

地籍调查表

宗地/宗海代码：

调查单位（机构）：



调查时间：2024年9月10日

| 宗地基本信息表 | | | | | | |
|---------------------|--|--|---------------------|-----------|---------------------------|--------|
| 所有权 | 权利人 | | | | | |
| 使用权 | <input type="checkbox"/> 权利人 <input type="checkbox"/> 实际使用人 | | | 权利人或实际使用人 | | |
| | | | | 证件种类 | | |
| | | | | 证件号 | | |
| | | | | 通讯地址及联系电话 | | |
| 权利类型 | | 国有建设用 地使用权 | 权利性质 | | 土地权属来 源证明材料 | |
| 坐落 | | 贵港市覃塘区覃塘街道覃塘中街与覃塘北街交汇处东北角 | | | | |
| 法定代表人或负责人姓名 | | / | 证件类型 | / | 电话 | / |
| | | | 证件号 | / | | |
| 代理人姓名 | | / | 证件类型 | / | 电话 | / |
| | | | 证件号 | / | | |
| 权利设定方式 | | | | | | |
| 国民经济行业分类代码 | | / | | | | |
| 预编宗地代码 | | / | 宗地代码 | | | |
| 不动产单元代码 | | | | | | |
| 所在图幅号 | | 比例尺 | 1/500 | | | |
| | | 图幅号 | 60.50-44.75 | | | |
| 宗地四至 | | 北：至覃塘北街，连线为界； | | | | |
| | | 东：界址点 3-4、5-6、7-8、10-11 至排水沟，自墙为界，界址点 4-5 与陈木新相邻，自墙为界，界址点 6-7 与谭汉斌相邻，自墙为界，界址点 8-10 与黄海庭相邻，自墙为界； | | | | |
| | | 南：与谢雄康、谢雄安相邻，自墙为界； | | | | |
| | | 西：界址点 12-13 与谢雄康、谢雄安相邻，自墙为界，界址点 13-14 与覃塘街道覃塘社区老年协会活动中心相邻，自墙为界，界址点 14-16 至排水沟，自墙为界，界址点 16-17 与林水忠相邻，自墙为界，界址点 17-1 与贵港市覃塘区覃塘街道覃塘社区居委会相邻，自墙为界。 | | | | |
| 等级 | | / | | 价格/元 | / | |
| 批准用途 | | 三类城镇住宅用地 | | 实际用途 | 三类城镇住宅用地 | |
| | | 地类编码 | 070103 | | 地类编码 | 070103 |
| 批准面积/m ² | | 2379.67 | 宗地面积/m ² | 2379.67 | 建筑占地 面积/m ² | |
| | | | | | 建筑面积 /m ² | |
| 土地使用期限 | | 年 月 日至 | | 年 月 日 | | |
| 共有情况 | | | | | | |
| 说明 | | | | | | |

填表人:张金露

填表时间 2024 年 9 月 11 日

界址标示表

| 界址点号 | 界标种类 | | | | | | | 界址间距/m | 界址线类别 | | | | | | | | 界址线位置 | | |
|------|------|------|----|-----|-----|-----|----|--------|-------|-----|----|----|-----|----|-----|------|-------|---|---|
| | 钢钉 | 混凝土柱 | 喷涂 | 石灰桩 | 瓷标志 | 无标志 | 其他 | | 墙壁 | 铁丝网 | 围墙 | 栅栏 | 滴水线 | 其他 | 路涯线 | 两点连线 | 内 | 中 | 外 |
| 1 | | | | | | | √ | 18.28 | | | | | | | √ | | | | |
| 2 | | | | | | | √ | 13.17 | | | | | | | √ | | | | |
| 3 | | | √ | | | | | 1.98 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 4 | | | √ | | | | | 17.08 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 5 | | | √ | | | | | 1.29 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 6 | | | √ | | | | | 17.79 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 7 | | | √ | | | | | 6.19 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 8 | | | √ | | | | | 11.56 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 9 | | | √ | | | | | 1.36 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 10 | | | √ | | | | | 19.29 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 11 | | | √ | | | | | 31.13 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 12 | | | √ | | | | | 17.77 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 13 | | | √ | | | | | 30.98 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 14 | | | √ | | | | | 3.46 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 15 | | | √ | | | | | 1.60 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 16 | | | √ | | | | | | √ | | | | | | | | | √ | |

填表人:张金露

填表时间 2024年9月11日

界址标示表

| 界址点号 | 界标种类 | | | | | | | 界址间距/m | 界址线类别 | | | | | | | | 界址线位置 | | |
|------|------|------|----|-----|-----|-----|----|--------|-------|-----|----|----|-----|----|-----|------|-------|---|---|
| | 钢钉 | 混凝土柱 | 喷涂 | 石灰桩 | 瓷标志 | 无标志 | 其他 | | 墙壁 | 铁丝网 | 围墙 | 栅栏 | 滴水线 | 其他 | 路涯线 | 两点连线 | 内 | 中 | 外 |
| 16 | | | √ | | | | | 17.25 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 17 | | | √ | | | | | 6.54 | √ | | | | | | | | | √ | |
| 1 | | | √ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

填表人:张金露

填表时间 2024 年 9 月 11 日

| 界址签章表 | | | | | | |
|-------|------|-----|--------------|-----------|-----------|----|
| 界址线 | | | 邻宗地 | | 本宗地 | 日期 |
| 起点号 | 中间点号 | 终点号 | 相邻宗地权利人(宗地号) | 指界人姓名(签章) | 指界人姓名(签章) | |
| 1 | 2 | 3 | 覃塘北街 | | | |
| 3 | | 4 | 排水沟 | | | |
| 4 | | 5 | 陈木新 | | | |
| 5 | | 6 | 排水沟 | | | |
| 6 | | 7 | 谭汉斌 | | | |
| 7 | | 8 | 排水沟 | | | |
| 8 | 9 | 10 | 黄海庭 | | | |

填表人:张金露

填表时间 2024年9月11日

界址签章表

| 界址线 | | | 邻宗地 | | 本宗地 | 日期 |
|-----|------|-----|-------------------|-----------|-----------|----|
| 起点号 | 中间点号 | 终点号 | 相邻宗地权利人(宗地号) | 指界人姓名(签章) | 指界人姓名(签章) | |
| 10 | | 11 | 排水沟 | | | |
| 11 | 12 | 13 | 谢雄康 谢雄安 | | | |
| 13 | | 14 | 覃塘街道覃塘社区老年协会活动中心 | | | |
| 14 | 15 | 16 | 排水沟 | | | |
| 16 | | 17 | 林水忠 | | | |
| 17 | | 1 | 贵港市覃塘区覃塘街道覃塘社区居委会 | | | |

填表人:张金露

填表时间 2024年9月11日

宗地草图

北



| | | | | | |
|-----|--|------|--|-------|--|
| 丈量者 | | 丈量日期 | | 概略比例尺 | |
| 检查者 | | 检查日期 | | | |

界址说明表

界址点位说明

/

界址线走向说明

/

填表人:张金露

填表时间 2024 年 9 月 11 日

调查审核表

权属调查记事

经调查，土地权属来源合法，界址清楚，无争议。

调查员签名：

陆伟兵 何建华

日期：2024年9月10日

不动产测绘记事

共编了17个界址点号，共测绘17条界址边，经激光测距仪测绘而得；界址边测绘精度均较好。

测量员签名：陆伟兵 莫莲虹

日期：2024年9月10日

审核意见

土地权属来源合法，四至界址清楚，无争议，面积2379.67平方米。

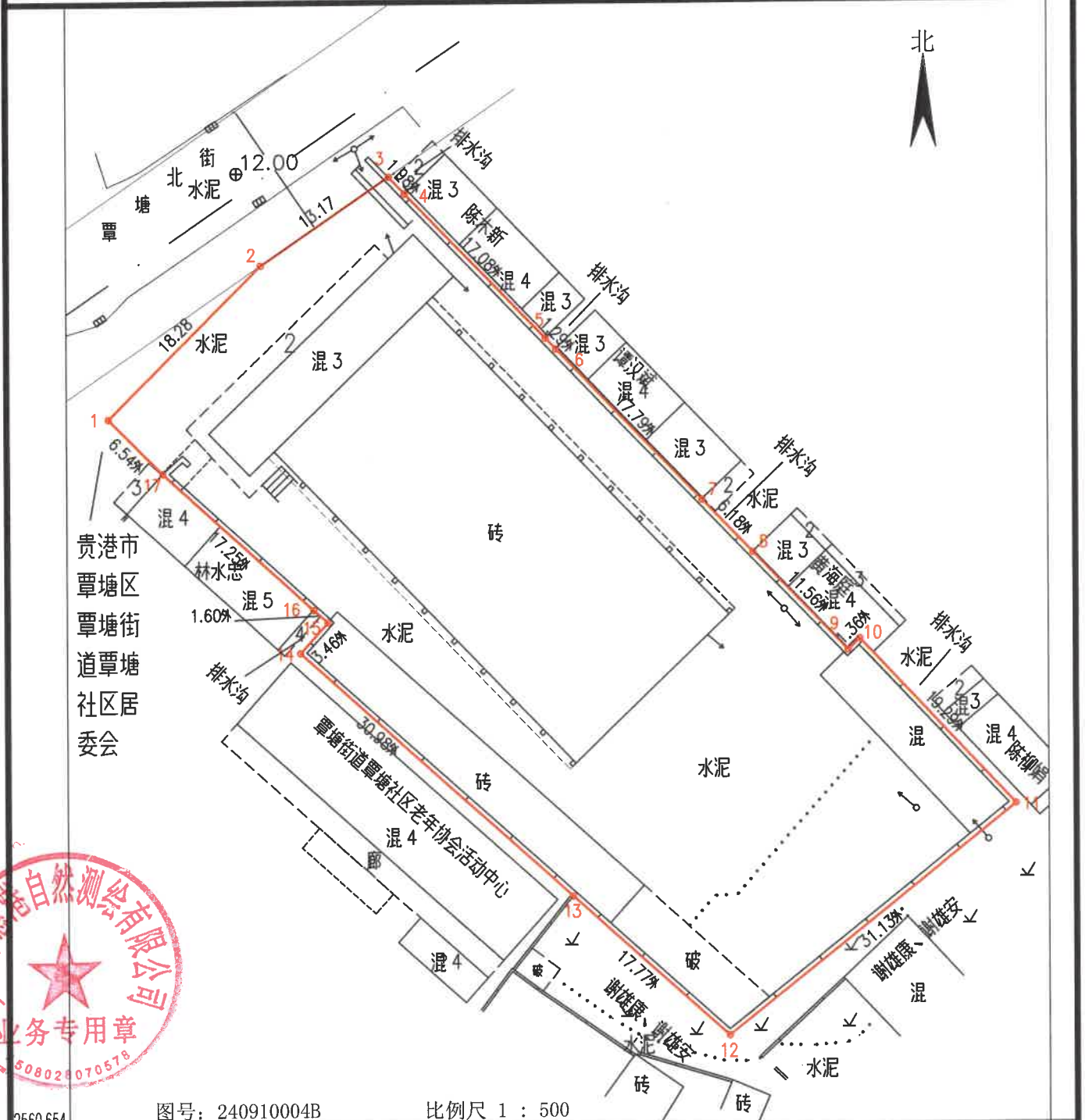
审核人签名：

日期：2024年9月10日

宗地草图

单位：m、m²

坐落：贵港市覃塘区覃塘街道覃塘中街与覃塘北街交汇处东北角
宗地面积：2379.67平方米 图幅号：60.50-44.75
土地利用类别：三类城镇住宅用地 地籍号：



贵港市惠港自然测绘有限公司



2560.654

图号：240910004B

比例尺 1 : 500

注：本图幅采用2000国家大地坐标系，中央子午线采用108° 00'，
面积计算按 GB/T17986.1-2000《房产测量规范》执行。

2024年9月解析法测绘界址点
制图日期：2024年9月10日
检查日期：2024年9月10日

制图员：陆伟兵
检查员：莫莲虹