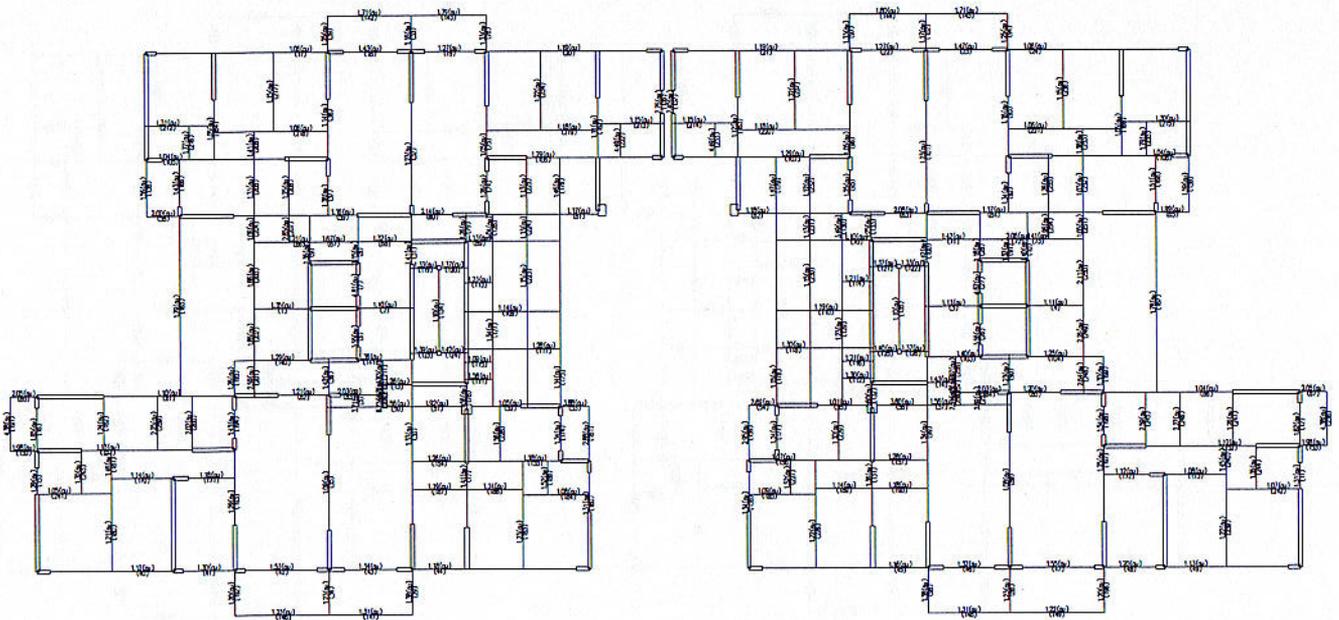
第14层 建模结果
计算方式: 弹性



第15层 评核结果
计算方式: 男性

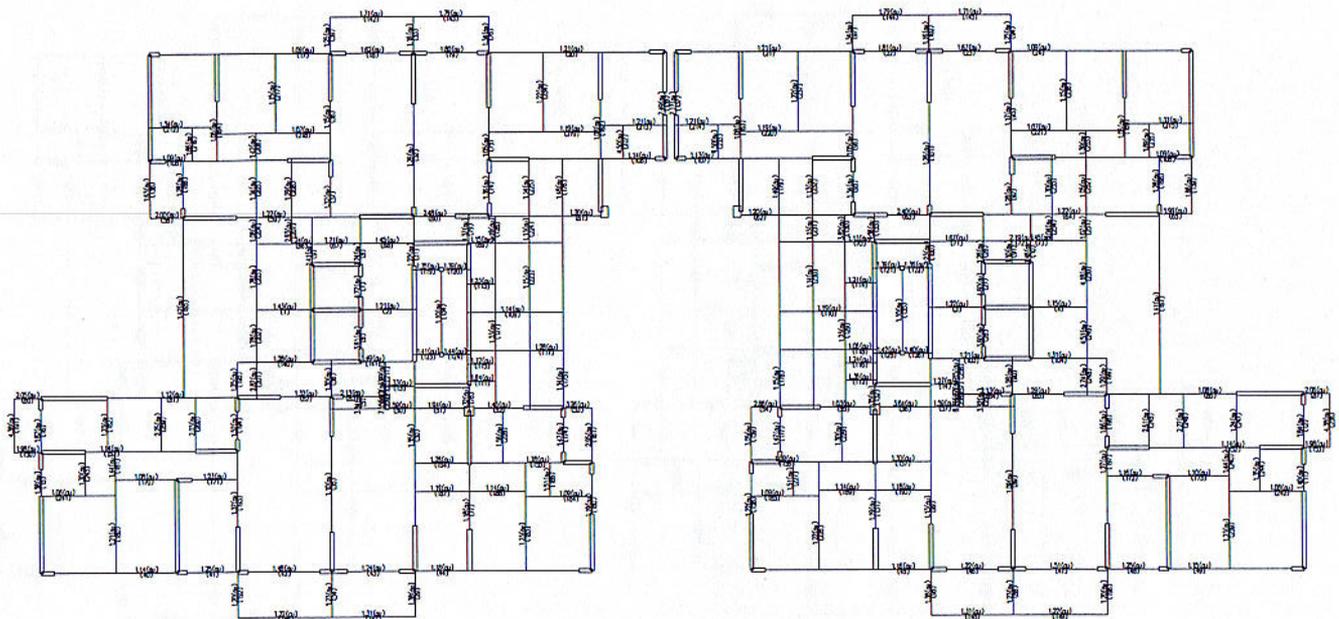


第16层 评核结果
计算方式: 男性



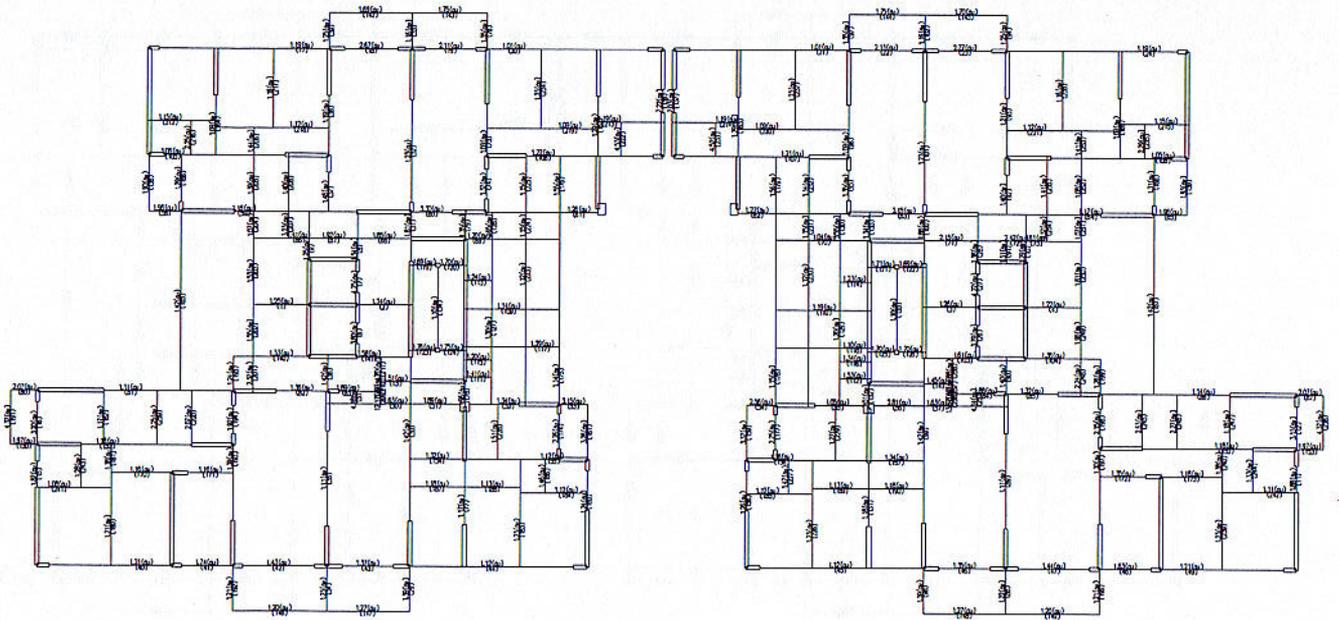
第 27 层 结构承载力项安全评级结果图 (*代表人工指定评级)

■ 柱: 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000)
■ 梁: 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000)
■ 板: 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000)



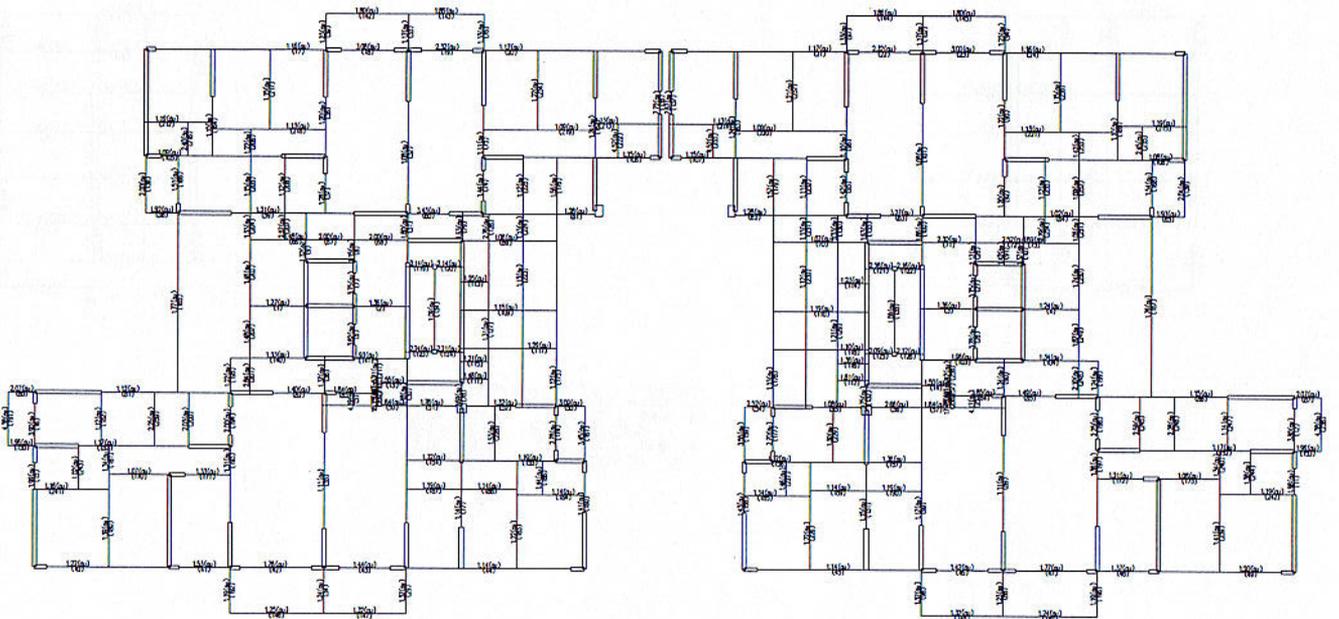
第 28 层 结构承载力项安全评级结果图 (*代表人工指定评级)

■ 柱: 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000)
■ 梁: 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000)
■ 板: 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000) 1.0(1.0000)



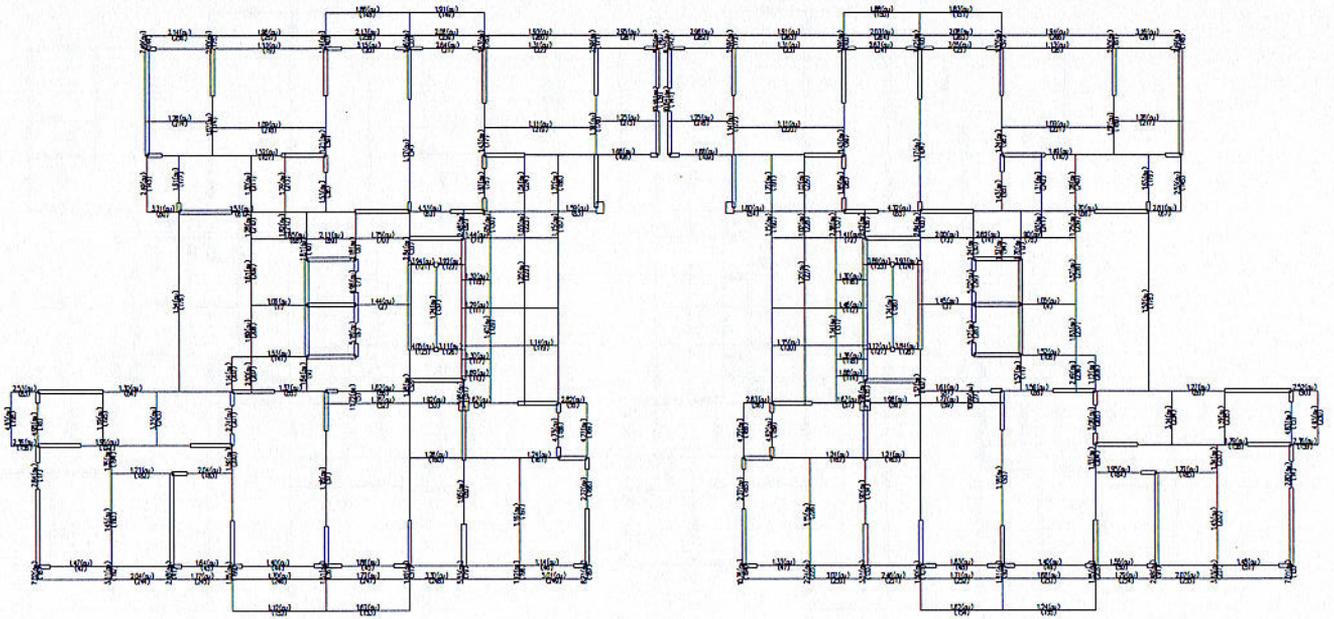
第 31 层 构件承载力安全评估结果图 (*代表人工鉴定评级)

■ 安全等级为 I 级
■ 安全等级为 II 级
■ 安全等级为 III 级
■ 安全等级为 IV 级
■ 安全等级为 V 级



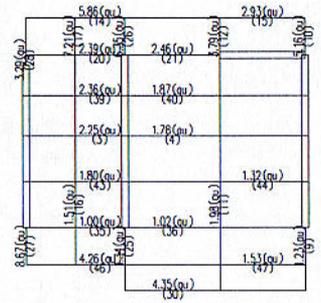
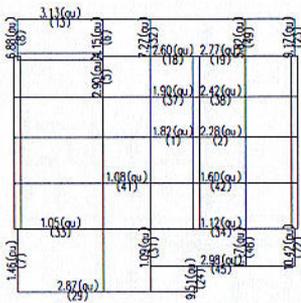
第 32 层 构件承载力安全评估结果图 (*代表人工鉴定评级)

■ 安全等级为 I 级
■ 安全等级为 II 级
■ 安全等级为 III 级
■ 安全等级为 IV 级
■ 安全等级为 V 级



第 33 层 构件承载力安全评级结果简图 (*代表人工指定评级)

■ 主要构件 au(%) bu(%) cu(%) du(%)
 ■ 一般构件 au(%) bu(%) cu(%) du(%)



第 34 层 构件承载力安全评级结果简图 (*代表人工指定评级)

结果: 主要构件 au(%) bu(%) cu(%) du(%)
 3 3(100.0%) 0(0.0%) 0(0.0%) 0(0.0%)
 结果: 一般构件 au(%) bu(%) cu(%) du(%)
 46 46(100.0%) 0(0.0%) 0(0.0%) 0(0.0%)



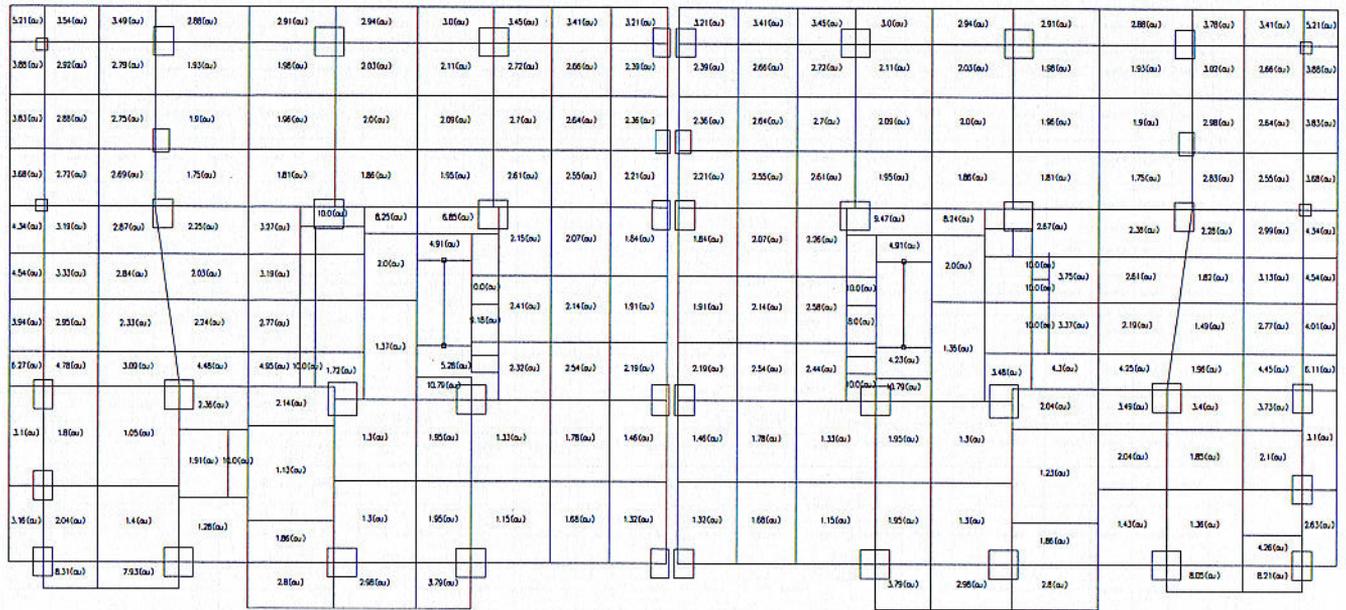


图3 评估结果

计算方式: 算术

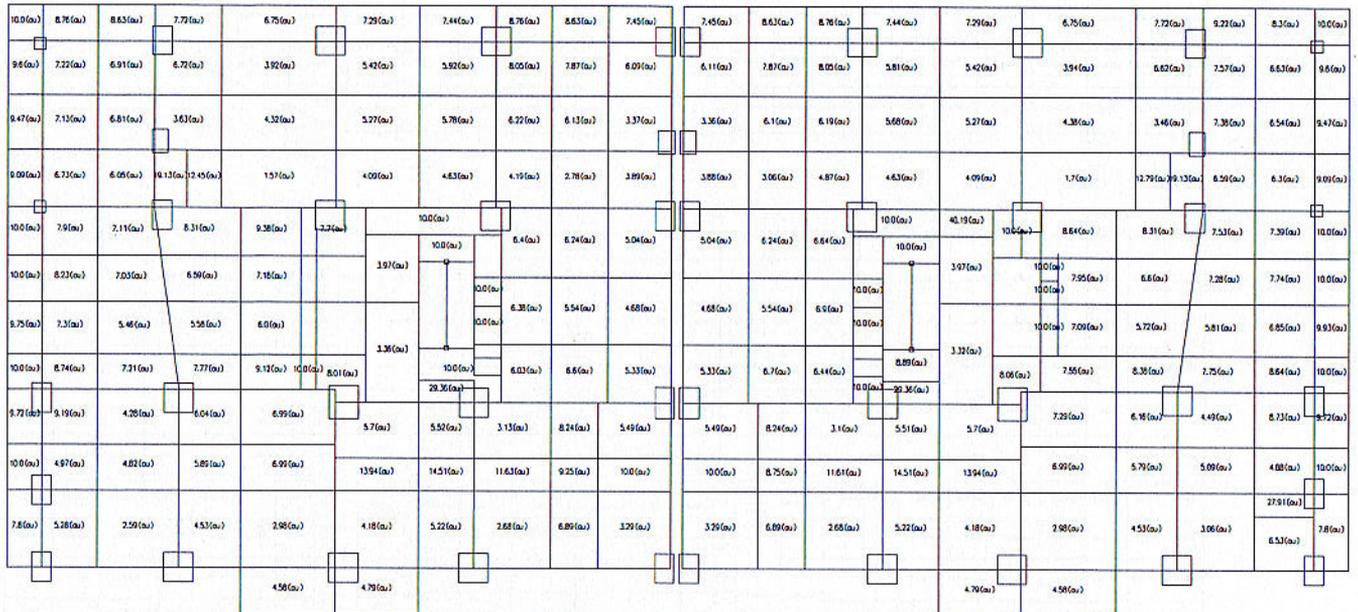
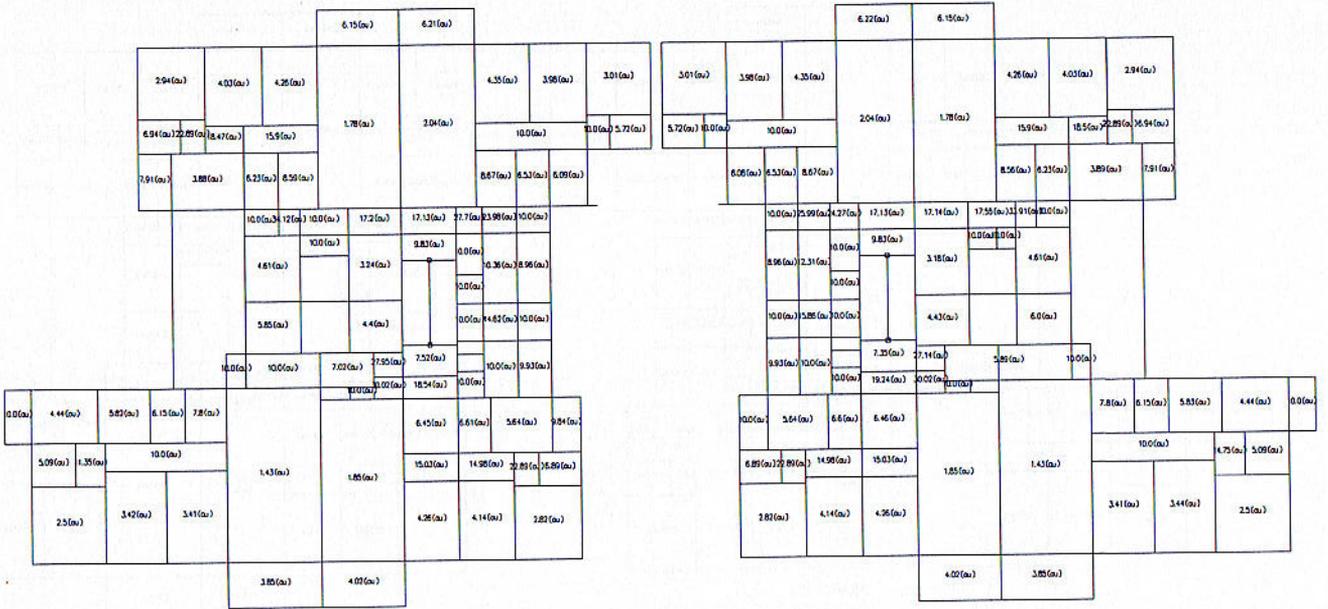


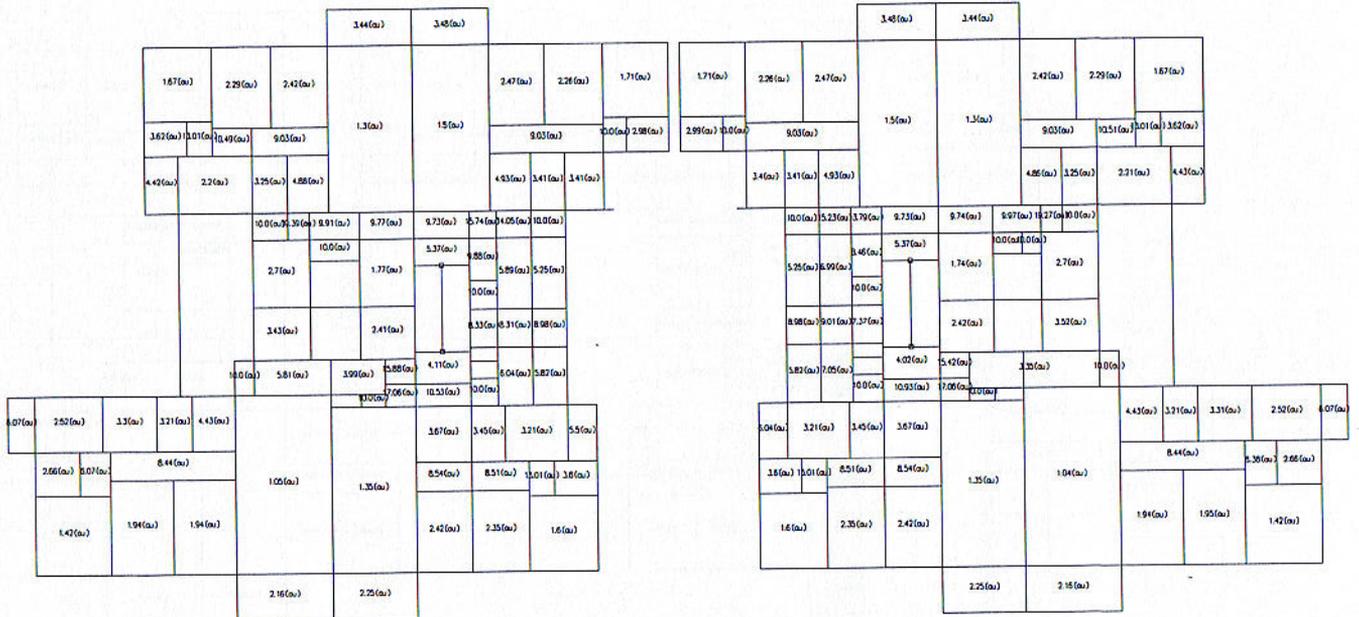
图4 评估结果

计算方式: 算术



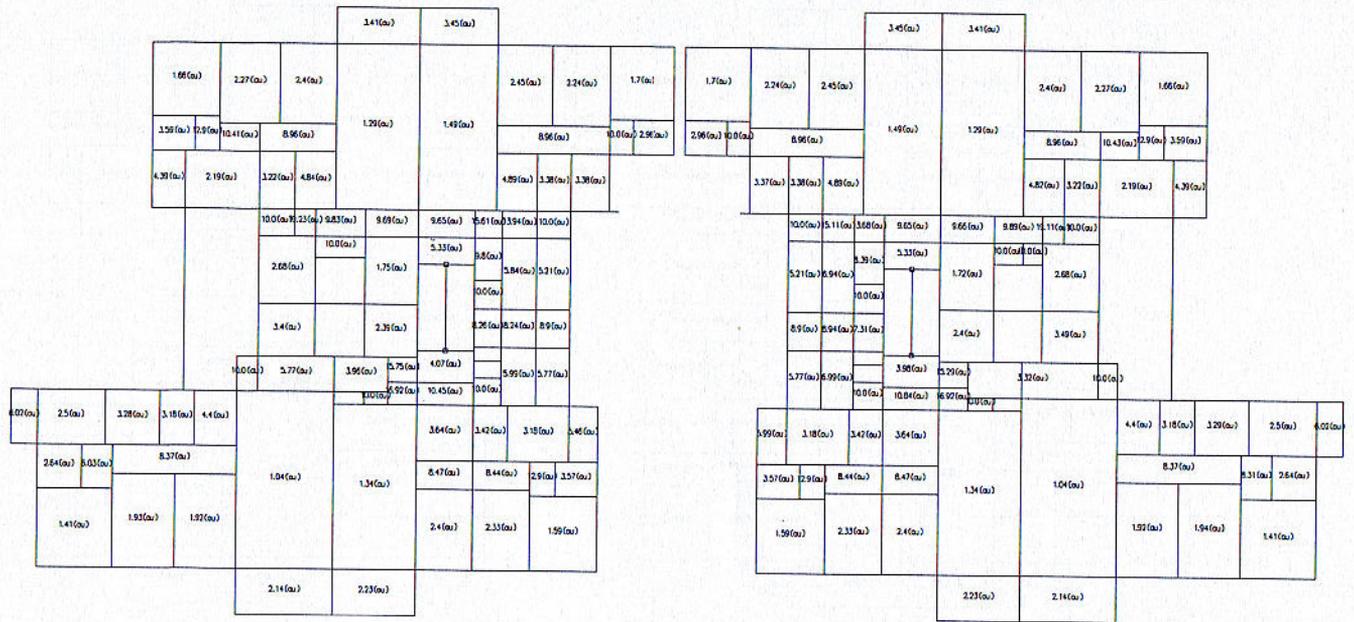
第5层 详细结果

计算方法: 骨柱

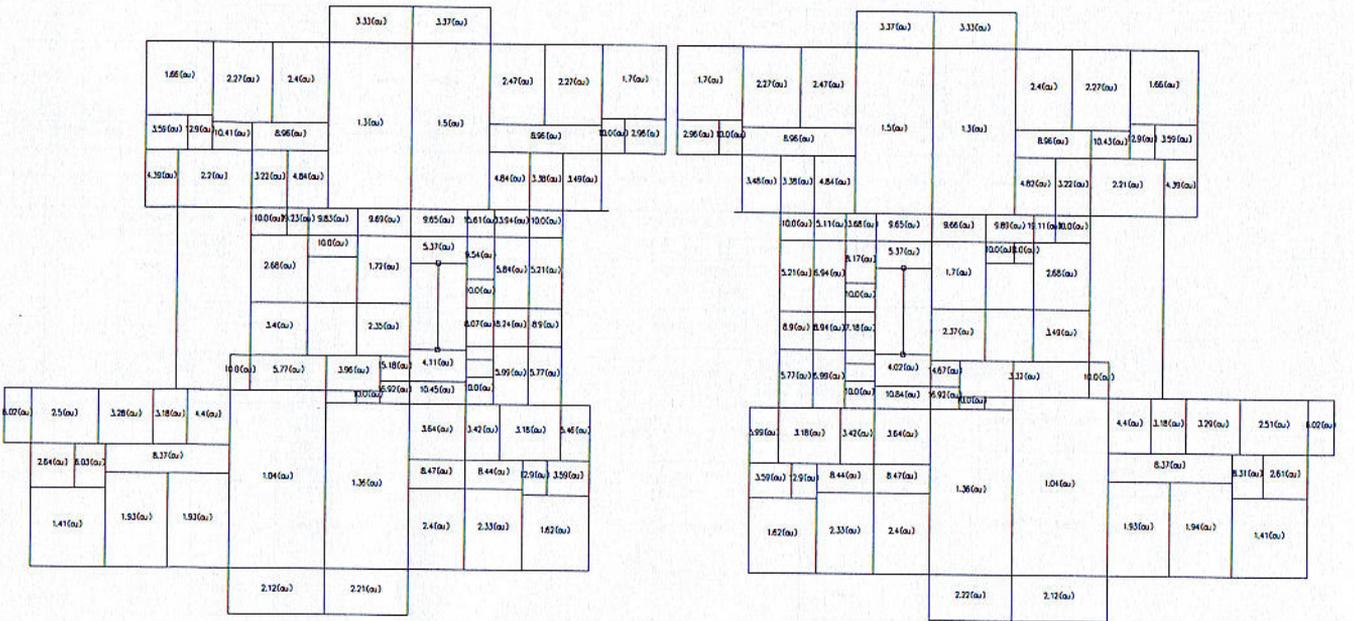


第6层 详细结果

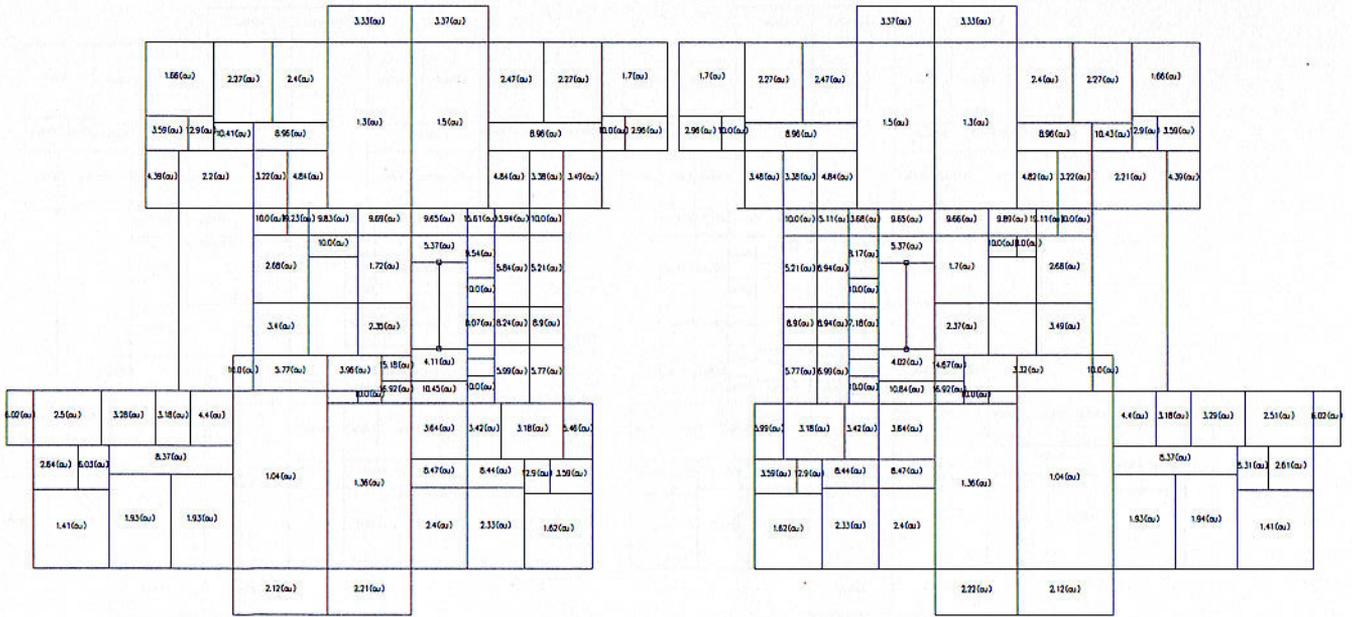
计算方法: 骨柱



第7层 详细结果
计算方式: 等性

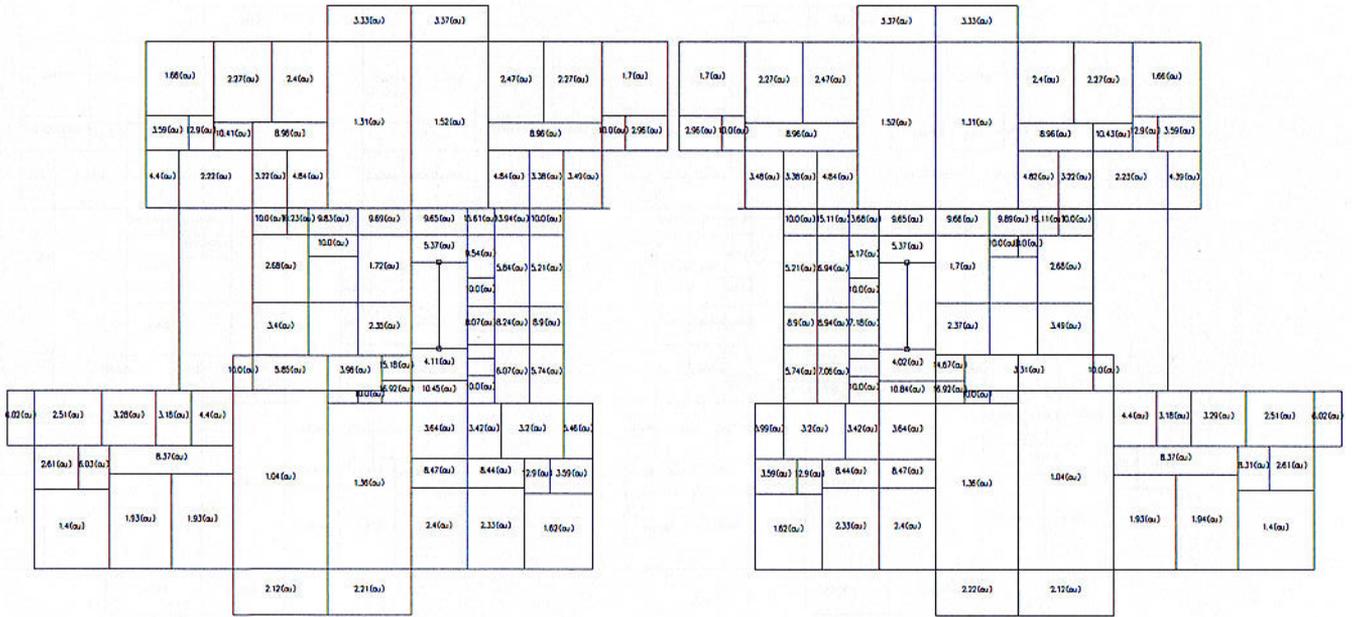


第8层 详细结果
计算方式: 等性



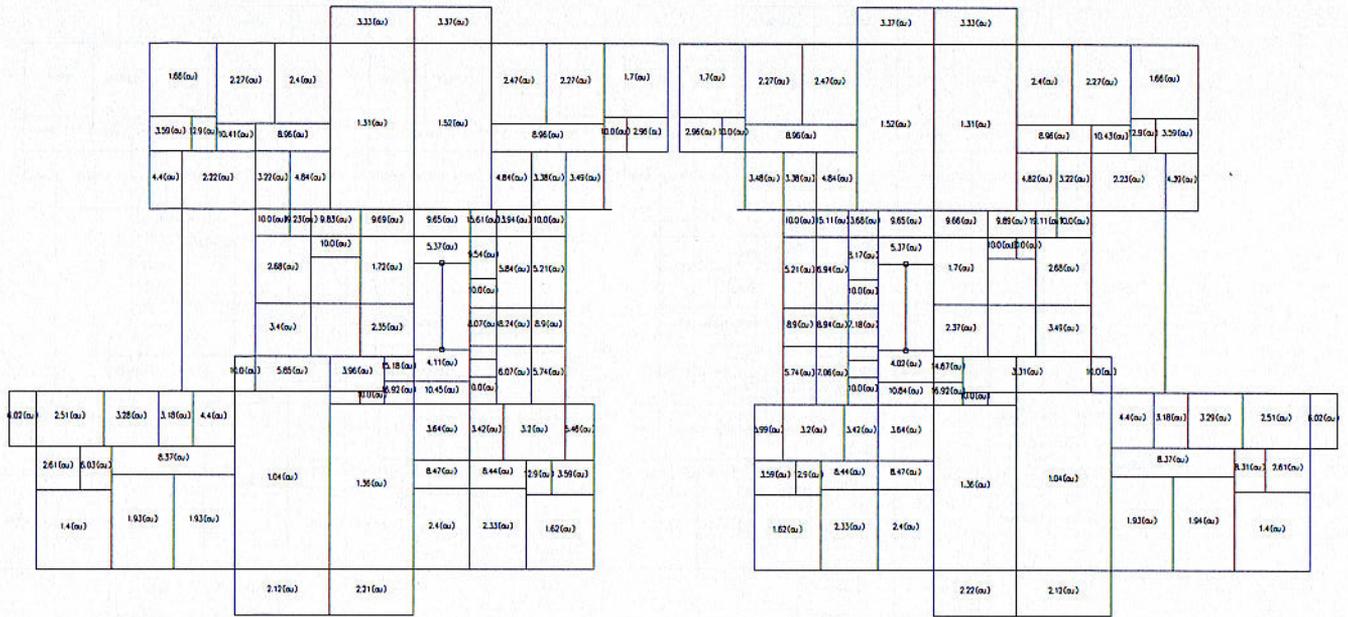
第9层 荷载结果

计算方法: 弹性



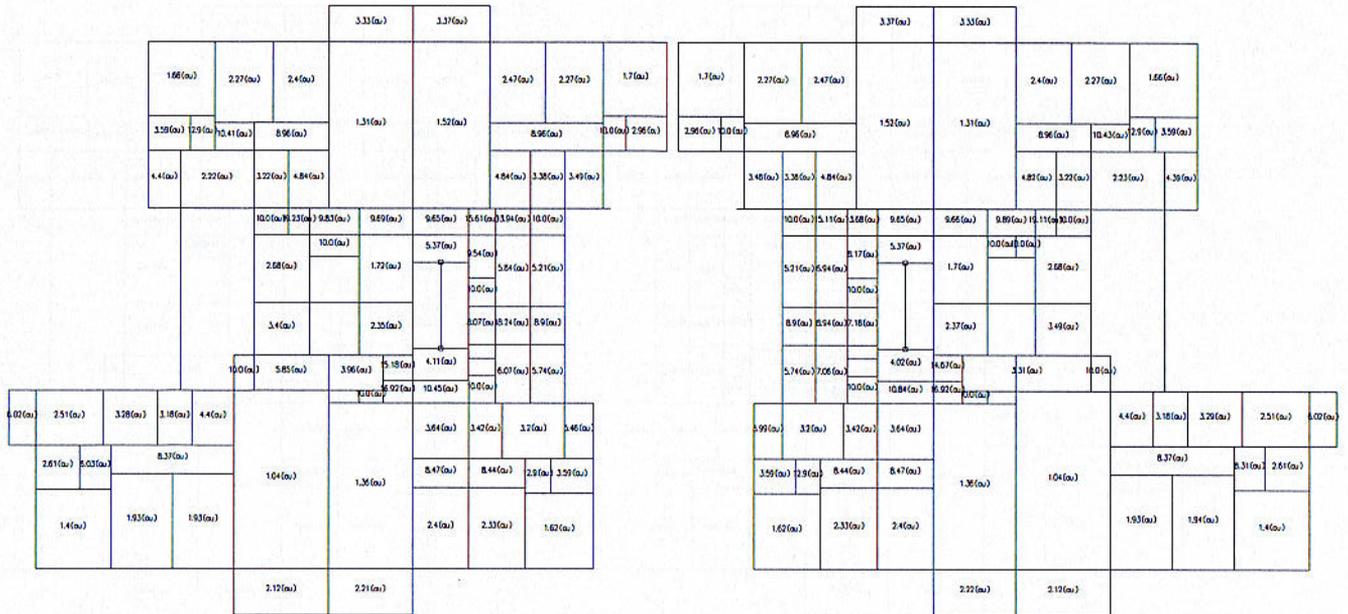
第10层 荷载结果

计算方法: 弹性



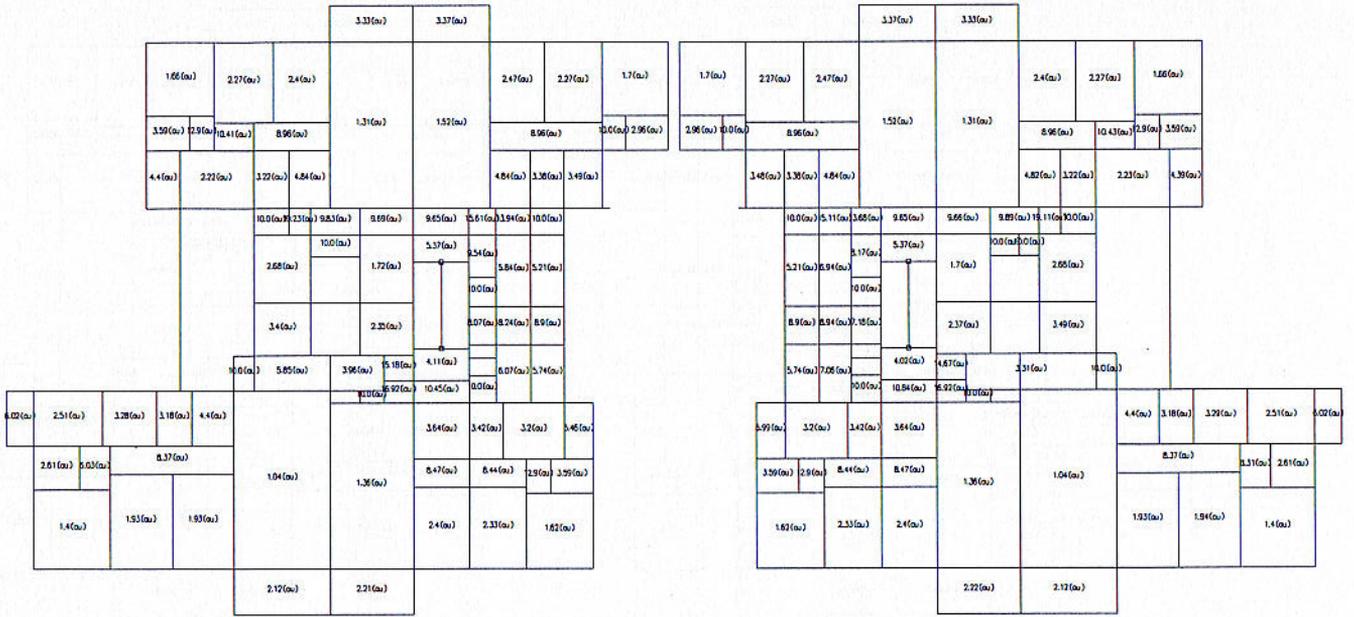
第11层 结构图

计算单位: 米

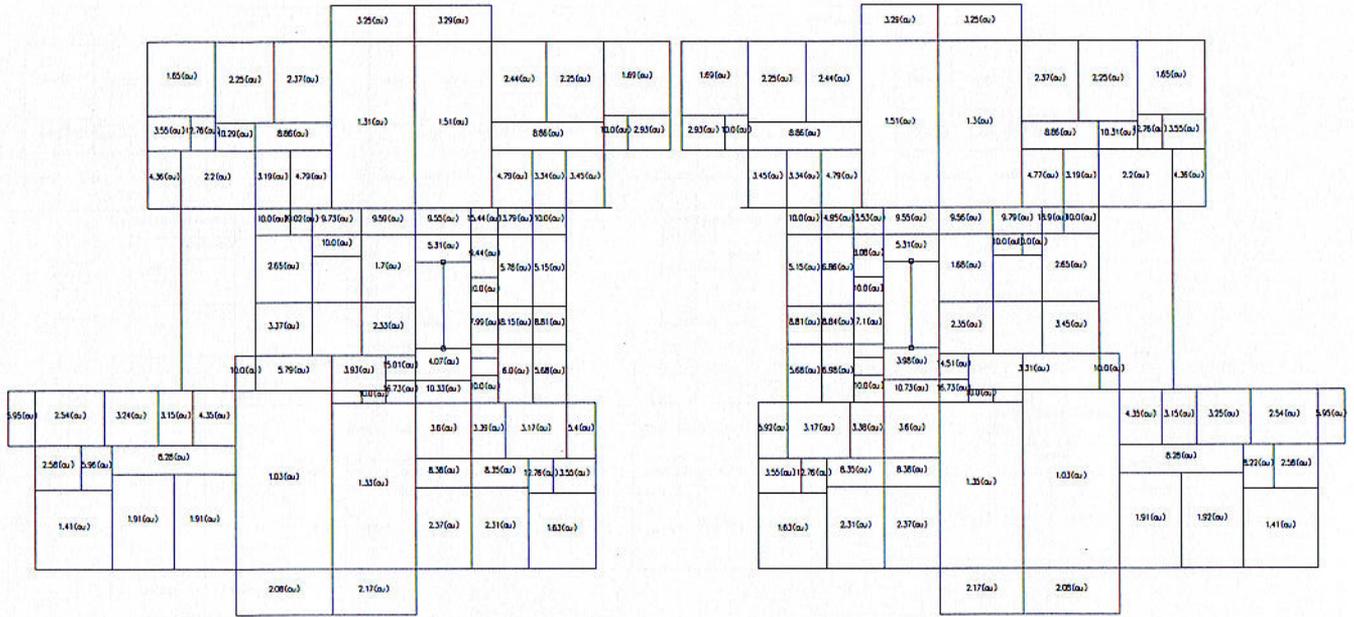


第12层 结构图

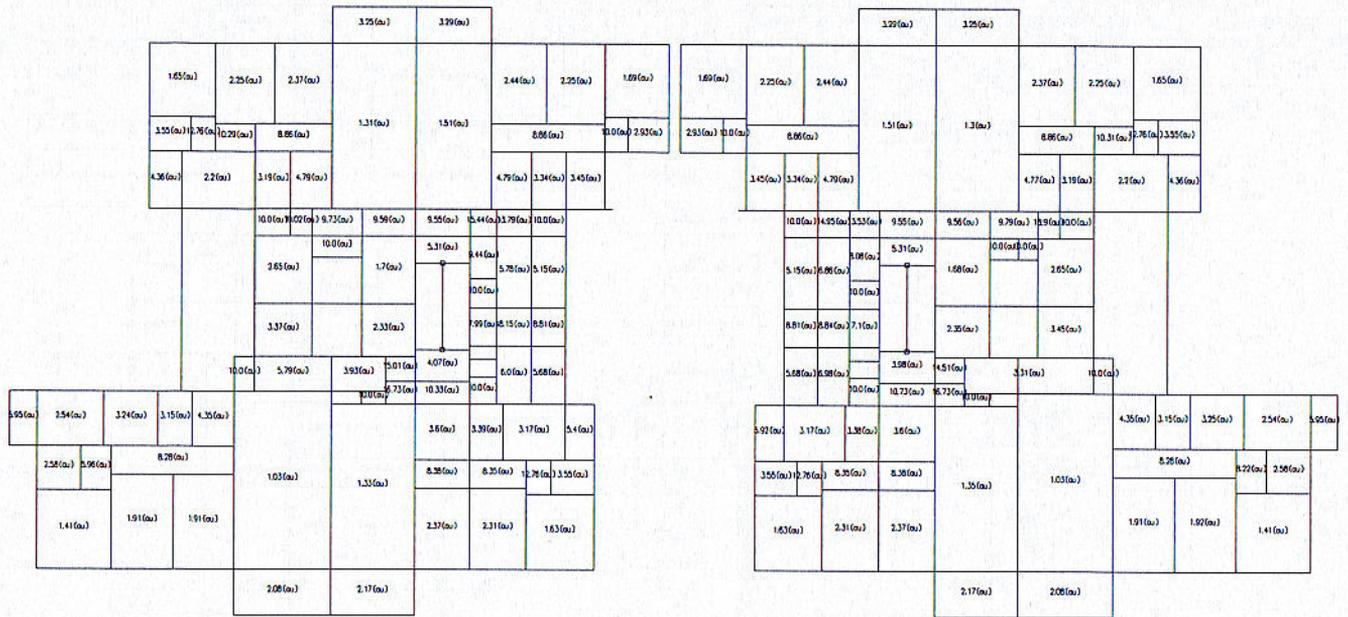
计算单位: 米



第13层 详细结果
计算方法: 弹框

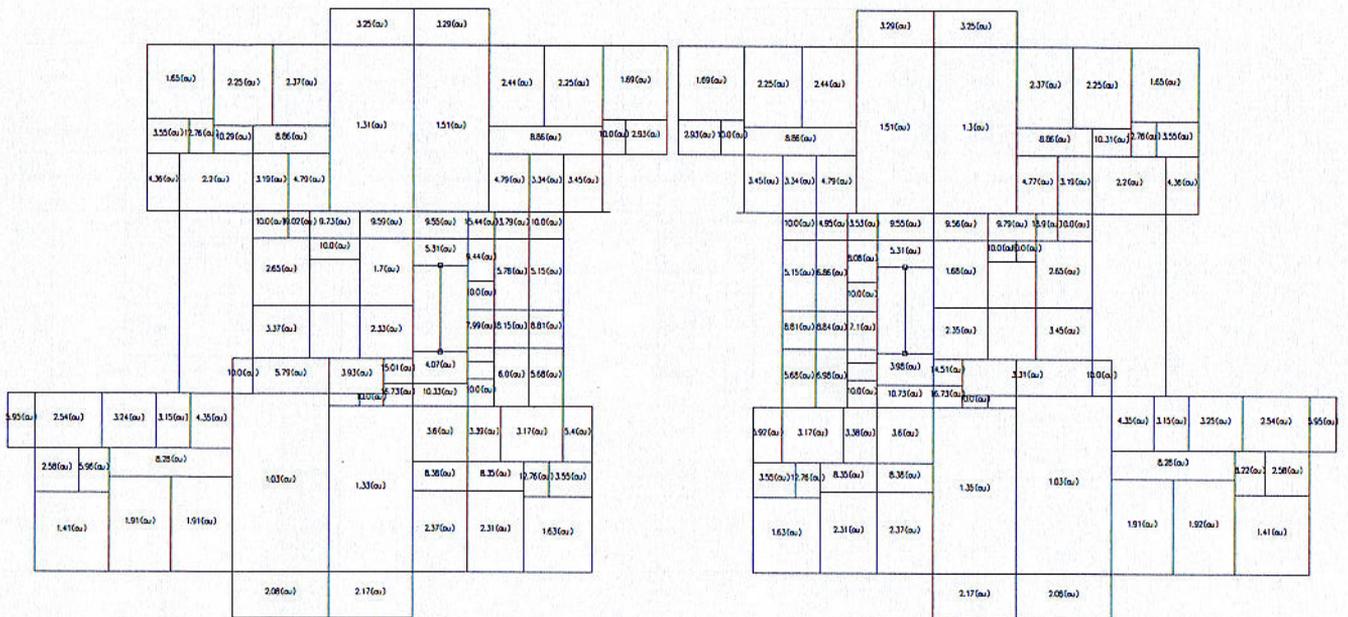


第14层 详细结果
计算方法: 弹框



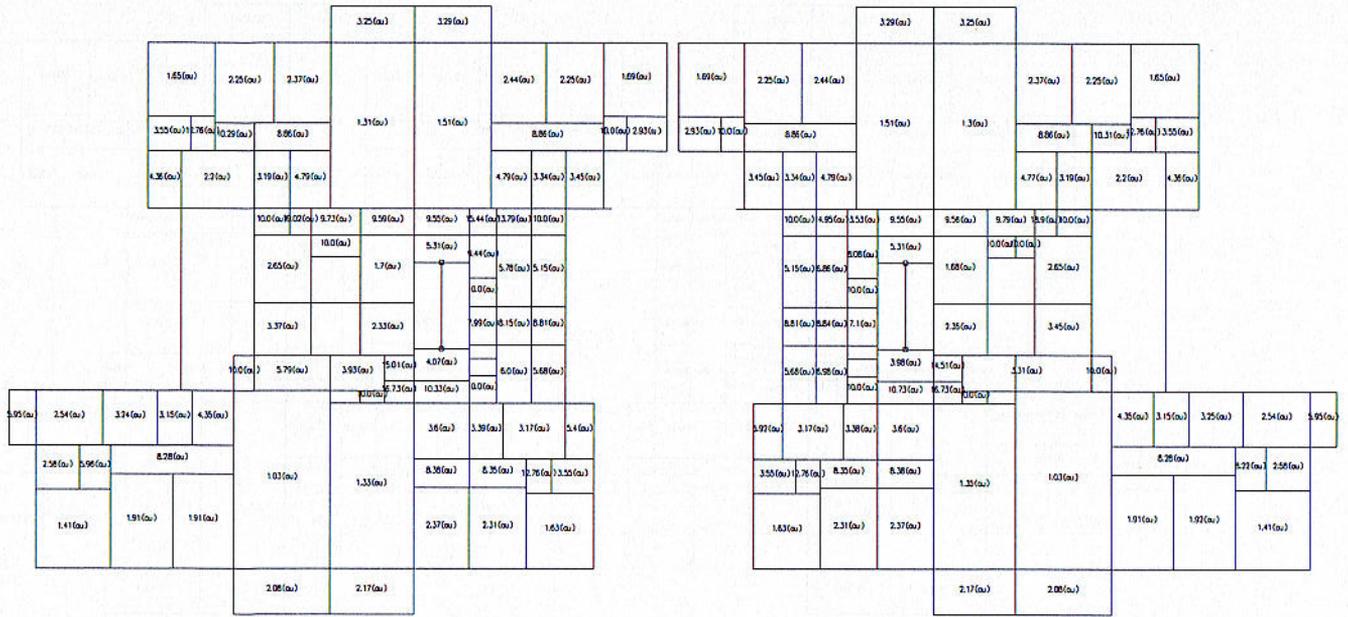
第15层 楼层结果

计算方式: 净柱



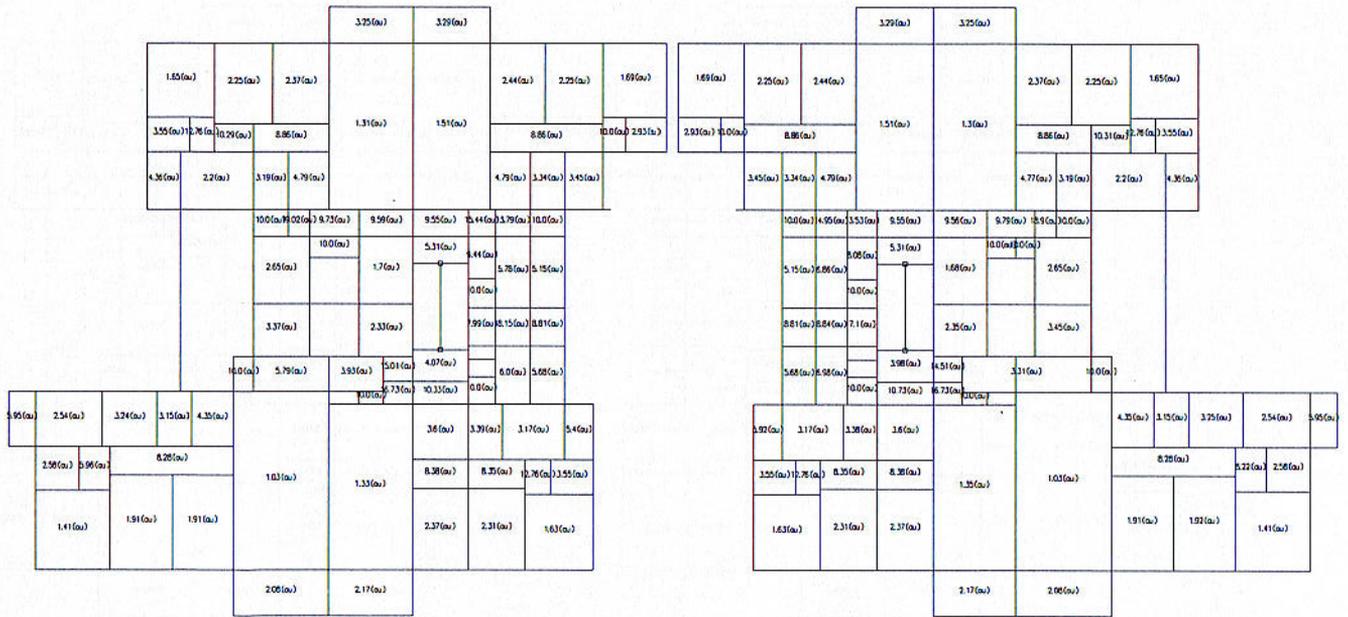
第16层 楼层结果

计算方式: 净柱



第10层 冲模结果

比较方法: 弹性



第10层 冲模结果

比较方法: 弹性

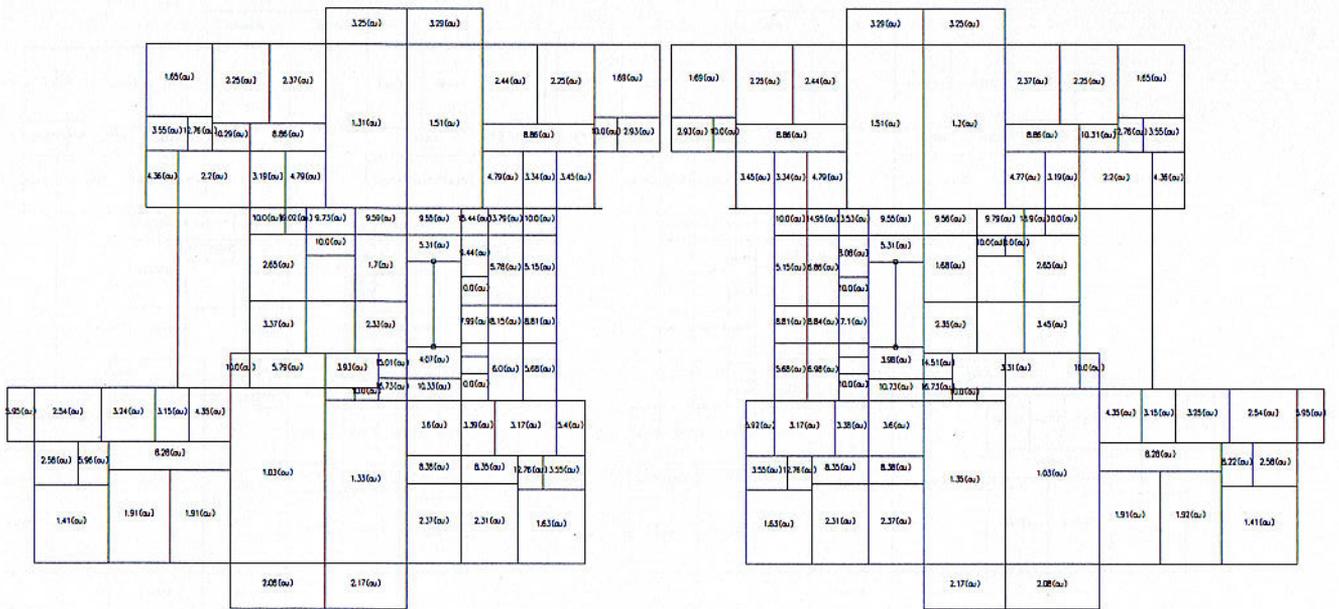


图21层 评模结果

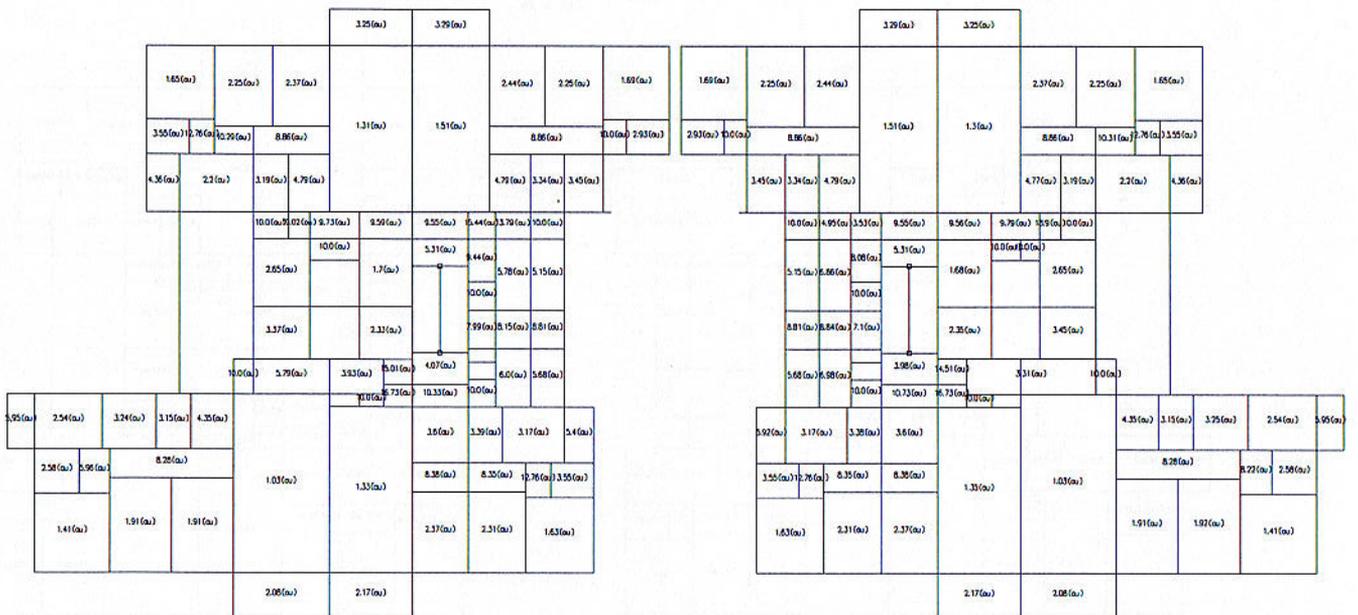


图23层 评模结果

计算方法: 异性

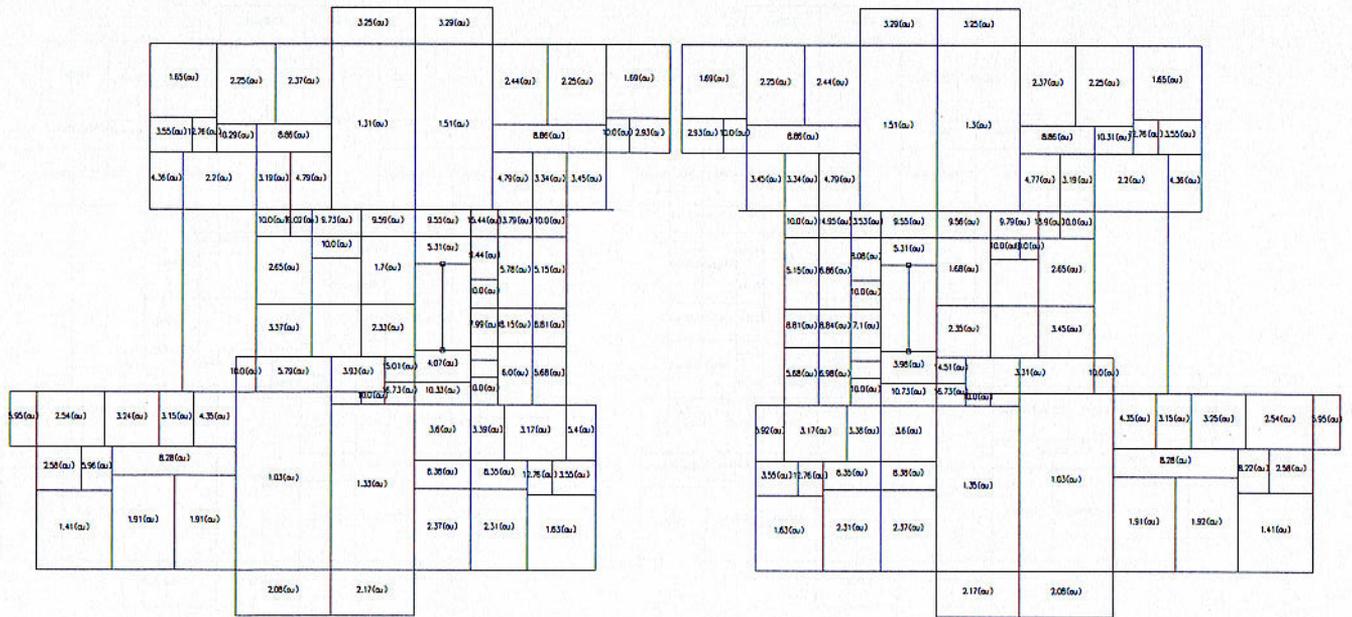


图13层 焊盘结果

计算方式: 焊性

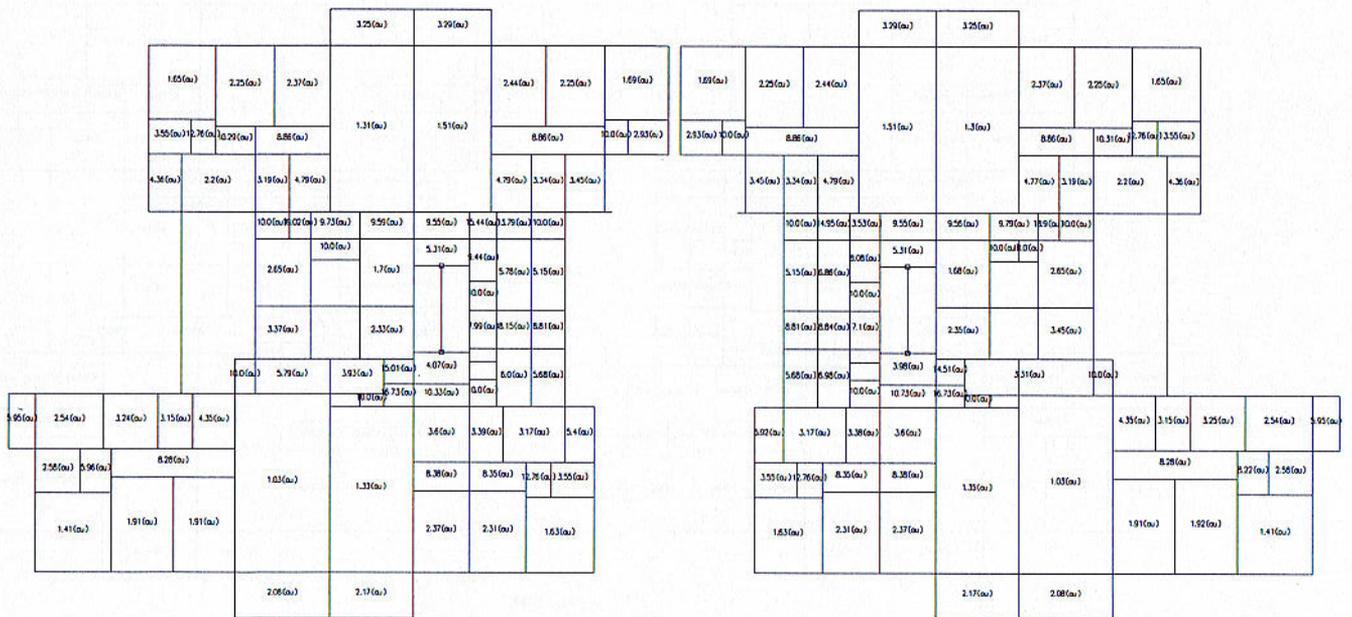
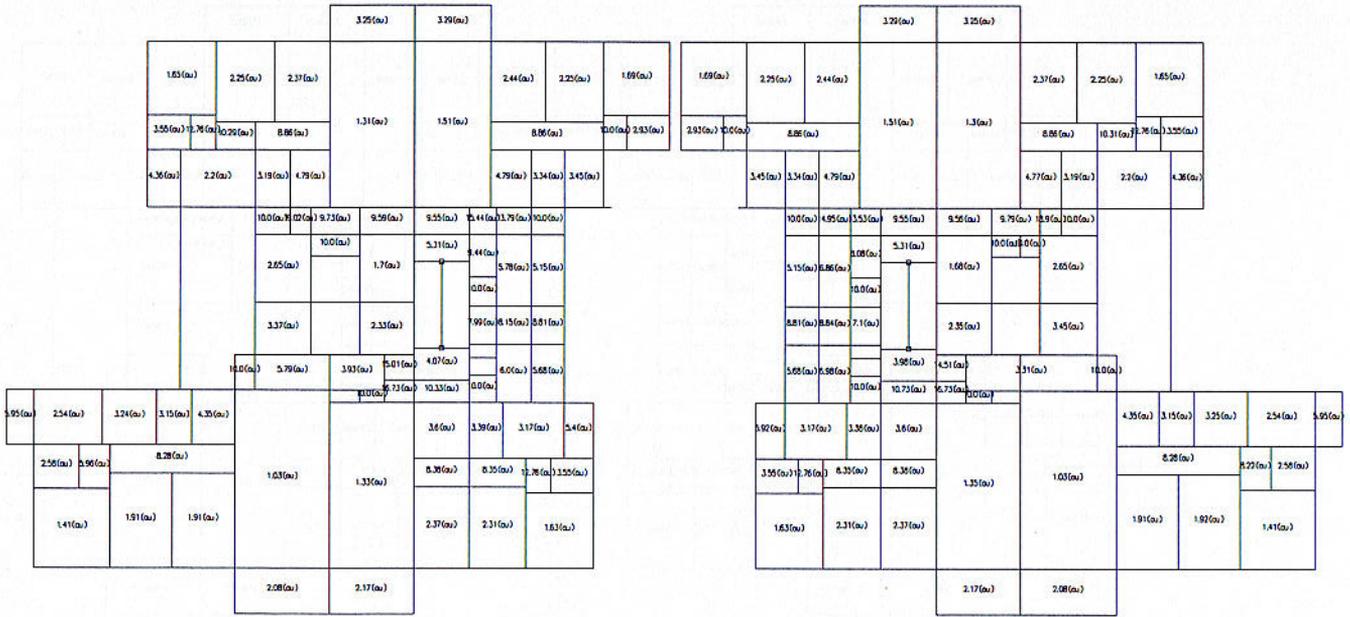
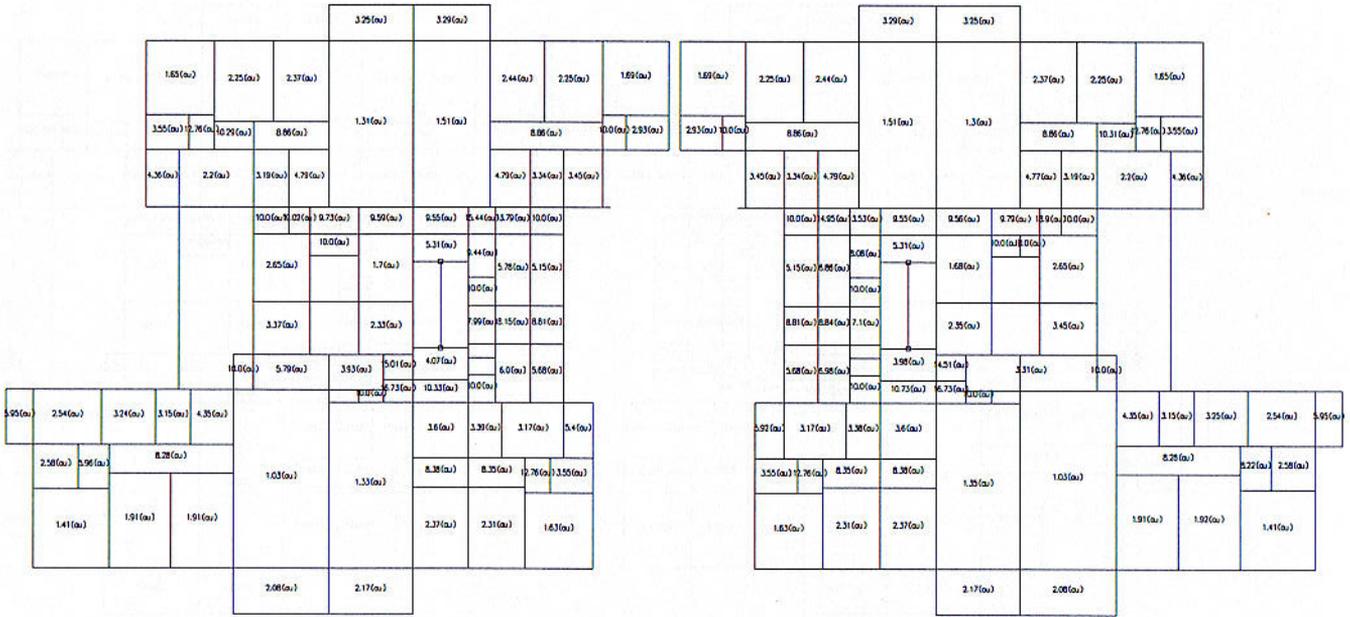


图14层 焊盘结果

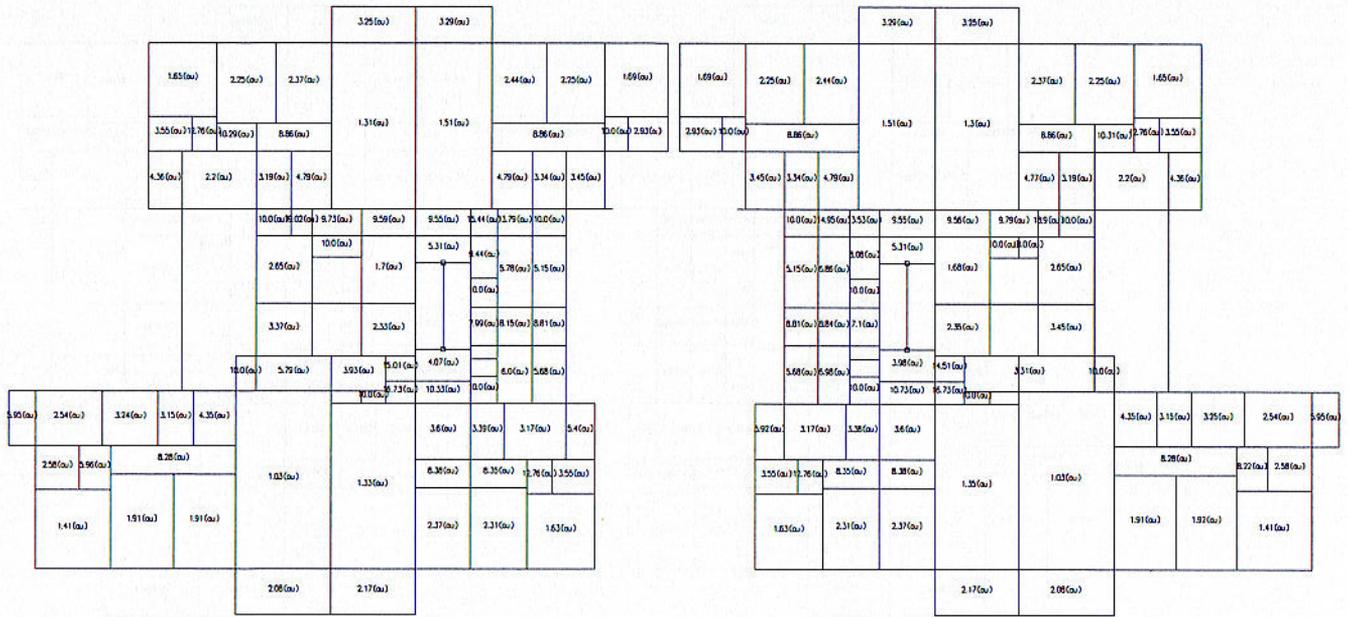
计算方式: 焊性



第25层 详细结果
计算方法: 迭代

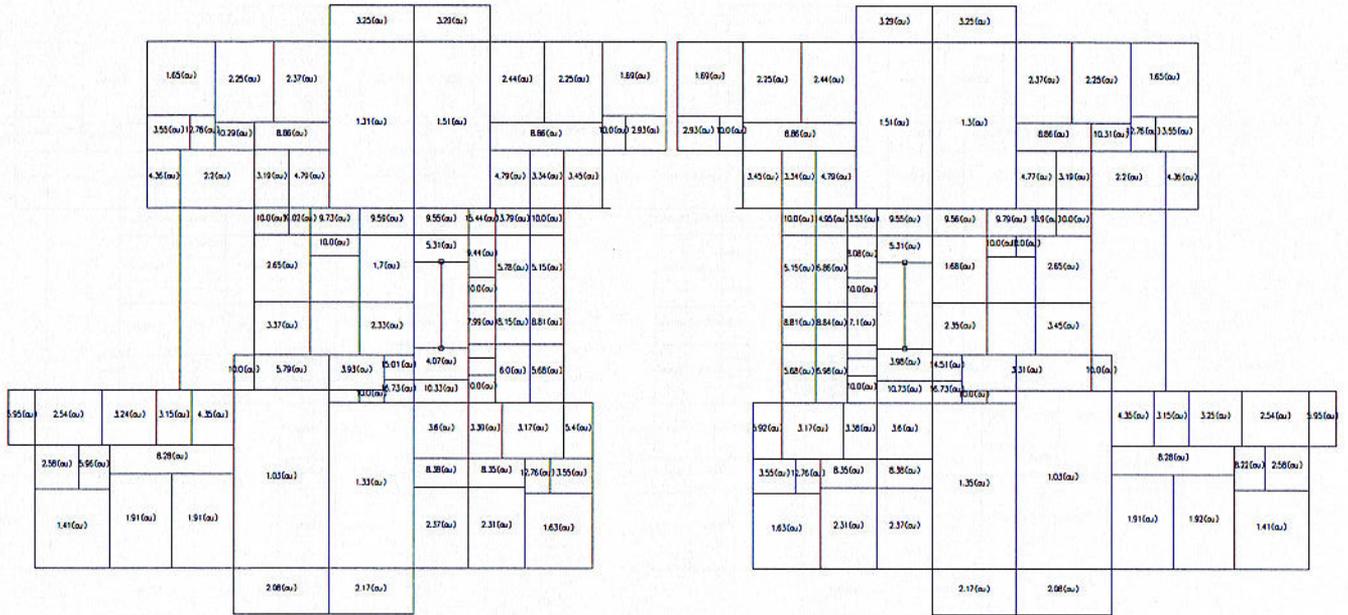


第26层 详细结果
计算方法: 迭代



第23层 荷载结果

计算方法: 弹性



第23层 荷载结果

计算方法: 弹性

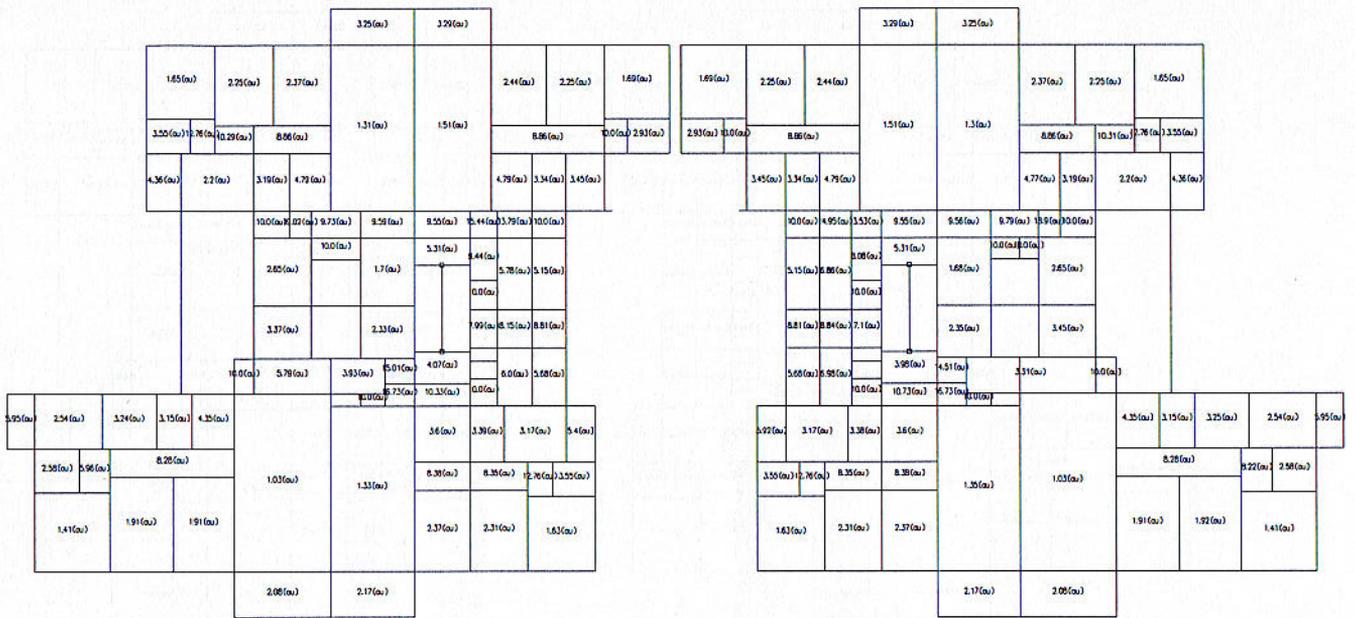


图30层 冲模结果

计算方法: 弹性

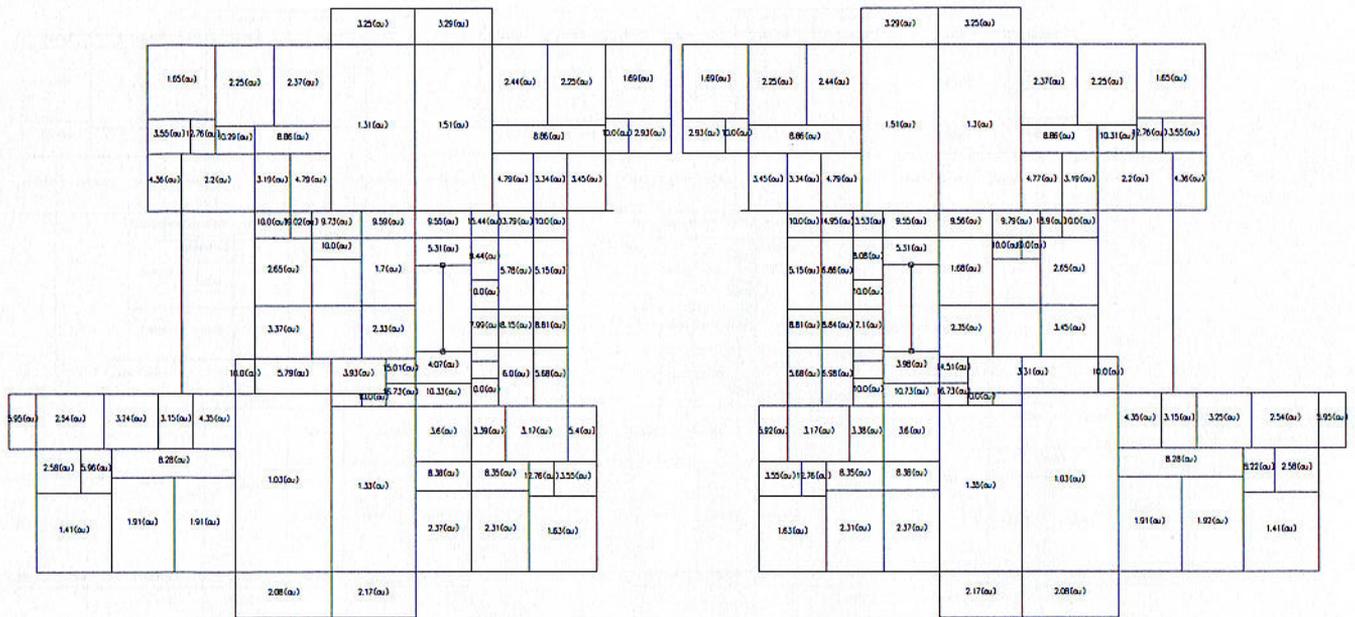
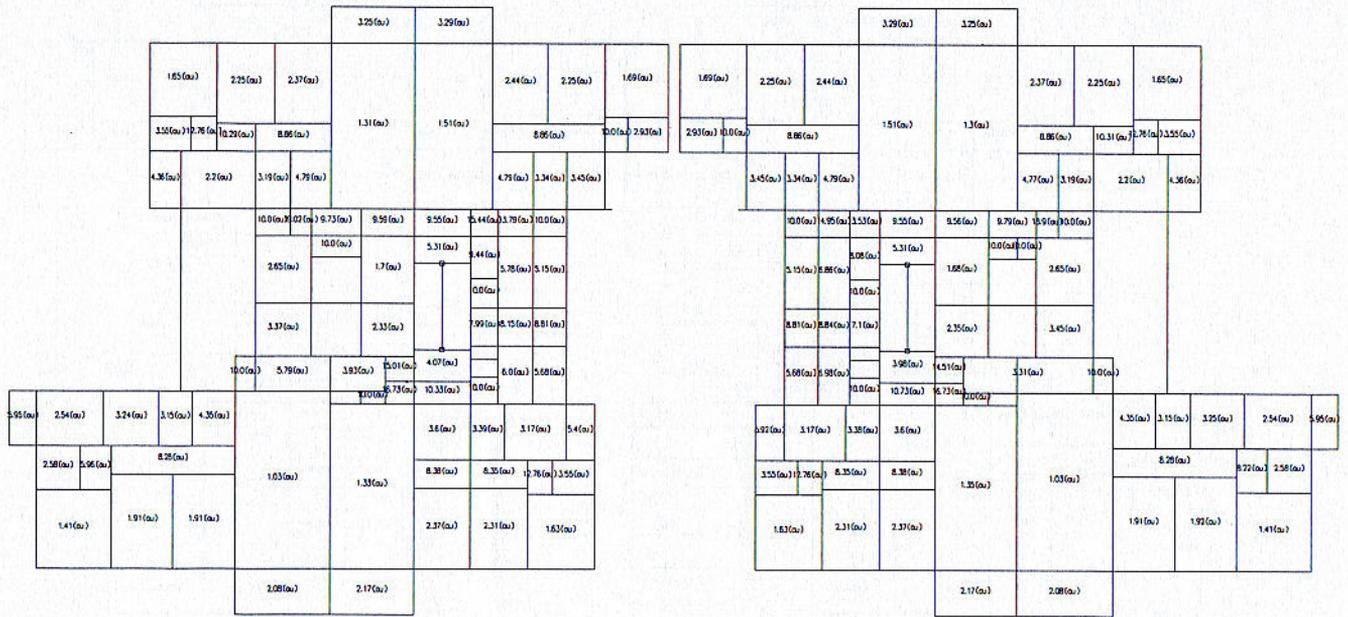
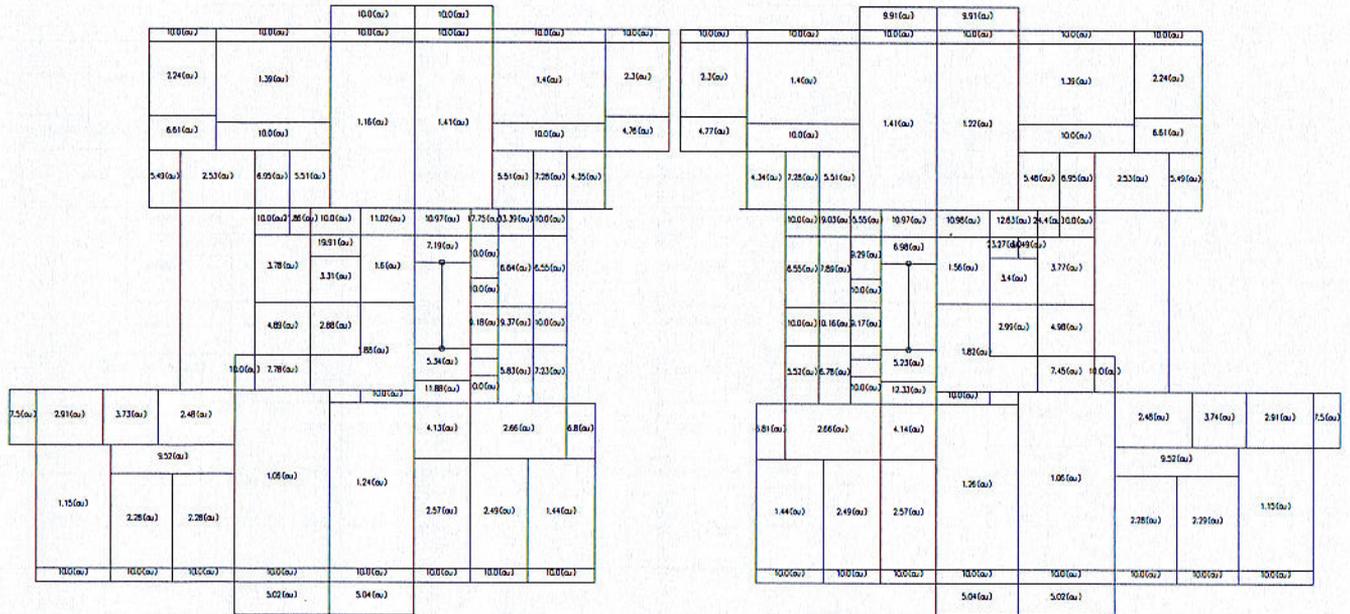


图31层 冲模结果

计算方法: 弹性



第33层 评数结果
计算方法: 弹性



第34层 评数结果
计算方法: 弹性

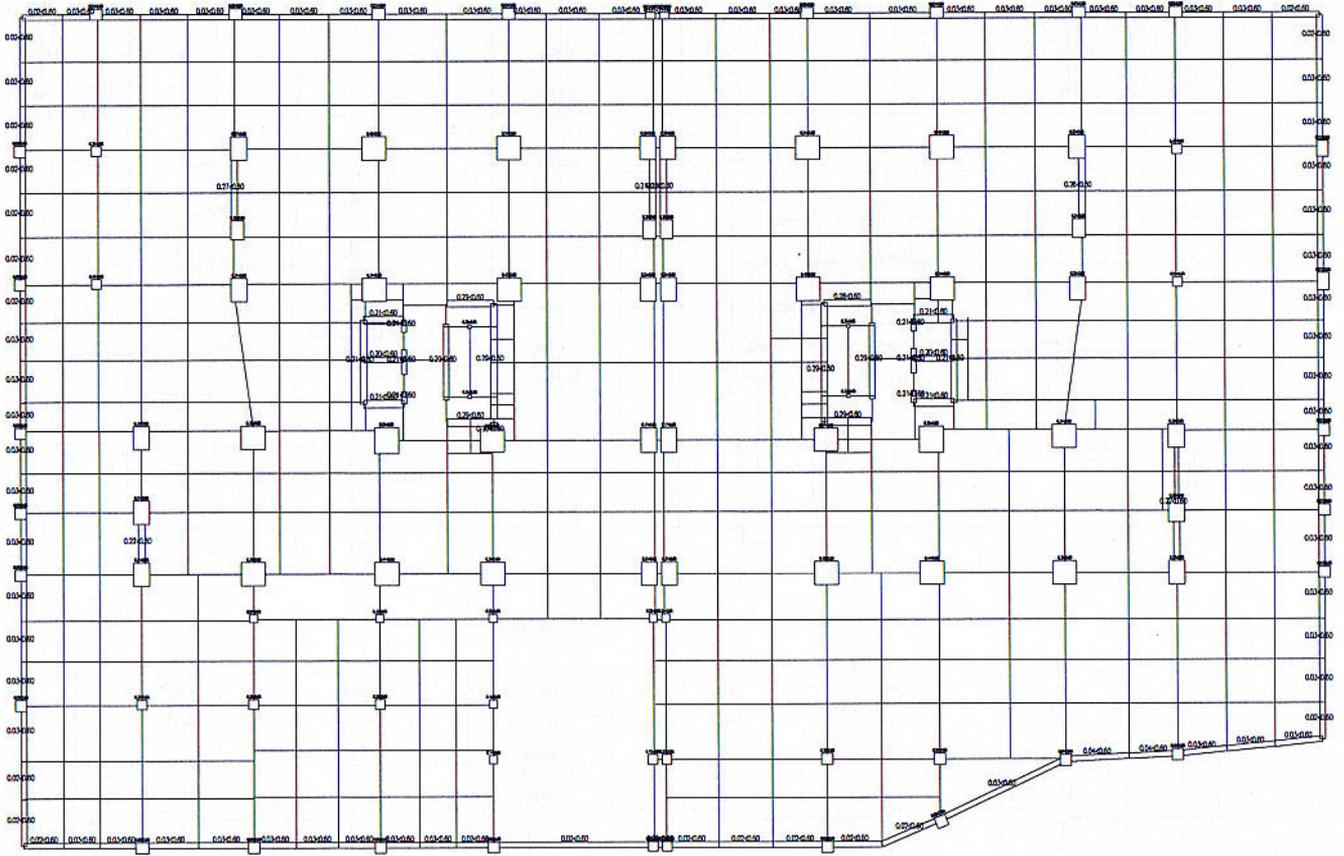
10.0 (au)	0.0 (au)	10.0 (au)	0.0 (au)
10.0 (au)	26.7 (au)	26.7 (au)	26.28 (au)
10.0 (au)	26.7 (au)	26.7 (au)	26.28 (au)
10.0 (au)	20.9 (au)	24.39 (au)	2.75 (au)
10.0 (au)	24.39 (au)	24.39 (au)	2.75 (au)
7.0 (au)	0.0 (au)	10.0 (au)	0.0 (au)
		0.0 (au)	

10.0 (au)	0.0 (au)	10.0 (au)	10.0 (au)
10.0 (au)	25.28 (au)	19.52 (au)	10.0 (au)
10.0 (au)	25.28 (au)	19.52 (au)	10.0 (au)
10.0 (au)	22.75 (au)	15.46 (au)	10.0 (au)
10.0 (au)	22.75 (au)	15.46 (au)	10.0 (au)
10.0 (au)	0.0 (au)	23.2 (au)	10.0 (au)
		10.0 (au)	10.0 (au)

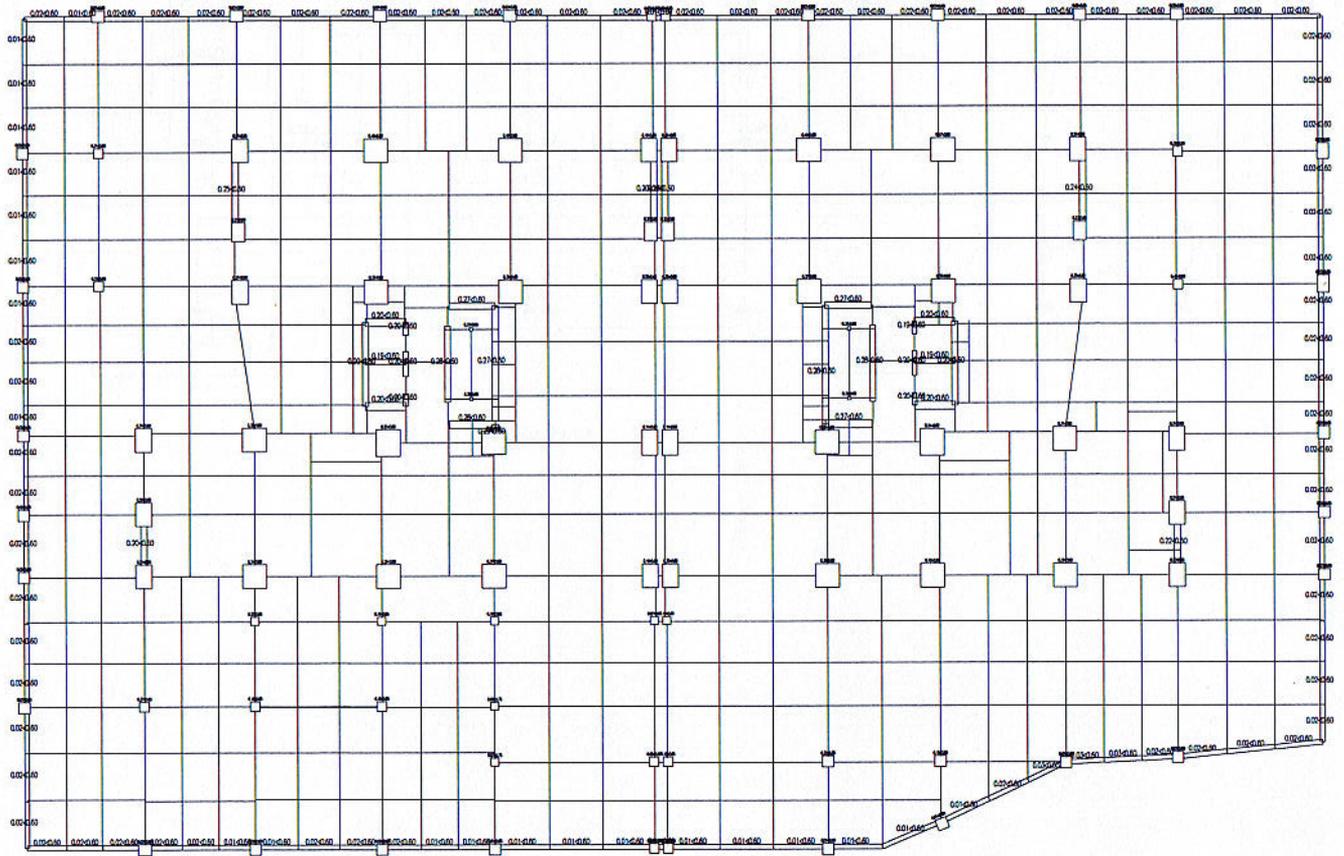
第34层 评数结果

计算方法: 弹性

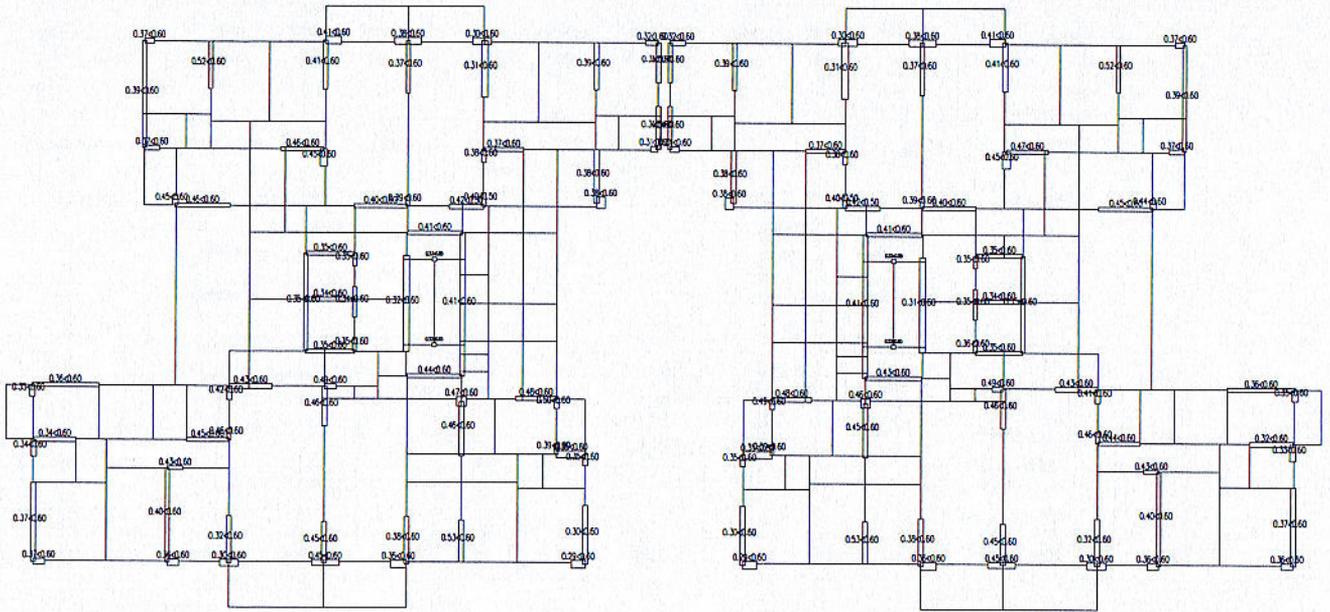
附图 5: 柱、墙轴压比布置图



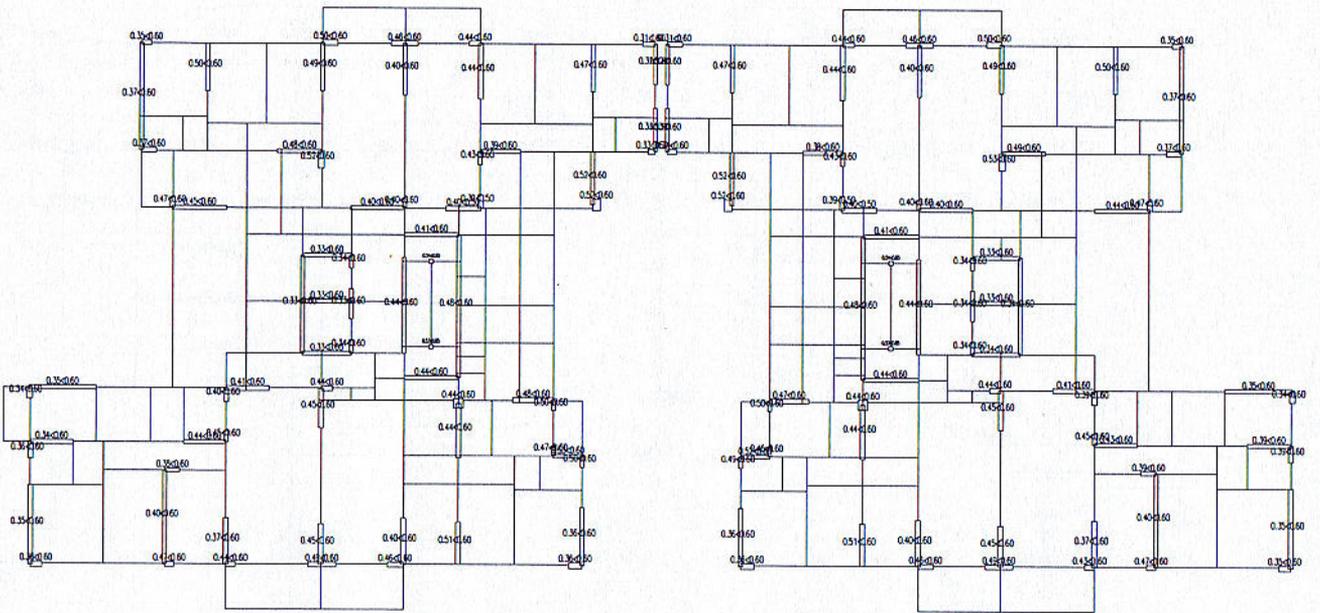
第 1 层柱、墙轴压比图



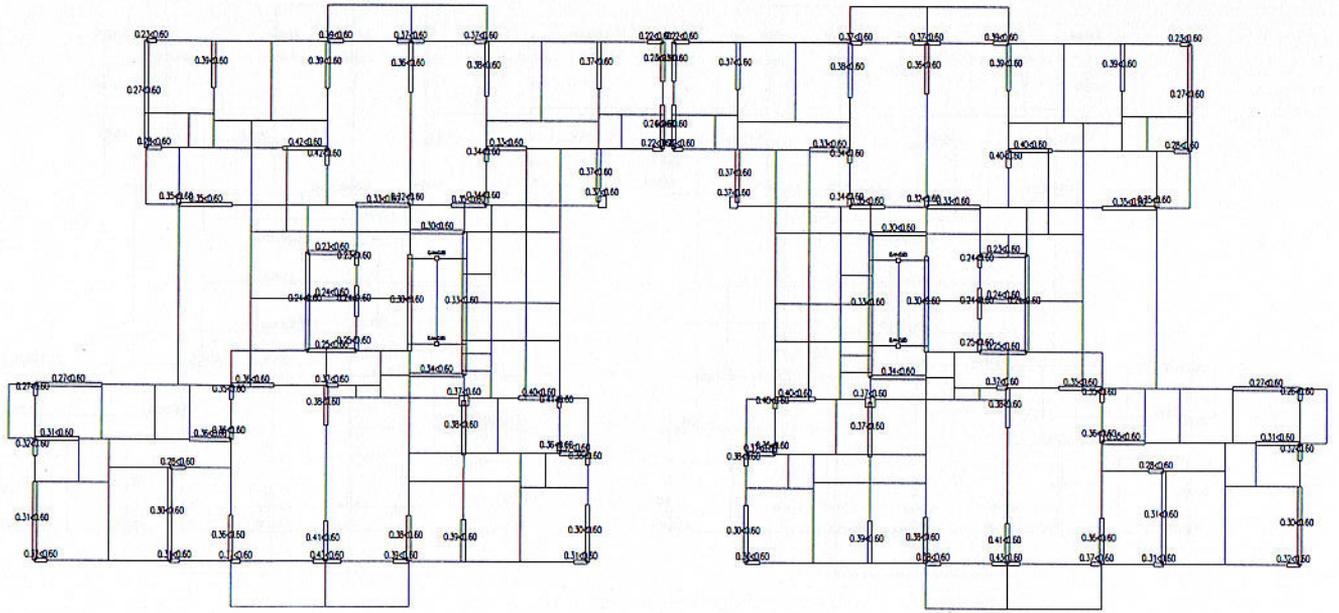
第 2 层柱、墙轴压比图



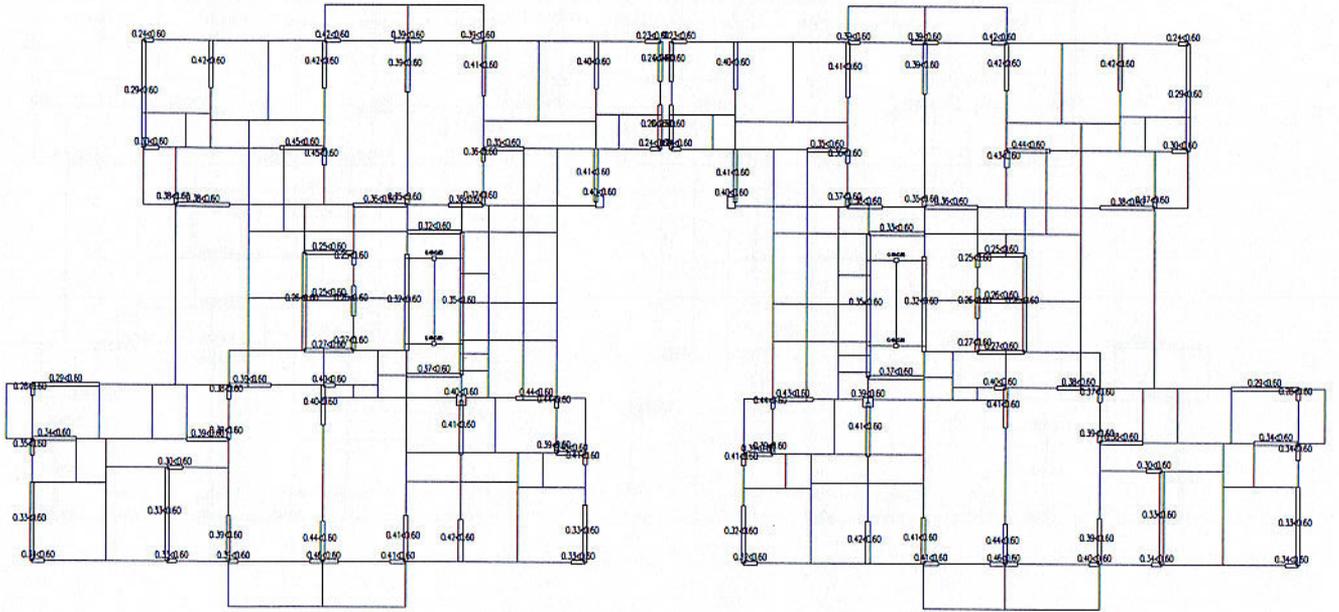
第 7 层柱-墙输出比例图



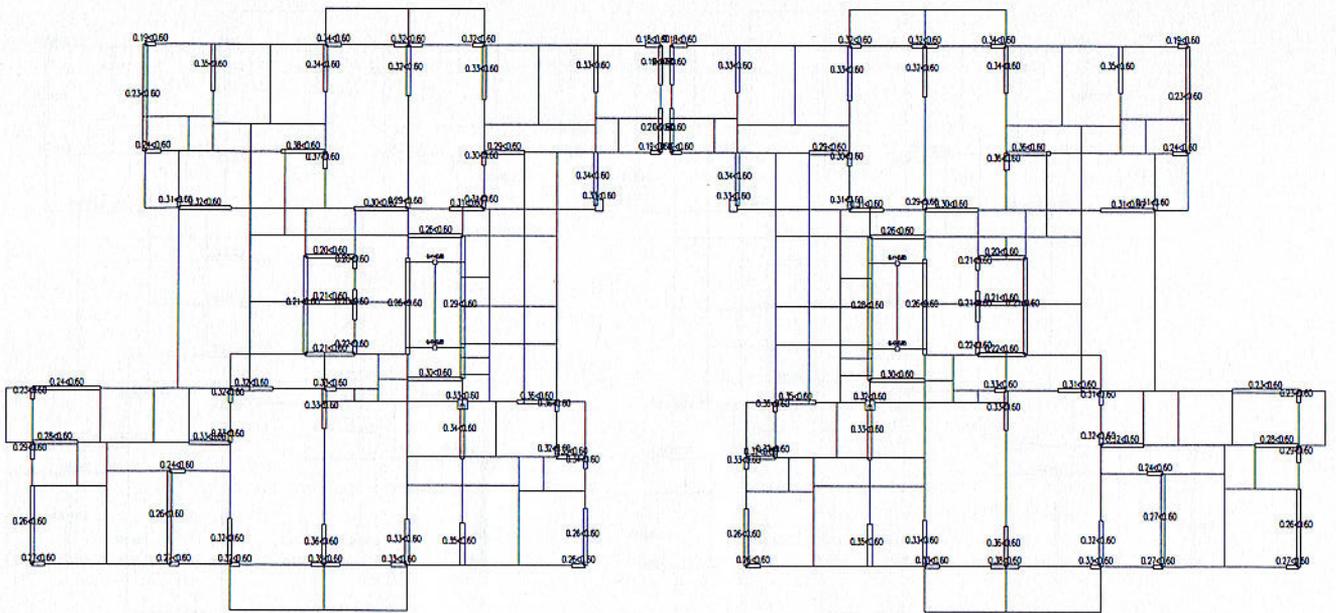
第 8 层柱-墙输出比例图



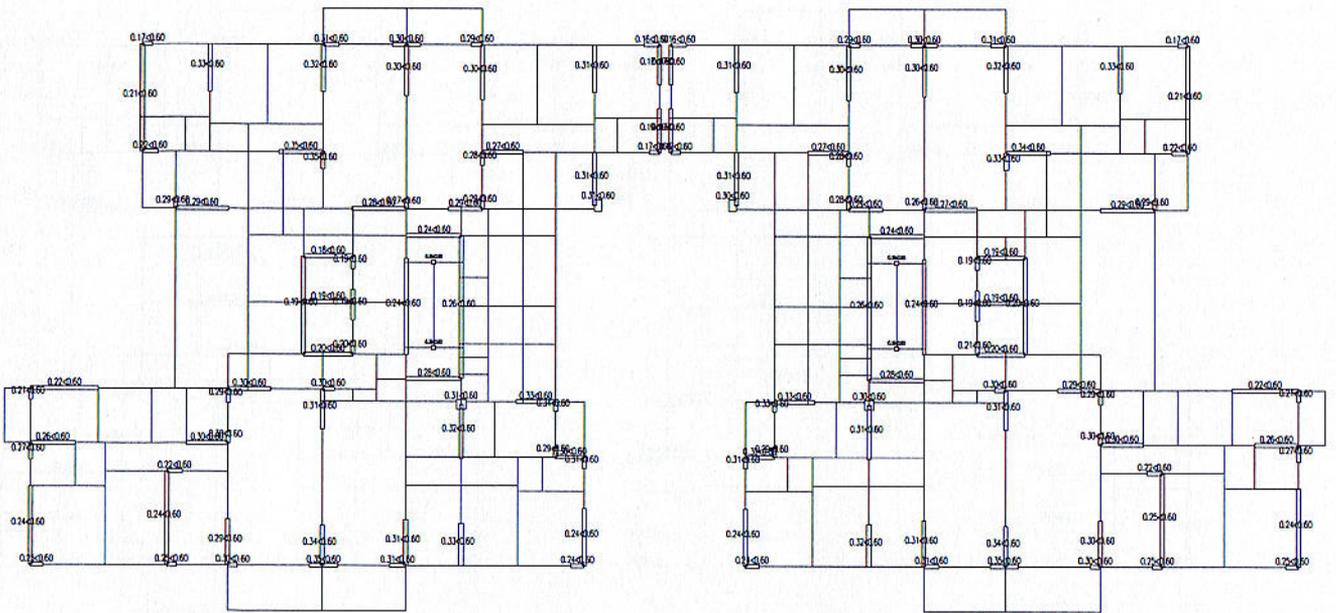
第 17 层楼: 楼面活荷载图



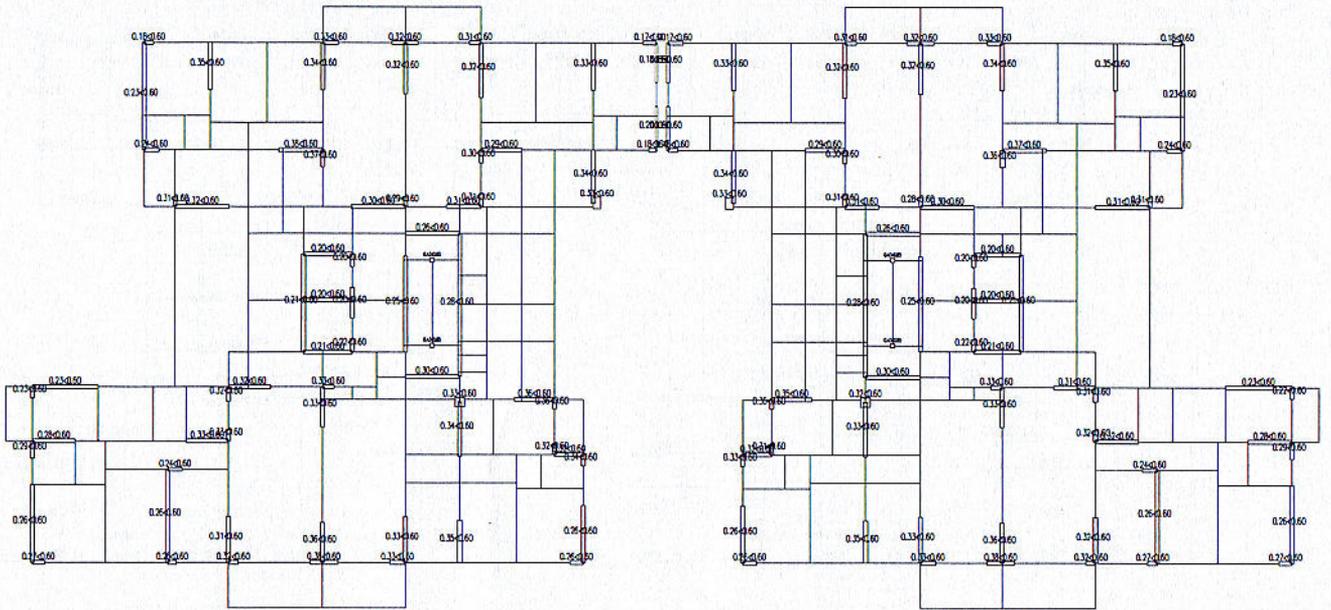
第 18 层楼: 楼面活荷载图



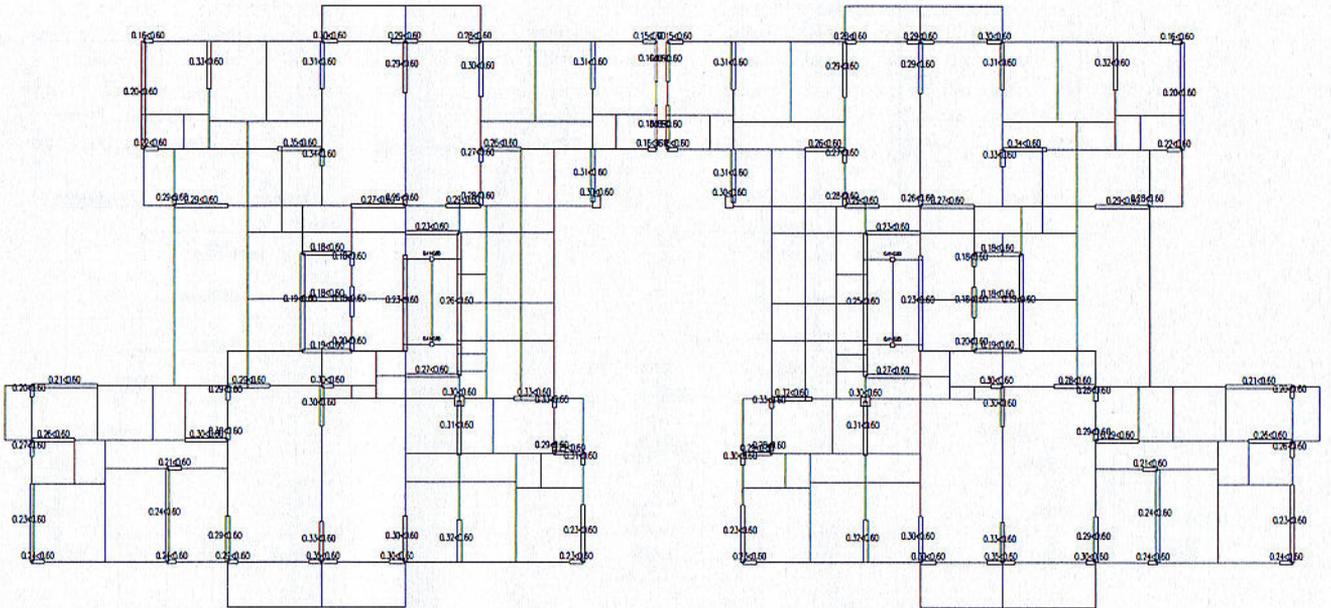
第 21 层柱、梁轴压比图



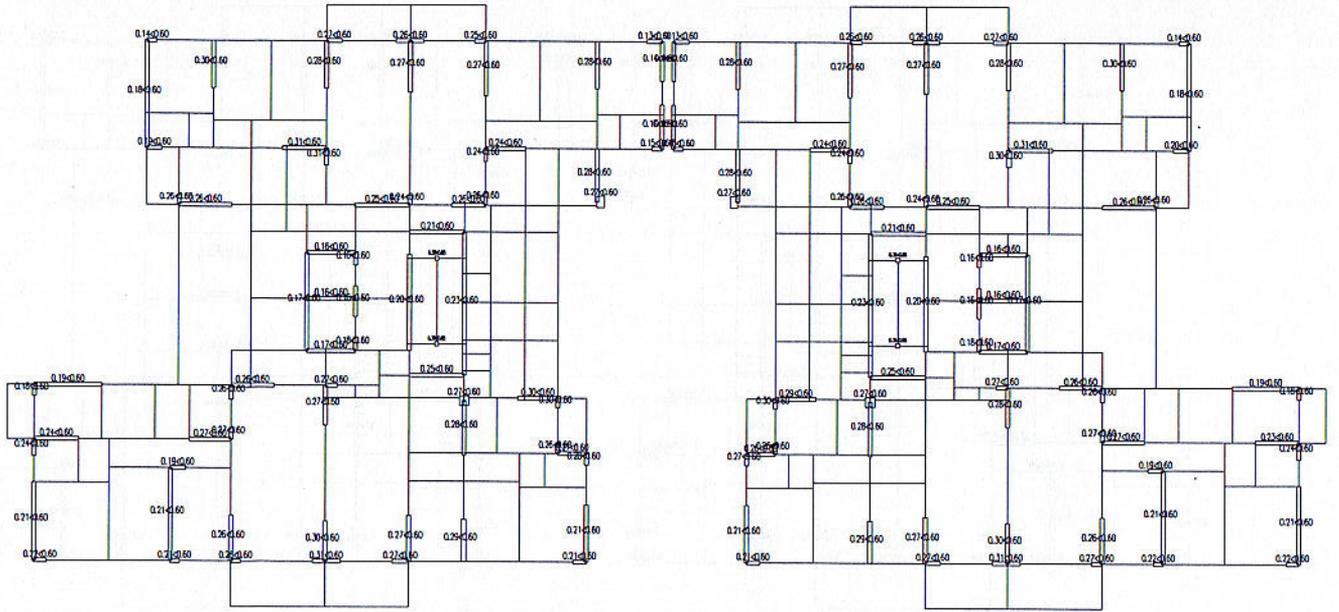
第 22 层柱、梁轴压比图



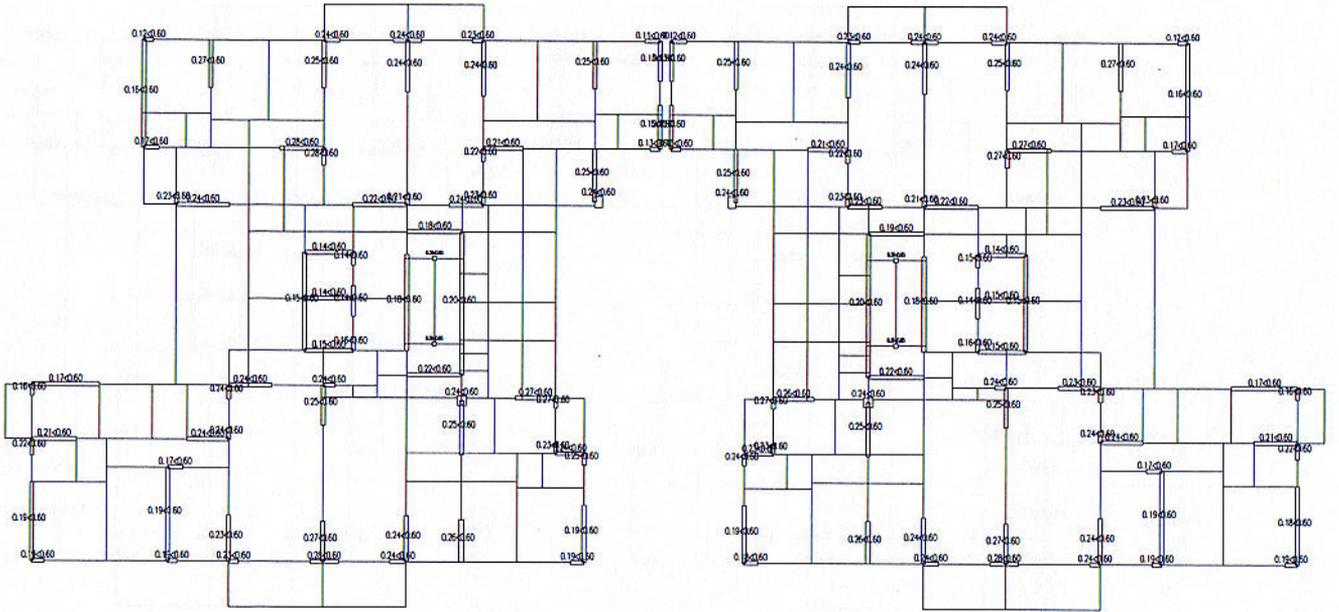
第 23 层柱、梁轴压比图



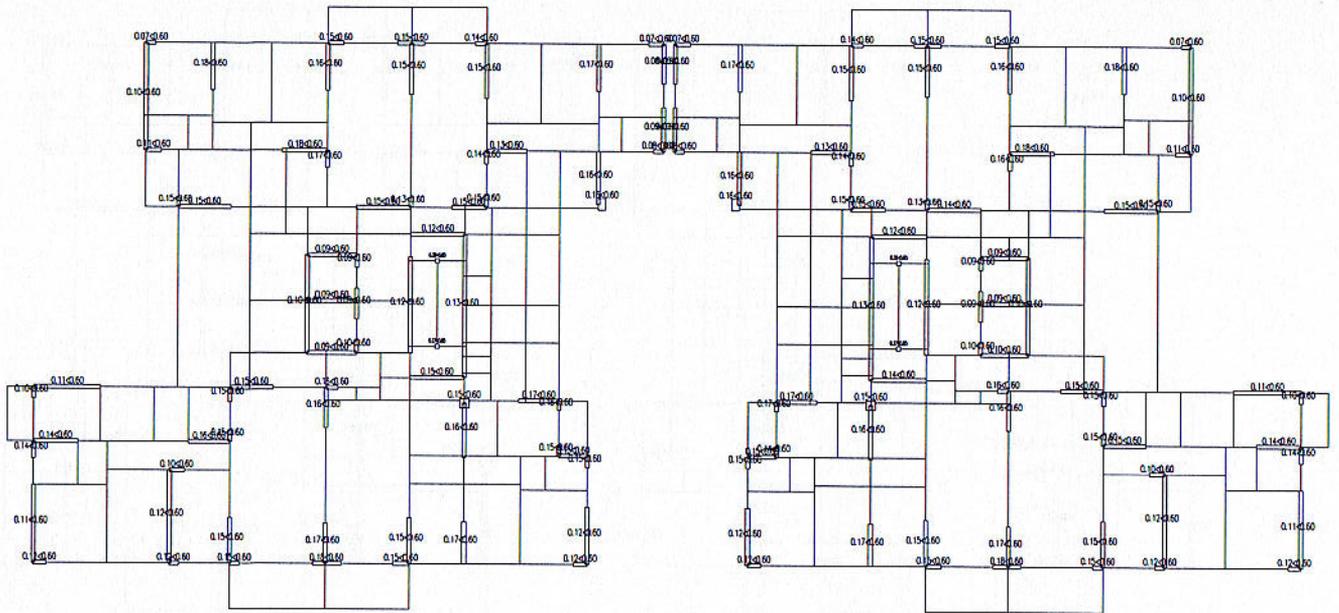
第 24 层柱、梁轴压比图



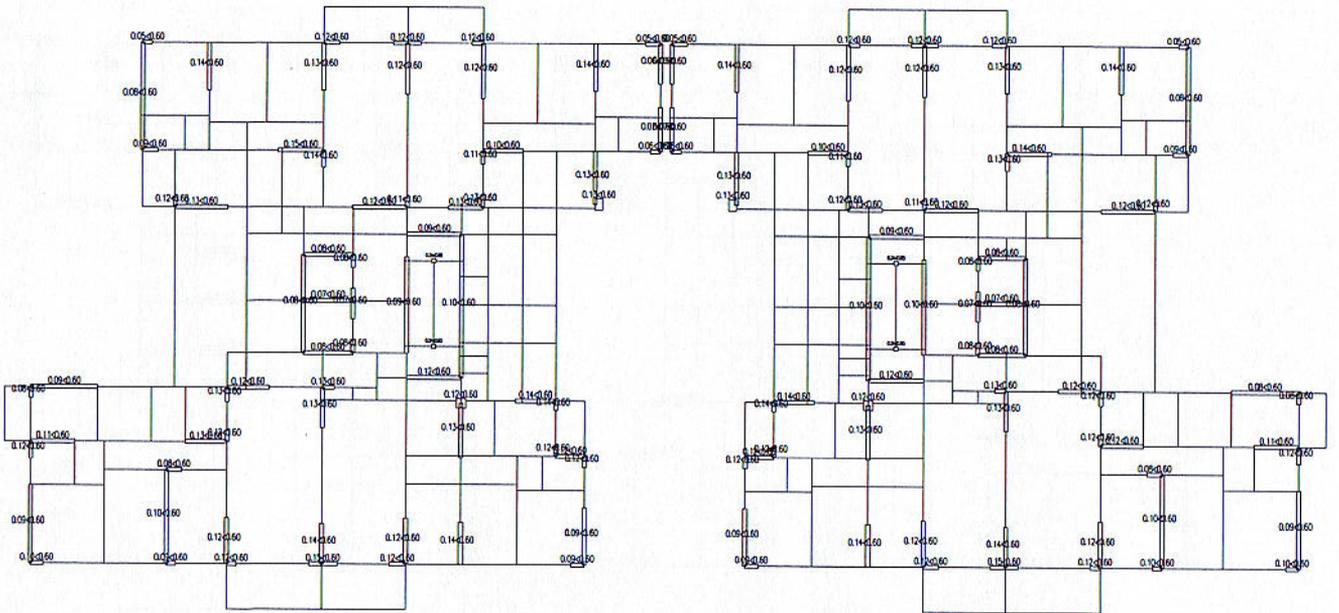
第 25 层柱、墙轴压比图



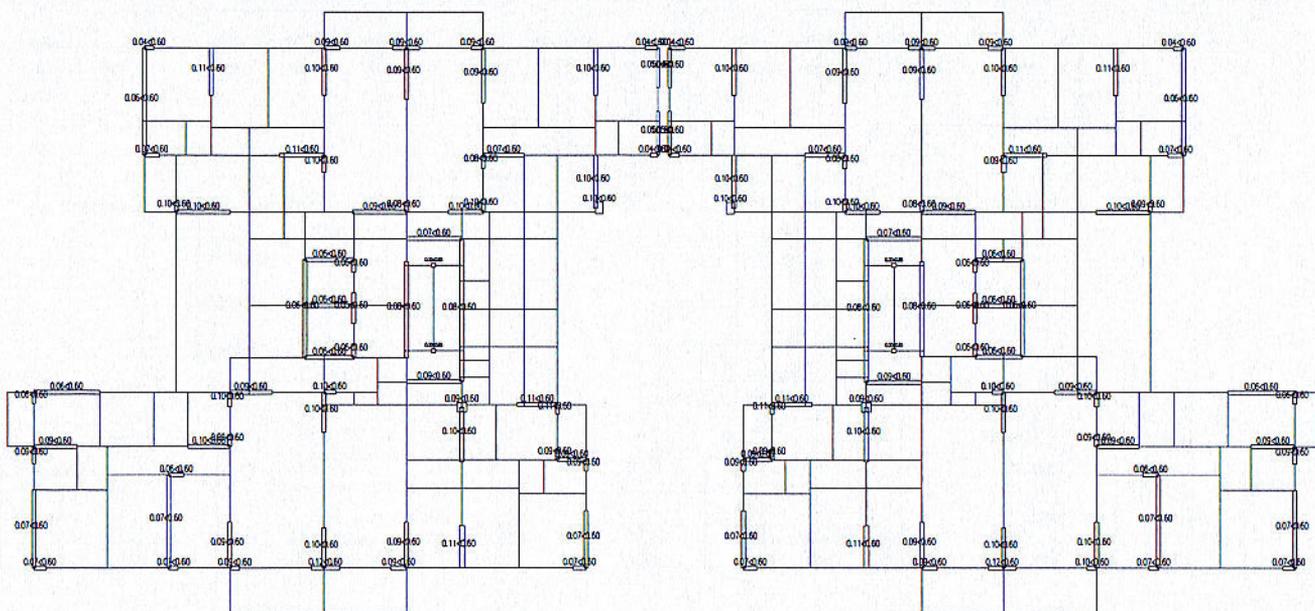
第 26 层柱、墙轴压比图



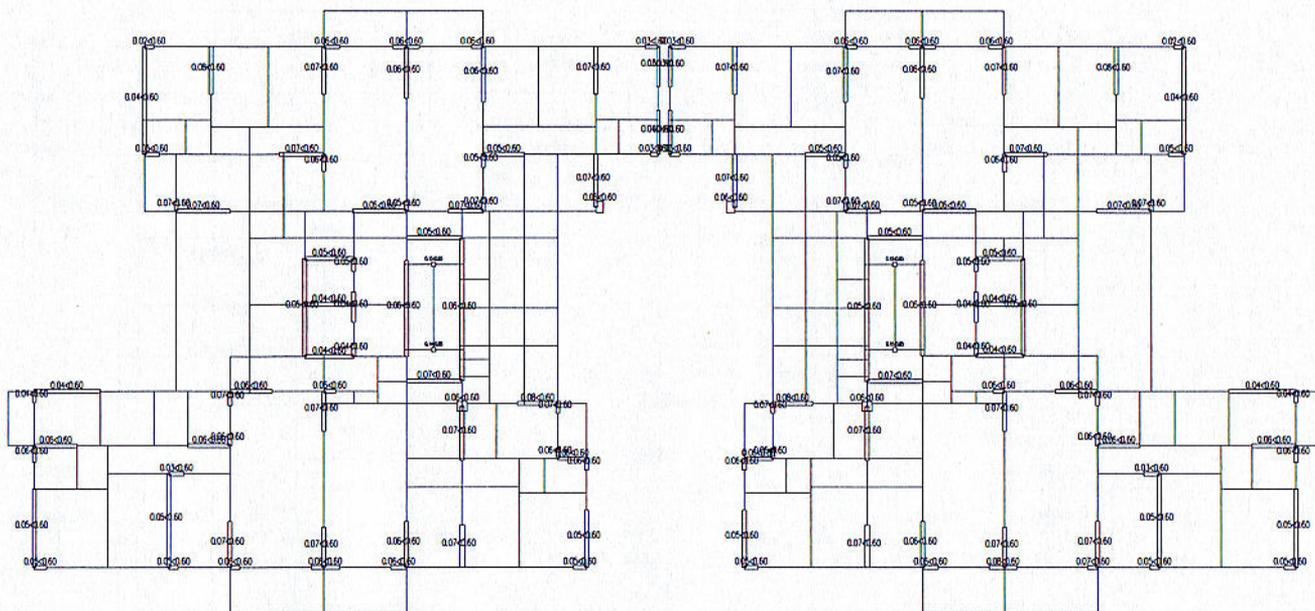
第 29 层柱、墙轴压比图



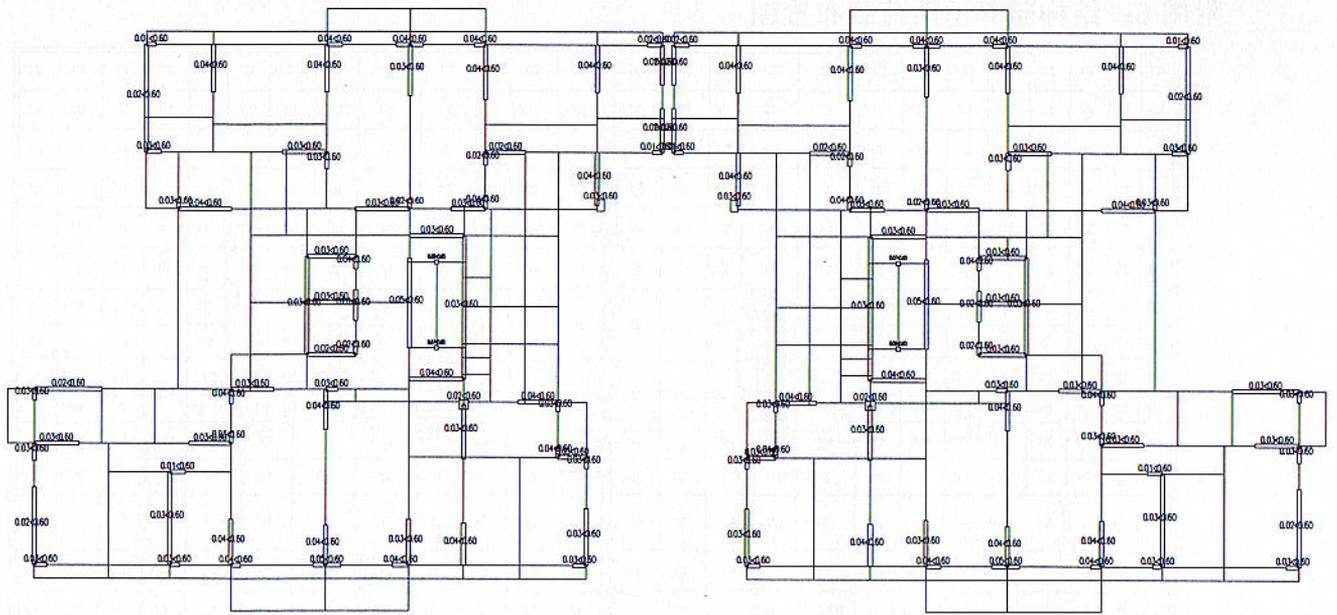
第 30 层柱、墙轴压比图



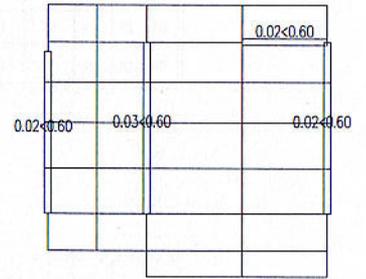
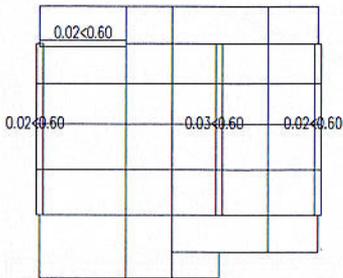
第 31 层柱、轴轴压比图



第 32 层柱、轴轴压比图



第 33 层柱、墙轴压比简图



第 34 层柱、墙轴压比简图

附图 6: 结构验算恒活荷载布置图

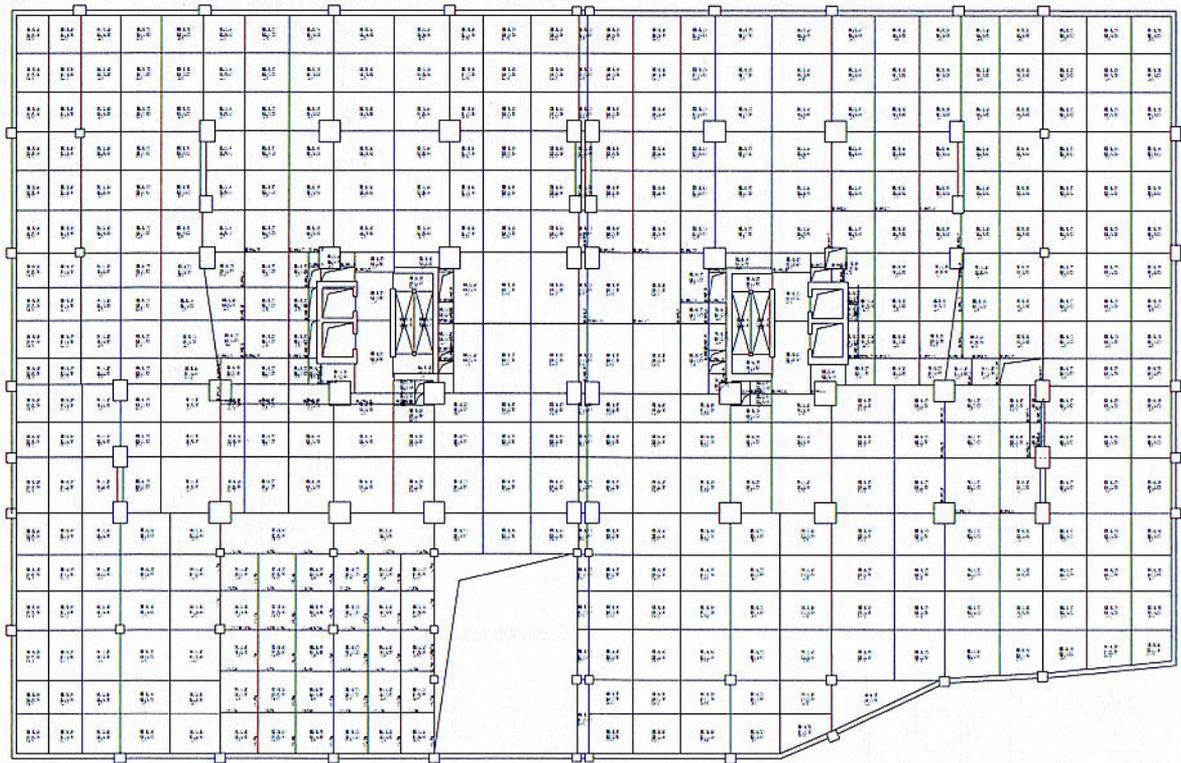


图 125: 楼层节点输入荷载的荷载平面图 (单位: kN/m)
说明:
1. 荷载类型: 恒载 (H), 活载 (L), 人防 (D)
2. 口为荷载自重, 为楼面荷载, 为楼面荷载, 为楼面荷载, 为楼面荷载
3. 1000 荷载的荷载名称以 1000 为楼面荷载, 为楼面荷载
4. 楼层荷载标注为楼面荷载
5. 楼层荷载标注为楼面荷载
6. 楼层荷载标注为楼面荷载

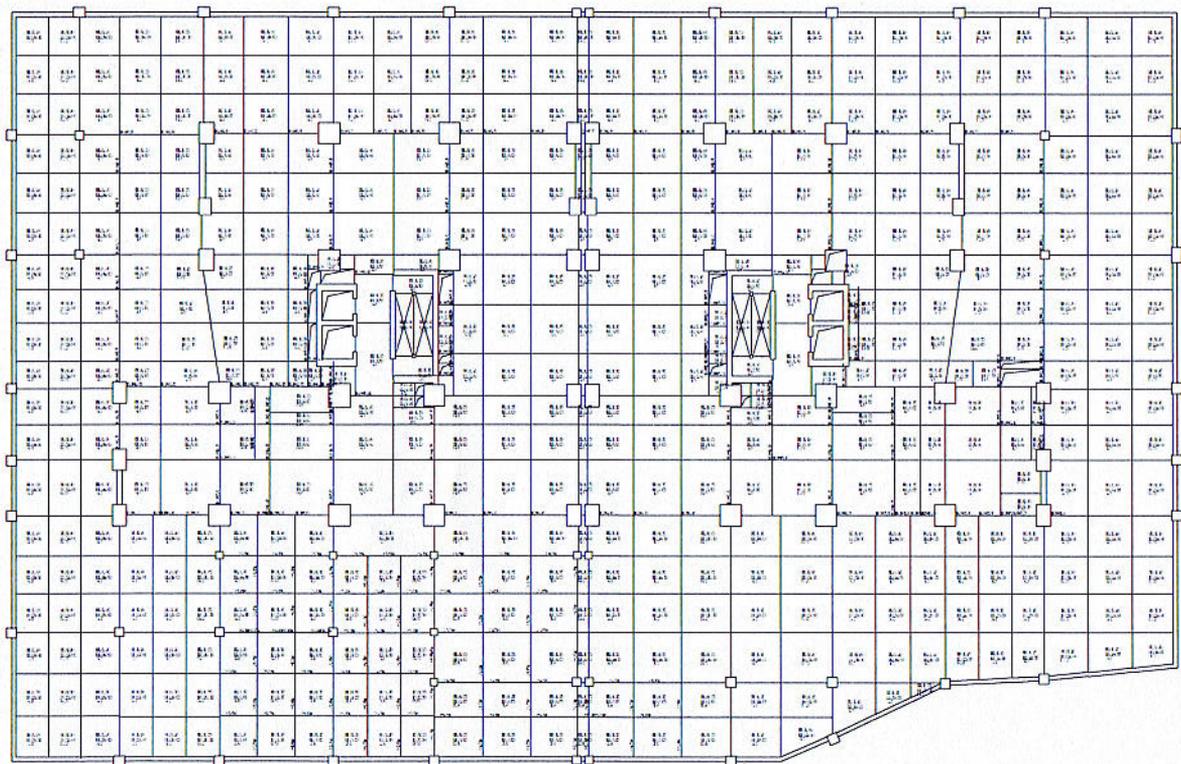
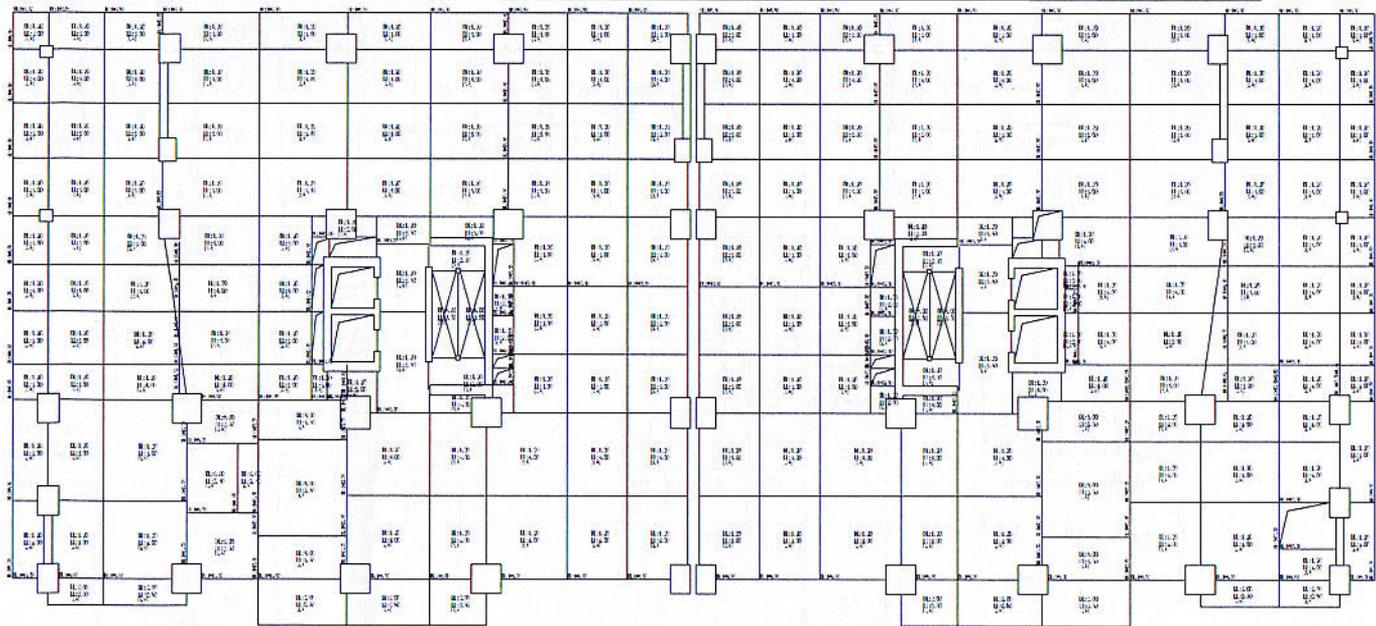


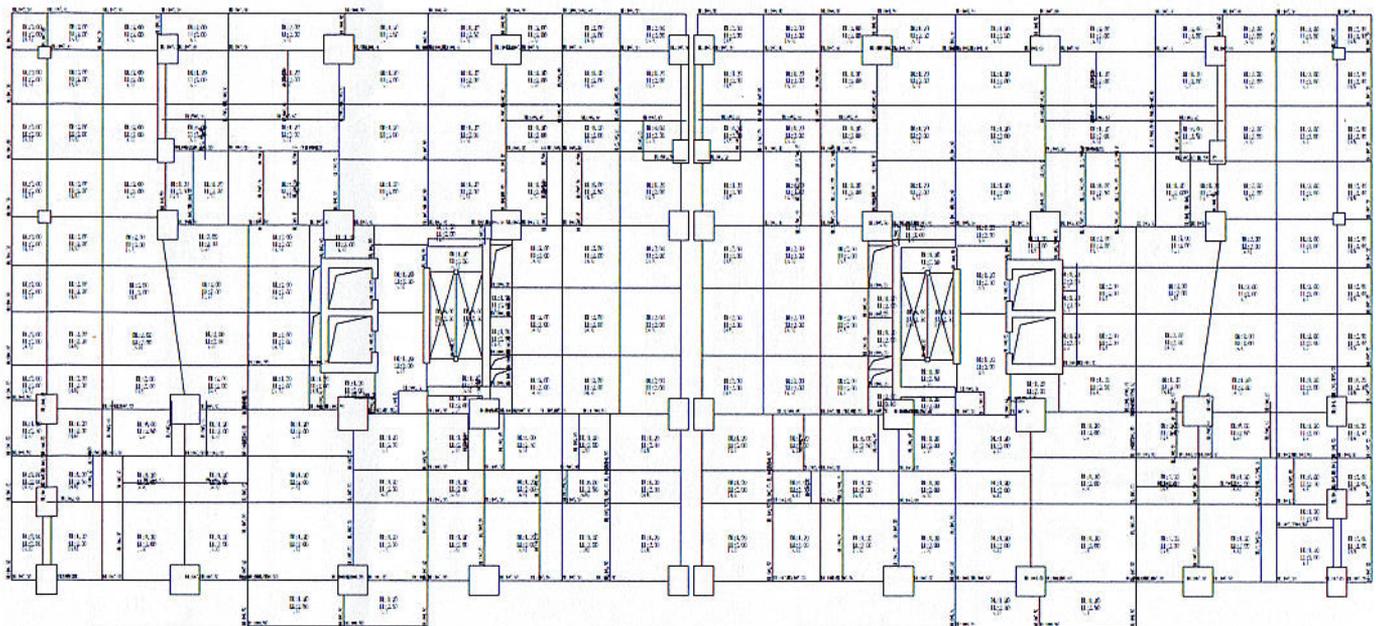
图 126: 楼层节点输入荷载的荷载平面图 (单位: kN/m)
说明:
1. 荷载类型: 恒载 (H), 活载 (L), 人防 (D)
2. 口为荷载自重, 为楼面荷载, 为楼面荷载, 为楼面荷载, 为楼面荷载
3. 1000 荷载的荷载名称以 1000 为楼面荷载, 为楼面荷载
4. 楼层荷载标注为楼面荷载
5. 楼层荷载标注为楼面荷载
6. 楼层荷载标注为楼面荷载



第3层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:APF
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BS为梁自重, AE为导荷面积, h为板厚
3. FMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为沿向板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 画圈标注荷载含义详见荷载标注说明



第1层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:APF
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BS为梁自重, AE为导荷面积, h为板厚
3. FMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 画圈标注荷载含义详见荷载标注说明



第5层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

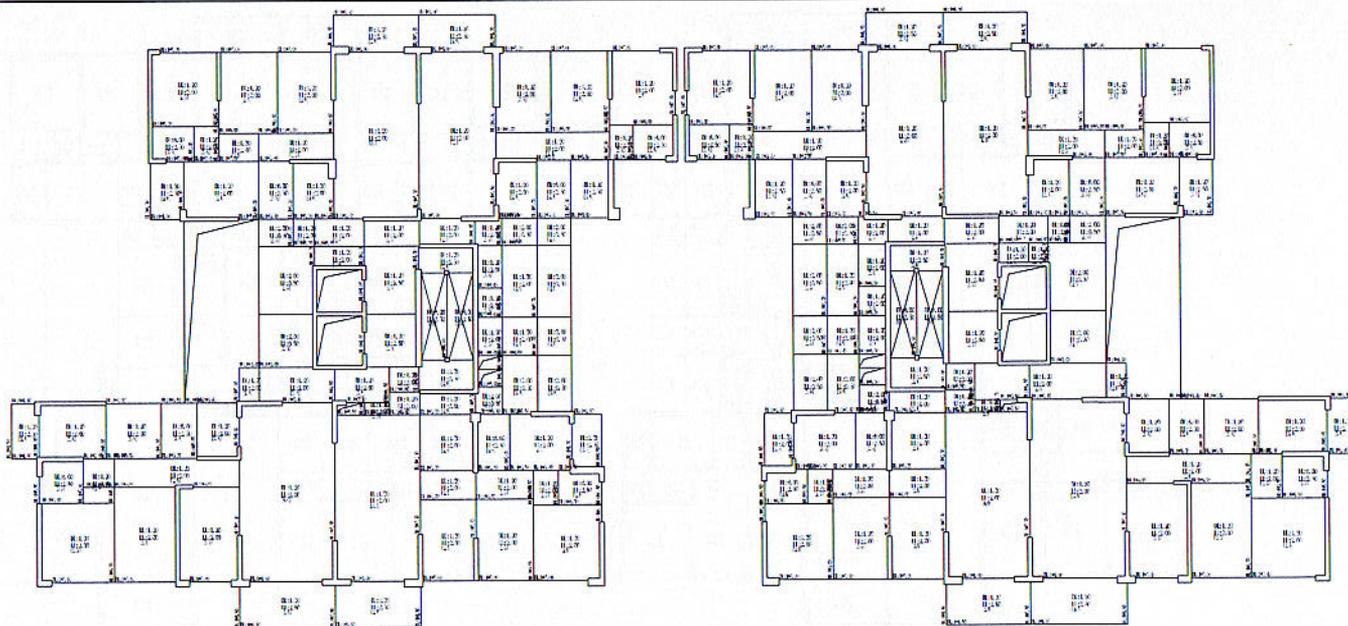
1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:MP
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ME为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 面图标注着载含义详见荷载标注说明



第6层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:MP
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ME为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 面图标注着载含义详见荷载标注说明



第7层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

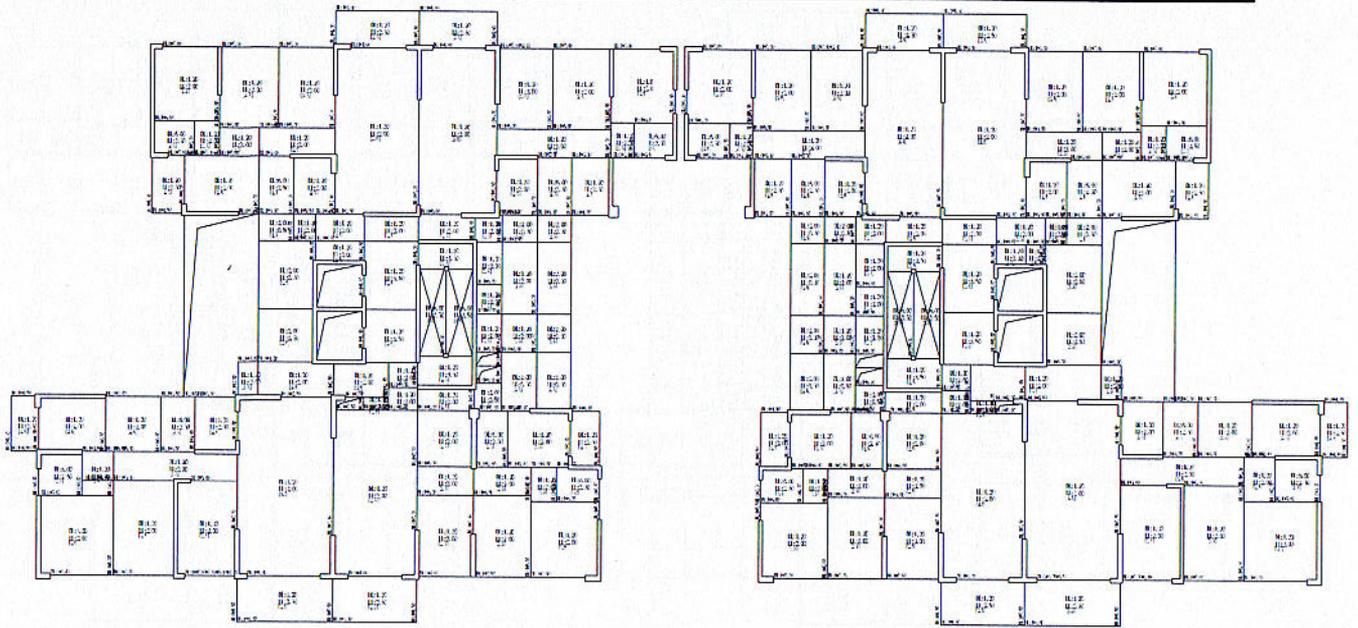
1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:ADP
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BS为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 剖面标注荷载含义详见荷载标注说明



第8层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:ADP
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BS为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 剖面标注荷载含义详见荷载标注说明



第9层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

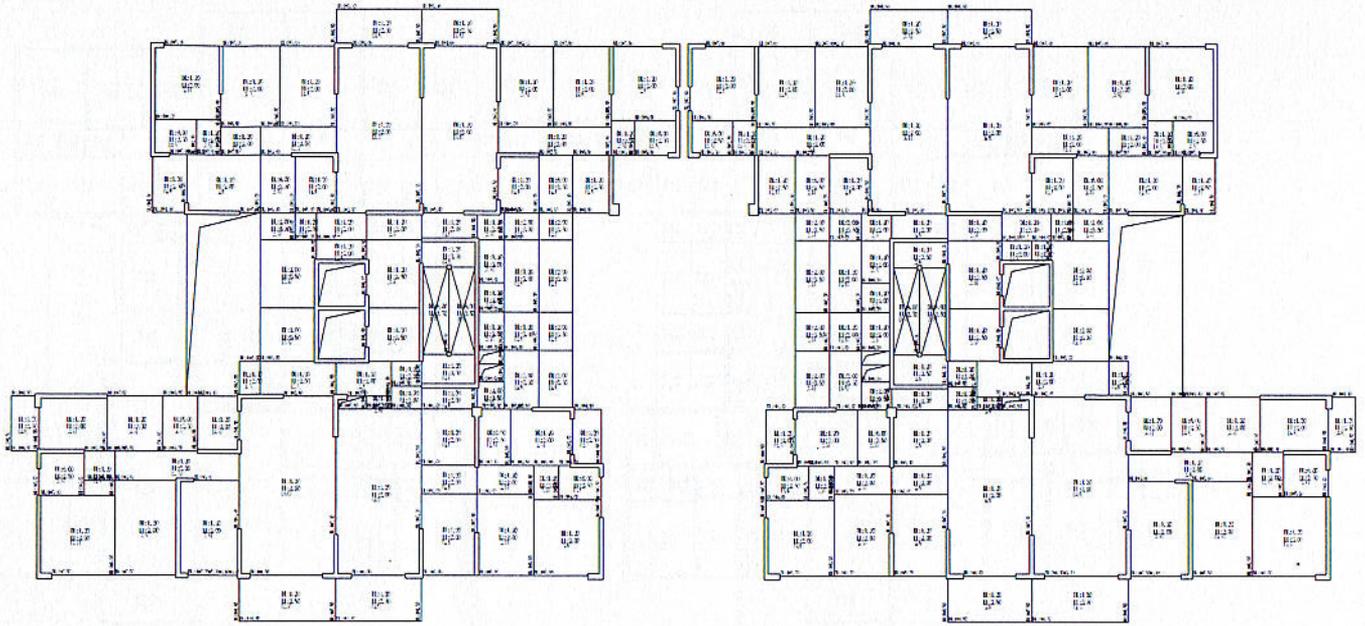
1. 荷载工况:恒载:HL, 活载:LL, 人防:MW
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ARE为导荷面积, b为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 剖面标注看载含义详见荷载标注说明



第10层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载:HL, 活载:LL, 人防:MW
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ARE为导荷面积, b为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 剖面标注看载含义详见荷载标注说明



第11层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

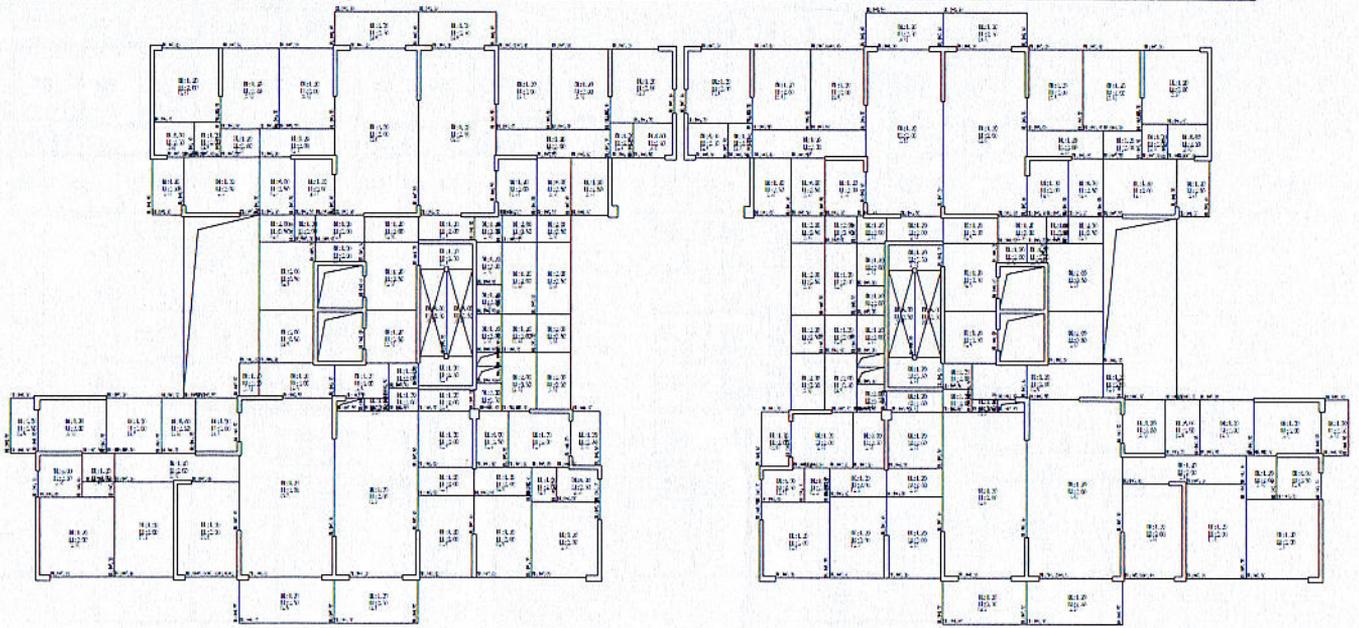
- 1. 荷载类型: 恒载-DL, 活载-L1, 人防-ADW
- 2. □为楼板上层, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ASB为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为轴或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为层间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
- 6. 截面标注荷载含义详见荷载标注说明



第12层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

- 1. 荷载类型: 恒载-DL, 活载-L1, 人防-ADW
- 2. □为楼板上层, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ASB为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为轴或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为层间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
- 6. 截面标注荷载含义详见荷载标注说明



第13层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

- 1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:ADP
- 2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BSW为梁自重, SE为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次要荷载已经导算为端或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为层间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
- 6. 面图标注看含义详见荷载标注说明



第14层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

- 1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:ADP
- 2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BSW为梁自重, SE为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次要荷载已经导算为端或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为层间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
- 6. 面图标注看含义详见荷载标注说明



第15层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:ADW
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BS为梁自重, BE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 截面标注荷载含义详见荷载标注说明



第16层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

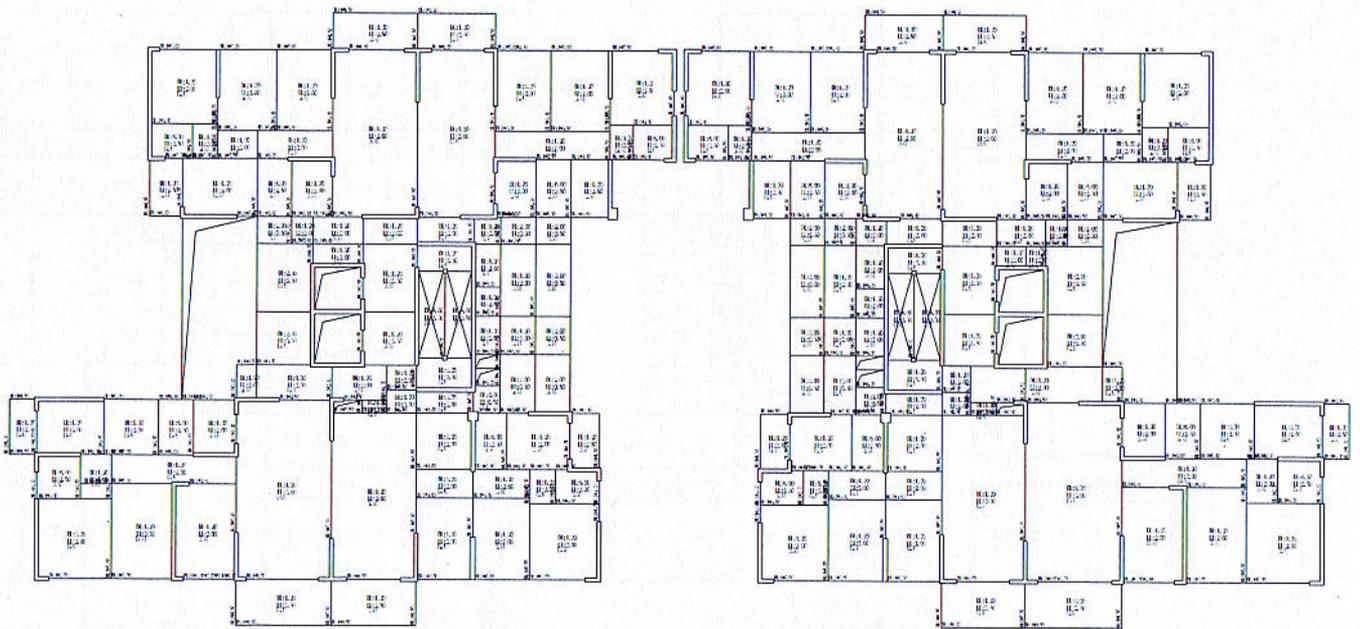
1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:ADW
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BS为梁自重, BE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 截面标注荷载含义详见荷载标注说明



第17层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:MP
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BSF为梁自重, ABSF为导荷面积, h为板厚
3. PM2D布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为房间相关信息
5. 梁上黄色标注为房间相关信息
6. 剖面标注荷载含义详见荷载标注说明



第18层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

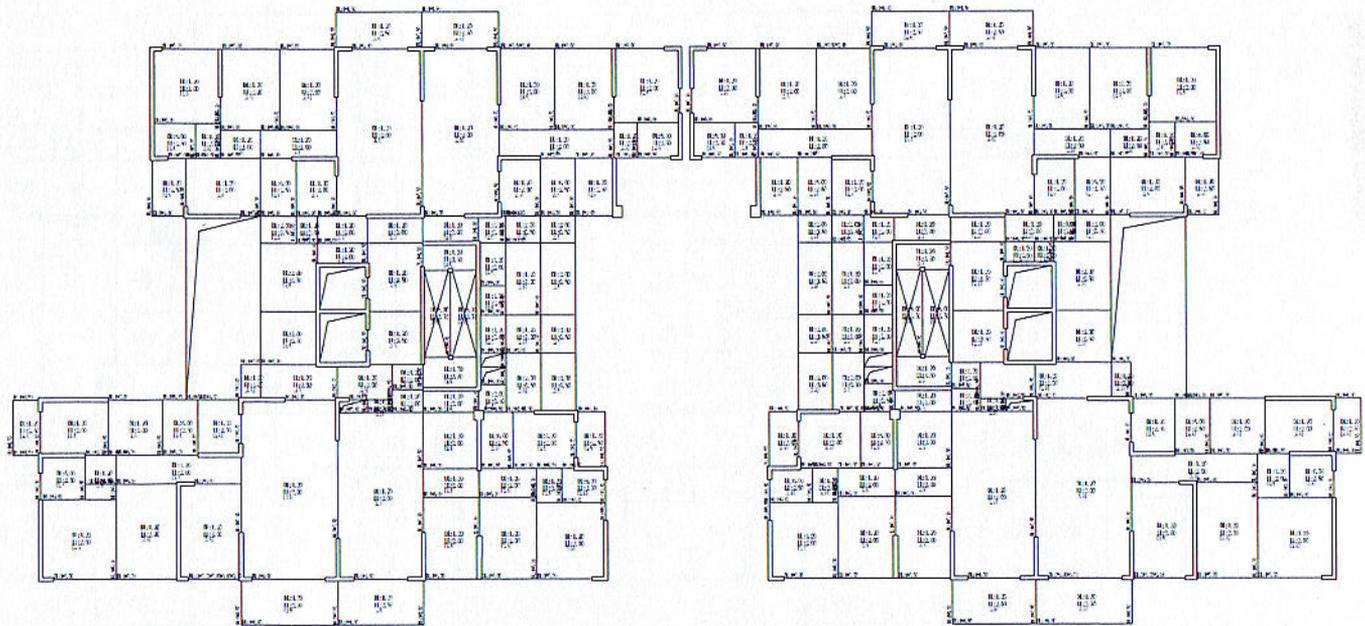
1. 荷载工况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:MP
2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BSF为梁自重, ABSF为导荷面积, h为板厚
3. PM2D布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为房间相关信息
5. 梁上黄色标注为房间相关信息
6. 剖面标注荷载含义详见荷载标注说明



第19层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

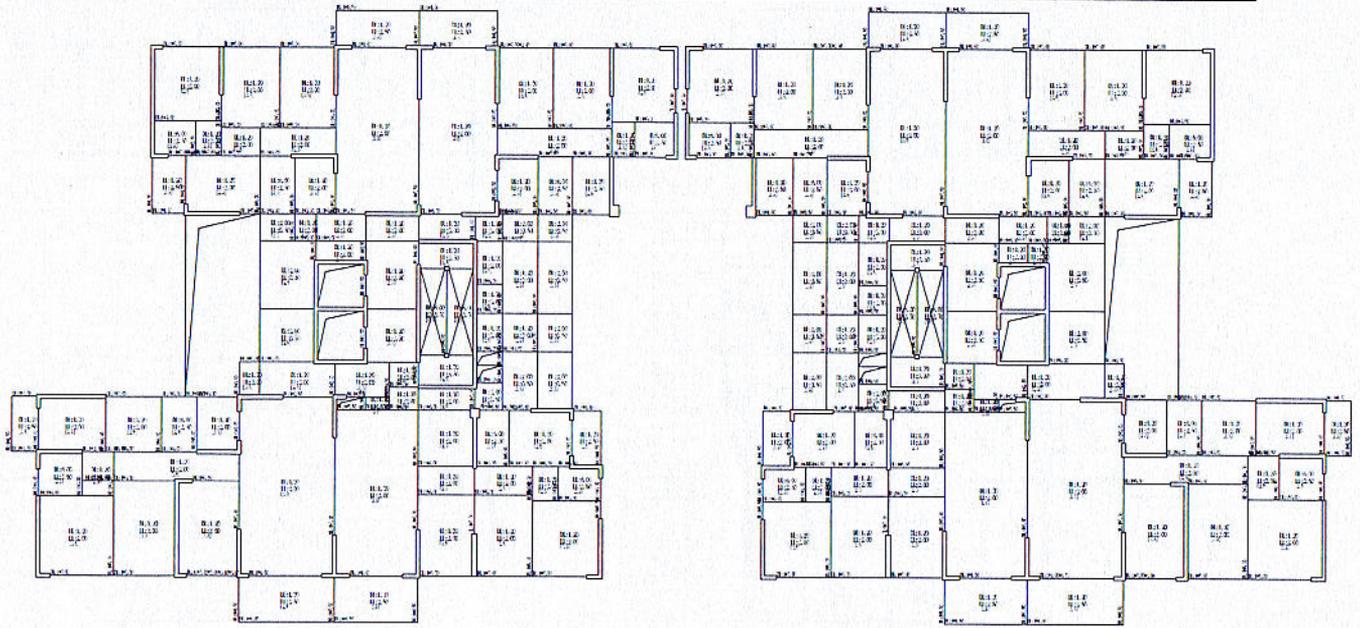
- 1. 荷载工况:恒载:11, 活载:11, 人防:11
- 2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BSF为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为房间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为房间梁相关信息
- 6. 剖面标注荷载含义详见荷载标注说明



第20层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

- 1. 荷载工况:恒载:11, 活载:11, 人防:11
- 2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BSF为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为房间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为房间梁相关信息
- 6. 剖面标注荷载含义详见荷载标注说明



第21层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

- 1. 荷载工况:恒载-DL, 活载-LL, 人防-MW
- 2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ABE为导荷面积, b为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为房间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为房间梁相关信息
- 6. 面图标注荷载含义详见荷载标注说明



第22层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

- 1. 荷载工况:恒载-DL, 活载-LL, 人防-MW
- 2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ABE为导荷面积, b为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为房间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为房间梁相关信息
- 6. 面图标注荷载含义详见荷载标注说明



第23层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

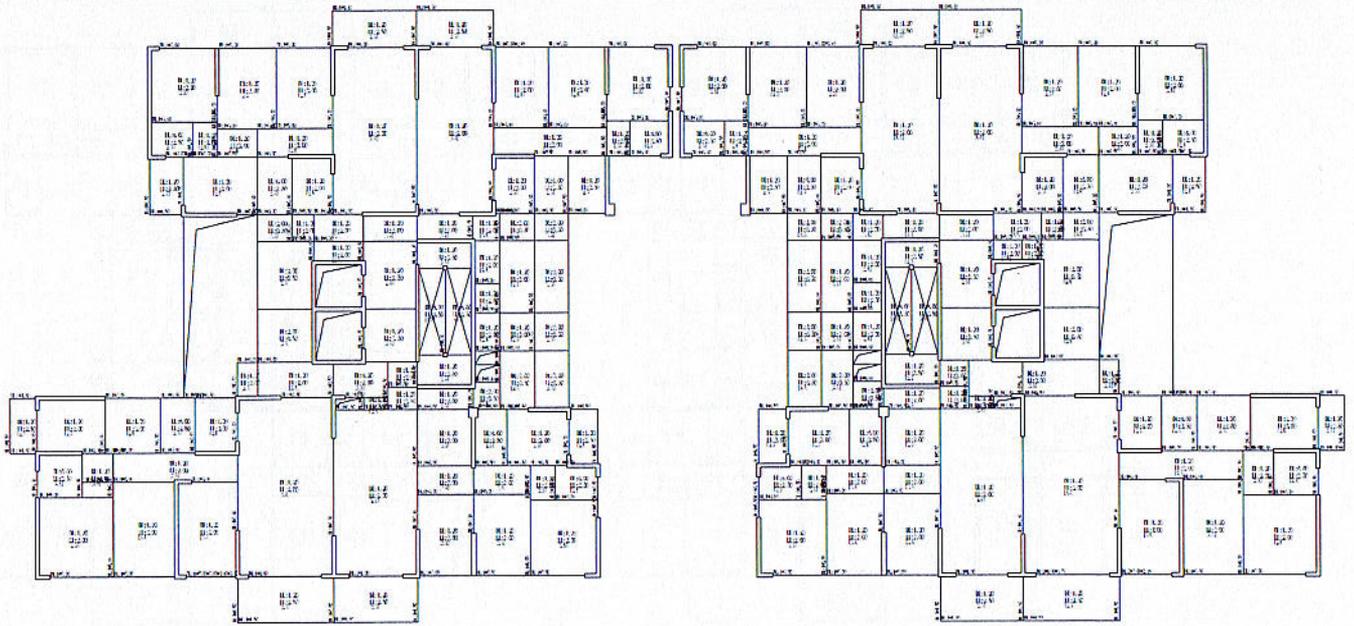
- 1. 荷载工况:恒载:DL,活载:LL,人防:AMW
- 2. □为楼板自重,为楼梯荷载,BSW为梁自重,ABC为导荷面积,h为板厚
- 3. FMC/D布置的次要荷载已经折算为均成梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为房间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为房间梁相关信息
- 6. 圈图标注荷载含义详见荷载标注说明



第2层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

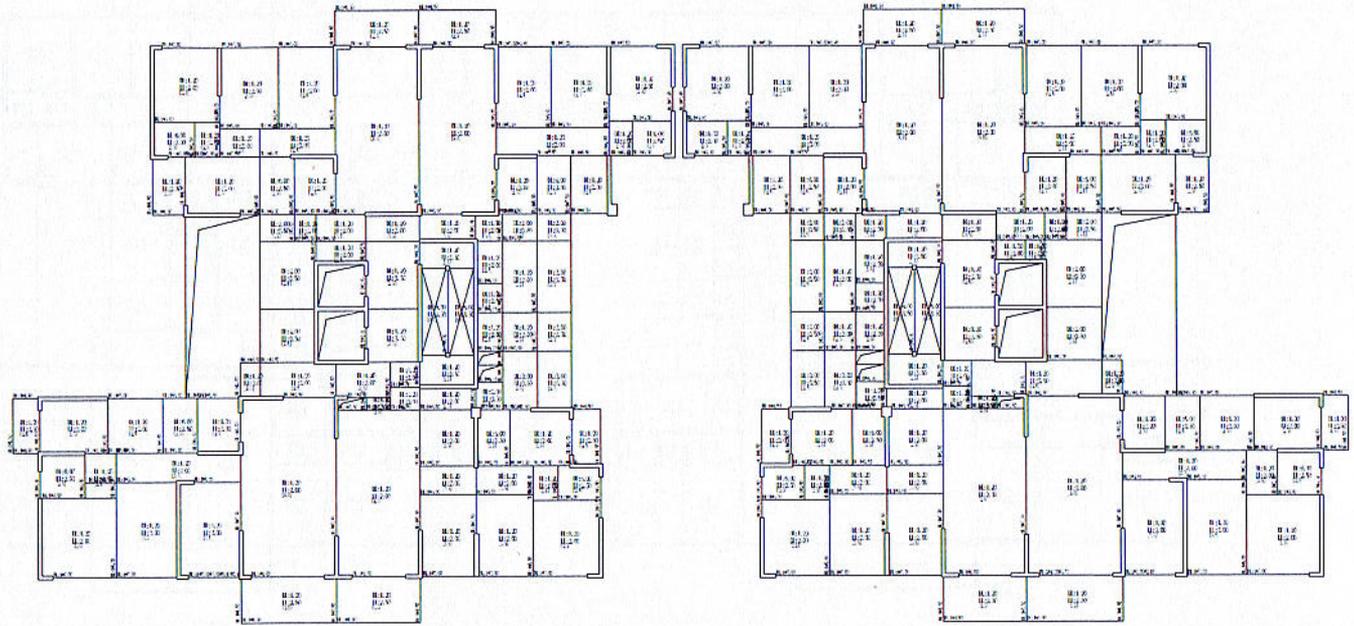
- 1. 荷载工况:恒载:DL,活载:LL,人防:AMW
- 2. □为楼板自重,为楼梯荷载,BSW为梁自重,ABC为导荷面积,h为板厚
- 3. FMC/D布置的次要荷载已经折算为均成梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为房间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为房间梁相关信息
- 6. 圈图标注荷载含义详见荷载标注说明



第25层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

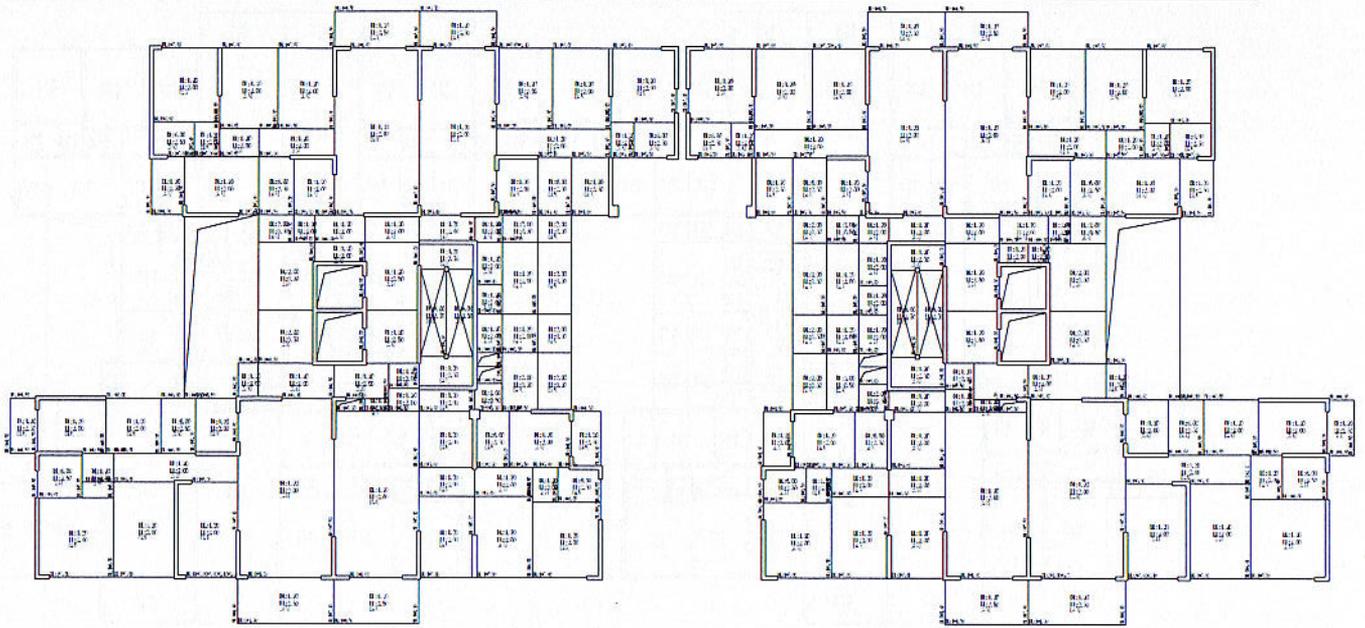
1. 荷载T况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:MW
2. []为楼板自重, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次要荷载已经导算为构成梁上集中荷载
4. 柱上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 画图标注荷载含义详见荷载标注说明



第26层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

1. 荷载T况:恒载:DL, 活载:LL, 人防:MW
2. []为楼板自重, 为楼梯荷载, ISW为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次要荷载已经导算为构成梁上集中荷载
4. 柱上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 画图标注荷载含义详见荷载标注说明



第27层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

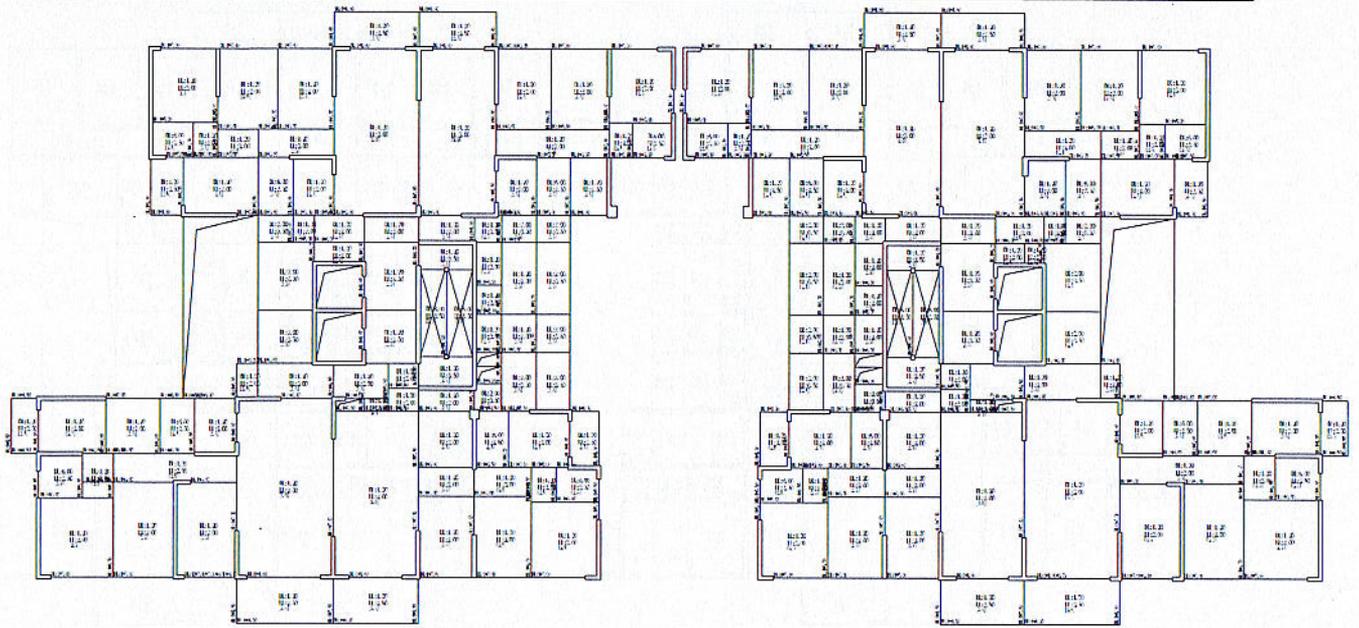
1. 荷载工况:恒载:DL,活载:LL,人防:AW
2. □为楼板自重,为楼梯荷载,BSF为梁自重,ASE为导墙面积,h为板厚
3. PMCAD布置的次要荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 面图标注荷载含义详见荷载标注说明



第28层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载:DL,活载:LL,人防:AW
2. □为楼板自重,为楼梯荷载,BSF为梁自重,ASE为导墙面积,h为板厚
3. PMCAD布置的次要荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 面图标注荷载含义详见荷载标注说明



第29层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

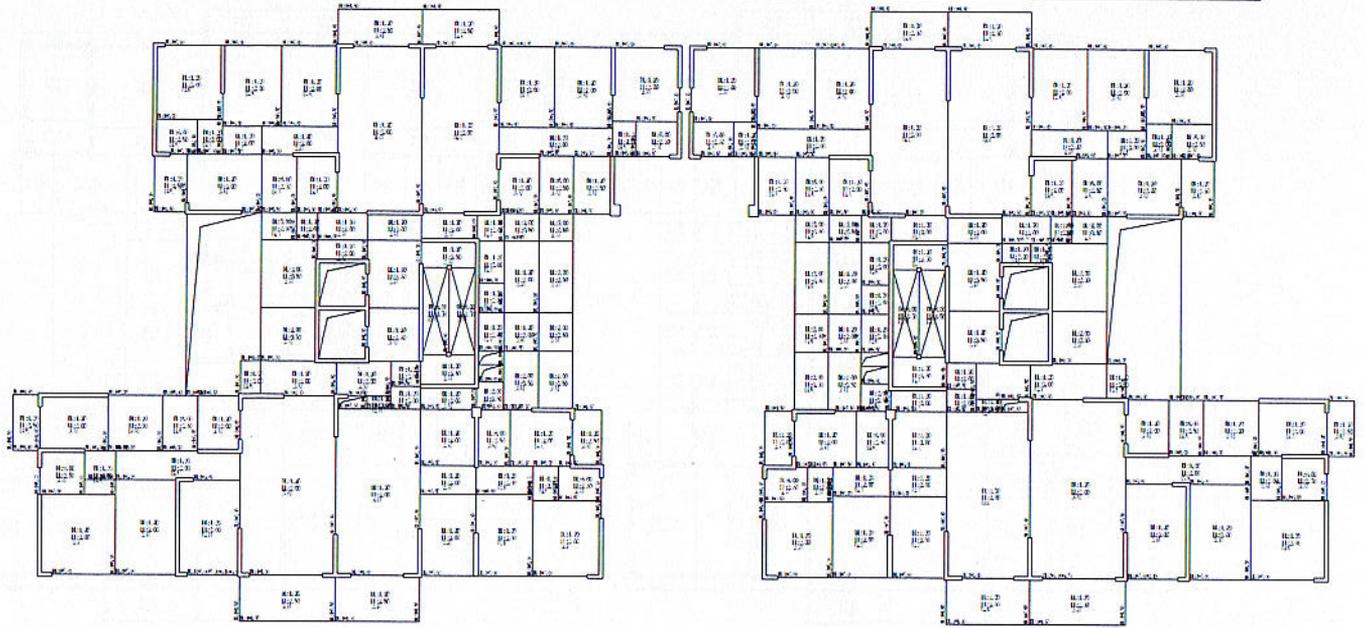
- 1. 荷载工况: 恒载: H, 活载: L1, 人防: AN
- 2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BSF为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为层间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
- 6. 面图标注看载含义详见荷载标注说明



第30层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: KN, m]

说明:

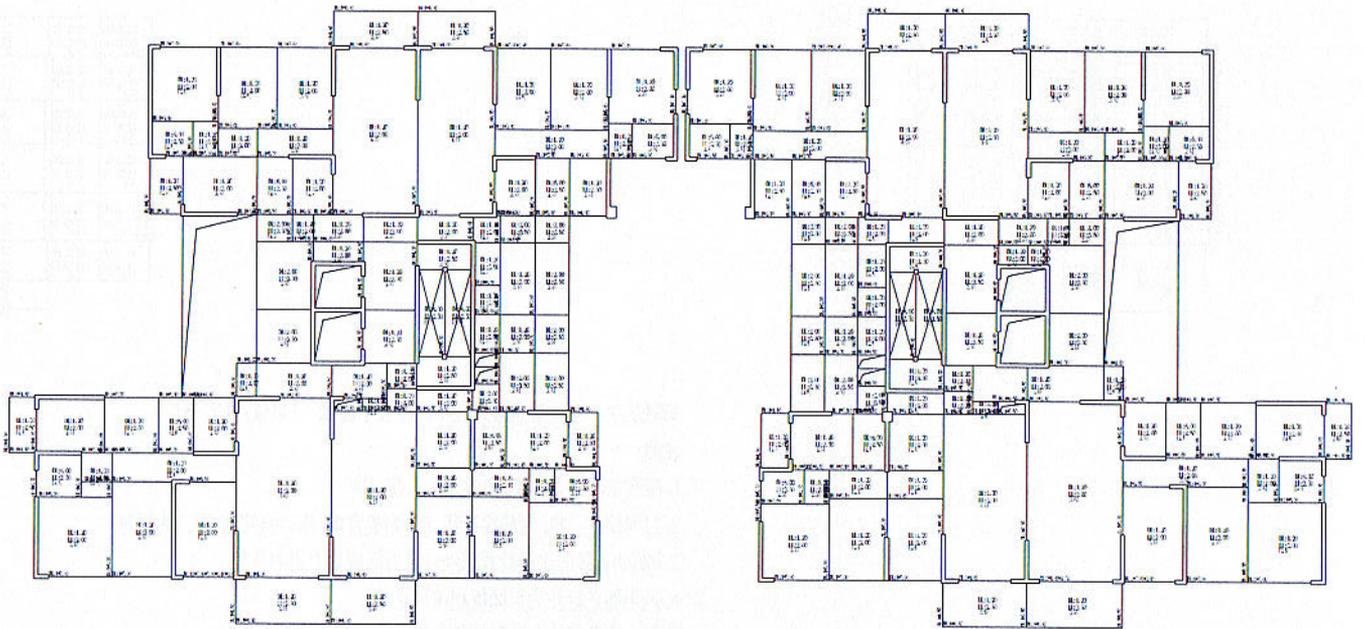
- 1. 荷载工况: 恒载: H, 活载: L1, 人防: AN
- 2. □为楼板自重, 为楼梯荷载, BSF为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为层间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
- 6. 面图标注看载含义详见荷载标注说明



第31层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载-DL,活载-LI,人防-MIV
2. □为楼板自重,为墙体荷载,BSW为梁自重,ARE为导荷面积,h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 面图标注荷载含义详见荷载标注说明



第32层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载-DL,活载-LI,人防-MIV
2. □为楼板自重,为墙体荷载,BSW为梁自重,ARE为导荷面积,h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 面图标注荷载含义详见荷载标注说明



第33层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

说明:

1. 荷载工况:恒载-DL, 活载-LL, 人防-ADW
2. []为楼板自重, 为楼梯荷载, BSW为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 框图标注荷载含义详见荷载标注说明

DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:1.20 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW

DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW
DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW	DL:2.00 LL:0.50 ADW

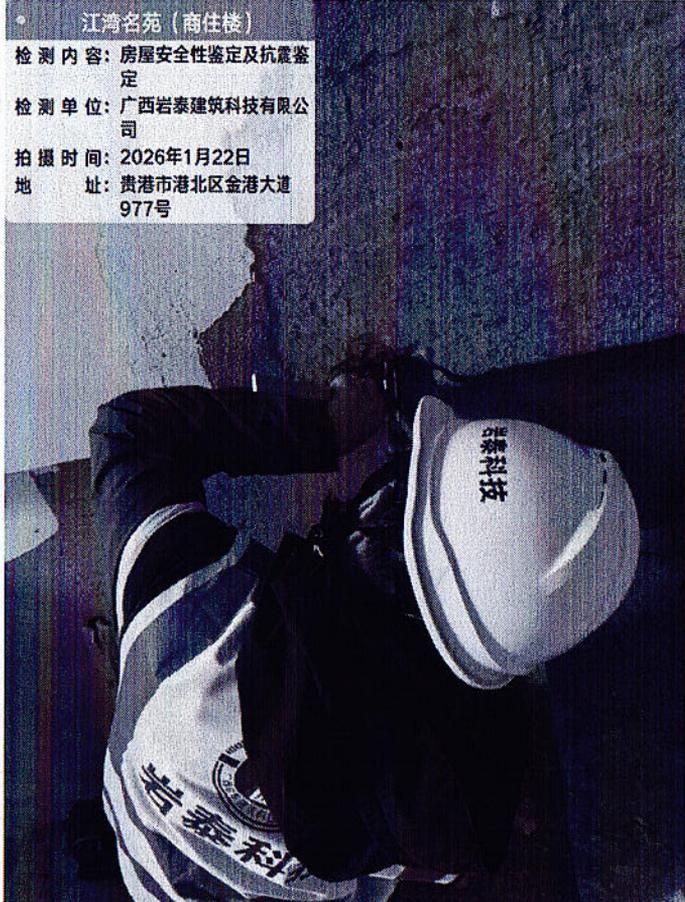
第34层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN, m]

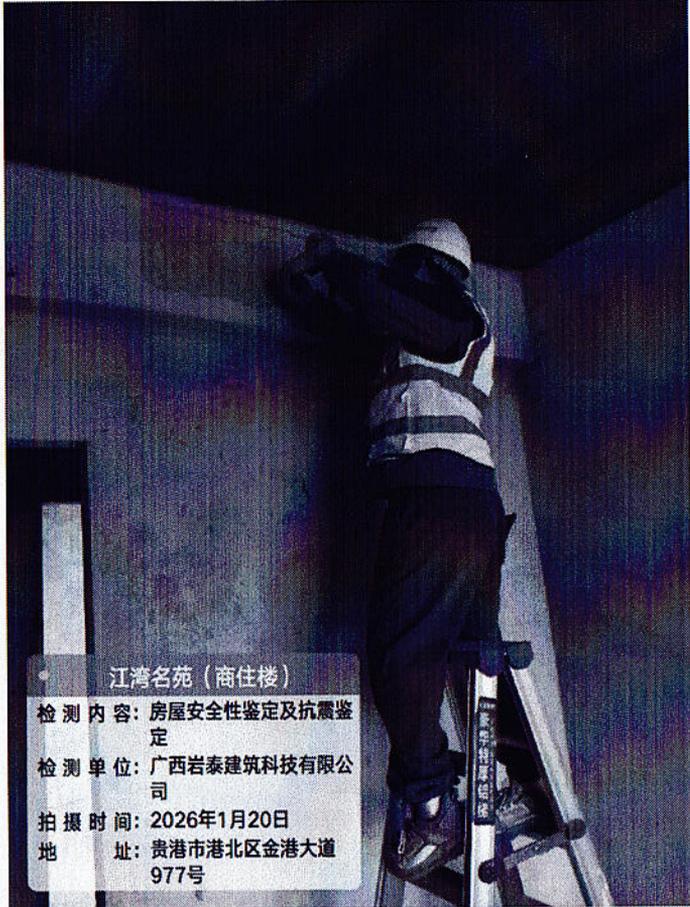
说明:

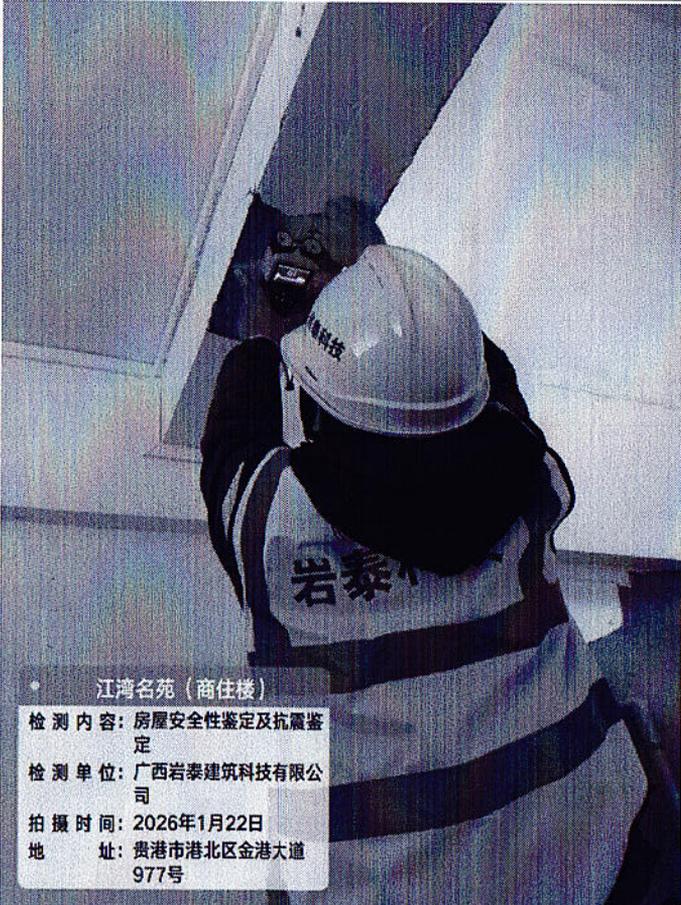
1. 荷载工况:恒载-DL, 活载-LL, 人防-ADW
2. []为楼板自重, 为楼梯荷载, BSW为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的次梁荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 框图标注荷载含义详见荷载标注说明

13、附照片

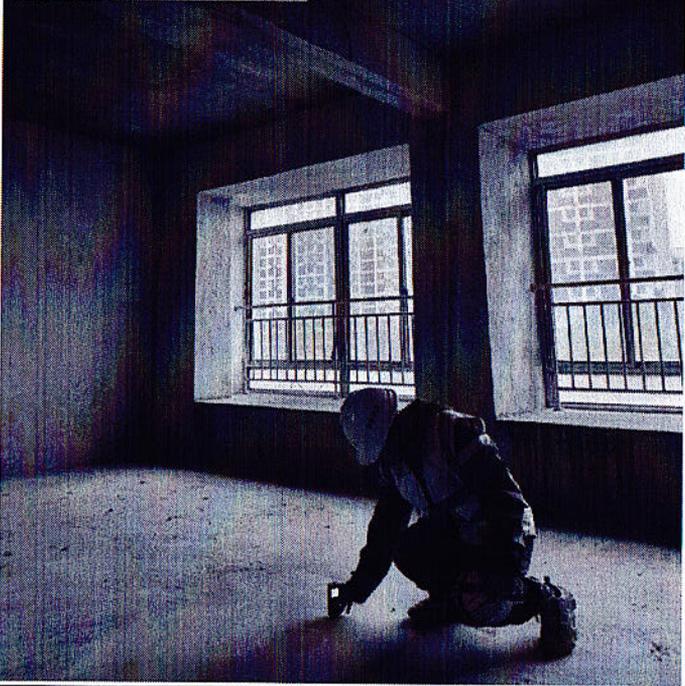
照片名称	照片
建筑立面	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>
建筑立面与检测人员	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>

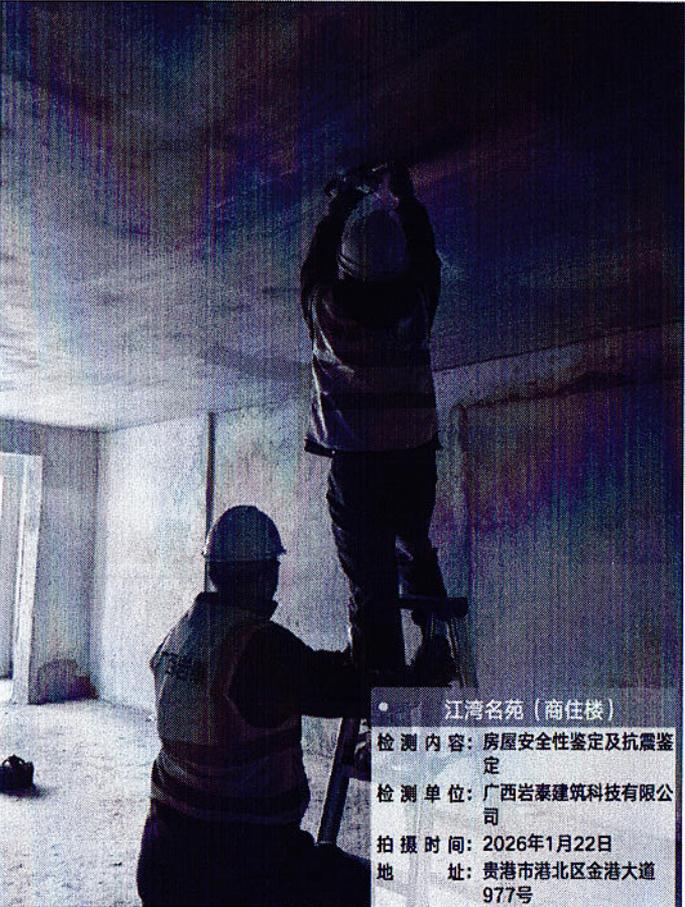
照片名称	照片
梁钢筋开凿检测	<p>江湾名苑 (商住楼)</p> <p>检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定</p> <p>检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司</p> <p>拍摄时间: 2026年1月22日</p> <p>地址: 贵港市港北区金港大道977号</p> 
柱钢筋开凿检测	<p>江湾名苑 (商住楼)</p> <p>检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定</p> <p>检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司</p> <p>拍摄时间: 2026年1月22日</p> <p>地址: 贵港市港北区金港大道977号</p> 

照片名称	照片
梁回弹检测	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月20日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>
柱回弹检测	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月20日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>

照片名称	照片
梁底钢筋间距检测	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>
柱钢筋间距检测	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>

照片名称	照片
柱尺寸检测	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>
梁尺寸检测	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>

照片名称	照片
层高检测	<p data-bbox="561 238 859 455">江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p> 
楼板厚度检测	 <p data-bbox="561 1816 859 2032">江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>

照片名称	照片
侧向位移检测	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>
板底钢筋间距检测	 <p>江湾名苑 (商住楼) 检测内容: 房屋安全性鉴定及抗震鉴定 检测单位: 广西岩泰建筑科技有限公司 拍摄时间: 2026年1月22日 地址: 贵港市港北区金港大道977号</p>

14、工程质量现场检测见证确认表

受控号: GXYT/A-JL4-ZT-B001

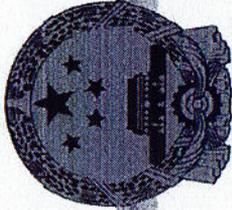
广西岩泰建筑科技有限公司

主体工程现场检测见证确认表

工程名称	江湾名苑(商住楼)	
建设单位	广西标鼎中居房地产开发有限公司	
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司	
见证单位	广西新厦工程咨询有限公司	
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	
检测单位	广西岩泰建筑科技有限公司	
检测人员姓名:	李明	检测人员姓名: 王柏菱
证号:	4508000094	证号: 4501274343
<p>经确认,检测单位于2026年1月20日至2026年1月23日在现场进行了以下内容的检测:</p> <p style="text-align: center;">房屋安全性鉴定及抗震鉴定</p> <p>见证人(签名及证号): _____</p> <p style="text-align: right;">  见证单位盖章: _____ 日期: 2026年1月23日 </p>		

说明: 1. 本表由见证单位填写, 作为检测报告的附件。
 2. 见证单位由监理单位担任, 如无监理单位则由委托方担任。

15、资质证书、营业执照



统一社会信用代码
91450981763089314P

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 广西岩泰建筑科技有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 赵亚辉

经营范围 许可项目：检验检测服务；建设工程质量检测；特种设备检验检测服务；室内环境检测；建设工程勘察；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 陆佰万圆整
成立日期 2003年07月16日
营业期限 长期
住所 南宁市金凯路13号金凯创业园3号厂房1楼及综合办公楼一楼、二楼



登记机关 2022年05月11日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建设工程质量检测机构资质证书

编号: (桂) 建检专字第 20250004 号

机构名称: 广西岩泰建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91450981763089314P

登记地址: 南宁市金凯路 13 号金凯创业园 3 号厂房 1 楼及综合办公楼一楼、二楼

资质类别: 专项资质

法定代表人: 赵亚辉

技术负责人: 凌骅

质量负责人: 黄维柑

首次发证日期: 2025 年 7 月 21 日

有效期至: 2030 年 7 月 21 日

检测专项: 钢结构、道路工程、市政工程材料、建筑材料及构配件、建筑节能、地基基础、主体结构及装饰装修、桥梁及地下工程

检测场所地址:

1. 南宁市金凯路 13 号金凯创业园 3 号厂房 1 楼及综合办公楼一楼、二楼。

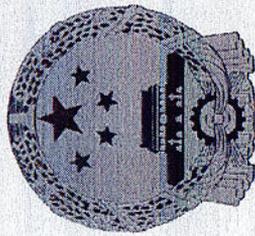
备注: 《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025 年 9 月 24 日





工 程 资 质 证 书

证书编号: A114013152

有效期: 至2027年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 美华建筑设计有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

